

**PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS****SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|                              |                                                                                                                |                          |                         |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Sutarties pavadinimas</b> | Pastatų komplekso esančio Islandijos g. 3, Vilniuje konstrukcijų tyrimų parengimo paslaugos, Nr. 892/2025/TVPC |                          |                         |
| <b>Sutarties data</b>        | Nurodyta metaduomenyse                                                                                         | <b>Sutarties numeris</b> | Nurodytas metaduomenyse |
| <b>VU pirkimo numeris</b>    | 892/2025/TVPC                                                                                                  | <b>Pirkimo būdas</b>     | Neskelbiama apklausa    |
| <b>CVP IS numeris</b>        |                                                                                                                |                          |                         |

**1. SUTARTIES ŠALYS**

|                      |                                       |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1.1. Pirkėjas</b> | 1.1.1. Pavadinimas                    | Vilniaus universitetas                            |
|                      | 1.1.2. Juridinio asmens kodas         | 211950810                                         |
|                      | 1.1.3. Adresas                        | Universiteto g. 3, 01513 Vilnius                  |
|                      | 1.1.4. PVM mokėtojo kodas             | LT119508113                                       |
|                      | 1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita        | LT537300010002460768                              |
|                      | 1.1.6. Bankas, banko kodas            | AB Swedbank, 73000                                |
|                      | 1.1.7. El. paštas                     | infor@cr.vu.lt                                    |
|                      | 1.1.8. Šalies atstovo pareigos        | Kancleris                                         |
|                      | 1.1.9. Šalies atstovo vardas, pavardė | Raimundas Balčiūnaitis                            |
|                      | 1.1.10. Atstovavimo pagrindas         | 2021-09-16 įgaliojimas Nr. RI-328                 |
| <b>1.2. Tiekėjas</b> | 1.2.1. Pavadinimas                    | Ramūnas Šantaras                                  |
|                      | 1.2.2. Juridinio asmens kodas         | Ind.veiklos pažymėjimo Nr. 1119482                |
|                      | 1.2.3. Adresas                        |                                                   |
|                      | 1.2.4. PVM mokėtojo kodas             |                                                   |
|                      | 1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita        |                                                   |
|                      | 1.2.6. Bankas, banko kodas            |                                                   |
|                      | 1.2.7. El. paštas                     |                                                   |
|                      | 1.1.8. Šalies atstovo pareigos        | Veikla vykdoma pagal individualios veiklos pažymą |
|                      | 1.1.9. Šalies atstovo vardas, pavardė | -                                                 |
|                      | 1.1.10. Atstovavimo pagrindas         | -                                                 |

**2. SUTARTIES PAGRINDINIAI DUOMENYS**

|                                   |                                                                                                                                                                         |                                                |            |                                  |  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| 2.1. Sutarties dalykas            | Paslaugos. Išsamus jų aprašymas ir kiti reikalavimai nustatyti Sutarties priede Nr. 1 Techninė specifikacija ir Sutarties priede Nr. 2 Pasiūlymas (toliau – Paslaugos). |                                                |            |                                  |  |
| 2.2. Kaina                        | 2.2.1. Kainodara                                                                                                                                                        | Fiksuotos kainos                               |            |                                  |  |
|                                   | 2.2.2. Pradinės Sutarties vertė                                                                                                                                         | 9 000,00 (devyni tūkstančiai eurų, 0 ct)       | Eur be PVM | Sutarties vertė/kaina yra tiksli |  |
|                                   | 2.2.3. Sutarties kaina                                                                                                                                                  | Ne PVM mokėtojas                               | Eur su PVM |                                  |  |
|                                   | 2.2.4. PVM                                                                                                                                                              | -                                              | Eur        |                                  |  |
|                                   | 2.2.5. Paslaugų kaina (įkainiai)                                                                                                                                        | Paslaugų kaina nurodyti Sutarties priede Nr. 2 |            |                                  |  |
| 2.3. Paslaugų apimtis             | Paslaugų (Paslaugų etapų) apimtis ir (ar) kiekiai nurodyti Sutarties priede Nr. 1                                                                                       |                                                |            |                                  |  |
| 2.4. Paslaugų teikimo vieta (-os) | Islandijos g. 3, Vilnius                                                                                                                                                |                                                |            |                                  |  |

|                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 2.5. Paslaugų teikimo užsakymo būdas                                                                                 | Už sutarties vykdymą atsakingam asmeniui pateikus Užsakymą el. paštu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -    |                    |
| 2.6. Terminai                                                                                                        | 2.6.1. Visų Paslaugų teikimo laikotarpis                             | 3 mėn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | arba | [Pasirinkite datą] |
|                                                                                                                      | 2.6.2. Paslaugų teikimo etapai                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                    |
|                                                                                                                      | 2.6.3. Paslaugų teikimo laikotarpio pratęsimas                       | Tiekėjas turi teisę į Paslaugų teikimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų teikimo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Pirkėjui sutikus bei Sutarties šalims pasirašius susitarimą, Tiekėjo įsipareigojimų įvykdymo terminas gali būti pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui 1 (vieną) kartą, bet ne ilgiau nei 1 (vienam) mėnesiui. Susitarimas gali būti ir nepasirašomas (sutikus Pirkėjo atstovui), jeigu visos sutarties sąlygos lieka galioti tos pačios, tačiau tik pratęsiamas sutarties galiojimas šiame punkte nurodytu terminu. |      |                    |
|                                                                                                                      | 2.6.4. Paslaugų (ar jų dalies) suteikimas pateikus Užsakymą          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                    |
|                                                                                                                      | 2.6.5. Atsiskaitymas                                                 | Per 30 kalendorinių dienų nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir Sąskaitos pateikimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                    |
|                                                                                                                      | 2.6.6. Paslaugų garantija                                            | Netaikoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                    |
|                                                                                                                      | 2.6.7. Su Paslaugomis susijusių prekių garantija                     | Netaikoma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                    |
|                                                                                                                      | 2.6.8. Sutarties galiojimas                                          | Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                    |
|                                                                                                                      | 2.7. Delspinigių dydis pagal Bendrųjų sąlygų 7 skyrių                | 0,02 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                    |
| 2.8. Baudos dydis (proc. nuo Pradinės Sutarties vertės arba suma eurai) pagal Bendrųjų sąlygų 6.2, 7.6, 10.4 punktus | 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|                                                                                                                      | -                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |
| 2.9. Subtiekejai                                                                                                     | Nepasitelkiami                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                    |

