Specialiųjų pirkimo sąlygų priedas Nr. 1

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

**Projektas: „Paprastojo remonto darbai Steam centro įrengimas“**

*Jei techninių specifikacijų reikalavimuose prekių/paslaugų/darbų parametrai (ir/ar kita informacija) nurodyti kartu su prekės ženklu, patentu ar tipu (ir/ar kitaip pažeidžia rinkos dalyvių konkurencingumą, lygiateisiškumą), tiekėjas turi teisę siūlyti lygiaverčius parametrus (ir/ar informaciją).*

*Visų statybose naudojamų medžiagų/prekių/įrangos ir kt. kaštai turi būti įtraukti į bendrą pasiūlymo kainą.*

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | | | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas, Klientas, Statytojas) | Vilniaus universitetas  Viešoji įstaiga į./k. 211950810  Universiteto g. 3, LT-01513 Vilnius | | |
| 2. | Pirkimo objektas | Paprastojo remonto statybos darbai | | |
| 3. | Techninio projekto pavadinimas | „Mokslo paskirties pastato Konstitucijos pr. 12A, Vilnius, paskirties keitimo ir rekonstravimo darbai“ | | |
| 4. | Statinio adresas | Konstitucijos pr. 12A, Vilnius | | |
| 5. | Statiniopaskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) rodikliai | * Unikalus daikto numeris: 1098-9011-7014 * Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo * Statinio geografinė vieta: Konstitucijos pr. 12A, Vilnius; * Funkcinė paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (būsima) * Žemės naudojimo paskirtis/būdas: kita/visuomeninės paskirties objektų teritorijos. * Esama situacija: Sklypas (kad.Nr. 0101/0032:813) yra 1619 m2 ploto. Sklype yra pastatas – planetariumas (un. Nr. 1098-9011-7014). Sklypą kertą vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. | | |
| 6. | Naudojimo apribojimai ir apsaugos zonos | Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė  teritorija. Pastatas yra kultūros paveldo vietovėje. | | |
|  | **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | | | |
| 7. | Darbai detalizuojami Specialiųjų pirkimo sąlygų priede Nr. 2 „Pasiūlymo forma“.  Pridedama Projektinė dokumentacija su nuorodomis į konkrečius darbus.  Pridedama projektinė dokumentacija - Techninio projekto dalys, kuriomis būtina vadovautis rengiant pasiūlymą ir vertinat darbų apimtį bei atlikimo technologiją:  01.\_2020-03.01-TP-BD;  02.\_2020-03-TP(A laida)-SP  03.\_2020-03.01-TP-SA  04.\_ 2020.03-01-TP-SK A  05.\_2020-03.01-TP-T  06.\_2020-03.01-TP-VN  07.\_2020.03.01.TP.SVOK\_A LAIDA  08.\_2020-03.01-TP-E1  09.\_2020-03.01-TP-ER  10.\_2020-03.01-TP-AS  11.\_ 2020.03-01-TP-GAS A  12.\_2020-03.01-TP-PVA  14.\_2020.03-01-TP-GS Laida A  15. Stogo defektinis aktas | | | |
| **Eil. Nr.** | **Darbų aprašymas** | | **Kiekis** | **Darbams taikomi specifiniai ir projektiniai reikalavimai** |
| 7.1 | Evakuacinio šviestuvo rūsio pat. perkėlimas | | 1 vnt | 2020.03-01-TP-GS A laida |
| 7.2 | Kabelių įvadų sandarinimas sienose | | 6 vnt | 2020.03-01-TP-GS A laida |
| 7.3 | Metalinių kopetėlių pagaminimas ir montavimas ant sienos | | 1 vnt. | H- 1.8 m, b- 0.6 m; pagamintos iš vamzdžių 20x40, dažytos pilka spalva, kabinamos ant sienos, guminės kojelių atramos |
| 7.4 | L1 lango rankenos keitimas į prailgintą rankeną,  lango fiksatoriaus įrengimas ir  lango reguliavimas (stringa) | | 1 vnt  2 vnt | 2020.03-01-TP-GS-AR, PAGD įsakymo Nr. 1-338 134 punkto reikalavimai |
| 7.5 | Sausvamzdžio įrengimas:  1. 3 vnt. vertikalių skylių gręžimas iki 160 mm gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės  skersmuo 100 mm, gylis 200 mm;  2. 9 m. vid. vandent. vamzd., tiesimas iš pl. cink. vamzdžių, kurių D54-80 mm;  3. cink.fasoninių dalių ir su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti montavimas | | 1 kompl. | 2020.03-01-TP-GS-AR, PAGD įsakymo Nr. 1-338 128 punkto reikalavimai  Rangovas turi parengti ir suderinti sausvamzdžio įrengimo sprendinį. |
| 7.6 | Ugnies vožtuvų įrengimas rūsio, I ir II a. priešgaisrinėse sienose ir užtvarose, esamose (sumontuotose) vėdinimo ir dūmų ištraukimo sistemose ugniavožčius prijungiant prie GS sistemos ir automatikos skydo. Ugniavožčių ir kabelių gaisrinis sandarinimas priešgaisrinėse sienose ir užtvarose. | | Kompl. | 2020.03-01-TP-GS-A laida,  2020.03-01-TP-GAS A laida,  2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03.01-TP-E.  Rangovas turi parengti darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus) eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių darbų dalių bandymams atlikti ir eksploatuoti. |
