

**ŠILUMOS, PASTATO ŠILDYMOI IR VANDENS PAŠILDYMOI,
PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. / PS-4429/25**

Palanga

2025-02-10

Palangos Vlado Jurgučio progimnazija, juridinio asmens kodas 29027475, buveinės adresas Ganyklų g. 2, Palanga, esanti pastato, adresu **Ganyklų g. 2**, Palanga, savininkė (teisėtas valdytojas ir naudotojas), atstovaujama direktorės Laimutės Benetienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Pirkėjas**),

ir

UAB „Palangos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 152697886, buveinės adresas Klaipėdos pl. 63, Palanga, atstovaujama komercijos skyriaus vadovo Manto Gauronskio, veikiančio pagal UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktorės 2023-01-02 įgaliojimą Nr. VIDD-1 (toliau – **Pardavėjas**), toliau kartu Šalys, o kiekviena atskirai Šalis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas

1.1. Pardavėjas įsipareigoja tiekti Pirkėjui šilumos energiją pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui į Palangos Vlado Jurgučio progimnazijos pastatą, adresu Ganyklų g. 2, Palanga, o Pirkėjas įsipareigoja vartoti šilumą ir atsiskaityti su Pardavėju Sutartyje numatytais sąlygomis

1.2 Šalys susitarė, kad pardavėjas gamins ir tieks šilumos energiją Vlado Jurgučio progimnazijos pastatui, adresu Ganyklų g. 2, Palanga, šildyti ir karštam vandeniui ruošti, atsižvelgiant į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribas.

1.3. Pirkėjo ir Pardavėjo šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros, šilumos pirkimo-pardavimo ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos Sutarties Priede Nr. 1 „Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas“.

2. Sutarties kaina

2.1. 1MWh kaina 100,00 Eur be PVM (tiksliai kiekvieno sekančio mėnesio kaina paskaičiuojama. Tvirtinama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) ir pateikiama UAB „Palangos šilumos tinklai“ interneto svetainėje adresu <https://www.palangosst.lt/kainos/taikomos-kainos/>).

2.2. Preliminarus perkamų prekių kiekis 600 MWh/per metus.

2.2.3. Pradinė vertė 180000,00 (per metus) Eur be PVM, 217800 Eur su PVM

2.4. Šalys susitaria, jog už maksimalios pirkimui skirtos lėšų sumos likučio stebėjimą ir Šilumos pardavėjo informavimą besibaigiant pirkimui skirtai lėšų sumai, atsakingas Pirkėjas.

2.5. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso prekių kiekio nurodyto 2.2 punkte.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Pardavėjas PVM sąskaitą-faktūrą už kiekvieną mėnesį Objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja Pirkėjui mokesčius ir iki sekančio mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą (-as).

3.2. Pirkėjas įsipareigoja už kiekvieną mėnesį objekte suvartotą šilumą pagal Pardavėjo pateiktas sąskaitas sumokėti ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio paskutinės dienos.

3.3. Šaliai praleidus finansinės prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius, tame tarpe minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip 0,02 (dvi šimtosios) procentų nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimtys vertės) už kiekvieną pradelstą dieną.

3.4. Pirkėjui laiku neatsiskaičius su Pardavėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumokėjus delspinigių, Pardavėjas turi teisę, įspėjęs Pirkėją prieš 10 darbo dienų, apriboti šilumos energijos tiekimą. Kol bus likviduotas įsiskolinimas.

3.5. Vykdamas pirkimo sutartį, PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Kitas išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos SABIS galima interneto adresu <https://sabis.nbfc.lt> Paslaugos yra apmokamos Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

4. Sutarties Šalių įsipareigojimai ir teisės

4.1. Pardavėjas įsipareigoja:

4.1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti), išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus, šilumą Pirkėjui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki vartotojo tiekimo vartojimo ribos, jei Sutartyje nenumatyta kitaip;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni +/- 5 procentai);

4.1.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų išlaikyti tiekimo vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini paros ne didesni kaip +/- 5 procentai;

4.1.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti Pardavėjo valdomus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus. Sugedusį atsiskaitomąjį apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

