

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2024 M. RUGPJŪČIO 22 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO310282/SUT-24-2762
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO**

2025 m. vasario d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „EIVILSTA“, juridinio asmens kodas 302302242, kurios adresas yra Raudondvario pl. 164A, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Lauros Ašakienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas arba Rangovas), iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2024 m. rugpjūčio 22 d. sudarė statybos rangos darbų pirkimo sutartį Nr. CPO310282/SUT-24-2762 dėl Gydytojų paskirties pastato Paliatyviosios pagalbos patalpų Volungių g. 16, Kaune paprastojo remonto (toliau – Sutartis);
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Tiekėjas savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal Užsakovo pateiktą Pastato projektą, atliks visus Sutartyje užsakytus rangos darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas priims tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokės už juos Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktą);
- (iii) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis įsigyti papildomų darbų ir atlikti su tuo susijus Sutarties pakeitimus. Projektą vadovas 2025 m. sausio 2 d. tarnybiniu pranešimu „Dėl papildomų Gydytojų paskirties pastato Paliatyviosios pagalbos patalpų Volungių g. 16, Kaune paprastojo remonto darbų pagal pirkimo sutartį Nr. CPO310282/SUT-24-2762“ informavo, jog „<...> Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (toliau – Kauno klinikos arba Užsakovas) ir UAB „Eivilsta“ (toliau – Rangovas) 2024-08-22 sudarė pirkimo sutartį Nr. CPO310282/SUT-24-2762 dėl „Gydytojų paskirties pastato Paliatyviosios pagalbos patalpų Volungių g. 16, Kaune paprastojo remonto darbų pirkimo (toliau – Sutartis) <...>“.

Sutarties tikslas atlikti patalpų remontą pagal 2024 m. parengtą „Paprastojo remonto aprašą“ (aprašo žymuo – KK24-01-PRA) (toliau – Projektas), kuriame, numatomas priimamojo patalpų, pirmame aukšte remontas ir naujų automatinių aliuminio profilio durų blokų (su laminuotu stiklu) pastatymas [D11; D12] (toliau – Tambūras), plane patalpos pažymėtos šifru [100 ir 101].

Tambūro išdėstymas buvo numatytas savarankiškai nejudančio paciento lovos įvežimui į pacientų atvykusių savarankiškai laukiamojo zoną, kurioje išdėstytos sėdimosios pacientų laukiamo vietos, Projekto KK24-01-PRA sprendinys <...>. Įvertinus faktinę situaciją ir pastate besilankančių pacientų poreikius, Projekte numatomų sprendinių įgyvendinimas pagal

numatytą sprendinį negalimas. Siūlytina priimamojo patalpų naujo Tambūro įėjimo kryptį pasukti 30 laipsnių kampu link patalpos [101] centro ir atitraukti savarankiškai nejudančių pacientų, pristatomų į priimamąjį su transportavimo lova, zoną nuo pacientų sėdimųjų laukimo vietų zonos, Projekto KK24-01-PRA pakeitimas <...>. Taip pat teleskopinių durų sprendinį keisti į dvivėrį. Dėl kitaip išformuotų Tambūro patalpų, Tambūro gabaritas padidėjo 2,11 m² ir rangovui susidarė papildomos išlaidos 6160,30 eur. su PVM, detali informacija pateikiama lokalinėje sąmatoje <...>. Rezultate siūlytina įsigyti pirkimo dokumentuose numatytą Tambūrą su montavimo darbais ir papildomai nupirkti 2,11 m² Tambūro konstrukcijų (su laminuotu stiklu)

Dėl šių patikslinimų darbų vykdymo grafikas nebus keičiamas. Atlikus pasitarimą buvo įvertintos aplinkybės ir siūloma papildomu susitarimu iš Rangovo įsigyti papildomus darbus.

Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) 56 punktą, įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, taikant Metodikoje nurodytus būdus prioritetine tvarka. Šiuo atveju įsigyjamų papildomų darbų kainai apskaičiuoti 56.1 punktas gali būti taikomas, nes Rangovo pasiūlyme yra nurodyti tokių darbų įkainiai <...>“ (Susitarimo priedas Nr. 1);

- (iv) Faktinė aplinkybių, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iii) punkte nurodytų vykdant Sutartį susiklosčiusių aplinkybių, atliktinas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas);
- (v) Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (toliau – VPĮ) (Sutarties 10.1 punktas);
- (vi) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė galima ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje <...> nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma <...>“¹;
- (vii) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 punktas numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis. <...>“;
- (viii) Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 14.2 punktas);
- (ix) Sutarties pakeitimą sąlygoja aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iii) punkte;

¹ https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf, 19 l.