| 7.7 | Ugnies vožtuvų įrengimas žvaigždžių salės priešgaisrinėse sienose ir užtvarose, esamose (sumontuotose) vėdinimo ir dūmų ištraukimo sistemose ugniavožčius prijungiant prie GS sistemos ir automatikos skydo. Ugniavožčių ir kabelių gaisrinis sandarinimas priešgaisrinėse sienose ir užtvarose. | | Kompl. | 2020.03-01-TP-GS-A laida,  2020.03-01-TP-GAS A laida,  2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03.01-TP-E.  Rangovas turi parengti darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus) eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių darbų dalių bandymams atlikti ir eksploatuoti. |
| 7.8 | GAS ir su ja susijusių sistemų bandymas | | Kompl. | 2020.03-01-TP-GS-A laida |
| 7.9 | Angų ir angokraščių įrengimas Planetariumo kupolo salės patalpos (Nr. 29) mūriniame žiede; langų įstatymas įrengtose priešgaisrinės sienos angose | | 3 kompl. | 2020.03-01-TP-GS A laida,  2020.03-01-TP-SK A laida,  2020-03-01-TP-SA |
| 7.10 | Papildomo maitinimo šaltino, užtikrinančio lifto nusileidimą dingus elektros tiekimui, įrengimas | | Kompl. | 2020.03-01-TP-GS A laida;  2020.03.01-TP-E.  Rangovas turi numatyti papildomo maitinimo šaltinio signalą ir jo suveikimą, kai maitinimo šaltinio įkrova sumažės iki žemiausios leistinos galios/įkrovos. |
| 7.11 | Gaisro šachtų sandarinimas 1 a. pat. Nr. 20, 2 a. pat. Nr. 3, 17, 21 ir lifto šachtoje | | Kompl. | 2020.03-01-TP-GS A laida  2020-03-01-TP-SA |
| 7.12 | Stogo dangos remontas pašalinant trūkumus pagal stogo defektinį aktą (Techninės specifikacijos priedas Nr. 1) | | Kompl. | 2020.03-01-TP-SK A laida;  Iki darbų pradžios Rangovas turi parengti ir su Užsakovu suderinti stogo remonto technologinę kortelę;  Rangovas turi užtikrinti veikiančių patalpų apsaugą nuo pratekėjimo atliekant stogo remonto darbus. |
| 7.13 | I a. bendrose patalpose užtikrinti minimalų norminį apšviestumą | | Kompl. | 2020.03.01-TP-E |
| 7.14 | Parengti vidaus vandentiekio bei nuotekų sistemos, priešgaisrinio vandentiekio bei priešgaisrinio rezervuaro eksploatavimo ir techninio aptarnavimo aprašą/instrukciją (techninį pasą). | | Kompl. | 2020.03.01-01-TP-VN,  2020.03.01-TP-E,  2020.03.01.TP-PVA  Rangovas turi pParengti darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų  darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių darbų dalių bandymams atlikti ir eksploatuoti. |
| 7.15 | Pakeisti priešgaisrinių rezervuarų vandens lygio daviklį, sukomutuoti daviklio signalą automatikos skyde | | Kompl. | 2020.03.01-01-TP-VN  2020.03.01-TP-PVA |
| 7.16 | Parengti pastate sumontuotų vėdinimo sistemų OTS 1, 2, 3, 4, 5, 6 eksploatavimo ir priežiūros instrukcijas | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E  Rangovas turi parengti darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų  darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių darbų dalių bandymams atlikti ir eksploatuoti. |
| 7.17 | Ant šildymo sistemų balansinių vožtuvų (kolektoriuose) atlikti žymėjimą, nurodant vožtuvo nustatymo reikšmę, debitą, galią | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida |
| 7.18 | Sumontuoti ventiliatoriaus OŠS-15 valdymą nuo laiko relės su drėgmės davikliu | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E |
| 7.19 | Atlikti OTS-4 įrenginio diagnostiką/paleidimą | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E |
| 7.20 | Kompensacinio oro tiekimo kamerų veikimą susieti su slėgio pasikeitimu patalpose (oro tiekimo kameros įsijungia maksimaliu režimu įjungus ištraukimo ventiliatorių nepriklausimai nuo jo greičio) | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03-01-TP-GAS A  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E |
| 7.21 | Patalpose Nr. 7 ir 23 atlikti sumontuotų oro šalinimo ventiliatorių greičio funkcijos trūkumo šalinimą (ventiliatoriaus greitis nekinta) | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E |
| 7.22 | Atlikti „žvaigždžių salės“ kondicionierių diagnostiką ir paleidimo/derinimo darbus; pašalinti kondicionavimo sistemos trūkumus | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E |
| 7.23 | Nustatyti vėdinimo įrenginio OTŠR-4 ir ventiliatoriaus OŠS-8 veikimo trikdžius (veikimo metu girdimas mechaninis pašalinis garsas) | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03-01-TP-GAS A  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E |
