

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2024-10-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ANTŽEMINĖS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KAUNO G. 6, KLAIPĖDOJE , NAUJA STATYBA IR DARBO PROJEKTO PARENGIMAS		
Sutarties data	2024-02-26	Sutarties Nr.	24-S1-113
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	Tiekėjų grupė UAB „HSC Statyba“ ir UAB „Uliksas“ pagal 2022-07-22 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutartį Nr. JVS-22-07-22 ir Susitarimą 2023-12-11, atstovaujama UAB „HSC Baltic“ (300130281)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). Sutartis įsigaliojo 2024-03-12. (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 5.193.156,62 Eur be PVM. Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 778.973,49 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomas kiekius) viršija PSV sumą, tačiau neviršija 15% nuo PSV sumos. Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus atliktinų Papildomos sumos darbų dydis, kuris gali skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Šalys, atsižvelgdamos į Statybos darbų vykdymo metu nustatytas Pastato konstrukcines savybes ir atitinkamą poreikį tikslinti (keisti) Užsakovo dokumentus (Statinio projekto sprendinius ir pan.), konstatavo būtinumą atlikti Darbų keitimus, apibūdintus Susitarimo prieduose. Dėl susijusių su pakeitimais aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai pasirašė Pakeitimų suderinimo aktą Nr. 1 (toliau – Aktas), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Susitarimas sudaromas nurodyto Akto pagrindu. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai nurodomi Akte ir jo Žiniaraščiuose. (d) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkretūs Darbai bei jų kiekiai galėjo būti nustatyti tik atliekant konstrukcijų ardymo (demonravimo) darbus ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti Akte, Žiniaraščiuose bei Susitarimo 2 punkte Darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainius pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., BS 15.8 p. (įskaitant 1.1.19, 5.6.5, 5.7.3 p.) ir 25 p. nuostatas. (e) Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Akto Žiniaraščiuose, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai taip pat nurodyti Akto Žiniaraščiuose. (f) Kiti Akte apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Tokių kitų Darbų nurodymas Susitarimo sąmatose nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų ir kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių. (g) Pagal Aktą taip pat numatytas Darbų keitimas, kuomet atsisakoma Akte nurodytų Darbų (Atsisakomi darbai), atliekami Papildomi darbai (naujos pozicijos ir jų įkainiai), taip pat Pasiūlymo DKŽ numatyti Darbai (papildomi kiekiai pagal numatytus įkainius), kurie preliminariai fiksuojami kaip Papildomos sumos darbai.		

	(h) Susitarime numatytų Darbų struktūra: 1) Bendra atliktinų pagal Aktus Darbų suma – 380.330,22 Eur be PVM; 2) Atsisakomų darbų suma – 254.386,50 Eur be PVM; 3) Papildomos sumos (ar Papildomų kiekių) darbai – 4.632,00 Eur be PVM (ši suma neįskaičiuojama į Pakeitimo (Susitarimo) vertę, nes tokie darbai nelaikytini Papildomais darbais); 4) Papildomi darbai – 341.066,22 Eur be PVM; 5) Susitarimo (Pakeitimo) vertė (įvertinant Darbų keitimuose nurodytus Papildomų ir Atsisakomų darbų sumas) – 121.311,72 Eur be PVM. (i) Šalys, atsižvelgdamos į Akte nurodytą papildomų statybos darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, sprendžia, kad tokie darbai ar atitinkamos aplinkybės turi įtakos visų Darbų Galutiniam terminui (12 mėnesių), nurodytam Sutarties SD 10.3 eil., todėl yra poreikis ir pagrindas pratęsti šį terminą 1 mėnesiui, atitinkamai pakeičiant Galutinį terminą – 13 (tryliką) mėnesių. Kilusios situacijos kontekste papildomas terminas laikytinas pagrįstu ir protingu. (j) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Akte. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Akto Žiniaraščiuose nurodytus įkainius Sutarties nustatyta tvarka. 2. Šalys susitaria atlikti Darbų keitimą, kaip tai apibūdinta Akte. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Akto dokumentuose. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai ir įkainiai nurodyti Akto Žiniaraščiuose. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 341.066,22 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. Rangovas nevykdys Darbų, nurodytų Akte ir atitinkamų Darbų kiekių, nurodytų Pasiūlymo DKŽ. Atsisakomų darbų suma – 254.386,50 Eur be PVM (iš jų: 219.754,50 Eur susijusi su Papildomais darbais; 34.632,00 Eur su Darbų keitimais dėl Papildomų kiekių pagal pirminius įkainius). Vietoje Atsisakomų darbų Rangovas vykdys dalį Akte ir šiame punkte nurodytų Papildomų darbų kartu su kitais Akte nurodytais Darbais. 3. Kiti pridedamose sąmatose bei Suvestiniame Žiniaraštyje apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai, kurie nelaikytini Papildomais darbais, atliekami atsižvelgiant į preliminarinius Susitarimo Žiniaraščiuose nurodytus kiekius pagal atitinkamus Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) bei Susitarimo Žiniaraščiuose nurodytus įkainius. 4. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose (sąmatose), Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiskumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 5. Susitarimo (Pakeitimo) vertė (Papildomų darbų suma atėmus Atsisakomų darbų sumą, tenkančią Darbų keitimams, susijusiems su Papildomais darbais) – 121.311,72 Eur be PVM (341.066,22 – 219.754,50). Bendra pagal šį Susitarimą ir Aktą atliktinų Darbų suma yra 380.330,22 Eur be PVM. 6. Pratęsti Sutarties SD 10.3 eil. numatytą Galutinį Darbų atlikimo terminą papildomam 1 mėnesio terminui ir atitinkamai pakeisti Galutinį terminą – 1 mėnesiui. 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 5.319.100,34 EUR be PVM (5.193.156,62 + 125.943,72 [S1]). Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

	<table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė</td><td>5.193.156,62</td><td>1.090.562,89</td><td>6.283.719,51</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo</td><td>5.193.156,62</td><td>1.090.562,89</td><td>6.283.719,51</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo</td><td>5.319.100,34</td><td>1.117.011,07</td><td>6.436.111,41</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)</td><td>5.193.156,62</td><td></td><td></td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinės sutarties vertė	5.193.156,62	1.090.562,89	6.283.719,51	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.193.156,62	1.090.562,89	6.283.719,51	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.319.100,34	1.117.011,07	6.436.111,41	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.193.156,62		
	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur																		
Pradinės sutarties vertė	5.193.156,62	1.090.562,89	6.283.719,51																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo	5.193.156,62	1.090.562,89	6.283.719,51																		
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo	5.319.100,34	1.117.011,07	6.436.111,41																		
Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	5.193.156,62																				
Darbų terminai po Susitarimo	Galutinis terminas (SD 10.3 eil.) – 13 mėnesių																				
Susitarimo priedai:	1. Pakeitimų aktas Nr. 1. 2. Sutarties Specialiųjų sąlygų versija Nr. 3 po pakeitimų (BS 25.1 p.)																				