4.1.5. apie numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę Pirkėją informuoti raštu. Prižiūros/remonto darbų (tame tarpe vykdamas šildymo sistemų įrengimų ir šilumos perdavimo tinklų planinius ar avarinius remontus, taip pat šilumos perdavimo tinklų hidraulinius temperatūrinius bandymus) metu esančių šilumos energijos tiekimo pertraukų/ribojimo terminai bei trukmė nustatomi Šalių susitarimu, laikantis Sutarties, jos priedų bei Lietuvos Respublikos teisės norminių aktų nuostatų. Profilaktinių remontų terminai suderinami su Pirkėju papildomai prieš vieną mėnesį;

4.1.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

4.2 Pirkėjas įsipareigoja:

4.2.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Pardavėjo Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Pardavėjo sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;

4.2.2. už per praėjusį mėnesį suvartotą šilumos energiją pagal Pardavėjo pateiktas sąskaitas apmokėti iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos;

4.2.3. sudaryti sąlygas Pardavėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Objekte šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso (-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

4.2.4. sugedus Pirkėjo žinioje esančiam (-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui (-ams) ar įvykus Pardavėjo prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo sistemos gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Pardavėjui adresu Klaipėdos pl. 63, Palanga, arba telefonu (0 460) 53 509;

4.2.5. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekto patalpose (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam visų objekto patalpų

šildymui), informuoti apie tai Pardavėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Pardavėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento. Neįvykdžius šios pareigos pretenzijos dėl mokesčių už šildymą, tolygaus objekto šildymo, mokėjimo reikalavimo tinkamam adresatui pateikimo ir kitais pagrindais, sąlygotais aukščiau šiame punkte paminėtų duomenų pateikimo Pardavėjui, nėra laikomos pagrįstomis;

4.2.6. užtikrinti pakankamą Pirkėjo žinioje esančio Pardavėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas, tinkamai prižiūrėti šilumos įrenginius, tenkančius Pirkėjo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkų juose nebuvimą.

4.2.7. tinkamai vykdyti kitus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

5. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

5.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. vasario 10 d. ir galioja 36 mėnesius.

5.2. Ši sutartis negali būti vienašališkai nutraukta, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir šioje Sutartyje.

5.3. Sutarties pakeitimai ir papildymai galimi tik dvišaliu raštišku Pardavėjo ir Pirkėjo susitarimu.

6. Ginčų sprendimo tvarka

6.1. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, šalys sprendžia Lietuvos respublikos teisės aktų nustatyta tvarka

7. Nenugalima jėga (*force majeure*)

7.1. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis" ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta "Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka". Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės veikia daugiau nei dvylika mėnesių, kiekviena Šalis turi teisę šiuo pagrindu nutraukti Sutartį, nei vienai Šaliai neįgyjant teisės reikalauti atlyginti dėl atitinkamų Šalių įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, kurie buvo sąlygoti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo ar buvimo.

7.2. Force majeure nelaikoma, kai Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Nei viena iš Sutarties šalių neturi teisės dalinai ar pinai perduoti tretiesiems asmenims savo sutartinių teisių ir pareigų.

8.2. Pasikeitus Pirkėjo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, pertvarkymo ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, neigiamai įtakančių prisiimtus įsipareigojimus atvejais Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Pardavėjui.

8.3. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant Šalių parašais ir anspaudais.

8.4. Sutarties esminės sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, bei tokiems Sutarties sąlygų pasikeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų pakeitimai bei papildymai galioja tik Šalims raštu susitarus.

8.5. Sutarties dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

8.6. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali sudaryti šią sutartį ir tinkamai

vykdyti ją prisiimtus įsipareigojimus.

8.7. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie atitinkamai Pardavėjo ir Pirkėjo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Pardavėjo ir Pirkėjo Įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkami Pardavėjo ir Pirkėjo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Pardavėjo ar Pirkėjo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja atitinkamai Pardavėjo ar Pirkėjo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

8.8. Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę gali turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Pirkėjui, o kitas Pardavėjui.

8.9. Sutartis gali netekti galios Sutartyje nustatyta tvarka, arba ją nutraukus aptartais pagrindais. Sutarčiai netekus galios, jos, nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš šalių tenka atsiradusios ir nepilnai visiškai realizuotos prievolės, lieka galioti ir galioja tol, kol tokia Šalis jas pilnai deramai realizuos, jei kitaip raštu nesusitarė šalys.

