

**SUPAPRASTINTO VIEŠOJO PIRKIMO „KRAŽIŲ, LIOLIŲ IR ŠAUKĖNŲ NUOTEKŲ
VALYMO ĮRENGINIŲ, KELMĖS RAJ., REKONSTRAVIMO TECHNINIO PROJEKTO
PARENGIMO IR STATYBOS DARBAI“**

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2025 m. kovo 17 d. Nr. B8-2025-015

Kelmė

UAB „Kelmės vanduo“, juridinio asmens kodas 162559136, PVM mokėtojo kodas LT625591314, adresas Kooperacijos g. 1A, 86132 Kelmė, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Užmiškio (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Gensera“, įmonės kodas: 300584533, adresas: Naujoji Uosto g. 11, Klaipėda ir **UAB „Hidrus“**, įmonės kodas 303000357, adresas: Tauliškių g. 1, LT-14187, Vilnius, veikiantys jungtinės veiklos sutarties pagrindu (toliau – **Rangovas**), atstovaujami UAB „Gensera“ direktoriaus Daliaus Grimalio, toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

vadovaudamiesi supaprastinto atviro (viešojo) pirkimo „Supaprastinto viešojo pirkimo „Kražių, Liolių ir Šaukėnų nuotekų valymo įrenginių, Kelmės raj., rekonstravimo techninio projekto parengimo ir statybos darbai“, pirkimo Nr. 1029071 (toliau – Pirkimas) rezultatais, sudarė šią sutartį dėl

I Pirkimo dalies: kitos paskirties „Kiti inžinieriniai statiniai, nuotekų valyklos“ neypatingos kategorijos statinio, esančio adresu Vytauto g. 32, Kražių mstl. Kražių sen., Kelmės r. sav., rekonstrukcijos techninio darbo projekto parengimo paslaugų, parengto projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir rekonstravimo rangos darbų

ir

II Pirkimo dalies: kitos paskirties „Kiti inžinieriniai statiniai, nuotekų valyklos“ neypatingos kategorijos statinio, esančio adresu Lolių mstl., Liolių sen., Kelmės r. sav., rekonstrukcijos techninio darbo projekto parengimo paslaugų, parengto projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir rekonstravimo rangos darbų

ir

III Pirkimo dalies: kitos paskirties „Kiti inžinieriniai statiniai, nuotekų valyklos“ neypatingos kategorijos statinio, esančio adresu Prekybos g. 15A, Šaukėnų mstl., Šaukėnų sen., Kelmės r. sav., rekonstrukcijos techninio darbo projekto parengimo paslaugų, parengto projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir rekonstravimo rangos darbų

(toliau – Pirkimo (Sutarties) objektas), pagal Rangovo parengtą techninį darbo projektą rangos darbų atlikimo (toliau – Sutartis) ir susitarė:

I. SĄVOKOS

- 1.1. **Pirkimo (Sutarties) objektas** – šios sutarties preambulėje nurodytas objektas.
- 1.2. **Paslaugos** – visos Pirkimo dokumentuose numatytos Pirkimo (Sutarties) objekto techninio darbo projekto ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
- 1.3. **Darbai** – visi Pirkimo dokumentuose ir Rangovo parengtame techniniame darbo projekte numatyti atlikti Pirkimo (Sutarties) objekto rekonstravimo darbai už Rangovo pasiūlyme Pirkimui nurodytą kainą.
- 1.4. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir Pirkimo metu pateikti dokumentai (įskaitant jų paaiškinimus patikslinimus jei tokie buvo), kuriais siūloma Užsakovui įgyvendinti (atlikti) Pirkimo

objektą pagal Užsakovo nustatytas Pirkimo sąlygas ir pagal kurį Rangovas buvo pripažintas Pirkimo laimėtoju.