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Gintaras Makšimas	Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Gabijos g. 32, Vilnius Kodas 300130281 Generalinis direktorius Rimvydas Beržonskis
--	--

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės Kauno g. 6, Klaipėdoje, nauja statyba ir darbo projekto parengimas	
SUTARTIES DATA		2024-02-26	SUTARTIES NR. 24-S1-113
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2024-03-12
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			2
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT51 7044 0600 0044 3925, AB SEB bankas	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	(8 5) 278 0900 info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Gintaras Makšimas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	[redacted] [redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	Tiekėjų grupė UAB „HSC Baltic“, UAB „HSC Statyba“ ir UAB „Uliksas“ pagal data 2022-07-22 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutartį Nr. JVS-22-07-22 ir susitarimu 2023-12-11 atstovaujama UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	300130281	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001802611	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT07 7044 0600 0772 9902, AB SEB bankas	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Gabijos g. 32, (5 aukštas), LT-06158 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37060113909 info@hsc.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Rimvydas Beržonskis [redacted]	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	[redacted] [redacted] [redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.2. Projektuotojas	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Maspro“	

	2.2.1. Juridinio asmens kodas	303367684
	2.2.2. Faktinės buveinės adresas	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius
	2.2.3. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37067651299 info@maspro.lt
	2.2.4. Statinio projekto vadovas	[Redacted]
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.5. Pavadinimas	UAB „Maspro“
	2.2.6. Juridinio asmens kodas	302781077
	2.2.7. Faktinės buveinės adresas	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius
	2.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37067651299 info@maspro.lt
	2.2.9. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	[Redacted]
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	MB „Techniks“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	305711778
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	Veterinarijos g. 19A, LT-92318 Klaipėda
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 615 50755
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	[Redacted]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Antžeminė stovėjimo aikštelė
	3.1.2. Adresas	Kauno g. 6, Klaipėda
	3.1.3. Žemės sklypo kadastro Nr.	Nr. 2101/0005:417
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Garažų patalpos
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		✓ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		2022– įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		6 283 719,51
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		5 193 156,62
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...] % [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas

7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius	
8. AVANSAS:	
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)	10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:	
10.1. I Dalis:	netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)	netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)	netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)	netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	13 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):	
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:	
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma
	12.1.2. Besąlyginė išskaita
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita
13. ATSAKOMYBĖ:	
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną

13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	1 600 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☐ – banko garantija arba ☐ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma;
15.15. Priedas Nr. 15	Statybos leidimas
15.16. Priedas Nr. 16	Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo formos
15.17. Priedas Nr. 17	Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo formos
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Bendrosios sąlygos ir priedai teikiami ir saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-670 Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbų ir darbo projekto parengimo pirkimas“ (pirkimo Nr. 611218)

Šalių atstovų parašai:**Užsakovas:**

Valstybės įmonė Turto bankas
 Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
 Įmonės kodas 112021042
 tel. (8~5) 278 09 00
 El. paštas info@turtas.lt

Rangovas:

UAB „HSC Baltic“
 Gabijos g. 32, (5 aukštas), LT-06158 Vilnius
 Įmonės kodas 300130281
 Mob.: +37060173909
 El. paštas info@hscbaltic.lt

A. V.

A. V.

PAPILDOMŲ/NEVYKDOMŲ DARBŲ SUDERINIMO AKTAS NR. 01

2024-09-26

Projekto pavadinimas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės Kauno g. 6, Klaipėdoje nauja statyba

Rangos sutartis: 2024-02-26 Nr. Nr. 24-S1-113

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „HSC Baltic“

Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra: UAB „MASPRO“

Statinio statybos techninė
priežiūra: MB „Techniks“

Užsakovo VĮ Turto bankas, Rangovo UAB „HSC Baltic“, projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros UAB „Maspro“ bei statinio statybos techninės priežiūros MB „Techniks“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų/nevykdomų darbų suderinimo aktą konstatuoja/fiksuoja poreikį atlikti šiuos pakeitimus projekte ir Rangos sutartyje:

Pakeitimo nurodymas Nr. 1

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Papildomas ardomo asfalto kiekis

Techniniame projekte (toliau – TP) buvo netiksliai įvertintas demontuojamo asfalto kiekis, kadangi faktiškai (pagal atliekų darytojo, vykdančio atliekų susidarymo apskaitą, perduodamų atliekų lydraščius) Rangovas demontavo ir išvežė 26,54 t daugiau statybinių atliekų nei numatyta Sutartyje ir TP.

Įvertinus poreikį, nuspręsta patvirtinti papildomą šių darbų apimtį/kiekį – statybinių atliekų išvežimas 10 km atstumu automobiliais - savivarčiais, darbus įsigyjant iš Rangovo.

1.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 1.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko apmokėti papildomus statybinių atliekų išvežimo darbus. Papildomų darbų vertė be PVM – 955,44 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį.

1.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 1 d. d.

1.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: įtakoja tolimesnius grunto iškasimo darbus. Įtakos detalizacija bus atvaizduojama Grafike, kuris bus rengiamas ir pridedamas prie Susitarimo dėl Visų Darbų atlikimo termino pratęsimo.

1.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas: Papildomi darbai pagal Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.3.1. ir 15.8.3.4 p.

1.1.5. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 1 lokalinė sąmata “Papildomi darbai”.

2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

2.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Silikatinų plytų mūro keitimas į blokelių mūrą

Pagal TP SK dalies sprendinius, mūro darbų atlikimui yra numatytos naudoti silikatinės plytos. Dėl ekonominio naudingumo, Rangovas pasiūlė TP numatytą silikatinų plytų mūrą keisti į silikatinius blokelius, kurių stiprumo parametrai atitinka TP SK dalyje numatytas charakteristikas, tačiau skiriasi tik medžiagos parametrai.

Įvertinus poreikį, nuspręsta pakeisti mūro darbams silikatinės plytas į silikatinius blokelius.

2.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 2.1 p. nustatytas aplinkybes, vadovaujantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas papildomai sutinka apmokėti silikatinų blokelių 162 m³ įrengimo darbus, tačiau tuo pačiu atsisakyti plytų mūro 162 m³ įrengimo darbų. Papildomų darbų vertė be PVM – 53 471,34 Eur. Nevykdomų darbų vertė be PVM – 63 180,00 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį (Bendrųjų sąlygų 15.8.2 p.).

2.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.4. p.

2.1.3. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 2 lokalinė sąmata "Papildomi darbai", Priedas Nr. 3 lokalinė sąmata "Įkainio apskaičiavimas", Priedas Nr. 4 lokalinė sąmata "Nevykdomi darbai".

3. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

3.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Papildomi grunto kasimo darbai

TP buvo netiksliai įvertintas grunto kasimo kiekis, kadangi pagal DP SK dalies sprendinius galvenos suprojektuotos 120 cm aukščio vietoje TP SK numatytų 100 cm aukščio, dėl to Rangovas papildomai turėjo visu plotu 20 cm iškasti gilesnę iškasą. Atlikus geodezinius matavimus, nustatyta, kad Rangovas iškasė 1010,4 m³ daugiau grunto nei numatyta TP.

Įvertinus poreikį, nuspręsta patvirtinti papildomą šių darbų apimtį/kiekį – grunto kasimo darbams 1010,4 m³ įsigyjant darbus iš Rangovo.

3.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 3.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko apmokėti papildomai grunto iškavimo 1010,4 m³ darbus. Papildomų darbų vertė be PVM – 3 940,56 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį.

3.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 5 d. d.

3.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: iš esmės įtakoja tolimesnius pamatų įrengimo darbus. Įtakos detalizacija bus atvaizduojama Grafike, kuris bus rengiamas ir pridedamas prie Susitarimo dėl Visų Darbų atlikimo termino pratęsimo.

3.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.1. ir 15.8.3.4 p.

3.1.5. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 5 lokalinė sąmata "Papildomi darbai".

4. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

4.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Grindų hidroizoliacijos sluoksnio (Swelltite) keitimas į prilydomą bituminę dangą

Pagal TP SK dalies sprendinius grindų hidroizoliacijai numatytas natrio bentonito hidroizoliacinis paklotas „Swelltite“. Dėl ekonominio naudingumo, Rangovas pasiūlė TP numatytą hidroizoliacinį paklotą „Swelltite“ keisti į prilydomą bituminę hidroizoliaciją, skirtą parkingo konstrukcijoms, prieš tai pagrindą gruntuoju bituminiu gruntu. Siūloma hidroizoliacine medžiaga užtikrins TP numatytą

funkciją – apsaugoti gelžbetonines konstrukcijas nuo drėgmės poveikio.

Įvertinus poreikį, nuspręsta pakeisti natrio bentonito hidroizoliacinį paklotą „Swelltite“ į prilydomą bituminę hidroizoliaciją, skirtą parkingo konstrukcijoms, prieš tai pagrindą gruntuojant bituminiu gruntu.

4.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 4.1 p. nustatytas aplinkybes, vadovaujantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko apmokėti papildomai prilydomos bituminės hidroizoliacijos 5871 m² įrengimo darbus, tačiau tuo pačiu atsisakyti hidroizoliacijos pakloto Swelltite 5871 m² įrengimo darbų. Papildomų darbų vertė be PVM – 58 710,00 Eur. Nevykdomų darbų vertė be PVM – 64 581,00 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį (Bendrųjų sąlygų 15.8.2 p.)

4.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.4 p.

4.1.3. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 6 lokalinė sąmata “Papildomi darbai“, priedas Nr. 7 lokalinė sąmata “Nevykdomi darbai“.

5. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

5.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Laiptų įrengimas

Pagal TP SK dalies sprendinius VL-1 ir VL-2 laiptinėse numatytos gelžbetoninės laiptų aikštelės, o laiptasijos iš metalinių sijų, ant kurių montuojamos gelžbetoninės laiptų pakopos. Dėl paprastesnės laiptinių priežiūros ir eksploatacijos (eksploatacijos metu nereikalinga dažyti metalines laiptų sijas) Rangovas pasiūlė vietoje TP SK dalyje numatytų metalinių sijų ir gelžbetoninių pakopų montuoti surenkamas gelžbetonines laiptų maršas, pritaikant esamą „Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas $k_8=1.04, k_9=1.15$ “, įkainį – 1 200 Eur be PVM / m³.

Įvertinus poreikį, nuspręsta pakeisti laiptų maršų sprendinius – VL-1 laiptinėje patvirtinti papildomą gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimo 18,19 m³ kiekį (pagal DP kiekį žiniaraštį 20.025-DP-SK-03.02.SZ), o VL-2 laiptinėje patvirtinti papildomą gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimo 10,45 m³ kiekį (pagal DP kiekį žiniaraštį 20.025-DP-SK-03.01.SZ), atsisakyti VL-1 laiptinėje metalinių laiptų sijų montavimo 4,70 t ir metalinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais ir apsauginiu laku (sijų kolonų ir pan.) 164,5 m², o VL-2 laiptinėje atsisakyti metalinių laiptų sijų montavimo 2,70 t ir metalinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais ir apsauginiu laku (sijų kolonų ir pan.) 94,5 m² įrengimo darbų iš Rangovo.

5.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 5.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas papildomai sutinka apmokėti už gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele (VL-1 laiptinėje 18,19 m³, VL-2 laiptinėje 10,45 m³) įrengimo darbus, tačiau tuo pačiu atsisakyti metalinių sijų montavimo darbų (VL-1 laiptinėje 4,70 t, VL-2 laiptinėje 2,70 t) bei metalinių paviršių padengimo ugniai atspariais dažais ir apsauginiu laku įrengimo darbų (sijų kolonų ir pan.) (VL-1 laiptinėje 164,5 m², VL-2 laiptinėje 94,5 m²). Papildomų darbų vertė be PVM – 34 368,00 Eur. Nevykdomų darbų vertė be PVM – 34 632,00 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį (Bendrųjų sąlygų 15.8.2 p.).

5.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.1. ir 15.8.3.4 p.

5.1.3. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 8 lokalinė sąmata “Papildomi darbai“, priedas Nr. 9 lokalinė sąmata “Nevykdomi darbai“.

6. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

6.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Naftos gaudyklės įrengimas

Pagal TP VN dalies sprendinius yra numatyta naftos gaudyklės įrengimas. Rengiant DP VN buvo patikslinta, kad ankstesni etapu įrengtos naftos gaudyklės darbinio našumo rodikliai yra pakankami visam pastatų kompleksui ir nebetikslinga įrengti dar vienos naftos gaudyklės atskirai antžemeinei stovėjimo aikštelei.

6.1.1. 6.1.2. 6.1.3.	Įvertinus poreikį, nuspręsta atsisakyti iš Rangovo naftos gaudyklės montavimo ir naftos produktų atskirtuvo įrengimo darbų. Nutarta: Atsižvelgiant į 6.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko atsisakyti naftos gaudyklės montavimo ir naftos produktų atskirtuvo įrengimo darbų iš Rangovo. Nevykdomų darbų vertė be PVM – 5 000,00 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Nevykdomi darbai pagal Rangos sutarties 15.8.3.1. p. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 10 lokalinė sąmata “Nevykdomi darbai”.
7. 7.1. 7.1.1. 7.1.2. 7.1.3.	Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: Darbų/paslaugų pavadinimas: Liuko įrengimas Pagal TP SK ir SA dalių sprendinius yra numatytas įrengti liukas užlipimui ant VL-1 laiptinės stogo. Liuko užlipimui numatytos kopėčios, kurių vieta yra prie durų DL-3. Įgyvendinus TP sprendinius, taptų neįmanoma atidaryti DL-3 duris. Rangovas pasiūlė atsisakyti liuko, o užlipimui ant VL-1 laiptinės stogo numatyti bei įrengti kopėčias, kurios būtų montuojamos iš lauko. Įvertinus poreikį, nuspręsta atsisakyti iš Rangovo liuko įrengimo darbų. Nutarta: Atsižvelgiant į 7.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko atsisakyti liuko įrengimo darbų iš Rangovo. Nevykdomų darbų vertė be PVM – 550,00 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Nevykdomi darbai pagal Rangos sutarties 15.8.3.1 p. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 11 lokalinė sąmata “Nevykdomi darbai”.
8. 8.1. 8.1.1.	Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: Darbų/paslaugų pavadinimas: Polių įrengimas Rangovas įvertino polių įrengimui reikalingus resursus pagal konkurso metu pateiktus TP SK dalies sprendinius, kur buvo numatyti poliai DN400 ir iki 6 m gylio. Rengiant DP SK dalį, buvo atlikti papildomi inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, kurių išvados ženkliai pakoregavo TP SK dalyje numatytus polių įrengimo sprendinius. DP SK dalyje tik ketvirtadalis polių liko DN400 ir 6 m gylio. Visi kiti poliai yra gilesni ir siekia net 9 m gylį. Be to, pagal atnaujintus inžinerinės geologijos duomenis, DP SK dalyje numatyta 16 polių, kurių diametras DN600, kas iš esmės įtakoja kitokio mechanizmo panaudojimą polių įrengimo darbams. Rangovas pagal faktiškai patirtas sąnaudas suskaičiavo visiems kitiems poliams, kurių gyliai ir diametrai pagal DP yra kitokie nei buvo numatyta TP (iš viso tokių polių bendras tūris – 178,99 m³), detalų 1 m³ gelžbetonio poliaus įrengimo įkainį, kuris yra 943,39 Eur/m³, kai Sutartyje numatyta 650 Eur/m³. Rangovas pasiūlė atsisakyti TP numatytų kitokio diametro ir gylio polių, kurių bendras tūris 132,99 m³ gręžtinių monolitinio gelžbetonio pamatų įrengimo darbų, o vietoje jų įrengti DP SK dalyje numatytus papildomus 178,99 m³ gręžtinius monolitinio gelžbetonio polių pamatus. Įvertinus poreikį, nuspręsta atsisakyti TP SK dalyje numatytų gręžtinių monolitinio gelžbetonio pamatų įrengimo darbų (132,99 m³) ir pagal DP SK dalies sprendinius patvirtinti (178,99 m³) papildomus gręžtinių monolitinio gelžbetonio pamatų įrengimo darbus, įsigyjant iš Rangovo. Nutarta: Atsižvelgiant į 8.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko apmokėti papildomai gręžtinių monolitinio gelžbetonio pamatų 178,99 m³