8.10. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį valią ir tikslus.

8.11. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos viena kitai raštu ar kitais būdais pranešti apie buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos, rekvizitų pasikeitimą.

8.12. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrai, nuolatiniams ryšiams su Pardavėju palaikyti ir Sutarties administravimui skiriama Palangos Vlado Jurgučio progimnazijos direktoriaus pavaduotoją ūkiui Kazimierą Galinauskį tel. Nr. (0 460) 48 993.

9. Šalių rekvizitai

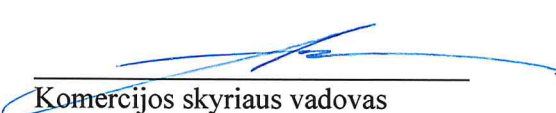
Pirkėjas

Palangos Vlado Jurgučio progimnazija
Ganyklų g. 50 LT-00132 Palanga
Įmonės kodas 290274750
Atsisk. sąsk. Nr. LT377180600000142179
AB „Šiaulių bankas“ Palangos fil.
Banko kodas 71806
Tel. (0 460) 48 962, Faks. (0 460) 48 962
El. paštas info@jurgucioproгимnazija.lt
www.jurgucioproгимnazija.lt

Pardavėjas

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Klaipėdos pl.63, LT- 00148, Palanga
Įmonės kodas 152697886
PVM mokėtojo kodas LT526978811
Atsisk. sąsk. LT637180600001467701
AB „Šiaulių bankas“ Palangos filialas
Banko kodas 71806
Tel. (0 460) 30 590
El. paštas info@palangosst.lt
www.palangosst.lt

Direktorė Laimutė Benetienė



Komercijos skyriaus vadovas
Mantas Gauronskis

**ŠILUMOS, PASTATO ŠILDYMOI IR VANDENS PAŠILDYMOI,
PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. PS-4429/25
PRIEDAS NR.1**