|                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.10. Kitos sąlygos</b>                                           | 2.10.1. Paslaugų perdavimo ir priėmimo fiksavimas | Priėmus Paslaugas (Paslaugų rezultatą) pasirašomas Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas ir išrašoma Sąskaita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                      | 2.10.2. Paslaugų etapų rezultato naudojimas       | Pirkėjas Paslaugos etapo rezultatu turi teisę naudotis priėmus Paslaugų etapo rezultatą ir Šalims pasirašius Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                      | 2.10.3. Kitos sąlygos                             | <p>Sutarties vykdymo metu Rangovas turi laikytis bent vieno iš Sutarties.1-2 papunkčiuose nurodytų žaliųjų kriterijų:</p> <p>1. Sutarties vykdymas vyksta racionaliai – Tiekėjas atvyksta į / išvyksta iš objekto ne piko valandomis – pirmadieniais-ketvirtadieniais 14.30 – 16.00 val., penktadieniais ir švenčių dienų išvakarėse nuo 13.00 iki 14.00 val., taip išvengiama daugkartinio važinėjimo, mažinamas kuro sunaudojimas;</p> <p>2. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas įsipareigoja laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, perdavimo-priėmimo aktai (jei tokie yra būtini), Pirkėjui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras / PVM sąskaitas faktūras už paslaugas teikti elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti elektroniniu formatu. Esant būtinybei spausdinti su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus, turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 1 d. redakcija) I-ame skyriuje „Popierius ir jo gaminiai“.</p> |
| <b>3. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS IR JŲ VYKDYMO TRŪKUMŲ VERTINIMAS</b> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3.1. Esminės Sutarties sąlygos</b>                                |                                                   | <b>3.2. Dideli arba nuolatiniai trūkumai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1. Paslaugų suteikimo terminas                                   |                                                   | 3.2.1. Paslauga suteikiama 1,5 karto ilgesniu terminu nei nustatyta Sutartyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.2. Paslaugų kokybė ir atitiktis Techninei specifikacijai         |                                                   | 3.2.2. Pirkėjo atstovui atliekant Paslaugų patikrinimus 2 kartus iš eilės nustatomi Paslaugų trūkumai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS</b>                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.1. Pirkėjo atsakingas asmuo</b>                                 | 4.1.1. Vardas, pavardė                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                      | 4.1.2. Padalinys, pareigos                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                      | 4.1.3. Kontaktai                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.2. Tiekėjo atsakingas asmuo</b>                                 | 4.2.1. Vardas, pavardė                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                      | 4.2.2. Padalinys, pareigos                        | Veikla vykdoma pagal individualios veiklos pažymą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                      | 4.2.3. Kontaktai                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5. SUTARTIES PRIEDAI</b>                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedas Nr. 1                                                        | Techninė specifikacija                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedas Nr. 2                                                        | Pasiūlymas                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Priedas Nr. 3                                                        | Paslaugų perdavimo – priėmimo aktas (forma)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## BENDROSIOS SĄLYGOS

### 1. SĄVOKOS

1.1. Sutartyje didžiąja raide rašomos sąvokos turi Specialiosiose sąlygose ir (ar) šiame punkte nurodytas reikšmes:

1.1.1. **Paslaugos** – Specialiosiose sąlygose ir Sutarties prieduose nurodytos paslaugos ir visos su jų teikimu susijusios veiklos, įskaitant, bet neapsiribojant Paslaugų teikimą, jų rezultatų perdavimą, trūkumų šalinimą, prekių tiekimą, jei tai numatyta Sutartyje ar būtina, siekiant sukurti ir perduoti Paslaugų rezultatą Pirkėjui;

1.1.2. **Paslaugų trūkumai** – Paslaugų perdavimo–priėmimo metu, bet kuriuo kitu Sutarties galiojimo metu ar Paslaugų garantinio termino galiojimo metu Pirkėjo ar (ir) trečiųjų asmenų nustatyti Paslaugų teikimo / rezultato kokybės neatitikimai Sutarties ar (ir) įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimams, paslėpti defektai, veiklos sutrikimai ar pan., dėl kurių Paslaugų rezultato nebūtų galima naudoti tam tikslui, kuriam Pirkėjas Paslaugas ketino naudoti arba dėl kurių Paslaugų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas, apie tuos trūkumus žinodamas, arba apskritai nebūtų tų Paslaugų pirkęs, arba nebūtų už Paslaugas mokėjęs tokio dydžio kainos;

1.1.3. **Sąskaita** – Tiekėjo išrašoma ir Pirkėjui apmokėjimui pateikiama sąskaita faktūra, pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sąskaita faktūra ar kitas mokėjimo dokumentas už Tiekėjo tinkamai suteiktas bei Pirkėjo priimtas Paslaugas;

1.1.4. **Susitarimas** – dokumentas, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas Sutarties ir (ar) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) leidžiama apimtimi;

1.1.5. **Sutartis** – ši sutartis, kurią sudaro: Bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos, Sutarties priedai, Susitarimai ir Susitarimų priedai;

1.1.6. **Užsakymas** – Pirkėjo Tiekėjui Specialiosiose sąlygose nurodytais būdais ir kontaktais teikiamas užsakymas dėl Paslaugų teikimo.

1.2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia VPĮ ir kiti įstatymai bei teisės aktai, galiojantys Sutarties sudarymo ir vykdymo metu.

### 2. SUTARTIES AIŠKINIMAS

2.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip papildantys vienas kitą. Bet kokio Sutarties dokumentų sąlygų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas pašalinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:

2.1.1. Techninė specifikacija;

2.1.2. Specialiosios sąlygos;

2.1.3. Bendrosios sąlygos;

2.1.4. Pasiūlymas;

2.1.5. Kiti Specialiosiose sąlygose išvardinti priedai.

2.2. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiamos Sutarties sąlygos, naujai sutartos Sutarties sąlygos turi viršenybę prieš pakeistasias.

