

ŠILUMOS PRISTATYMO ŠILUMOS VARTOTOJAMS
SUTARTIS *FG-13/1685*

2019 m. rugsėjo 27 d.
Ukmergė

UAB „Ukmergės šiluma“ (toliau vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama direktoriaus **Vydo Paknio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Ukmergės „Ryto“ specialiosios mokyklos** (toliau vadinama **Prižiūrėtoju**), atstovaujama l. v. direktoriaus pareigas Violetos Markevičienės veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. **Šilumos tiekėjo** tiekiamos šilumos pristatymas šios Sutarties 1 priede nurodyto pastato, kurio šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo **Prižiūrėtojas**, šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui.

II. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

2. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

2.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir šios sutarties 7 punkte nustatytus atvejus (kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams);

2.2. palaikyti pastato šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis pastato šilumos įrengimų darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip +/- 5%), kurie leistų pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų **Prižiūrėtojui** išlaikyti pastato šilumos įrengimų projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią;

2.3. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą, užtikrinant jų tinkamą techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

2.4. bet kuriuo paros metu imtis priemonių lokalizuoti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus ir/ar avarijas. Nutraukus šilumos tiekimą dėl šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių darbo sutrikimo ar avarijos, pranešti **Prižiūrėtojui**, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką;

2.5. informuoti **Prižiūrėtoją** apie šilumos tiekimo laikino sustabdymo, apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką ir trukmę;

2.6. vykdyti pastato įvade įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų priežiūrą, užtikrinant jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

2.7. pastato šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo prašymus ir (ar) pretenzijas dėl šilumos tiekimo sutrikimų ir (ar) netinkamos kokybės operatyviai perduoti **Prižiūrėtojui**, jei šilumos tiekimo sutrikimai yra **Prižiūrėtojo** pastato šildymo sistemos eksploatacinės atsakomybės ribose.

3. **Šilumos tiekėjas** atsako už:

3.1. šilumos tiekimą šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis iki šilumos perdavimo įrenginių eksploataavimo (priežiūros) ribos, t.y. iki vartotojo pastato įvade sumontuotų įvadinių sklendžių (2 vnt.) imtinai;

3.2. šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau, nei nustatyta šioje Sutartyje, išskyrus šioje Sutartyje ir teisės aktuose numatytus atvejus, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu **Prižiūrėtojas** patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju **Šilumos tiekėjas** atlygina **Prižiūrėtojui** patirtą tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei šalys nesutarė kitaip.

III. PRIŽIŪRĖTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja:

4.1. užtikrinti pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų tinkamą techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

4.2. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktuose reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

4.3. vykdyti **Šilumos tiekėjo** operatyvinius dispečerinius nurodymus dėl šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių darbo režimo, įskaitant sutrikimų ir (ar) avarinius atvejus šilumos perdavimo tinkle;

4.4. neleisti viršnormių šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

4.5. apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumnešio viršnormatyvinius nutekėjimus, pagal pateiktą pažymą arba sąskaitą faktūrą;

4.6. užtikrinti, kad pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu nustatyta teisės aktuose, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

4.7. užtikrinti, kad šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo naujai sumontuotų ar rekonstruotų šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių prie šilumos perdavimo tinklų ir (ar) pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų prijungimas (arba atjungimas) būtų vykdomas tik Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka;

4.8. suderinti su **Šilumos tiekėju** ir vartotoju pastato šildymo ir (ar) karšto vandens tiekimo įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jeigu toks atjungimas atliekamas stabdant šildymo ir (ar) karšto vandens tiekimo įrenginius neplaninio remonto metu;

4.9. kontroliuoti, kad patalpų šildymo prietaisų šilumos galia atitiktų projektinę;

4.10. užtikrinti pastato patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir šilumnešio apskaitos prietaisų apsaugą, savalaikę įrenginių eksploatacijos priežiūrą bei būklės stebėjimą, tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos, eksploatacijos priežiūros ar aplinkos sąlygų neužtikrinimo;

4.11. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjo** kontaktiniams asmenims (priedas Nr. 2) apie šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių darbo sutrikimus, būklės pasikeitimus, gedimus, avarijas, gaisrus;

4.12. patikimai atjungti Pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

4.13. leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai patekti į pastato šilumos punkto patalpas apžiūrėti šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos ir šilumnešio apskaitos prietaisus, patikrinti jų techninę būklę bei darbo aplinkos sąlygas, atlikti **Šilumos tiekėjui** priklausančių įrenginių bei apskaitos prietaisų priežiūros, remonto ar avarijų likvidavimo darbus;

4.14. informuoti **Šilumos tiekėją** apie pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių stabdymus (jų laiką ir trukmę), paleidimus ir nukrypimus nuo šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatytų šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių darbo režimų;

4.15. užtikrinti tolygų viso pastato patalpų šildymą palaikant juose teisės aktais nustatytą patalpų temperatūrą;

4.16. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo reikalavimus;

4.17. stebėti ir kontroliuoti šilumnešio parametrus ir apskaitos prietaisų rodmenis, tvarkingai įrašant juos šilumos punkto apskaitos prietaisų rodmenų žurnale ne rečiau kaip vieną kartą per savaitę, o esant nuotolinei nuskaitymo sistemai ne rečiau kaip du kartus per mėnesį. Analizuoti šilumos suvartojimą pagal apskaitos prietaisų rodmenis, įvertinant šilumos vartojimo ekonomiškumą bei efektyvumą.

