

SUSITARIMAS Nr. 2

DĖL 2024-07-09 SUTARTIES DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ

ATLIKIMO Nr. Ū7-115 PAKEITIMO

2025 m. vasario 21 d.

Vilnius

VŠĮ Vilniaus kolegija, juridinio asmens kodas 111965131 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo ekonomikai ir plėtrai Andriejaus Sadauskio, veikiančio pagal direktoriaus įgaliojimą ir

UAB „Ekstra statyba“, juridinio asmens kodas 125859857 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Marijaus Drumstos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

(a) 2024-07-09 Šalys sudarė sutartį dėl paprastojo remonto darbų atlikimo Nr. Ū7-115 dėl Vilniaus kolegijos bendrabučio pastato, esančio Studentų g. 39A, Vilniuje (toliau – Pastatas arba Objektas), paprastojo remonto darbų (toliau – Sutartis).

(b) Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties vykdymo metu atliktus gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Studentų g. 47, Vilnius, paprastojo remonto (atnaujinimo modernizavimo) projekto (toliau – Projektas) sprendinių patikslinimus, taip pat į paaiškęsias Pastato konstrukcines savybes, konstatavo, kad tinkamam darbų užbaigimui ir Objekto įrengimui būtina atlikti Papildomus darbus ir darbų pakeitimus, nurodytus Šalių pasirašytame 2025-01-31 gamybinio pasitarimo protokole Nr.2 (toliau – Protokolas) ir po Protokolo pasirašymo Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose (toliau – Lokalinės sąmatos). Sutarties sudarymo metu Tiekėjas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Papildomų ir atsisakomų darbų apibūdinimas bei jų kainos nurodytos Protokole ir Lokalinėse sąmatose.

(c) Bendra papildomų darbų vertė yra 81875,96 Eur be PVM, atsisakomų (nevykdomų) darbų vertė yra 14420,61 Eur be PVM. Atlikus papildomų ir nevykdomų darbų vertės įskaitymą, mokėtina už papildomus darbus suma yra 67455,35 Eur be PVM. Pakeitimo/Susitarimo vertė 67455,35 Eur be PVM. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškęsio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 5.3.3, 8.8 ir 13.2 punktų nuostatas bei Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 2 dalies nuostatas ir konstatuoja, kad papildomų darbų kaina nustatyta atsižvelgiant į Rangovo pasiūlymo kainos detalizavimo žiniaraščiuose nurodytus panašių darbų įkainius, apskaičiuota įvertinus pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas, yra proporcinga, atitinka rinkoje esančias panašių darbų kainas, teisės aktų reikalavimus ir priimtina Užsakovui.

(d) Šalys, atsižvelgdamos į Projekto patikslinimus ir aukščiau nurodytą papildomų statybos darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, sprendžia, kad statybos darbų atlikimui yra būtinas papildomas 1 (vieno) mėnesio terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu. Dėl nurodytų aplinkybių Šalys, vadovaudamasi Sutarties 8.8 punkto ir VPI 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis, susitaria pratęsti Sutartyje numatytą darbų atlikimo terminą 1 mėnesio terminui.

(e) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPI 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPI 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris Rangovas,

sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Šalys, atsižvelgdamos į Sutarties 5.3.3, 8.8 ir 13.2 punktų nuostatas bei VPI 89 straipsnio 2 dalies nuostatas, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais statybos darbais Objekte atliks Papildomus darbus, kurių bendra vertė yra 81875,96 Eur be PVM, ir nevykdys darbų, kurių vertė yra 14420,61 Eur be PVM. Atlikus papildomų ir nevykdomų darbų vertės įskaitymą mokėtina už papildomus darbus suma yra 67455,35 Eur be PVM. Pakeitimo/Susitarimo vertė 67455,35 Eur be PVM

kiekiai bei įkainiai nurodyti Protokole ir Lokalinėse sąmatose. Už visus šiame Susitarime ir Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui **1309964,31 Eur be PVM**. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Pradinės Sutarties vertė iki Susitarimo	1215762,53		
Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) iki Susitarimo	1242508,96	260926,88	1503435,84
Sutarties kaina (mokėtina Rangovui suma) po Susitarimo	1309964,31	275092,51	1585056,82
Pradinės Sutarties vertė po Susitarimo (nekeičiama)	1215762,53		

2. Nurodyti darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose (Protokole ir Lokalinėse sąmatose) nurodytų duomenų visumą, kompleksiskumą ir sistemiškumą, taip pat į Projekto bei teisės aktų reikalavimus. Tiekėjas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos papildomų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai).

3. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 8.8 punkto ir VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis, susitarė pratęsti Sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą papildomam 1 (vieno) mėnesio terminui.

4. Vadovaujantis Sutarties 6.4 punktu Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Susitarimo pasirašymo pateikti Užsakovui atnaujintą Darbų vykdymo grafiką.

5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

6. Susitarimas pasirašomas naudojantis saugiais elektroniniais parašais, patvirtintais galiojančiais kvalifikuotais sertifikatais, arba fiziniais parašais, pasirašant du vienodą teisinę galią turinčius Susitarimo egzempliorius, po vieną kiekvienai Šaliai.

PRIDEDAMA:

Protokolas Nr.2 - 2 lapai.

Papildomų/nevykdomų darbų II etapas pagal Protokolą Nr.2 Suvestinė sąmata – 1 lapas;

Lokalinės sąmatos Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8 – 4 lapai;

Lokalinė sąmata Nr. 9 su komerciniais pasiūlymais – 6 lapai;

Lokalinė sąmata Nr.10 su komerciniais pasiūlymais – 4 lapai;

Lokalinė sąmata Nr.11 – 1 lapas.

Užsakovas:

VŠĮ Vilniaus kolegija

Saltoniškių g. 58-1, LT-08105 Vilnius

Tel. +370 5 219 1600

Įmonės kodas 111965131

PVM mokėtojo kodas LT119651314

A/s LT767044060001472160

AB SEB bankas

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“

Savanorių pr. 139E, LT-03150 Vilnius

Tel.: +370 5 2477272

Įmonės kodas 125859857

PVM mokėtojo kodas LT258598515

A/s LT927044060001747837

AB SEB bankas