2.3. Jeigu Sutartyje nurodyta reikšmė skaičiais ir žodžiais skiriasi, vadovaujamasi žodžiais nurodyta reikšme.

2.4. Jeigu pranešimas ar Užsakymas siunčiamas el. paštu ar Užsakymas pateikiamas per elektroninę užsakymų sistemą, laikoma, kad Šalis jį gavo išsiuntimo momentu. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai arba siunčiamas paštu ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną. Jeigu pranešimas siunčiamas keliais skirtingais būdais, laikoma, kad gavėjas jį gavo tada, kai jis gavo pirmesnįjį pranešimą.

### 3. SUTARTIES DALYKAS

3.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti Pirkėjui Paslaugas, atitinkančias Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Sutarties sąlygas atitinkančias ir tinkamai suteiktas Paslaugas bei sumokėti Tiekėjui Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

#### 4. SUTARTIES KAINA IR JOS PERSKAIČIAVIMAS

4.1. Laikoma, kad į Specialiosiose sąlygose nurodytą Sutarties kainą yra įtrauktos visos Tiekėjo išlaidos, susijusios su visų Paslaugų teikimu, įskaitant su Paslaugomis susijusių prekių pristatymu, jei taikoma, taip pat su tinkamu šioje Sutartyje numatytų kitų Tiekėjo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant draudimus, muitus ir kitokias išlaidas, Tiekėjo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

4.2. Jeigu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų kainai (įkainiams), perskaičiuojama Paslaugų kaina (įkainiai) su PVM ir Sutarties kaina. Nauja Paslaugų kaina (įkainiai) su PVM apskaičiuojama prie Paslaugų kainos (įkainio) be PVM pridodant naujo tarifo PVM (Paslaugų kaina (įkainis) be PVM nekeičiami). Sutarties kaina perskaičiuojama pagal formulę:

$$S_N = P + \frac{(S_S - P)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right), \text{ kur}$$

$S_N$  – perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM);  
 $S_S$  – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;  
 $P$  – suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;  
 $T_S$  – senas PVM tarifas (procentais);  
 $T_N$  – naujas PVM tarifas (procentais).

4.3. Perskaičiuota Sutarties kaina ir Paslaugų kaina (įkainiai) įforminami Susitarimu ir taikomi nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).

4.4. Sutarties kainos peržiūra dėl kainų lygio pokyčio neatliekama.

4.5. Sutarties Specialiosiose sąlygose taikant fiksuoto įkainio kainodarą, Pirkėjas gali įsigyti (neviršijant Pradinės Sutarties vertės) Paslaugų sąraše nenurodytų, bet su pirkimo objektu susijusių papildomų Paslaugų, tačiau tokių Paslaugų vertė negali būti didesnė nei 10 proc. Pradinės Sutarties vertės. Už Paslaugų sąraše nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Paslaugas, apmokama ne didesnėmis nei užsakymo dieną Tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis šių Paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis.

#### 5. PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

5.1. Paslaugos perduodamos Šalims pasirašant Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Jeigu Sutartyje yra numatytas Paslaugų teikimas etapais, periodais ar pagal atskirus Užsakymus Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas gali būti sudaromas atitinkamai dėl kiekvieno etapo, periodo ar užsakymo atskirai. Jeigu Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas sudaromas dėl kiekvieno etapo, Pirkėjas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą pasirašo tik tuo atveju, jei buvo priimti visi ankstesnių Paslaugų teikimo etapų rezultatai, išskyrus atvejus, kai Specialiosiose sąlygose nustatyta kitaip. Suteikus visus etapus, t. y. baigus teikti Paslaugas, pasirašomas galutinis suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

5.2. Jeigu Paslaugų perdavimo–priėmimo akto, kaip atskiro dokumento, reikalauti neprivaloma, Šalys susitaria, ir tai aiškiai nurodo Specialiosiose sąlygose. Šiuo atveju Sutarties nuostatos dėl Paslaugų perdavimo–priėmimo akto išrašymo taikomos Sąskaitos išrašymui.

5.3. Tiekėjui suteikus Paslaugas ar jų dalį, kai Paslaugos teikiamos etapais, periodais ar pagal atskirus užsakymus, Specialiosiose sąlygose Pirkėjo nurodytas už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo ar kitas teisę priimti Paslaugas turintis Pirkėjo atstovas atlieka jų patikrinimą ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo faktinio Paslaugų ar jų dalies suteikimo (jei Sutarties Specialiosiose sąlygose ar jos prieduose nenustatyta kitaip):

5.3.1. priima Paslaugų rezultatą, pasirašydamas ir išsiųsdamas (ar įteikdamas) Tiekėjui Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą; arba

5.3.2. atsisako priimti Paslaugų rezultatą ar jo dalį, pasirašydamas ir išsiųsdamas (ar įteikdamas) Tiekėjui aktą, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ar kitos Paslaugų rezultato nepriėmimo priežastys ir terminas trūkumams pašalinti, jei trūkumai gali būti pašalinti (toliau – Paslaugų trūkumų aktas).

5.4. Paslaugų perdavimo–priėmimo akte turi būti nurodoma data, kada Tiekėjas suteikė Paslaugas (ar atitinkamą jų dalį, kai Paslaugos teikiamos etapais, periodais ar pagal atskirus užsakymus) ir pateikė visus reikiamus dokumentus.

5.5. Su Paslaugomis susijusių prekių praradimo ar sugadinimo ar atsitiktinio žuvimo rizika Pirkėjui iš Tiekėjo pereina nuo faktinio tokių Paslaugų ir susijusių prekių priėmimo momento.

5.6. Pirkėjas turi teisę naudotis Paslaugų rezultatu (jei taikoma) tik po Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, o Paslaugų, teikiamų etapais, rezultatu – po Paslaugų etapo rezultato priėmimo ir Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo arba po visų Paslaugų etapų rezultatų priėmimo ir galutinio Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, atsižvelgiant į tai, kaip numatyta Specialiosiose sąlygose.