	įrengimo darbus iš Rangovo, tuo pačiu atsisakyti gręžtinių monolitinio gelžbetonio pamatų 132,99 m³ įrengimo darbų iš Rangovo. Papildomų darbų vertė be PVM – 168 857,38 Eur. Nevykdomų darbų vertė be PVM – 86 443,50 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį (Bendrųjų sąlygų 15.8.2 p.). 8.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 30 d. d. 8.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: iš esmės įtakoja tolimesnius gelžbetoninių pamatų įrengimo darbus. Įtakos detalizacija bus atvaizduojama Grafike, kuris bus rengiamas ir pridedamas prie Susitarimo dėl Visų Darbų atlikimo termino pratęsimo. 8.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.1. ir 15.8.3.4 p. 8.1.5. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 12 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“, priedas Nr. 13 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“, priedas Nr. 14 lokalinė sąmata „įkainio apskaičiavimas“.
	9. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 9.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Griovimo darbai Rengiant DP SK dalį, nustatyta, kad nėra pilnos apimties esamo policijos komisariato pastato pamatų inžinerinių skaičiavimų. Taupant laiką, kol bus surinkta papildoma Darbo projekto SK daliai reikalinga informacija, buvo priimtas sprendimas skaidyti Darbo projektą į etapus: I etapas (1“-7“ ašys), o II etapas (8“-11“ ašys). Pagal gautus duomenis, parinkus apkrovų derinius, nustatyta, kad esami pamatai nelaiko naujo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės pastato. Todėl buvo priimtas sprendimas griauti esamą laiptinę, stiprinti pamatus. Papildomai atliekami darbai: • Gelžbetonio konstrukcijų griovimas – 1 kompl; • Grunto laikinas išramstymas – 1 kompl; • Vandens pažeminimo įrenginio montavimas – 1 kompl; • Įrenginio eksploatacijos kaina – 1 kompl; • Kiti ardymo darbai – 1 kompl; • Asfalto išardymas (60 m²) – 1 kompl; • Papildomų darbų projekto dalies paruošimas – 1 kompl. Įvertinus poreikį, nuspręsta patvirtinti papildomą šių darbų kiekį – gelžbetonio konstrukcijų griovimo ir su tai susijusius darbus. Detali darbų detalizacija pateikiama Priedas Nr. 16 lokalinėje sąmatoje „įkainio apskaičiavimas“. 9.1.1. Nutarta: Atsižvelgiant į 9.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko apmokėti papildomus griovimo ir su tai susijusius darbus iš Rangovo. Papildomų darbų vertė be PVM – 60 027,50 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Rangos sutartį. 9.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 25 d. d. 9.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: įtakoja visus II etapo konstrukcijų įrengimo darbus. Įtakos detalizacija bus atvaizduojama Grafike, kuris bus rengiamas ir pridedamas prie Susitarimo dėl Visų Darbų atlikimo termino pratęsimo. 9.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.1. ir 15.8.3.4 p. 9.1.5. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 15 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“, priedas Nr. 16 lokalinė sąmata „įkainio apskaičiavimas“.
	10. Pakeitimų vertė: - Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: – 254 386,50 Eur be PVM. Iš kurių:

- *Nevykdomų darbų kiekių suma – 63 180,00+64 581,00+34 632,00+5 000,00+550,00+86 443,50 = 254 386,50 be PVM.*

- **Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 380 330,22 Eur be PVM. Iš kurių:**

- *Papildomų darbų kiekių suma: 955,44+53 471,34+58 710,00+34 368,00 = 147 504,78 Eur be PVM;*
- *Papildomų darbų apimčių suma: 3 940,56+168 857,38+60 027,50 = 232 825,44 Eur be PVM.*

11. Susiję dokumentai / priedai:

- 11.1. Priedas Nr. 1 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 11.2. Priedas Nr. 2 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 11.3. Priedas Nr. 3 lokalinė sąmata „Įkainio apskaičiavimas“;
- 11.4. Priedas Nr. 4 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 11.5. Priedas Nr. 5 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 11.6. Priedas Nr. 6 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 11.7. Priedas Nr. 7 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 11.8. Priedas Nr. 8 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 11.9. Priedas Nr. 9 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 11.10. Priedas Nr. 10 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 11.11. Priedas Nr. 11 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 11.12. Priedas Nr. 12 lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai“;
- 11.13. Priedas Nr. 13 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 11.14. Priedas Nr. 14 lokalinė sąmata „Įkainio apskaičiavimas“;
- 11.15. Priedas Nr. 15 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 11.16. Priedas Nr. 16 lokalinė sąmata „Įkainio apskaičiavimas“.

Pakeitimo nurodymo sprendiniams pritarti:

Užsakovas: VĮ Turto Banko Turto strategijos ir plėtros departamento plėtros skyriaus projektų vadovė [redacted]

VĮ Turto Banko Turto strategijos ir plėtros departamento plėtros skyriaus inžinierė [redacted]

Pakeitimo nurodymui pritarti:

Statinio statybos techninė priežiūra: MB „Techniks“ [redacted]

Pakeitimo nurodymui pritarti:

Projekto vykdymo priežiūra: UAB „Maspro“ [redacted]

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Projektų vadovas [redacted]

Eil. Nr.	Lokalinė sąmata	Papildomi darbai (kiekių suma)	Papildomi darbai (apimčių suma)	Nevykdomų darbų suma
1	Priedas Nr. 1 lokalinė sąmata	955,44 €		
2	Priedas Nr. 2 lokalinė sąmata	53 471,34 €		
3	Priedas Nr. 3 lokalinė sąmata (įkainio apskaičiavimas)			
4	Priedas Nr. 4 lokalinė sąmata			-63 180,00 €
5	Priedas Nr. 5 lokalinė sąmata		3 940,56 €	
6	Priedas Nr. 6 lokalinė sąmata	58 710,00 €		
7	Priedas Nr. 7 lokalinė sąmata			-64 581,00 €
8	Priedas Nr. 8 lokalinė sąmata	34 368,00 €		
9	Priedas Nr. 9 lokalinė sąmata			-34 632,00 €
10	Priedas Nr. 10 lokalinė sąmata			-5 000,00 €
11	Priedas Nr. 11 lokalinė sąmata			-550,00 €
12	Priedas Nr. 12 lokalinė sąmata			-86 443,50 €
13	Priedas Nr. 13 lokalinė sąmata		168 857,38 €	
14	Priedas Nr. 14 lokalinė sąmata			
15	Priedas Nr. 15 lokalinė sąmata Papildomi darbai		60 027,50 €	
16	Priedas Nr. 16 lokalinė sąmata (įkainio apskaičiavimas)			
	Iš viso:	147 504,78 €	232 825,44 €	-254 386,50 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas:

Žiniaraštis:

Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Sklypo sutvarkymas. Papildomi darbai

1 156,08 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Žiniaraštis: 8 Sklypo sutvarkymas						
1 Demontavimo darbai (papildomi darbai)						
5		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	26,54	36,00	955,44
		Skyriuje 1				955,44
Iš viso #1						955,44 €
PVM						200,64 €
Iš viso #2						1 156,08 €