- 1.5. **Darbų atlikimo grafikas** – Rangovo pasiūlyme pateiktas Darbų/Paslaugų atlikimo grafikas kuriame nurodyti tarpiniai ir galutiniai visų Paslaugų ir visų Darbų atlikimo terminai bei galutinio atsiskaitymo terminas.
- 1.6. **Sutarties objekto (Paslaugų/Darbų vykdymo) pradžia** – pasirašius Sutartį ir pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą kuris turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po Sutarties pasirašymo.
- 1.7. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.8. **Sutarties objekto (Paslaugų/Darbų vykdymo) atlikimo terminai** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Sutarties objekto pradžios iki Sutarties objekto perdavimo Užsakovui pagal Rangovo pasiūlyme pateiktą Darbų atlikimo grafike ir Sutarties 3.4 p. nurodytus tarpinius ir galutinius terminus.
- 1.9. **Medžiagos** – visos medžiagos ir įrengimai reikalingi Darbams atlikti.
- 1.10. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti.
- 1.11. **Statybvietė** – Pirkimo (Sutarties) objekto teritorija į kurią turi būti pristatytos Medžiagos, kur vykdomi Darbai ir kurios valdymo teisės ir atsakomybė perduodama Rangovui įsigaliojus Sutarčiai bet ne vėliau kaip iki Darbų pradžios.
- 1.12. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutarties objekto atlikimu. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.13. **Priimta Sutarties vertė/kaina** – Rangovo Pirkimui pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 3.4. papunktyje nurodyta bendra fiksuota visos Sutarties kaina už visą Sutarties objektą – visus Sutartyje numatytus atlikti Darbus ir Paslaugas į kurią įskaičiuotos visos Išlaidos. Sutarčiai – apmokėjimui, pagal LR PVM Įstatymo 96 str. nuostatas, taikomas atvirkštinis PVM, todėl Sutarties kaina vertinama be PVM. Kaina gali būti perskaičiuojama esant Sutartyje nustatytoms sąlygoms ir terminams. Kaina be PVM nebus perskaičiuojama pasikeitus PVM dydžiui. Jei Rangovo įvykdytų paslaugų ir/ar darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų paslaugų/darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Taikant šį metodą, didesni atliktų paslaugų/darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais.
- 1.14. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Paslaugas/Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.
- 1.15. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo ar Subrangovų darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Paslaugas/Darbus.
- 1.16. **Techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Sutarties reikalavimus, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.17. **Statybos užbaigimo aktas** – teisės aktų nustatyta kompetentingo subjekto (subjektų) surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys modernizuotas pagal Užsakovo reikalavimus. (deklaracija apie statybos užbaigimą, statybos užbaigimo aktas ir/ar kitas dokumentas)“.
- 1.18. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.19. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.20. **Įstatymas** – Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas.
- 1.21. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme bei įstatyme ir kituose su Paslaugų/Darbų atlikimu susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per šioje Sutartyje nurodytą terminą, laikantis Darbų vykdymo grafiko eigos ir Sutartyje nustatytais sąlygomis už Sutarties kainą atlikti ir perduoti Užsakovui Sutarties objektą – visas Paslaugas ir Darbus, ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, suteikti Darbų ir Medžiagų garantijas kurios visais atvejais turi būti ne trumpesnės kaip treji metai o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Paslaugoms/Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Paslaugų/Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

III. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Pirkimas, Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Sutartis gali būti keičiama tik Įstatymo nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Įstatymo reikalavimus.
- 3.3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip neturintys viršenybės o paaiškinantys vienas kitą:
- 3.3.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.3.2. Pirkimo dokumentai, kaip tai apibrėžta Įstatymo 2 str. 39 d.;
- 3.3.3. Rangovo pasiūlymas su visais pasiūlymą sudarančiais dokumentais;
- 3.3.4. Užsakovo viešųjų pirkimų komisijos paklausimai ir Rangovo atsakymai dėl Rangovo pateikto pasiūlymo (jeigu tokie buvo).
- 3.3.5. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.4. **Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:**
- 3.4.1. Priimta Sutarties bendra vertė/kaina: *1 036 800,00 be PVM (vienas milijonas trisdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai EUR, 00 ct).*
- 3.4.1.1. Sutarties bendros vertės/kainos PVM sudarantis 21 proc.: *217 728,00 EUR (du šimtai septyniolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt aštuoni EUR, 00 ct.)*
- 3.4.2. Užsakovo skiriamas kontaktinis už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo: *Nuotekų tarnybos vadovė Vanda Šarauskiene, tel. Nr. [redacted] už sutarties paviššinimą atsakinga UAB „Kelmės vanduo“ administratorė Indrė Čerkauskienė, [redacted] tel. [redacted]*
- 3.4.3. Užsakovo paskirtas Techninis prižiūrėtojas: bus nurodytas atskiru pranešimu iki Darbų pradžios;
- 3.4.4. Rangovo skiriamas kontaktinis už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo: Arvydas Grubas, tel. [redacted]
- 3.4.5. Rangovo Pasiūlyme nurodytas ir Sutarties vykdymui skiriamas statybos darbų vadovas: *Vilija Kaladinskienė, tel.: [redacted]*
- 3.4.6. Rangovo Pasiūlyme nurodytas ir Sutarties vykdymui skiriamas projekto vadovas: *Vilija Kaladinskienė, [redacted]*
- 3.4.7. Numatoma Sutarties galiojimo terminas: *1 pirkimo dalis: 11 mėnesių, 2 pirkimo dalis: 19 mėnesių, 3 pirkimo dalis: 19 mėnesių. Sutarties galiojimo trukmė susideda iš:*
- 3.4.7.1. Paslaugų atlikimo terminas: *1 pirkimo dalis: 4 mėnesiai, 2 pirkimo dalis: 6 mėnesiai, 3 pirkimo dalis: 6 mėnesiai.*
- 3.4.7.2. Darbų atlikimo terminas: *1 pirkimo dalis: 6 mėnesiai, 2 pirkimo dalis: 12 mėnesių, 3 pirkimo dalis: 12 mėnesių.*
- 3.4.7.3. Galutinio atsiskaitymo terminas: *30 dienų, bet ne ilgiau kaip 60 dienų, nuo Sutarties objekto pridavimo. Tarpinius mokėjimus (jei taikoma) Užsakovas apmoka per 60 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo „Sabis“ sistemoje.*

- 3.4.8. Sutarties termino pratęsimas nenumatomas, tačiau Sutartis (Paslaugų ir/arba Darbų vykdymas) gali būti stabdomi Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir aplinkybėmis.
- 3.4.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: 10 proc. nuo Priimtos sutarties bendros vertės/kainos be PVM.
- 3.4.10. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas: 5 proc. Priimtos sutarties bendros vertės/kainos be PVM.

IV. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo Sutartyje nustatytais terminais perduoti Rangovui Statybvietai ir jos valdymo teisę.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Techninės priežiūros vadovą, kuris vykdys Darbų techninę priežiūrą. Techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdyme bei Statybos užbaigimo procedūroje. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietaje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 4.6.2. Rangovui tinkamai įvykdžius Sutarties objektą, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

V. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir baigti Sutarties objektą pagal Sutartį, vadovaudamasis Pirkimo dokumentuose numatytais sprendiniais ir reikalavimais, laikydamasis Darbų atlikimo grafike nustatytų tarpinių ir galutinių terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo statybos darbus pradėti tik gavus Užsakovo rašytinį nurodymą statybos darbams pradėti.
- 5.3. Rangovas visą Sutarties galiojimo laiką privalo laikytis Pasiūlyme pateiktos „Tiekėjo aplinkos apsaugos reikalavimų techninės atitikties deklaracijos“ reikalavimų.
- 5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.5. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.6. Rangovas, dalį Sutarties objekto perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas turi teisę paprašyti, o Užsakovas privalo sutikti, esant poreikiui atlikti tiesioginius mokėjimus Rangovo nurodytiems subrangovams.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Sutarties objektui. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui bei reikiamų garantijų suteikimui. Sutarties bendra fiksuota kaina Sutartyje išskaidoma tik atsiskaitymo už tinkamai atliktas Paslaugas ir Darbus tikslais.

- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.9.1. visą Sutarties galiojimo laiką užtikrinti tiesiogiai Statybvietėje esančių trečiųjų asmenų saugumą;
 - 5.9.2. visą Sutarties galiojimo laiką apmokėti elektroninį Statybos žurnalą.
 - 5.9.3. kiekvieną Darbų vykdymo dieną pildyti elektroninį Statybos darbų žurnalą, atlikdamas jame tikslus įrašus, kuriuose būtų aprašoma Darbų eiga nuo statybos pradžios iki atidavimo Užsakovui;
 - 5.9.4. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.5. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.6. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi tokie patekimo į Statybvietę naudojimosi keliai turi būti saugūs, paženklinoti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių pastatų, patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
 - 5.9.7. kiekvieną mėnesį, o esant poreikiui ir dažniau, turi būti daromos nuotraukos, kuriose užfiksuojama Darbų eiga. Užsakovui pageidaujant turi būti daromos ir specialios nuotraukos, kuriose pavaizduojamos konkrečios įrenginių dalys, susijusios su vykdomais Darbais. Visos nuotraukos turi būti sunumeruojamos, sudedamos į aplankus ir perduodamos Užsakovui. Ant nuotraukų turi būti pažymėta data.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti suteikiama teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą Užsakovo nustatytais kainomis.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų

atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Techninės priežiūros vadovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Sutarties objekto pradžios datos iki pabaigos datos, atskirai Paslaugoms ir atskirai darbams.
- 5.21. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu. Jei Pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- 5.22. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5.23. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
 - 5.23.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
 - 5.23.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- 5.24. Jei Pirkimo dokumentuose buvo nurodyti tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- 5.25. Jeigu Pirkimo dokumentuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, tačiau turi būti pateikti šių Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų kilmės ir atitikties sertifikatai įrodantys, kad šių medžiagų parametrai ir kokybė yra ne prastesnė nei nurodyta pasiūlyme ar techniniame projekte (jei nebuvo reikalaujama pateikti sertifikatų su pasiūlymu).

VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodyti terminai. Rangovas privalo vykdyti darbus pagal pasiūlyme pateiktame Darbų atlikimo grafike nurodytus tarpinius ir galutinius terminus. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos (Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo su Užsakovu dienos) privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