5.7. Bet kurio vėlesnio Paslaugų etapo atlikimo terminas, susijęs su ankstesniojo Paslaugų etapo suteikimu, nėra automatiškai pratęsiamas, kai Pirkėjas nepasirašo ankstesniojo etapo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto dėl Tiekėjo kaltės.

5.8. Nuolatinio Paslaugų teikimo atveju, Pirkėjas bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, įspėjęs Tiekėjo atsakingą asmenį elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną, jei Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, gali atlikti teikiamų Paslaugų kokybės vertinimą. Pastebėjus Paslaugų trūkumus, Pirkėjas gali pareikšti pretenzijas Tiekėjui. Pirkėjas surašo Paslaugų trūkumų aktą ir išsiunčia (ar įteikia) Tiekėjui. Tiekėjui neatsiuntus motyvuoto atsisakymo pripažinti Paslaugų trūkumus per 3 darbo dienas, laikoma, kad Tiekėjas Paslaugų trūkumus pripažino.

5.9. Jeigu Tiekėjas Paslaugas suteikė per Specialiosiose sąlygose nustatytą Paslaugų teikimo terminą, tačiau Pirkėjas nustato Paslaugų trūkumų ir Tiekėjas šių trūkumų neištaiso iki Specialiosiose sąlygose nurodyto Paslaugų pristatymo termino pabaigos, Tiekėjui iki tinkamo Paslaugų suteikimo dienos taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybės.

## 6. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

6.1. Visi Paslaugų rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdam Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines autoriaus teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Pirkėjo nuosavybė visą tokių teisių galiojimo laiką viso pasaulio teritorijoje, pereinanti Pirkėjui nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo be jokių apribojimų, kurią Pirkėjas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti be atskiros Tiekėjo sutikimo tretiesiems asmenims, jei Specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip ar intelektinės nuosavybės teisės negali būti perduodamos nuosavybės teise dėl Paslaugų pobūdžio ar (ir) išimtinų teisių, patentų ir kt. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo suteikti Pirkėjui visas licencijas, kurios yra reikalingos tam, kad Pirkėjas galėtų naudotis Paslaugų rezultatu pagal jų paskirtį. Šio punkto nuostatos taikomos ir Paslaugų dalies rezultatui, dėl kurio pasirašytas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

6.2. Tiekėjas neturi teisės be išankstinio rašytinio Pirkėjo sutikimo naudoti Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje, rinkodaroje, taip pat naudotis Pirkėjo sukurtais intelektualiais veiklos rezultatais. Pažeidus reikalavimą, Tiekėjui taikoma Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio bauda.

## 7. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Jeigu Tiekėjas praleidžia Paslaugų teikimo terminus, nustatytus Specialiosiose sąlygose ir (ar) Sutarties prieduose, Tiekėjui iki Paslaugų suteikimo datos taikomi Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigiai.

7.2. Tiekėjui praleidus Paslaugų ar Paslaugų etapo suteikimo terminą, delspinigiai skaičiuojami nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar Paslaugų, turinčių trūkumų, kainos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną. Skaičiuojant vėlavimo dienas Paslaugų suteikimo termino pabaigos diena neįskaičiuojama, Paslaugų suteikimo diena, nurodyta Paslaugų perdavimo–priėmimo akte, įskaičiuojama.

7.3. Jei Tiekėjui pagal šią Sutartį yra priskaičiuoti delspinigiai, Pirkėjo už Paslaugas mokėtina suma gali būti mažinama priskaičiuotų delspinigių suma, pranešant apie tai Tiekėjui raštu.

7.4. Jeigu Pirkėjas vėluoja atsiskaityti už Paslaugas Specialiosiose sąlygose nustatytais terminais, Pirkėjui taikomi Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigiai.

7.5. Pirkėjui praleidus atsiskaitymo už Paslaugas terminą, delspinigiai skaičiuojami nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną. Skaičiuojant vėlavimo dienas atsiskaitymo už Paslaugas termino pabaigos diena neįskaičiuojama, mokėjimo atlikimo diena įskaičiuojama.

7.6. Jeigu Tiekėjas Specialiosiose sąlygose nurodytą esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais ar nuolatiniais trūkumais, Tiekėjui taikoma Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio bauda.

## **8. ATSISKAITYMO TVARKA**

8.1. Tiekėjas išrašo Sąskaitą tik Šalims pasirašius Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, jeigu kitaip nenumatyta Specialiosiose sąlygose.

8.2. Vykdam Sutartį Sąskaitos teikiamos tik elektroniniu būdu. Sąskaitos turi atitikti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą. Tokias Sąskaitas Tiekėjas gali pateikti per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (toliau – SABIS) (<https://sabis.nbfc.lt/>) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą.

8.3. Pirkėjas atlieka mokėjimus už Paslaugas Specialiosiose sąlygose nustatytais terminais.

## **9. TIEKĖJO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**

9.1. Garantinių įsipareigojimų terminas Paslaugų rezultatui nustatytas Specialiosiose sąlygose ir (ar) jos prieduose. Garantinių įsipareigojimų termino pradžios momentas – Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena.

9.2. Tiekėjas garantuoja Paslaugų kokybę bei Paslaugų trūkumų nebuvimą. Paslaugos, jų kokybė, su Paslaugomis tiekiamos prekės, jų komplektacija ir kokybė, dokumentacija privalo atitikti visus Sutarties sąlygose ir jos prieduose pateiktus reikalavimus.

9.3. Pastebėjus Paslaugų rezultato trūkumus, Pirkėjas bet kuriuo garantinio termino metu gali pareikšti pretenzijas Tiekėjui. Pirkėjas surašo Paslaugų trūkumų aktą ir išsiunčia (ar įteikia) Tiekėjui. Tiekėjui neatsiuntus motyvuoto atsisakymo pripažinti Paslaugų trūkumus per 3 darbo dienas, laikoma, kad Tiekėjas Paslaugų trūkumus pripažino.

9.4. Tiekėjas privalo neatlygintinai pašalinti Paslaugų rezultato trūkumus. Jeigu nustatomi su Paslaugomis susijusių prekių trūkumai, Tiekėjas privalo pašalinti jų trūkumus, sutaisydamas prekes ar jų dalį arba pakeisdamas prekę nauja preke ar jos dalimi. Sutaistytoje su Paslaugų teikimu susijusių prekių dalyje pakartotinai nustačius prekių trūkumų, Tiekėjas privalo pakeisti prekes naujomis kokybiškomis prekėmis, nebent Pirkėjas raštu sutiktų prekes dar kartą taisyti.