- (x) Pakeitimai neviršija Susitarimo (vii) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas įsigyti papildomus darbus nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xi) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimties) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (xii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 10.1.4 punkte, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai,
- (xiii) Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) 56 punktą, įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taikant Metodikoje nurodytus būdus prioritetine tvarka. Šiuo atveju įsigyjamų papildomų darbų kaina apskaičiuojama pagal 56.1 punktą, kadangi papildomiems darbams pritaikomi Rangovo pasiūlyme nurodyti darbų įkainiai, ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xiii) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 10.1.4 punktu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Metodikos 56.1 punktu, įsigyti papildomus darbus (Susitarimo priedas Nr. 2) kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1. bendra atskirų pakeitimų vertė (5091,16 Eur be PVM) neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;
 - 1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (5091,16 Eur be PVM) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų pirkimo atveju. Įsigijama papildomų darbų (Susitarimo priedas Nr. 2) už 5091,16 Eur Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 1,38 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties priede Nr. 2². Bendra pakeitimų vertė pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį sudaro 1,59 procentus³;
 - 1.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytą Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų Gydytojų paskirties pastato Paliatyviosios pagalbos patalpų Volungių g. 16, Kaune paprastojo remonto darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Sutartyje numatytų Darbų tikslas, t. y. tinkamai atlikti Darbai bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina įsigyti/atlikti papildomus darbus.
2. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus darbus (Susitarimo priedas Nr. 2), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.

² Pradinės sutarties vertė yra 368 539,68 Eur be PVM; 445 933,01 Eur su PVM.

³ 2024 m. gruodžio 20 d. susitarimu Nr. 1 prie 2024 m. rugpjūčio 22 d. pirkimo sutarties Nr. CPO310282/SUT-24-2762 Dėl darbų kiekių (apimties) keitimo ir kalendorinio darbų vykdymo grafiko keitimo Šalys susitarė, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 2 d., įsigyti papildomus darbus už 767,03 Eur be PVM, pakeitimo vertė sudaro 0,21 procentų Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties priede Nr. 2.

3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su papildomų darbų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. Priedas Nr. 1 – Projektų vadovo 2025 m. sausio 2 d. tarnybiniu pranešimas „Dėl papildomų Gydytojų paskirties pastato Paliatyviosios pagalbos patalpų Volungių g. 16, Kaune paprastojo remonto darbų pagal pirkimo sutartį Nr. CPO310282/SUT-24-2762“ ir jo priedai (tik Užsakovui);
 - 6.2. Priedas Nr. 2 – papildomų darbų lokalinė sąmata.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „EIVILSTA“

Raudondvario pl. 164A, Kaunas
Juridinio asmens kodas 302302242
PVM mokėtojo kodas LT100010028512
A. s. LT17 7044 0600 0808 3772
AB SEB bankas

Direktorė
Laura Ašakienė

Parašas
Data:
A.V.

UŽSAKOVAS

**Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
ligoninė Kauno klinikos**

Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas
Juridinio asmens kodas 135163499
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Generalinis direktorius
prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius

Parašas
Data:
A.V.

 Kvalifikuotas elektroninis parašas

RENALDAS JURKEVIČIUS

2025-02-27 15:27:14 GMT+2

Paskirtis: Parašas

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta 2024.02 kainų lygiu.

Kompleksas:

Gydymo paskirties pastato Paliatyviosios pagalbos patalpų Volungių g. 16, Kaune
paprastasis remontas

Objektas:

Gydymo paskirties pastatas, Volungių g. 16, Kaune

Žiniaraštis:

Bendrastatybiniai darbai. PAPILDOMI DARBAI

2024.12.23

Iš viso už:

6 160,30 €

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Eur	Suma, Eur
Atstatymo darbai					
3.	Automatinių aliuminio profilio durų blokų (su laminuotu stiklu) pastatymas (D-11; D-12)	m2	2,11	2412,87	5091,16
Viso be PVM					5091,16
PVM 21%					1069,14
Viso su PVM					6160,30

Suderinta:

Užsakovo vardu

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Rangovo vardu

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