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas

Palanga

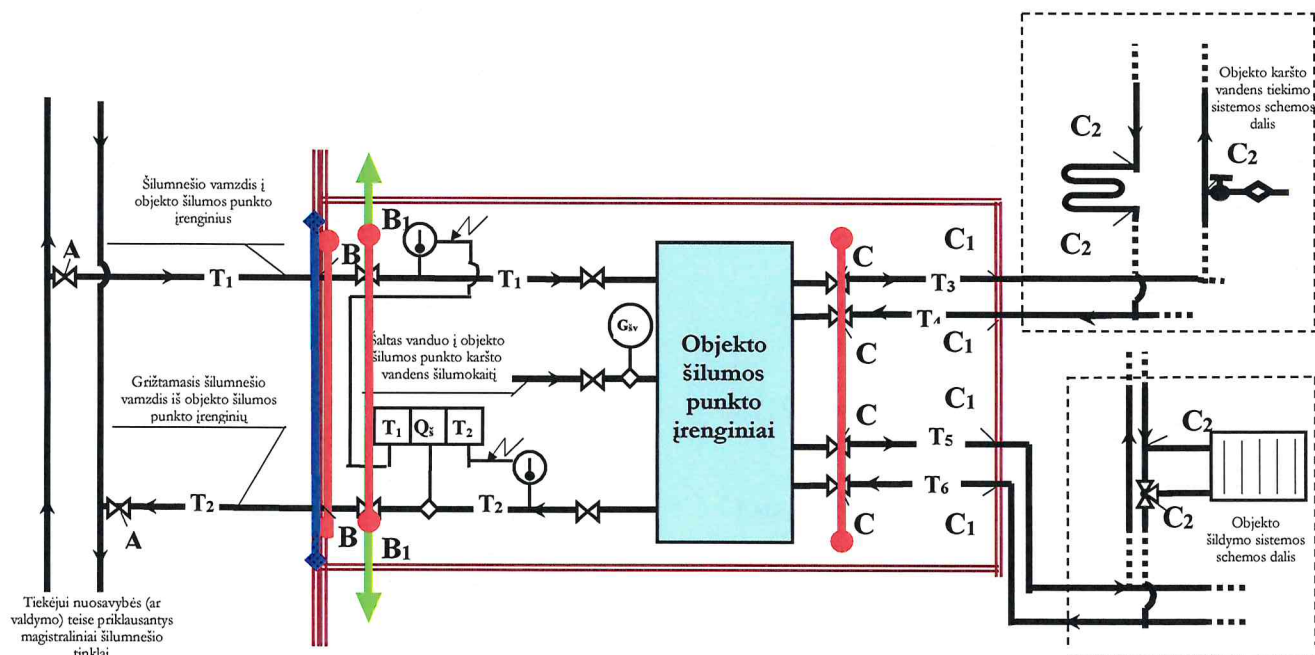
2025-02-10

Palangos Vlado Jurgučio progimnazija, juridinio asmens kodas 29027475, buveinės adresas Ganyklų g. 2, Palanga, esanti pastato, adresu **Ganyklų g. 2**, Palanga, savininkė (teisėtas valdytojas ir naudotojas), atstovaujama direktorės Laimutės Benetienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – **Pirkėjas**),

ir

UAB „Palangos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 152697886, buveinės adresas Klaipėdos pl. 63, Palanga, atstovaujama komercijos skyriaus vadovo Manto Gauronskio, veikiančio pagal UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktorės 2023-01-02 įgaliojimą Nr. VIDD-1 (toliau – **Pardavėjas**), sudarėme šį priedą (toliau tekste – Priedas) prie Šilumos, pastato šildymui ir vandens pašildymui, pirkimo - pardavimo sutarties Nr.

PS-4429/25 (toliau tekste – Sutartis), nurodantį šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribas:



A÷B – Pardavėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančys šilumnešio tinklai ir objekto šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždromąja armatūra);

B÷B₁; C÷C₁÷C₂ – Pirkėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančys objekto šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos; kiti objekto šilumos įrenginiai.

B₁÷B₁ – tiekimo-vartojimo riba.

Pardavėjui nuosavybės (ar valdymo) teise ir Pirkėjui nuosavybės (ar valdymo) teise priklausančių tinklų skiriamoji riba

schemoje pažymėta simboliu: ,

Pardavėjo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės riba nurodyta simboliu .

Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B₁** šilumos apskaitos prietaisas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise bei priskiriamas jo priežiūrai.

Tiekimo – vartojimo riba schemoje pažymėta simboliu .

Schemos žymėjimai:

T_1, T_2 – šilumnešio tinklai į objekto šilumos punkto įrenginius;  – uždarojoji armatūra;

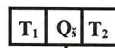
 – pastato siena;

T_5, T_6 – šilumnešio tinklai į objekto šildymo sistemą;  – šilumos punkto pertvaros;

T_3, T_4 – karšto vandens tiekimo tinklai;



 – šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis; taškas)



šilumos apskaitos prietaisas;

 (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos



– šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– buto (gyvenamųjų patalpų) vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

1. Šis Priedas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
2. Bet kurie Priedo pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Priedo duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Vartotoju pagrindu Vartotojo objekte.
3. Priedas jo Šalių buvo ruošiamas kartu ir sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.
4. Šalys pareiškia, kad perskaitė šį Priedą, suprato jo turinį, pasekmes ir jį pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus

Šalių rekvizitai:

Pirkėjas

Palangos Vlodo Jurgučio progimnazija
Ganyklų g. 50 LT-00132 Palanga
Įmonės kodas 290274750
Atsisk. sąsk. Nr. LT377180600000142179
AB „Šiaulių bankas“ Palangos fil.
Banko kodas 71806
Tel. (0 460) 48 962, Faks. (0 460) 48 962
El. paštas info@jurgucioproгимnazija.lt
www.jurgucioproгимnazija.lt

Pardavėjas

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Klaipėdos pl.63, LT- 00148, Palanga
Įmonės kodas 152697886
PVM mokėtojo kodas LT526978811
Atsisk. sąsk. LT637180600001467701
AB „Šiaulių bankas“ Palangos fil.
Banko kodas 71806
Tel. (0 460) 30 590
El. paštas info@palangosst.lt
www.palangosst.lt


Direktorė Valda Šarkienė


Komercijos skyriaus vadovas
Mantas Gauronskis