9.5. Nustačius Paslaugų trūkumus garantinis terminas pratęsiamas laikotarpiui, per kurį Tiekėjas pašalino Paslaugų trūkumus. Jeigu Pirkėjas dėl Paslaugų trūkumų negali naudoti tik apibrėžtos Paslaugų rezultato dalies, garantiniai terminai pratęsimi tik tokios dalies atžvilgiu.

## **10. REIKALAVIMAI TIEKĖJUI IR SUTARTIES VYKDYMO PASITELKIAMIES SUBTIEKĖJAMS**

10.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekJai nurodomi Specialiosiose sąlygose.

10.2. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pasiūlyme nurodyti, kvalifikacijos, su nacionaliniu saugumu susijusius bei kitus pirkimo dokumentuose nustatytus atitinkamus reikalavimus atitinkantys, teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti, turintys (įskaitant atvejus, kai tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi) subtiekJai ir (ar) specialistai. Šių asmenų veiksmai ar neveikimas vykdam Sutartį Tiekėjui sukelia tokias pačias pasekmes ir atsakomybę, kaip jo paties veiksmai ar neveikimas.

10.3. Prireikus Tiekėjas gali pasitelkti naujus, keisti Specialiosiose sąlygose ir (ar) Pasiūlyme nurodytus subtiekėjus ir (ar) specialistus gavęs Pirkėjo sutikimą ir pasirašius Susitarimą. Tiekėjas apie naujai pasitelkiamus subtiekėjus ir (ar) specialistus raštu informuoja Pirkėją ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas kartu deklaruodamas, kad pasitelkiamas subtiekėjas ir (ar) specialistas atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus jiems taikytinus reikalavimus. Pirkėjas subtiekėjo ir (ar) specialisto atitiktį reikalavimams patikrina ta pačia tvarka, kuri buvo taikytina atliekant pirkimo procedūras. Jeigu subtiekėjo padėtis neatitinka bent vieno iš nurodytų reikalavimų, Pirkėjas reikalauja pakeisti šį subtiekėją reikalavimus atitinkančiu subtiekėju.

10.4. Jei Tiekėjas pakeičia esamą arba pasitelkia naują subtiekėją ir (ar) specialistą nepasirašius Susitarimo dėl subtiekėjo ir (ar) specialisto pakeitimo ar pasitelkimo, arba sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdo subtiekėjai ar specialistai, neatitinkantys pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ar Tiekėjo pasiūlyme nurodytų sąlygų, Tiekėjui taikoma Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio bauda.

## **11. SUTARTIES PAKEITIMAI**

11.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurių keitimas numatytas Sutartyje ir (ar) galimas vadovaujantis VPĮ nuostatomis.

11.2. Sutarties pakeitimai įforminami Šalims sudarant Susitarimą.

11.3. Šalis, inicijuojanti Susitarimą, privalo pateikti kitai Šaliai pranešimą dėl Sutarties pakeitimo bei pagrindimą dėl to, jog yra faktinis ir teisinis pagrindas sudaryti Susitarimą. Kita Šalis per 5 darbo dienas (arba per kitą Šalių raštu sutartą terminą) privalo išanalizuoti ir įvertinti gautą informaciją, pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyviomis įstatymų bei kitų teisės aktų nuostatomis.

11.4. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie kontaktinius asmenis bei rekvizitų pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio, subtiekėjo ar specialisto pakeitimą kitu asmeniu) ir Šalis turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, informuodama apie tai kitą Šalį.

## **12. SUTARTIES SUSTABDYMAS**

12.1. Paslaugų ar jų dalies teikimas gali būti stabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

12.1.1. esant nenugalimos jėgos aplinkybėms;

12.1.2. Pirkėjui negalint sudaryti sąlygų Paslaugų teikimui (pavyzdžiui, nebaigta įrengti patalpa, kurioje turi būti teikiamos Paslaugos, negautas finansavimas ir pan.), o Tiekėjui dėl to negalint vykdyti Sutarties;

12.1.3. esant įrodymais pagrįstoms kliūtims ar trukdymams, sukeltiems Tiekėjui kitų trečiųjų asmenų ne dėl Tiekėjo ne laiku ar netinkamai pagal Sutarties sąlygas ir tvarką įvykdytų sutartinių įsipareigojimų.

12.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymas gali būti stabdomas tik Sutarties galiojimo laikotarpiu ne ilgesniam kaip konkrečios, pagrįstos aplinkybės egzistavimo laikotarpiui.

12.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas į Sutarties vykdymo terminą nėra įskaičiuojamas, jo metu sutartiniai įsipareigojimai nevykdomi ir už šį periodą Šalys nemoka jokių mokėjimų, netesybų ar prastovų.

12.4. Sutarties sustabdymas atliekamas ir įforminamas tokia pačia tvarka, kaip ir Sutarties pakeitimai.

## **13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

13.1. Sutartis gali būti nutraukiama VPĮ 90 straipsnyje ir Sutartyje nustatytais atvejais bei tvarka.

13.2. Šalis gali inicijuoti vienašališką Sutarties nutraukimą, kai:

13.2.1. yra Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnyje nustatytos aplinkybės;

13.2.2. yra Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsnyje nustatytos aplinkybės;

13.2.3. Specialiosiose sąlygose nurodyta esminė Sutarties sąlyga vykdoma su dideliais ar nuolatiniais trūkumais;

- 13.2.4. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau negu 1 mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos;
- 13.2.5. kita Šalis perleidžia visus ar dalį įsipareigojimų pagal Sutartį be Šalies raštiško sutikimo;
- 13.2.6. kita Šalis bankrutuoja arba yra likviduojama, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 13.2.7. Tiekėjas, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi Tiekėjas, pasitelkti subtiekejai ar teikiamos Paslaugos neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, susijusių su nacionaliniu saugumu, ir Tiekėjas per Pirkėjo nustatytą terminą šios padėties neištaiso;
- 13.2.8. yra priežiūrą atliekančių institucijų nurodymas / rekomendacija nutraukti Sutartį.
- 13.3. Pranešimas apie vienašališką nutraukimą siunčiamas kitai Šaliai likus ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų prieš numatomą nutraukimo datą.
- 13.4. Sutartis gali būti nutraukta ir raštišku Šalių susitarimu.