- 6.2. Jeigu Rangovas nutraukia Sutarties objekto vykdymą, vėluoja atlikti Paslaugas, Darbus ar jų dalį pagal Darbų atlikimo grafike nurodytus tarpinius ir/ar galutinius terminus, manoma, kad Rangovas nebaigs Sutarties objekto per atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui priimtinių pagrįstų įrodymų, patiesinančių Sutarties objekto vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 11 str. sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo ir jis tai tinkamai bei laiku įrodo Užsakovui. Tokiu atveju Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas sutarties stabdymo terminui tik dėl aplinkybių, kurios priklauso nuo:
 - 6.2.1. Valstybės ar savivaldybės institucijų priimtų sprendimų, kurių pagrindu darbų vykdymas, prekių tiekimas ar paslaugų teikimas yra apribojamas ar tampa neįmanomas arba dėl kurių kyla poreikis keisti projektinius sprendinius, atliekamus darbus ir dėl to būtina atlikti darbų stabdymą;
 - 6.2.2. Sutarties objekto vykdymo metu paaiškėjus, kad įranga, medžiagos, įrenginiai ar prietaisai, kurie buvo nurodyti tiekėjo pasiūlyme nebegaminami ir dėl to būtina keisti projektinius sprendinius arba rasti analogiškus pasiūlytiems ir techninius Pirkimo dokumentų reikalavimus atitinkančias medžiagas, įrangą, įrenginius ar prietaisus;
 - 6.2.3. Pasauliniu ar regioniniu mastu kilusių trikdžių, dėl kurių medžiagų, įrenginių ir įrangos tiekimas nevyksta arba yra labai ribotas dėl nuo tiekėjo ar Užsakovo nepriklausančių priežasčių (pvz. medžiagų tiekimas nevykdomas arba yra sudėtingas dėl vežėjų ar gamybos įmonių rinkoje kilusios krizės, taikomų apribojimų, padidėjusių kainų, konfliktų ar pan.);
 - 6.2.4. Pasauliniu ar regioniniu mastu kilusių trikdžių susijusių su darbuotojų judėjimu tarp savivaldybių/regionų ir patekimu į statybviets;
 - 6.2.5. Sutarties objekto vykdymo metu paaiškėjus, kad dėl techninių priežasčių, kurių buvo neįmanoma numatyti Pirkimo metu, racionalu keisti darbų atlikimo eiliškumą. Tokiu atveju Rangovas teikia siūlymą Užsakovui dėl darbų atlikimo eiliškumo keitimo (koregavimo) ir Užsakovui pritarus tikslinamas darbų atlikimo grafikas nekeičiant galutinių darbų atlikimo terminų;
 - 6.2.6. Priklausomai nuo Pirkimo pabaigos datos ir Sutarties pasirašymo datos, Sutarties objektas negali būti vykdomas dėl įprastu ir/ar neįprastu gamtinių sąlygų.
- 6.4. Atnaujinus Sutarties objekto vykdymą, Rangovas turi Sutarties objektą atlikti per terminą, kuris buvo likęs iki pranešimo apie Sutarties objekto atlikimo sustabdymą.
- 6.5. Sutarties objekto pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus pasirašytas Sutarties objekto perdavimo – priėmimo aktas. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Sutarties objekto ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti viso Sutarties objekto arba jo dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Sutarties objekto vykdymas, yra:
 - 6.6.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 6.6.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 6.6.3. vėluojama perduoti dalį statybviets;
 - 6.6.4. trečiųjų šalių įtaka;
 - 6.6.5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 - 6.6.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;
 - 6.6.7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
 - 6.6.8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 6.6.9. naujai paaiškėjusios aplinkybės susijusios su statybą leidžiančio dokumento pasibaigimu, išdavimu ar kita Sutarties objekto atlikimui būtina dokumentacija, kuri buvo pateikta konkurso metu, tačiau

pasikeitus teisės aktams ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, turi būti patikslinta, pakeista, patobulinta ar turi būti gauti nauji leidimai ir už tai atsakingas Užsakovas;

6.6.10. Pasauliniu ar regioniniu mastu kilę trikdžiai;

6.6.11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

6.7. Sustabdytas Sutarties objekto vykdymas arba jo dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Sutarties objekto vykdymo atnaujinimo. Sutarties objekto ar jo dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Sutarties objekto vykdymą, Paslaugos ir/ar Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

6.8. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

6.9. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Sutarties objektą per Darbų atlikimo grafike nustatytą bendrą terminą ar tarpinius terminus ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Sutarties objekto vėlavimą, Užsakovas reikalaus dėl vėlavimo sumokėti 5 procentų dydžio palūkanas nuo laiku neatliktų darbų vertės (iš bendros Sutarties kainos atėmus atliktų darbų vertę, o jei Darbų dalis nebuvo atlikta, laikoma, kad neatlikti darbai sudaro 50 proc. visos Darbų kainos). Jei Rangovas nesumoka netesybų sumos, Užsakovas turi teisę panaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimą, kaip minimalių nuostolių, kurių neprivalo įrodyti, atlyginimą. Netesybos nebus skaičiuojamos ir jų nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo arba vėlavimai atsirado dėl Užsakovo valios.