Esant nuotolinės nuskaitymo sistemos sutrikimams, pašalinus sutrikimus, kontroliuoti ir stebėti šilumnešio parametrus vadovaujantis Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 17 lentelės 1-5 punktais (galiojanti redakcija), *ne trumpiau kaip du mėnesius*;

4.18. užtikrinti iš pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų į **Šilumos Tiekėjo** tinklus grįžtamą šilumnešio temperatūrą, vadovaujantis pastatui patvirtintu temperatūrų grafiku;

4.19. šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų priežiūros žurnale registruoti veiksmus, atliekant darbus šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų įrenginiuose;

4.20. nedelsiant reaguoti į pastato šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo skundus dėl nekokybiško patalpų šildymo ir (ar) karšto vandens tiekimo ir operatyviai šalinti gedimus;

4.21. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo laikino sustabdymo, nutraukimo ar apribojimo;

4.22. informuoti pastato šilumos ir (ar) karšto vandens vartotoją apie šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų.

4.23. Perduoti pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis (šilumos skaitiklio rodmenį ir darbo valandas) **Šilumos tiekėjui** pagal patvirtintą kasmetinį Įvadinių šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nuėmimo grafiką, kurį pateikia **Šilumos tiekėjas**.

5. Prižiūrėtojas atsako už:

5.1. jam prižiūrėti pavestų pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių būklę ir priežiūros (aptarnavimo) kokybę, vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis bei Lietuvos Respublikos teisės aktais;

5.2. pastato patalpų teisės aktais nustatytos patalpų temperatūros palaikymą;

5.3. šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu **Šilumos tiekėjas** patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju **Prižiūrėtojas** atlygina **Šilumos tiekėjui** tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jeigu šalys nesusitarė kitaip.

IV. KITOS SĄLYGOS

6. Šalys už savo pareigų nevykdymą arba netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai ir (ar) pastato šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojui atlyginti nuostolius, kuriuos padarė dėl savo kaltės.

7. **Šilumos tiekėjas** turi teisę laikinai sustabdyti šilumos tiekimą šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto, profilaktinio patikrinimo, naujų šilumos įrenginių prijungimo darbams pagal patvirtintą „Šilumos gamybos įrenginių, šilumos perdavimo tinklų hidraulinių bandymų ir remonto darbų, kurių metu nutraukiamas šilumos ir karšto vandens tiekimas vartotojams“ metinį grafiką iki 15 parų per metus.

8. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarka.

9. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui.

10. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienašališkai šiais atvejais:

10.1. pastato savininkams teisės aktų nustatyta tvarka priėmus sprendimą pasirinkti kitą pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų prižiūrėtoją, turintį valstybės įgalios institucijos išduotą leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui ir pasirašius su juo pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros sutartį ir apie tai informavus **Šilumos tiekėją**;

10.2. jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų ar nepašalina trūkumų ir pažeidimas lieka neištaisytas per 60 dienų nuo raštiško pranešimo gavimo dienos, informavus apie tai pastato savininkus.

11. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

12. Ši sutartis gali būti pakeista tik šalims susitarus. Sutarties sąlygų pakeitimas įforminamas rašytiniais papildomais susitarimais, pasirašytais abiejų šalių atstovų, ir jie tampa neatskiriama šios sutarties dalimi.

13. Po šios sutarties pasirašymo, nustoja galioti visos anksčiau su **Prižiūrėtoju** pasirašytos „Šilumos pristatymo šilumos vartotojams“ sutartys bei jų priedai.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

V. SUTARTIES PRIEDAI

14. Pastatai, kuriuose vykdoma šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų priežiūra - Priedas Nr. 1

15. **Šilumos tiekėjo** ir **Prižiūrėtojo** atsakingų asmenų sąrašas – Priedas Nr. 2

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAS

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Ukmergės šiluma“
Šviesos g. 17, 20177 Ukmergė
Įmonės kodas: 182714850
PVM mok. kodas
LT827148515
Tel. 8 340 65212

Direktorius

Vydas Paknys



PRIŽIŪRĖTOJAS

Ukmergės „Ryto“ specialioji
mokykla
Veterinarijos g.5, 20183 Ukmergė
Įmonės kodas: 302849927
Ne PVM mokėtojas
Tel. 8 340 65123

L.v. Direktoriaus pareigas

Violeta Markevičienė