#### **14. BENDRIEJI ATSAKOMYBĖS KLAUSIMAI**

- 14.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys privalo maksimaliai bendradarbiauti ir operatyviai keistis informacija, taip pat pateikti viena kitai rašytinius pranešimus nedelsiant apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti Sutarties vykdymą ar sąlygoti jos pažeidimą.
- 14.2. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 14.3. Šalys įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų teisės aktų reikalavimų. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Pirkėjo atsisakymas teisės aktuose numatytų ir Sutartimi neapartų Pirkėjo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Paslaugų teikimu ar jų kokybe, arba kaip Tiekėjo atsisakymas kituose teisės aktuose numatytų ir Sutartimi neapartų Tiekėjo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Paslaugas gavimo.
- 14.4. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios jos atskleidimo momentu, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus atvejus, kai konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal teisės aktų reikalavimus.
- 14.5. Šalys įsipareigoja užtikrinti asmens duomenų saugumą bei asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nuostatomis.
- 14.6. Atsakomybė pagal Sutartį netaikoma, taip pat Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintose taisyklėse.
- 14.7. Netesybų sumokėjimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius pagrįstus nuostolius. Šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos minimaliais, neįrodinėtiniais Šalių nuostoliais.
- 14.8. Tiekėjui neįvykdžius Sutarties ar netinkamai ją įvykdžius ir nutraukus Sutartį Bendrųjų sąlygų 13.2.1 punkto pagrindu arba įsiteisėjus teismo sprendimui, kuriuo tenkinamas Pirkėjo reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad Tiekėjas Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniiais trūkumais, arba Pirkėjui priėmus sprendimą, kad yra Bendrųjų sąlygų 7.6 punkte nurodytos aplinkybės ir dėl to pritaikius Sutartyje nustatytą sankciją, Pirkėjas informaciją apie tai, vadovaudamasis VPĮ 91 straipsnio reikalavimais, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.

14.9. Visus ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys įsipareigoja spręsti derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų negali išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose teisės aktų nustatyta tvarka.

## **15. SUTARTIES PASIRAŠYMAS**

15.1. Sutartį pasirašo Specialiosiose sąlygose nurodyti Šalių atstovai kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jiems pasirašius Sutartis laikoma sudaryta ir įsigaliojusi.