VII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma yra banko garantija, išduota banko arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.). Užtikrinimo vertė – ne mažiau nei 10 proc. nuo Sutarties sumos be PVM.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas išduotas trumpesniai terminui nei reikalaujama yra nepriimamas ir laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusi įstaiga garantuoja ar laiduoja, kad Užsakovui bus sumokėta ne mažiau nei 10 proc. nuo visos Sutarties sumos be PVM kaip minimalūs Užsakovo nuostoliai dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai. Visais atvejais visa užtikrinimo suma yra laikoma minimaliais Užsakovo nuostoliais ir jokio papildomo pagrindimo užtikrinimą išdavusi įstaiga neturi teisės reikalauti nepriklausomai nuo to ar tiesioginiai šie nuostatai įtraukti į atlikimo užtikrinimo dokumentą ar ne. Todėl Rangovas privalo apie šį reikalavimą informuoti atlikimo užtikrinimą išdavusią įstaigą o ši neturi teisės atsisakyti šios prievolės vykdyti jokiais motyvais ar aplinkybėmis. Rangovas turi pristatyti Užsakovui originalų atlikimo užtikrinimą arba atsiųsti jį išdavusio asmens pasirašytą elektroniniu parašu. Draudimo laidavimo atveju turi būti pateikti apmokėjimą patvirtinantys dokumentai. Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.

7.4. Rangovas turi užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas 84 dienos po to, kai Rangovas įvykdys ir užbaigs Darbus.

7.5. Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos užbaigimo akto surašymo.

VIII. SUTARTIE SOBJEKTO PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
 - 8.1.1. kai visas Sutarties objektas baigtas pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
 - 8.1.2. kai pasirašomas Sutarties objekto perdavimo – priėmimo aktas.
- 8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo – priėmimo raštu privalo kreiptis į Techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir (ii) garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.
- 8.3. Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:
 - 8.3.1. turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiui negali būti atšaukiamas;
 - 8.3.2. suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai nuo Sutarties vertės be PVM.
- 8.4. Užsakovas užtikrina, kad Techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:
 - 8.4.1 kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdamas (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba Darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Priimtose Sutarties vertės ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 60 dienų po Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos arba
 - 8.4.2 raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.
- 8.5. Pasirašius Darbų perdavimo – priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo (jeigu taikoma). Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia, pašalinti neatitiktį sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.
- 8.6. Rangovas iki Darbų užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Užsakovo tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.
- 8.7. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta vėliau, privalo organizuoti nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokesčio Rangovui.

IX. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Priimta Sutarties suma yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos bendros kainos be peržiūros kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Sutarties objektą, Užsakovas privalo sumokėti visą Sutarties kainą. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Pirkimo dokumentuose, yra orientacinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 9.3. Sutarties bendra fiksuota kaina susideda iš:

Eil. Nr.	Sutarties objekto dalies pavadinimas	Mato vnt.	Kaina EUR be PVM
1.	Paslaugos įskaitant projekto vykdymo priežiūros paslaugą – Paslaugos (visos 3 dalys pirkimo dalys)	Komplektas	50 000,00
2.	Visų trijų pirkimo dalių rekonstrukcijos darbai	Komplektas	986 800,00
	Viso be PVM		1 036 800,00
	PVM (pildoma, jei taikoma)*		217 728,00
	Sutarties bendra kaina EUR su PVM		1 254 528,00

- 9.4. Mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Paslaugų/Darbų akto, sudaryto pagal Sutarties 9.3 p. nustatytas Sutarties kainos sudedamąsias dalis (tarpinių mokėjimų atveju – nurodant konkrečius atliktus darbus/paslaugas bei jų apimtį), du egzempliorius. Techniniam prižiūrėtojiui ir Užsakovui patvirtinus atliktų Paslaugų/Darbų aktą, Rangovas pateikia PVM sąskaitą – faktūrą. Pagal LR PVM Įstatymo 96 str. nuostatas, taikomas atvirkštinis PVM.
- 9.5. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kiti atsiskaitymo dokumentai teikiami tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.
- 9.6. Užsakovas, gavęs atliktų darbų aktus, per 10 dienų privalo patvirtinti, pasirašydamas atliktų Paslaugų/Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
 - 9.6.1. koks nors Rangovo atlikta Paslauga/Darbas neatitinka akte nurodyto kiekio. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Paslaugos/Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
 - 9.6.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokios nors Paslaugos/Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą tos Paslaugos/Darbo arba įsipareigojimo vertę.
- 9.7. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.8. Galutinį mokėjimo aktą su sąskaitą Rangovas gali pateikti tik tada, kai Šalys pasirašo Sutarties objekto perdavimo – priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo – priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.
- 9.9. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose. Tarpiniai mokėjimai už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus darbus atliekami per 30 dienų nuo tos

dienos kai abi šalys pasirašo suteiktų paslaugų, atliktų darbų perdavimo priėmimo aktą ir Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą Užsakovui už atliktų darbų dalį.