| 7.24 | Atlikti vėdinimo įrenginio OTŠR-1 rekuperatoriaus diagnostiką ir pašalinti gedimą | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida  2020.03-01-TP-GAS A  2020.03.01.TP-PVA  2020.03.01-TP-E |
| 7.25 | Atlikti vėdinimo sistemų diagnostiką, bandymus ir srautų reguliavimą; pateikti oro srautų matavimo protokolus | | Kompl. | 2020.03.01.TP.SVOK\_A laida |
| 7.26 | Atlikti vandentiekio PVC vamzdynų (įvadų) GS sandarinimą akmens vata. Bendras ilgis – 0,8 m. | | Kompl. | 2020.03-01-TP-GS A laida |
| 7.27 | Įrengti nuvažiavimą (pandusą): išardyti surenkamas betonines pakopas ir vejos bortelius; įrengti vejos bortelius) ir pagrindus iš skaldos bei atsijų (3,6 m2), sukloti betonines trinkeles 150x150x80 mm (3,6 m2) siūles užpilant smėlio – cemento mišiniu. (Panduso nuotrauka Techninės specifikacijos priede Nr. 3) | | Kompl. | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 12 lent. reikalavimai |
| 7.28 | ML2 ir ML3 laiptų praplatinimas. | | Kompl. | 2020-03.01-DP-SK II byla;  (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 4). |
| 7.29 | Statybinių šiukšlių išvežimas | | 8,6 tonų | Po statybos darbų likusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir utilizuotos kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakyme Nr. 217 dėl Atliekų tvarkymo taisyklėlių patvirtinimo. |
| 7.30 | Patalpų valymas | | 500 m2 | Visos patalpos, kuriose bus vykdomi darbai, po darbų atlikimo turi būti pilnai išvalytos ir perduotos Užsakovui. |
| **III. Reikalavimai statybos darbams** | | | | |
| 8. | Teisės aktai, kuriais privalo vadovautis darbus atliekantis Rangovas (aktualios redakcijos) | * Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; * Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas; * Lietuvos Repsublikos teritorijų planavimo įstatymas; * Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; * Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; * Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; * Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; * Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; * Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; * Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; * Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; * Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; * Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; * Kiti pirkimo objektui taikytini Lietuvos Respublikos įstatymai, kiti teisės aktai, reglamentuojantys statybos darbus. | | |
| 9. | Specifiniai reikalavimai darbams | Rangovas turi pateikti eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas lietuvių kalba, kurios turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta objekte. Kartu turi būti pateikti Rangovo sumontuotos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai. Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos Rangovo turi būti pateikiamos visoms sistemoms, kuriose bus daromi pataisymai ir prietaisų/įrenginių prijungimai.  Rangovas pasiūlyme turi įsivertinti visus parengiamuosius ir užbaigimo darbus, kuriuos reikės atlikti siekiant įvykdyti numatytus darbus pagal šio konkurso reikalavimus ir apimtis. Parengiamieji ir užbaigimo darbai gali apimti bet kokios inžinerinės sistemos ar jos dalies įrangos ar įrenginių išardymą ir sumontavimą, atjungimą, apsaugą, apžiūrą, pernešimą, perdarymą nekeičiant esminių projekto sprendinių, atliktų darbų apsaugojimą, baldų pernešimą, sistemų diagnostiką, derinimą, paleidimą ir pan.  Rangovas turi paskirti atsakingą asmenį, kuris dalyvaus statinio baigiamųjų darbų komisijos veikloje iki darbų akto užbaigimo išdavimo. | | |
| 10. | Reikalavimai statybinėms medžiagoms | * Statybinės medžiagos turi būti nenaudotos, be defektų ir naujos. * Medžiagos, gaminiai ir naudojama įranga turi turėti kokybės patvirtinimo dokumentus, kurie yra nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybų techniniuose reglamentuose. * Darbų atlikimui visas reikalingas medžiagas pateikia Rangovas. Statybinių medžiagų, naudojamų darbams atlikti, kaina turi būti įtraukta į Rangovo pasiūlymo bendrą kainą. * Įranga ir mechanizmai, reikalingi atlikti darbams – Rangovo. | | |

PRIEDAI:

1. Stogo defektinis aktas.
2. Techninis projektas.
3. Panduso nuotrauka.
4. Laiptų pakopų platinimas.