---

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

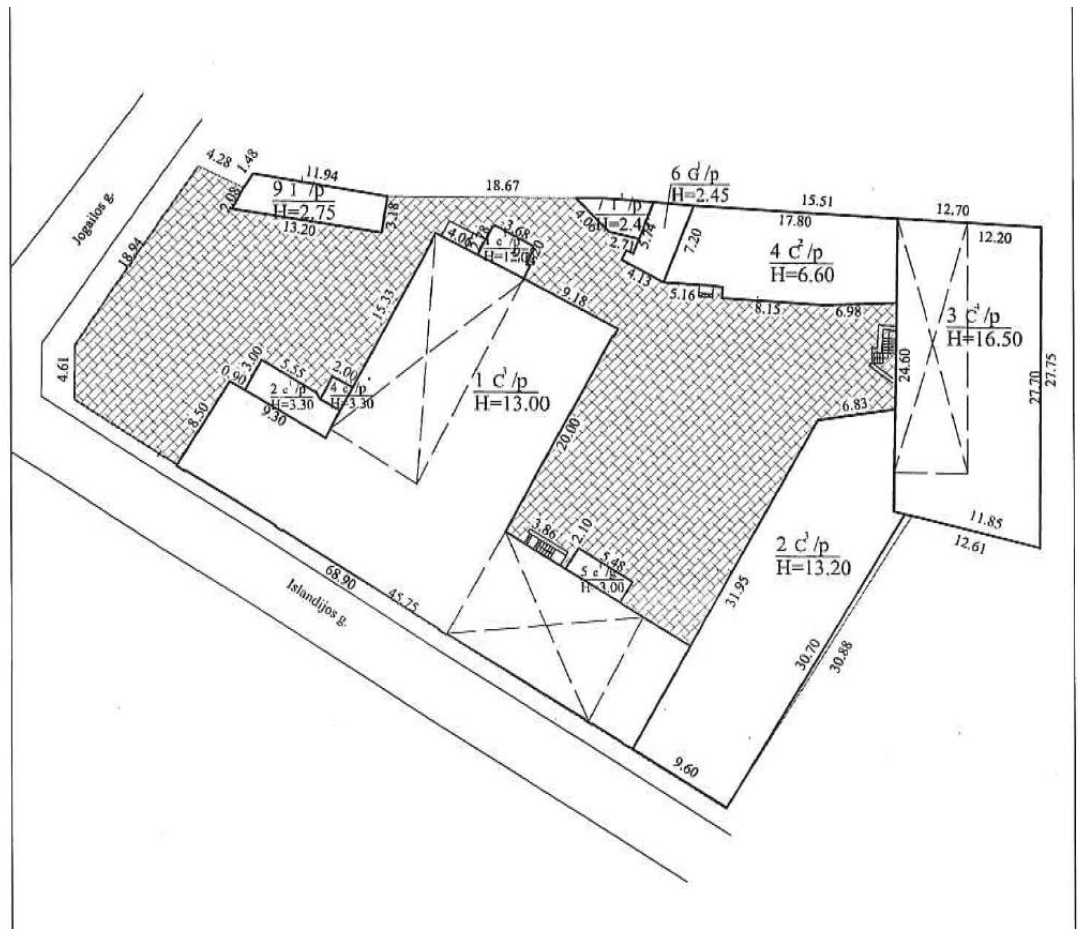
| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                                  | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>I. Bendra informacija apie sutarties objektą</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.       | Projekto pavadinimas                                                                                                                                         | Pastatų komplekso esančio Islandijos g. 3, Vilniuje, konstrukcijų tyrimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.       | Statinio kategorija                                                                                                                                          | Ypatingas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.       | Statinio funkcinė paskirtis.                                                                                                                                 | Funkcinė paskirtis tyrimais nekeičiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.       | Statinio projekto rūšis/-ys                                                                                                                                  | Tyrimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | <b>II. Taikomųjų tyrimų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.       | Projektavimo paslaugų apimtis:                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.     | <b>Pastatų komplekso esančio Islandijos g. 3, Vilniuje, konstrukcijų tyrimai</b>                                                                             | <p>Tyrimų rengimo etapai ir sudėtis:</p> <p>1. Tyrimai:</p> <p>1.1. <u>Konstrukcijų tyrimai.</u> Konstrukcijų tyrimai atliekami pastatų kompleksui esančiam Islandijos g. 3, Vilniuje. Atlikti pastatų (sienų, perdangų, pamatų, vidinių pertvarų, stogo konstrukcijos, stogo dangos būklės ir kt. elementų) tyrimus, siekiant nustatyti ir įvertinti esamą pastatų būklę. Tyrimai turi būti atliekami prasiardant konstrukcijų apdailas siekiant pamatyti realią konstrukcijų būklę.</p> <p>Įvertinti stogų konstrukcijų būklę ir pateikti pasiūlymus jų tvarkymui.</p> <p>Įvertinti perdangų (grindų ir lubų) būklę, nustatyti jų konstrukciją.</p> <p>Įvertinti pastatų fasadų ir kapitalinių sienų tinklų būklę, nustatyti plyšių, įtrūkimų, bei kitų defektų atsiradimo priežastis ir poveikį pastatui, bei pateikti pasiūlymus, jiems tvarkyti.</p> <p>Pateikiamos išvados ir pasiūlymai ir rekomendacijos.</p> <p>Į tyrimų paslaugų apimtį įeina dokumentacijos pateisymai pagal Statytojo/ Valdytojo, dokumentaciją tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat pastebėtų klaidų taisymai.</p> <p>Pataisymai apima keitimus ir (ar ) papildymus, kurie gali būti daromi Statytojo/ Valdytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> |
| 6.2.     | Reikalavimai tyrimų projekto ir taikomųjų tyrimų parengimui:                                                                                                 | Tyrimų duomenų fiksavimo detalumo turi užtekti rengiamam pritaikymo projekto sprendiniams įgyvendinti ir tinkamai sutvarkyti esamą pastatą, nepažeidžiant konstrukcijų stabilumo. Tyrimai turi būti atliekami visiems teritorijoje esantiems pastatas, pridedama pastatų schema. Žr. priedas nr. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.       | Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos: | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrimų užduotis (techninė specifikacija).</li> <li>2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos.</li> <li>3. Fotogrametriniai matavimai (dwg, pdf) formatu.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Pavadinimas</b>                                                              | <b>Reikalavimai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.              | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai ir kiti reikalavimai:         | Projektavimo dokumentai turi atitikti rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.<br>Tyrimų ataskaitos rengiamos vadovaujantis STR 1.04.01:2002 „Esamų statinių tyrimai“ reikalavimų įstatymu.                                                                                                                                               |
| 9.              | Nurodymai tyrimų projekto derinimui, jų pritarimui ir pan.                      | Tvirtinimo žyma ir atsakingo asmens parašu tvirtina Statytojas.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.             | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Tyrimų ataskaitos turi būti parengtos lietuvių kalba.<br>Užsakovui turi būti pateikta po du visų atliktų tyrimų ataskaitų popierinius egzempliorius ir vieną skaitmeninę dokumentų laikmeną (USB atmintinė) pdf formatu. Papildomai pateikiamos galutinių bylų darbinių dokumentų versijos redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt. |
| 11.             | Ekspertizės atlikimas                                                           | Neatliekama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**PRIDEDAMA:**

1. Nuotraukos, brėžinys;
2. NT Registro išrašas.





9/11/24, 2:15 PM

NT Registras 44/267503



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-11 14:14:15

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/267503  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2004-09-20  
 Adresas: Vilnius, Islandijos g. 3

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0399-9060  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0041:170 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2874 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2874 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-10
- 2.2. Pastatas - Mokykla  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C3/p  
 Statybos pradžios metai: 1899  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Kap. remonto pradžios metai: 2010  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2012  
 Statinio kategorija: Ypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 1931.27 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1340.92 kv. m  
 Tūris: 10726 kub. m  
 Užstatytas plotas: 844.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6061643  
 Koordinatė Y: 582405  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1168038 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
 Atkuriamoji vertė: 665836 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-05-15  
 Vidutinė rinkos vertė: 1657495 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-15  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 171.00 kWh/m2/m.
- 2.3. Pastatas - Mokykla  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 2C3/p  
 Statybos pradžios metai: 1899  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Kap. remonto pradžios metai: 2010  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2019  
 Statinio kategorija: Ypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 731.06 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 564.48 kv. m  
 Tūris: 4361 kub. m  
 Užstatytas plotas: 330.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6061629  
 Koordinatė Y: 582435  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 724000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %  
 Atkuriamoji vertė: 347000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-11-14  
 Vidutinė rinkos vertė: 472000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-14
- 2.4. Pastatas - Mokykla  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4031  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 3C4/p  
Statybos pradžios metai: 1899  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Kap. remonto pradžios metai: 2010  
Kap. remonto pabaigos metai: 2019  
Statinio kategorija: Ypatingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 997.81 kv. m  
Pagrindinis plotas: 741.67 kv. m  
Tūris: 5972 kub. m  
Užstatytas plotas: 327.00 kv. m  
Koordinatė X: 6061651  
Koordinatė Y: 582449  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 890000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 49 %  
Atkuriamoji vertė: 454000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2019-11-14  
Vidutinė rinkos vertė: 623000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-14
- 2.5. Pastatas - Mokykla  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4042  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 4C2/p  
Statybos pradžios metai: 1940  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Kap. remonto pradžios metai: 2010  
Kap. remonto pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: Ypatingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 222.51 kv. m  
Pagrindinis plotas: 168.39 kv. m  
Tūris: 946 kub. m  
Užstatytas plotas: 145.00 kv. m  
Koordinatė X: 6061659  
Koordinatė Y: 582434  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71213 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
Atkuriamoji vertė: 38455 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 188253 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-15
- 2.6. Pastatas - Garažas  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4053  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 6G1/p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestocementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 22.20 kv. m  
Pagrindinis plotas: 22.20 kv. m  
Tūris: 67 kub. m  
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3543 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
Atkuriamoji vertė: 2090 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2090 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19
- 2.7. Pastatas - Ūkinis pastatas  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4086  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 711/p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 23 kub. m  
Užstatytas plotas: 12.00 kv. m