L o k a l i n ė s a m a t a Nr.2
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Papildomi darbai

64 700,32 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos

9 Mūras (papildomi darbai)

1		Silikatinių skylėtų blokelių (250x248x238) mm mūras, kai sienos storis 250 mm (bokštiniu kranu)	m3	162	330,07	53471,34
Iš viso #1						53 471,34 €
PVM						11 228,98 €
Iš viso #2						64 700,32 €

PAPILDOMI DARBAI
Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbai ir darbo projekto parengimas

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu. 0,00 €

Statinio konstrukcijos. Papildomi darbai Iš viso 64 701,24 €

330,07 eur/m3

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Silikatinių blokų sienų mūrijimas, kai blokai 250x248x238 mm (648m2)	N8P-0201-6 (S9=1,119 S10=1,15)	m3		149,91	162	24286,17	9843,44	11377,43	3065,30
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,30	10330	žm. val.	4,1	14,82	664,2	9843,44	9843,44		
	Kranas	489131	maš. val.	0,44	42,85	71,28	3054,35			3054,35
	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	489246	maš. val.	0,02	3,38	3,24	10,95			10,95
	Vinys statybinės	120030	kg	0,04	1,79	6,48	11,6		11,6	
	Apipjauta mediena (spygliuočių, 1-3 rūš.)	534013	m3	0,007	267,78	1,134	303,66		303,66	
	Silikatiniai blokeliai 250x248x238mm	572445	vnt.	67,5	0,95	10935	10388,25		10388,25	
	Plonasluksnis skiedinys (mūro darbams)	600187	kg	20,8	0,2	3369,6	673,92		673,92	
2	Silikatiniai blokeliai 250x248x238mm	572445	vnt.		0,95	-10935	-10388,25	0,00	-10388,25	0,00
	Silikatiniai blokeliai 250x248x238mm	572445	vnt.	1	0,95	-10935	-10388,25		-10388,25	
3	Silikatiniai blokeliai 250x248x238mm (229 paletės po 0,7083 m3)	KAINA	m3		137,10	162,2	22237,62	0,00	22237,62	0,00
	Silikatiniai blokeliai 250x248x238mm (229 paletės po 0,7083 m3)	KAINA	m3	1	137,1	162,2	22237,62		22237,62	
4	Inventorinių metalinių iki 16m aukščio pastolių įrengimas mūro darbams (100 m2 vertikalios projekcijos)	N8-166-2 (S9=1,119 S10=1,15)	m2		10,79	307	3313,48	2794,77	518,71	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	10300	žm. val.	0,63	14,450	193,41	2794,77	2794,77		
	Plieninės pastolių detalės	520389	t	0,00044	3098,5	0,13508	418,55		418,55	
	Skydai mediniai inventoriniai	534007	m2	0,029	11,25	8,903	100,16		100,16	
5	Paduodant medžiagas rankiniu būdu (30 m atstumu) silikatinių sienų mūrui pridėti	N8-196 (S9=1,068 S10=1,15)	m3		56,75	35	1986,39	1986,39	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1,00	10100	žm. val.	5,4	10,510	189	1986,39	1986,39		
Iš viso #1							41 435,41 €	14624,60	23745,51	3065,30
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai							1 169,97 €	8,0%		
Papildomų medžiagų vertė							712,37 €		3,0%	
Papildomų mechanizmų vertė							91,96 €			3,0%
Soc. draudimas							282,72 €	1,79%		
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)							43 692,43 €	16077,29	24457,88	3157,26
Statybvietsės išlaidos							3 932,32 €	9,00%	9,00%	9,00%
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)							47 624,75 €	17524,25	26659,09	3441,41
Indeksas								1,00	1,00	1,00
Po indeksacijos iš viso							47 624,75 €	17524,25	26659,09	3441,41
Pridėtinės išlaidos							3 301,06 €	20,90%		
Pelnas							2 546,29 €	5,0%	5,0%	5,0%
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)							53 472,10 €	21866,58	27992,04	3613,48
PVM							11 229,14 €	21%	21%	21%
Iš viso #5 (kaina su PVM)							64 701,24 €	26458,56	33870,37	4372,31

L o k a l i n ė s a m a t a Nr.4
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Nevykdomi darbai

-76 447,80 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos

9 Mūras (nevykdomi darbai)

1		Silikatinių plytų mūras k8=1.12,k9=1.15	m3	-162	390,00	-63180,00
Iš viso #1						-63 180,00 €
PVM						-13 267,80 €
Iš viso #2						-76 447,80 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 5
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Sklypo sutvarkymas. Papildomi darbai

4 768,08 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Žiniaraštis: 8 Sklypo sutvarkymas						
1 Demontavimo darbai (papildomi darbai)						
1		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,65 m3 kaušu, pakrovimas į autosaviv., vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje k9=1.15	t. m3	1,0104	3900,00	3940,56
		Skyriuje 1				3940,56
Iš viso #1						3 940,56 €
PVM						827,52 €
Iš viso #2						4 768,08 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r.6
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Papildomi darbai

71 039,10 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos

10 Perdangos ir pandusų grindų detalė GR - 2 (papildomi darbai)

7		Karštuoju būdu suvirintos bituminės membranos Nexler MOST+ (2020/1) sluoksnio klijavimas	100 m2	58,71	1000,00	58710,00
Iš viso #1						58 710,00 €
PVM			21%			12 329,10 €
Iš viso #2						71 039,10 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 7
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Nevykdomi darbai

-78 143,01 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos

10 Perdangos ir pandusų grindų detalė GR - 2 (nevykdomi darbai)

7		Hidroizoliacijos pakloto Swelltite įrengimas	100m2	-58,71	1100,00	-64581,00
Iš viso #1						-64 581,00 €
PVM			21%			-13 562,01 €
Iš viso #2						-78 143,01 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r.8
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Papildomi darbai

41 585,28 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos						
5 Laiptinė VL - 1 (papildomi darbai)						
1		Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas k8=1.04,k9=1.15	m3	18,19	1200,00	21828,00
		Skyriuje 5				21828,00
6 Laiptinė VL - 2 (papildomi darbai)						
1		Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas k8=1.04,k9=1.15	m3	10,45	1200,00	12540,00
		Skyriuje 6				12540,00
Iš viso #1						34 368,00 €
PVM						7 217,28 €
Iš viso #2						41 585,28 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r.9
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Nevykdomi darbai

-41 904,72 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos						
5 Laiptinė VL - 1 (nevykdomi darbai)						
2		Metalinų laiptų sijų montavimas k8=1.03	t	-4,7	3700,00	-17390,00
3		Metalinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais ir apsauginiu laku (sijų, kolonų ir pan.) k8=1.17	100m2	-1,645	2800,00	-4606,00
		Skyriuje 5				-21 996,00
6 Laiptinė VL - 2 (nevykdomi darbai)						
2		Metalinų laiptų sijų montavimas k8=1.03	t	-2,7	3700,00	-9990,00
3		Metalinių paviršių padengimas ugniai atspariais dažais ir apsauginiu laku (sijų, kolonų ir pan.) k8=1.17	100m2	-0,945	2800,00	-2646,00
		Skyriuje 6				-12 636,00
Iš viso #1						-34 632,00 €
					PVM	-7 272,72 €
Iš viso #2					21%	-41 904,72 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r.10
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugyklos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Vandentiekio - nuotekų tinklai. Nevykdomi darbai