- 9.10. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir Subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 9.11. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo nurodytais terminais, tai jis turi teisę į delspinigius.
- 9.12. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo paskutinės Pirkimo pasiūlymų pateikimo termino dienos jeigu Valstybės duomenų agentūros skelbiamas statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – Indeksas) pokytis viršija 5 procentus. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai oficialiosios statistikos portale paskelbtais rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.
- 9.13. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:
- $$K = IPb / IPr$$
- Kur:
- K – Indekso pokyčio koeficientas;
- IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;
- IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

- 9.14. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą ir perskaičiuotą sutarties kainą.
- 9.15. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina taikoma Darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuota kaina.
- 9.16. Atliekant sutarties kainos perskaičiavimus, perskaičiuojama tik ta sutarties kainos dalis kuri iki perskaičiavimo dar nebuvo išnaudota (darbai nebuvo atlikti ir priimti).
- 9.17. Atlikus perskaičiavimą sekantis sutarties kainos perskaičiavimas galimas ne anksčiau kaip po 6 mėnesių nuo Susitarimo pasirašymo dienos.
- 9.18. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių ar darbo užmokestį reglamentuojančių teisės aktų pakeitimo pasikeitimo nebus atliekamas.

X. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 10.3. Rangovas kartu su Rangovo galutinio Sutarties objekto perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Sutarties kainos be PVM.

XI. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS, BAUDOS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Sutarties objekto vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 6 mėnesius, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Sutarties objekto vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktos Sutarties objekto apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 11.2. Sutarties sustabdymu nelaikomas atvejis kuomet Rangovui Suteikus paslaugas Užsakovas raštu nepraneša Rangovui apie Darbų pradžios datą. Šiuo atveju laikoma, kad Darbus Rangovas turės atlikti per tokį terminą, koks yra nurodytas su jo pasiūlymu Pirkimui pateiktame darbų atlikimo grafike. Dėl to, kad apie Darbų atlikimo pradžios terminą Užsakovas praneš vėliau nei Rangovas tinkamai perduos Paslaugas Užsakovui, Rangovas nereikalaus žalos ar nuostolių atlyginimo, tačiau šiuo atveju Šalys turi teisę Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis atlikti kainos perskaičiavimą (jeigu tenkinamos Sutartyje nustatytos sąlygos).
- 11.3. Jei Pirkimo metu Rangovo pateiktam pasiūlymui buvo suteikti bet kokio dydžio balai pagal pasiūlymo kokybės (T) kriterijų ir jei bet kuriuo Darbų vykdymo laikotarpiu nustatoma, kad tiesioginiame Darbų vykdyme nedalyvauja (jam nevadovauja) tas konkretus statybos darbų vadovas kurio patirtis buvo vertinama suteikiant šį ekonominio naudingumo vertinimą, Rangovas ne ginčo tvarka per 30 dienų nuo Užsakovo pareikalavimo dienos privalo sumokėti Užsakovui vienkartinę 5 % nuo priimto Rangovo pasiūlymo sumos dydžio baudą.
- 11.4. Jeigu Sutarties objektą vykdys ne tam teisę turintis asmenys, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.
- 11.5. Jeigu rangovas nesilaiko ar pažeidžia Pasiūlyme pateiktos „Tiekėjo aplinkos apsaugos reikalavimų techninės atitikties deklaracijos“ reikalavimus, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.
- 11.6. Jeigu rangovas neužtikrina tiesiogiai Statybvietėje esančių trečiųjų asmenų saugumo, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.
- 11.7. Jeigu rangovas be pagrįstų objektyvių priežasčių vėluoja atlikti bet kurią vieną ar kelias Sutarties objekto dalis pagal Darbų atlikimo grafike nustatytus tarpinius ar galutinius terminus, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.
- 11.8. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 11.9. Jeigu Rangovo darbuotojai ir / arba subrangovo, kurį pasitelkia Rangovas, darbuotojai statybvietėje Darbus atlieka neturėdami galiojančio Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnyje nustatyta tvarka suformuoto skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodo (toliau – Kodas), o tais atvejais, kai jiems kodas negali būti suformuotas - neturėdami kodo užšifruojamus duomenis, nurodytus

- Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančių dokumentų (toliau – Kode užšifruojamus duomenis pagrindžiantys dokumentai), tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.
- 11.10. Užsakovas gali bet kuriuo Sutarties pažeidimo atveju arba aplinkybėmis, prieš 2 darbo dienas apie tai pranešęs Rangovui, už Sutarties sąlygų 11.3 - 11.8 p. pažeidimus, taikyti po 500 Eur baudą už kiekvieną dieną kol Rangovas neištaiso tokių pažeidimų.
- 11.11. Užsakovas gali bet kuriuo Sutarties pažeidimo atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 11.11.1. Rangovas nevykdo Sutarties sąlygų 11.3 - 11.8 p. nurodytais atvejais Techninės priežiūros vadovo nurodymų ir ilgiau nei 14 dienų neištaiso nustatyto pažeidimo;
- 11.11.2. Rangovas daugiau nei du kartus pažeidžia Sutarties sąlygų 11.3 - 11.8 p. nurodytas prievoles;
- 11.11.3. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties objekto, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Sutarties objekto Darbų atlikimo grafike nustatytais tarpiniais terminais ir tampa aišku, kad juos baigti iki Sutarties objekto atlikimo termino pabaigos sudėtinga arba neįmanoma.
- 11.12. Nutraukus Sutartį:
- 11.12.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Sutarties objekto saugos, ir
- 11.12.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Paslaugas ir/ar Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, taip pat ir baudas už Sutarties pažeidimus ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui;
- 11.12.3. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo atlikto esminio sutarties pažeidimo, Rangovas turi sumokėti 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM baudą per 30 dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą dėl esminio pažeidimo dienos. Jei Rangovas šiame punkte nurodytos baudos nesumoka, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, kaip minimalių nuostolių, patirtų dėl Sutarties nutraukimo dėl Rangovo kaltės, atlyginimu. Šių nuostolių Užsakovas neprivalo įrodinėti nei Rangovui nei sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusiam subjektui. Tuo atveju jei Užsakovas reikalauja atlyginti didesnius nei 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM nuostolius, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įrodytų nuostolius, kurie viršija nurodytą minimalią nuostolių sumą.
- 11.13. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Sutarties objektą vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 11.14. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 11.14.1. nutraukti visą tolesnį Sutarties objekto vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.14.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 11.14.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 11.15. Užsakovas taip pat gali Įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešant raštu.

XII. GINČAI

- 12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito

ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais

XIII. NENUGALIMA JĖGA

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XIV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 14.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 3.4 p. o Šalių bendrieji oficialūs rekvizitai 14.4. p.
- 14.2. Sutartis sudaryta 1 elektroniniu egzemplioriumi lietuvių kalba. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 14.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.
- 14.4. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

UAB „Kelmės vanduo“

Įmonės kodas: 162559136

PVM mokėtojo kodas: LT625591314

Kooperacijos g. 1A, 86132 Kelmė

Tel. +370 614 50789

El. paštas: info@kelmesvanduo.lt

Rangovas

UAB „Gensera“

Įmonės kodas: 300584533

PVM mokėtojo kodas: LT100005452311

Naujoji Uosto g. 11, Klaipėda

Tel.: +370 46 416188

El. paštas: info@gensera.lt

Užsakovas

Direktorius Mindaugas Užmiškis

(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas

Direktorius Dalius Grimalis

(pareigos, vardas, pavardė)