9/11/24, 2:15 PM

NT Registras 44/267503

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1713 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
Atkuriamoji vertė: 1011 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1011 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19
- 2.8. Pastatas - Ūkinis pastatas  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4075  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 911/p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 96 kub. m  
Užstatytas plotas: 35.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7772 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
Atkuriamoji vertė: 4585 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4585 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19
- 2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai  
Aprašymas / pastabos: (aikštelė, tvora)  
Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4100  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49822 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 14947 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14946 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
2012-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-12]
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-05-05 Įsakymas Nr. 30-502  
2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20]
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1089-9000-4053, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1089-9000-4075, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1089-9000-4086, aprašytas p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 1089-9000-4100, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
Įrašas galioja: Nuo 2000-07-03]
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31]
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Vilniaus universitetas, a.k. 211950810  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1089-9000-4053, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1089-9000-4075, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1089-9000-4086, aprašytas p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 1089-9000-4100, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2024-09-10 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. (1.81 Mr) SU-2608  
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-11]
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Desertas", a.k. 304104106  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2021-08-23 Nuomos sutartis Nr. 54-11  
2021-12-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 54-19  
2021-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas]

9/11/24, 2:15 PM

NT Registras 44/267503

- Plotas: 143.82 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-29  
Terminas: Nuo 2021-08-23 iki 2031-09-05
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija, a.k. 111967673  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-10-18 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-1423  
2021-02-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-4-(14.49.58.)  
Plotas: 0.2874 ha  
[rašas galioja: Nuo 2021-04-19  
Terminas: Nuo 2004-10-18 iki 2103-10-17
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-103  
Aprašymas: 2011-06-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-06, nekilnojamojo daikto kodas 16073  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-29
- 7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-103  
Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073  
[rašas galioja: Nuo 2011-01-04
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
2019-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-11-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TOMAS STEPONAVIČIUS  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1570  
2019-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-11-22

9/11/24, 2:15 PM

NT Registas 44/267503

- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. MK-0132-0580/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2012-05-31 iki 2022-05-31
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "NT matavimai", a.k. 301075717  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1228  
[rašas galioja: Nuo 2013-02-05
- 10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2013-02-05
- 10.6. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-08-30 Statybos leidimas Nr. NK/791/10-0790  
[rašas galioja: Nuo 2010-11-30
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100373017  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos  
planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542  
[registravimo data: 2022-12-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100325047  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 [sakymas dėl Vilniaus  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100307096  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 [sakymas dėl Vilniaus  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100296428  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 [sakymas dėl Vilniaus  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100280413  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 [sakymas dėl Vilniaus  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38  
[registravimo data: 2022-02-11  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100263455  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 [sakymas dėl energetikos  
ministro 2022 m. sausio 25 d. [sakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų  
dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321  
[registravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100675575  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros  
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros  
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2872 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis  
skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100680222  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros  
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros  
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2872 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.9. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100693574  
[registravimo pagrindas: AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;  
[SAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ  
TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112

9/11/24, 2:15 PM

NT Registras 44/267503

[registravimo data: 2024-08-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 671 kv. m, nuo 2024-08-27

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypo naudotojas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus Žemės sklypas yra Vilniaus Senamiestyje - kultūros paminklo UTP teritorijoje bei Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais A1610K.

**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VALENTINAS MATEIKA

## PASIŪLYMAS

| Eil. Nr.                                 | Pirkimo objekto pavadinimas                                                                 | Mato vnt. | Preliminarus kiekis | Mato vieneto kaina Eur be PVM | Bendra kaina EUR, be PVM |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                           | 3         | 4                   | 5                             | 6=4x5                    |
| 1.                                       | Pastatų komplekso esančio Islandijos g. 3, Vilniuje konstrukcijų tyrimų parengimo paslaugos | kompl.    | 1                   | 9000,00                       | 9000,00                  |
| <b>Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM</b> |                                                                                             |           |                     |                               | <b>9000,00</b>           |
| <b>PVM (pildoma, jei taikoma)*</b>       |                                                                                             |           |                     |                               |                          |
| <b>Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM</b> |                                                                                             |           |                     |                               | <b>9000,00</b>           |

**PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS (FORMA)**

Vilnius, 202....- -

[**Pavadinimas**], kurios adresas yra [**adresas**], laiku [**pristatė/nepristatė**] prekes, o Vilniaus universitetas, registruotas adresu Universiteto g. 3, LT-01131 Vilnius, atstovaujamas [**Pareigos, Vardas, Pavardė**], veikiančio pagal [**atstovavimo pagrindas**], [**priėmė/nepriėmė**] paslaugas pagal 202..... m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_ d. Paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį Nr. \_\_\_\_\_.

[išvardinamos konkrečios prekės]

**PIRKĖJAS**

**Vilniaus universitetas**,  
Įmonės kodas 211950810,  
PVM mokėtojo kodas LT119508113,  
Adresas: Universiteto 3, Vilnius, LT-01513  
A/s LT537300010002460768  
AB Swedbank  
Banko kodas 73000

**[Vardas, Pavardė]**

---

*(pasirašoma elektroniniu parašu)***TIEKĖJAS**

Ramūnas Šantaras  
Asmens kodas: 37909280156  
PVM mokėtojo kodas: ne PVM mokėtojas  
Adresas: Ismonių g. 24, Vilnius  
A/s: LT607300010080393255  
Bankas: AB „Swedbank“  
Banko kodas: 73000

**[Vardas, Pavardė]**

---

*(pasirašoma elektroniniu parašu)*