-6 050,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Žiniaraštis: 7 Vandentiekio - nuotekų tinklai						
3 L0-Valomos lietaus nuotekos i š antžeminės automobilių saugyklos (nevykdomi darbai)						
32		Naftos gaudyklių montavimas , kai gaudyklės horizontalios ir jų našumas iki 6 l/s k9=1.15	vnt.	-1	500,00	-500,00
33		Naftos produktų atskirtuvas NS 3 SF300, na šumo 3,0 l/s	vnt	-1	4500,00	-4500,00
		Skyriuje 3				-5000,00
Iš viso #1						-5 000,00 €
PVM					21%	-1 050,00 €
Iš viso #2						-6 050,00 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 11

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Objektas:

Žiniaraštis:

Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Statinio architektūra. Nevykdomi darbai

-665,50 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Žiniaraštis: 2 Statinio architektūra						
1 Architektūra (nevykdomi darbai)						
26		Liuko įrengimas ant stogo	vnt	-1	50,00	-50,00
27		Liukas užlipimui ant stogo 600x800 mm	vnt	-1	500,00	-500,00
		Skyriuje 3				-550,00
Iš viso #1						-550,00 €
PVM			21%			-115,50 €
Iš viso #2						-665,50 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 12
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Nevykdomi darbai

-104 596,64 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos

1 Pamatai (nevykdomi darbai)						
1		Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	-132,99	650,00	-86443,50
Iš viso #1						-86 443,50 €
		PVM	21%			-18 153,14 €
Iš viso #2						-104 596,64 €

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 13

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje, statybos projektas

Žiniaraštis: Statinio konstrukcijos. Papildomi darbai

204 317,43 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos

1 Pamatai (papildomi darbai)

1		Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	178,99	943,39	168857,38
Iš viso #1						168 857,38 €
PVM				21%		35 460,05 €
Iš viso #2						204 317,43 €

PAPILDOMI DARBAI
Klaipėdos apskrities vyriausiojo
policijos komisariato antžeminės
stovėjimo aikštelės statybos darbai ir
darbo projekto parengimas

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 14
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

0,00 €

Poliniai pamatai (178,99 m3).

Iš viso

204 317,37 €

943,39 eur/m3+PVM

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
S10-Sezoniniai darbai							6,89			
1	Gręžinių gręžimas poliams slankiuose gruntuose sraigtiniu grąžtu su apsauginiu vamzdžiu, kai gręžinio D daugiau kaip 500 mm ir grunto grupė I-II	N5P-0602-1(K1=0,4)	m		50,13	1285,57	64446,89	9541,48	0,00	54905,41
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,50	10450	žm. val.	0,5657	13,120	727,246949	9541,48	9541,48		
	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	489246	maš. val.	0,17	3,38	218,5469	738,69			738,69
	Universalus agregatas polių ir inkarų įrengimui grunte	489303	maš. val.	0,44	95,76	565,6508	54166,72			54166,72
2	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo 400 mm	N5P-0603-1(S10=1,15)	m3		378,01	138,44	52331,74	7311,71	39918,25	5101,78
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,50	10450	žm. val.	3,5	15,090	484,54	7311,71	7311,71		
	Kranai ant automobilio važiuoklės keliam. galios iki 10t	489034	maš. val.	0,15	42,85	20,766	889,82			889,82
	Betono siurbLIAI	489092	maš. val.	0,44	67,61	60,9136	4118,37			4118,37
	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	489246	maš. val.	0,2	3,38	27,688	93,59			93,59
	Betono mišiniai	600043	m3	1,14	112,31	157,8216	17724,94		17724,94	
	Armatūros karkasai	260009	t	0,1019673	1572,17	14,1163536	22193,31		22193,31	
3	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio skersmuo 600 mm	N5P-0603-2(S10=1,15)	m3		308,66	40,55	12516,01	1958,08	9232,23	1325,70
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,50	10450	žm. val.	3,2	15,090	129,76	1958,08	1958,08		
	Kranai ant automobilio važiuoklės keliam. galios iki 10t	489034	maš. val.	0,12	42,85	4,866	208,51			208,51
	Betono siurbLIAI	489092	maš. val.	0,4	67,61	16,22	1096,63			1096,63
	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	489246	maš. val.	0,15	3,38	6,0825	20,56			20,56
	Betono mišiniai	600043	m3	1,14	112,31	46,227	5191,75		5191,75	
	Armatūros karkasai	260009	t	0,0633785	1572,17	2,57	4040,48		4040,48	
4	Betono siurbLIAI (betonvežiai), (papildomas technikos darbo laikas, 30 d.d.)	C1-48200	maš. val.		67,61	20	1352,20	0,00	0,00	1352,20
	Betono siurbLIAI (betonvežiai), (papildomas technikos darbo laikas, 30 d.d.)	48200	maš. val.	1	67,61	20	1352,2			1352,2
5	Grunto atkasimas rankiniu būdu	F1-2-1(S10=1,15)	m3		35,88	13	466,44	466,44	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	10250	žm. val.	3	11,960	39	466,44	466,44		
6	Gelžbetoninių polių bandymai statinei apkrovai (bandymo laikas)	N5P-0801	val.		283,02	24	6792,48	613,92	0,00	6178,56
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	2	12,790	48	613,92	613,92		
	Mažosios mechanizacijos priemonės su vidaus degimo varikliu	489245	maš. val.	1	9,83	24	235,92			235,92
	Hidraulinis domkratas	489361	maš. val.	1	247,61	24	5942,64			5942,64
Iš viso #1							137 905,76 €	19891,63	49150,48	68863,65
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai							1 591,33 €	8,0%		
Papildomų medžiagų vertė							1 474,51 €		3,0%	
Papildomų mechanizmų vertė							2 065,91 €			3,0%
Soc. draudimas							384,54 €	1,79%		
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)							143 422,05 €	21867,50	50624,99	70929,56
Statybvietės išlaidos							12 907,99 €	9,00%	9,00%	9,00%
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)							156 330,04 €	23835,58	55181,24	77313,22

Indeksas		1,00	1,00	1,00
Po indeksācijas iš viso		156 330,04 €	23835,58	55181,24
	Pridētinēs išlaidos	4 486,47 €	20,9%	
	Pelnas	8 040,82 €	5,0%	5,0%
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)		168 857,33 €	29738,15	57940,30
	PVM	35 460,04 €	21%	21%
Iš viso #5 (kaina su PVM)		204 317,37 €	35983,17	70107,76

98226,44

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 15

Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbus ir darbo projekto parengimą

Objektas: 1 Antžeminės automobilių saugykos Kauno g. 6, Klaipėdoje,

Žiniaraštis: Griovimo darbai. Papildomi darbai

72 633,28 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Žiniaraštis: 1 Statinio konstrukcijos						
1 Griovimo darbai. Papildomi darbai						
1		Gelžbetonio konstrukcijų griovimas	kompl.	1	16699,48	16699,48
2 Grunto laikinas išramstymas ir susiję vandens pažeminimo įrengimas						
1		Grunto laikinas išramstymas	kompl.	1	6870,31	6870,31
2		Vandens pažeminimo įrenginio montavimas	kompl.	1	5993,00	5993,00
3		Įrenginio eksploatacijos kaina	kompl.	1	3557,64	3557,64
3 Kiti ardymo darbai						
4 Asfalto išardymas (60 m2)						
5 Papildomų darbų projekto dalies paruošimas						
Iš viso #1						60 027,50 €
PVM						12 605,78 €
Iš viso #2						72 633,28 €

PAPILDOMI DARBAI
Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbai ir darbo projekto parengimas
Griovimo darbai. Papildomi darbai

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 16
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu. 0,00 €

