

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
Dėl paslaugų teikimo stabdymo pagal 2024-01-05 sutartį Nr. SUT-2548
Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai, įmonės kodas 124135580, adresas – Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius, adresas korespondencijai - Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, atstovaujama Projektų valdymo komandos vadovės Gabrielės (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Rimgauda“, juridinio asmens kodas 300639104, buveinės adresas Zietelos g. 3, Vilnius, atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Tiekėjas),

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai gali būti vadinama Šalimi,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

1. 2024 m. sausio 5 d. tarp Užsakovo ir Tiekėjo sudaryta Pirkimo sutartis Nr. SUT–2548 (CPO 283299) (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo pagal Techninės užduoties reikalavimus, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti techninio projekto „Vilniaus miesto magistralinių šilumos tinklų nuo ŠK92116-02R iki Jovaro g. 9 (Čiurlionio g., Jovaro g., Donelaičio g., Beržyno g., Raseinių g., Skorinos g.) rekonstravimo projektas“ (toliau – Projektas) rengimo bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos) ir perduoti suteiktas Paslaugas Užsakovui, o Užsakovas įsipareigojo priimti suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
2. Pagal Sutartį Tiekėjas įsipareigojo gauti statybą leidžiantį dokumentą iki 2025 m. birželio 23 d.
3. 2025 m. vasario 11 d. raštu Nr. SD-25-038 Tiekėjas informavo, kad negali gauti sutikimų Projekto sprendiniams iš aštuonių žemės sklypų savininkų, nes septyni žemės sklypo savininkai yra išsiregistravę iš Lietuvos respublikos, o vienas yra miręs ir dėl šių aplinkybių Tiekėjas neturi galimybės suderinti, gauti sutikimų Projekto sprendiniams.
4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalis nurodo, kas yra statybą leidžiantys dokumentai. To paties straipsnio 5 dalis nurodo, kokie dokumentai pateikiami siekiant gauti vieną iš statybą leidžiančių dokumentų. To paties straipsnio 5 dalies 6 punkte įtvirtintas teisinis reguliavimas, pagal kurį tais atvejais, kai žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos, inter alia, rekonstravimo darbus, statybą leidžiančiam dokumentui gauti valstybės įgaliotai institucijai turi būti pateikta sutartis, sutikimas ar susitarimas su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimas ar servituto nustatymą patvirtinantys dokumentai (statant inžinerinius statinius). Pažymėtina, kad neįgyvendinus aukščiau nurodytos sąlygos, t. y. nepateikus žemės sklypų savininkų sutikimų Projekto sprendiniams, nėra išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.
5. Projekto rengimo metu atsiradus aukščiau nurodytoms nenumatytoms aplinkybėms, t. y. nepavykus gauti visų žemės sklypų savininkų sutikimų Projekto sprendiniams, Užsakovas, vadovaujantis Sutarties 4.4 punktu, kuris numatyto, kad „<...> Paslaugų suteikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas <...>“ esant Sutarties 4.4.3 papunktyje numatytai aplinkybei „<...> valstybės ir savivaldos institucijų veiksmui arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Tiekėjui trukdo laiku suteikti Paslaugas“. Sutarties 4.7. punkte numatyta: „Paslaugų suteikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafikas.“, suderinęs su Tiekėju, sutarė stabdyti Paslaugų teikimo terminą, nes be visų žemės sklypų savininkų sutikimų negalima gauti statybą leidžiančio dokumento ir įgyvendinti Sutartimi prisiimtą įsipareigojimą.

IR SIEKDAMOS: i) racionaliai vykdyti Sutartį; ii) racionaliai naudoti Užsakovo lėšas; iii) užtikrinti tęstinį Paslaugų vykdymą siekiant įgyvendinti Sutartį, Šalys, sudarė šį Papildomą susitarimą dėl paslaugų teikimo stabdymo pagal 2024-01-05 sutartį Nr. SUT-2548 (toliau – Susitarimas) ir sutarė:

1. Vadovaujantis Sutarties 4.4 ir 4.7 punkto nuostatomis Šalys sustabdo Paslaugų teikimą.
2. Šalys patvirtina, kad pasirašo šį Susitarimą, kaip visiškai atitinkantį jų valią ir tikslus, reikalavimų ir/ar pretenzijų, susijusių ar išplaukiančių iš Susitarimo neturi, nereiskia ir ateityje nereikš.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki papildomo susitarimo dėl Paslaugų teikimo atnaujinimo ir pakoreguoto Paslaugų teikimo grafiko pasirašymo.
4. Pasibaigus aplinkybėms, dėl kurių buvo sustabdytas Paslaugų teikimas, ir dėl kurių negalėjo būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, Šalys pasirašys papildomą susitarimą dėl Paslaugų teikimo atnaujinimo ir pakoreguoto Paslaugų teikimo grafiko.
5. Šis Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai. Tuo atveju, jei Sutartis sudaroma pasirašant elektroniniais parašais, sudaromas vienas egzempliorius.
6. Šalių rekvizitai ir parašai:

AB Vilniaus šilumos tinklai
Įmonės kodas: 124135580
PVM mokėtojo kodas: LT241355811
Buveinės adresas: Elektrinės g. 2, 03150
Vilnius
Adresas korespondencijai: Spaudos g. 6-1,
05132 Vilnius
A/s LT53 7044 0600 0121 9501
SEB bankas
Kodas 70440
Tel.: 8 5 236 1030
El. paštas: info@chc.lt

UAB „Rimgauda“
Įmonės kodas: 300639104
PVM mokėtojo kodas: LT100002935115
Buveinės adresas: Zietelos g. 3, Vilnius
Adresas korespondencijai: Zietelos g. 3,
Vilnius

A/s LT457180300032467785
Tel.: + 37061214413
El. paštas:

Direktorius