Iš viso 72 633,28 €

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius		Gelžbetonio konstrukcijų griovimas								
1	Esamos gelžbetoninės grindų plokštės ardymas	N46-137 (S9=1,17)	m3		190,36	4,63	881,35	593,10	10,62	277,63
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,77	10277	žm. val.	10	12,810	46,3	593,1	593,1		
	Deguois dujinis techninis	210004	m3	0,4	2,28	1,852	4,22		4,22	
	Acetilenas	240003	m3	0,08	17,28	0,3704	6,4		6,4	
	Pneumoplaktukas, dirbant kilnojamu kompresoriumi	310235	maš. val.	6,1	9,83	28,243	277,63			277,63
2	Monolitinių gelžbetoninių laiptų aikštelių išardymas	N46-137 (S9=1,17)	m3		190,36	2,29	435,93	293,35	5,26	137,32
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,77	10277	žm. val.	10	12,810	22,9	293,35	293,35		
	Deguois dujinis techninis	210004	m3	0,4	2,28	0,916	2,09		2,09	
	Acetilenas	240003	m3	0,08	17,28	0,1832	3,17		3,17	
	Pneumoplaktukas, dirbant kilnojamu kompresoriumi	310235	maš. val.	6,1	9,83	13,969	137,32			137,32
3	Monolitinių gelžbetoninių laiptų maršų išardymas	N46-137 (S9=1,17)	m3		190,36	3,49	664,34	447,07	8,00	209,27
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,77	10277	žm. val.	10	12,810	34,9	447,07	447,07		
	Deguois dujinis techninis	210004	m3	0,4	2,28	1,396	3,18		3,18	
	Acetilenas	240003	m3	0,08	17,28	0,2792	4,82		4,82	
	Pneumoplaktukas, dirbant kilnojamu kompresoriumi	310235	maš. val.	6,1	9,83	21,289	209,27			209,27
4	Esamo gelžbetoninio rostverko demontavimas	N46-132 (S9=1,17)	m3		438,00	5,12	2242,56	1537,95	0,00	704,61
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,83	10283	žm. val.	23	13,060	117,76	1537,95	1537,95		
	Pneumoplaktukas, dirbant kilnojamu kompresoriumi	310235	maš. val.	14	9,83	71,68	704,61			704,61
5	Monolitinių gelžbetoninių sienų išardymas	N46-140 (S9=1,17)	m3		190,36	27,22	5181,52	3486,88	62,45	1632,19
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,75	10275	žm. val.	10	12,810	272,2	3486,88	3486,88		
	Deguois dujinis techninis	210004	m3	0,4	2,28	10,888	24,82		24,82	
	Acetilenas	240003	m3	0,08	17,28	2,1776	37,63		37,63	
	Pneumoplaktukas, dirbant kilnojamu kompresoriumi	310235	maš. val.	6,1	9,83	166,042	1632,19			1632,19
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	R23-65	t		30,24	100	3024,36	110,40	0,00	2913,96
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1,60	10160	žm. val.	0,12	9,200	12	110,4	110,4		
	Krovininė automašina, keliamoji galia 5t	450001	maš. val.	0,6117	37,74	61,17	2308,56			2308,56
	Vienakausiai ekskavatoriai pneumorat. 0,25 m3 kaušo talpos	489067	maš. val.	0,15	40,36	15	605,4			605,4
Iš viso už skyrių		Gelžbetonio konstrukcijų griovimas						12430,06	6468,75	86,33 5874,98
Skyrius		Grunto laikinas išramstymas ir susiję vandens pažeminimo įrengimas								
Grunto laikinas išramstymas										
7	Kelio ašinės linijos ir kelio juostos nužymėjimas trasoje	N57P-0126	km		601,69	0,015	9,03	6,98	2,05	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,70	10370	žm. val.	38	12,240	0,57	6,98	6,98		
	Apipjauti tašeliai ir tašai 70mm st. ir daugiau (2 rūš.)	534025	m3	0,51	267,78	0,00765	2,05		2,05	
8	Žemės darbai, klojant vamzdyną sausuose gruntuose atskiroje tranšėjoje, kai vamzdžio D iki 600 mm, neišvežant grunto, kai tranšėjos gylis daugiau 4,5 m iki 5,0 m	N1P-1401-8 (S10=1,15)	km		58 053,58	0,015	870,81	114,82	0,00	755,99
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	10250	žm. val.	640	11,960	9,6	114,82	114,82		
	Vienakausis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	640	57,1	9,6	548,16			548,16
	Buldozeris 132 kW (180 AG)	489075	maš. val.	202	68,59	3,03	207,83			207,83
9	Žemės darbų sąnaudų padidėjimas, kasant šlapia - labai limpančią gruntą atskiroje tranšėjoje, kai D iki 600 mm. Šlapio - labai limpančio grunto sluoksnio storis daugiau 4,0 m iki 4,5 m	N1P-1407-8 (S10=1,15)	km		6 217,31	0,015	93,26	12,74	0,00	80,52
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	10250	žm. val.	71	11,960	1,065	12,74	12,74		
	Vienakausis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	57	57,1	0,855	48,82			48,82
	Mažosios mechanizacijos priemonės su vidaus degimo varikliu	489245	maš. val.	215	9,83	3,225	31,7			31,7
10	Didesnio kaip 2m pločio tranšėjų ir iškasų sienų tvirtinimas, kai gruntas šlapias	N1-322 (S10=1,15)	100 m2		1 326,21	2,7	3580,75	2609,60	971,15	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,11	10311	žm. val.	73	13,240	197,1	2609,6	2609,6		
	Vinys statybinės	120030	kg	2,25	1,79	6,075	10,87		10,87	

	Rąstai 14-24 cm st. (2 rūš.)	534010	m3	0,46	122,94	1,242	152,69		152,69	
	Neapipjautos lentos 40 mm st. ir daugiau (4 rūš.)	534021	m3	1,61	185,78	4,347	807,59		807,59	
11	Žemės darbų sąnaudų padidėjimas, klojant vamzdynus d<600 mm atskirai, kai šlapio-labai limpančio grunto aukštis iki 4,5 m	N1-490 (S10=1,15)	km		5 931,81	0,015	88,98	12,74	0,00	76,24
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	10250	žm. val.	71	11,960	1,065	12,74	12,74		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	52	57,1	0,78	44,54			44,54
	Mažosios mechanizacijos priemonės su vidaus degimo varikliu	489245	maš. val.	215	9,83	3,225	31,7			31,7
12	Skaldos pagrindo po vamzdynais įrengimas	N23-2 (S10=1,15)	m3		66,99	4	267,96	112,90	155,06	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,83	10283	žm. val.	2,2	12,830	8,8	112,9	112,9		
	Skalda	573004	m3	1,05	36,92	4,2	155,06		155,06	
13	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	N23-1 (S10=1,15)	m3		42,50	3	127,49	84,68	42,81	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,83	10283	žm. val.	2,2	12,830	6,6	84,68	84,68		
	Gamtinis smėlis	573022	m3	1,05	13,59	3,15	42,81		42,81	
Iš viso už poskyrių		Grunto laikinas išramstymas					5038,28	2954,46	1171,07	912,75
Vandens pažeminimo įrenginio montavimas										
14	Lengvų adatinių filtrų įsmeigimas ir ištraukimas, kai filtro ilgis 4 m ir grunto grupė I-II	N1P-1201-1	vnt.		33,86	30	1015,77	653,22	24,00	338,55
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	10350	žm. val.	1,9	11,46	57	653,22	653,22		
	Kranai ant automobilio važiuoklės keliam. galios iki 10t	489034	maš. val.	0,1	41,94	3	125,82			125,82
	Laistymo mašinos	489126	maš. val.	0,14	50,65	4,2	212,73			212,73
	Vanduo	570885	m3	0,5	1,6	15	24		24	
15	Elastingas adatinis filtras (komplekte)	C1-960-4	vnt.		40,81	20	816,20	0,00	816,20	0,00
	Elastingas adatinis filtras (komplekte)	960_4	vnt.	1	40,81	20	816,2		816,2	
16	Adatinių filtrų apipylimas smėlio-žvyro mišiniu, H=70 cm	N1P-1205	m3		50,64	21	1063,52	619,16	444,36	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	10300	žm. val.	2,7	10,92	56,7	619,16	619,16		
	Smėlio-žvyro mišinys	573017	m3	1	21,16	21	444,36		444,36	
17	Siurbimo kolektoriaus sumontavimas, kai atstumas tarp adatinių filtrų iki 0.75 m	N1-410	m		9,23	30	276,87	267,84	9,03	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,25	10425	žm. val.	0,72	12,4	21,6	267,84	267,84		
	Pusraščiai (spygl.)	534048	m3	0,0016	188,05	0,048	9,03		9,03	
18	Elastingų adatinių filtrų įsiurbimo kolektorius	C1-960-5	m		43,04	30	1291,20	0,00	1291,20	0,00
	Elastingų adatinių filtrų įsiurbimo kolektorius	960_5	m	1	43,04	30	1291,2		1291,2	
19	Siurbimo kolektoriaus demontavimas, kai atstumas tarp adatinių filtrų iki 0.75 m	N1-412	m		5,46	30	163,68	163,68	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,25	10425	žm. val.	0,44	12,4	13,2	163,68	163,68		
Iš viso už poskyrių		Vandens pažeminimo įrenginio montavimas					4627,24	1703,90	2584,79	338,55
Įrenginio eksploatacijos kaina										
20	Lengvų adatinių filtrų įrenginio eksploatacija (395,79 žm.val.)	N1P-1204	val.		10,92	160	1747,20	1747,20	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	10300	žm. val.	1	10,92	160	1747,2	1747,2		
21	Kuras dizelinis, našumas 320 m3/val, sanaudos 3 ltr/val.	C111-616	t		1669,80	0,48	801,50	0,00	801,50	0,00
	Kuras dyzelinis	20014	t	1	1669,8	0,48	801,5		801,5	
Iš viso už poskyrių		Įrenginio eksploatacijos kaina					2548,70	1747,20	801,50	0,00
Iš viso už skyrių		Grunto laikinas išramstymas ir susiję vandens pažeminimo įrei					12214,22	6405,56	4557,36	1251,30
Skyrius		Kiti ardymo darbai								
22	**Stiklinio stogelio demontavimas	N9-109 (K1=0,6 K2=0,7 K3=0)	m2		31,00	4,5	139,50	129,87	0,00	9,63
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,25	10425	žm. val.	2,232	12,930	10,044	129,87	129,87		
	Gervė elektros reversinė	310185	maš. val.	0,42	3,38	1,89	6,39			6,39
	Kranai ant automobilio važiuoklės keliam. galios iki 10t	489034	maš. val.	0,0168	42,85	0,0756	3,24			3,24
23	Laipytų metalinių turėklų išardymas	R9-30	m		4,13	20	82,54	82,54	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1,80	10180	žm. val.	0,44	9,380	8,8	82,54	82,54		
24	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	R23-73	t		14,49	1,44	20,87	20,87	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,00	10200	žm. val.	1,5	9,660	2,16	20,87	20,87		
25	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-73 pridėti	R23-74 (K1=3)	t		16,23	1,44	23,37	23,37	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,00	10200	žm. val.	1,68	9,660	2,4192	23,37	23,37		
Iš viso už skyrių		Kiti ardymo darbai					266,28	256,65	0,00	9,63
Skyrius		Asfalto išardymas (60 m2)								
26	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai // Žiniar.8, Skyr.1 Demontavimas, p.2	N46-165 (S9=1,17)	m2		3,65	60	219,10	132,00	0,00	87,10
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,02	10302	žm. val.	1	2,200	60	132	132		

	Purentuvai prikabinami (be traktoriaus)	481111	maš. val.	0,018	3,83	1,08	4,14			4,14
	Traktorius iki 79 kW (108 AG)	481111	maš. val.	0,018	50,65	1,08	54,7			54,7
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	481111	maš. val.	0,0093	50,65	0,558	28,26			28,26
27	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais // Žiniar.8, Skyr.1 Demontavimas, p.5	R23-65	t		29,83	12	357,94	31,68	0,00	326,26
	Darbo jėga su vidutine kategorija 1,60	10160	žm. val.	1	2,640	12	31,68	31,68		
	Krovininė automašina, keliamoji galia 5t	450001	maš. val.	0,56	37,74	6,72	253,61			253,61
	Vienakaušiai ekskavatoriai pneumoratai 0,25 m3 kaušo talpos	489067	maš. val.	0,15	40,36	1,8	72,65			72,65
28	II grupės grunto kasimas ekskavatoriais su 0,65 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 10 km ir darbas sąvartoje // Žiniar.8, Skyr.2 Bet.trinkelų įreng., p.1	K7-2-10 (S10=1,15)	m3		3,20	200	640,09	80,73	0,00	559,36
	Darbo jėga su vidutine kategorija 5,10	10510	žm. val.	0,0255964	15,770	5,11928	80,73	80,73		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,65 m3 kaušo talp.	489062	maš. val.	0,015819	26,68	3,1638	84,41			84,41
	Buldozeris 79 kW (108 AG)	489073	maš. val.	0,0022329	28,63	0,4465834	12,79			12,79
	Pervežimas autosavivarčiais atstumu 9.01-10 km	459010	ton. km	10,951638	0,211	2190,3276	462,16			462,16
29	Drenuojančio grunto užpylimas // Žiniar.8, Skyr.4 Asfalto dangos įreng., p.2	N1P-0102-2 (S10=1,15)	100 m3		1 736,93	2	3473,85	2860,38	0,00	613,47
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2,50	10250	žm. val.	100	14,302	200	2860,38	2860,38		
	Vienakaušis ekskavatorius 0,15 m3 kaušo talpos	489329	maš. val.	7,6	40,36	15,2	613,47			613,47
Iš viso už skyrių		Asfalto išardymas (60 m2)					4690,98	3104,79	0,00	1586,19
30	Papildomų darbų projekto dalies paruošimas	Projekt. kaina	kompl.		13376,21	1	13376,21	13376,21	0,00	0,00
	Darbo jėga su vidutine kategorija ***	110020***	žm. val.	1	13376,21	1	13376,21	13376,21		
Iš viso #1		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					42 977,75 €	29611,96	4643,69	8722,10
		Papildomų medžiagų vertė					2 368,96 €	8,0%		
		Papildomų mechanizmų vertė					139,31 €	3,0%		
		Soc. draudimas					261,66 €			3,0%
							572,46 €	1,79%		
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)		Statybinių išlaidos					46 320,14 €	32553,38	4783,00	8983,76
							4 168,81 €	9,00%	9,00%	9,00%
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)		Indeksas					50 488,95 €	35483,18	5213,47	9792,30
								1,00	1,00	1,00
Po indeksacijos iš viso							50 488,95 €	35483,18	5213,47	9792,30
		Pridėtinės išlaidos					6 680,10 €	20,9%		
		Pelnas					2 858,45 €	5,0%	5,0%	5,0%
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)							60 027,50 €	44271,44	5474,14	10281,92
		PVM					12 605,78 €	21%	21%	21%
Iš viso #5 (kaina su PVM)							72 633,28 €	53568,45	6623,71	12441,12