

SUSITARIMAS Nr. 4
DĖL 2023 M. RUGPJŪČIO 16 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-595/23 PAKEITIMO

2025 m. sausio ____ d. Nr.
 Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės Organizacijos vystymo grupės vadovės, laikinai vykdančios Administracijos direktoriaus funkcijas, Linos Koriznienės, veikiančios pagal 2025 m. sausio 3 d. mero potvarkį Nr. 25-2/25, (toliau – „**Užsakovas**“) ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės nuostatus, (toliau – „**Rangovas**“),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. rugpjūčio 16 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-595/23 (toliau – „**Sutartis**“) dėl Sporto paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių, sporto paskirties pastato, Taikos g. 81, Vilniuje, statybos, su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant Statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą) darbų (toliau – „**Darbai**“);

2. Sutarties 4.1 punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas yra 14 (keturiolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

3. Sutarties 17.1 punktas, be kita ko, numato, kad Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;

4. Rangovas, vykdydamas Sutarties 11 skyriuje jam įtvirtintas prievolės, 2023 m. rugpjūčio 21 d. pateikė Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo data yra Sutarties įsigaliojimo data;

5. Kaip numatyta Sutarties 4.9 punkte, Darbams vykdomiems lauko sąlygomis, laikotarpiu nuo einamųjų metų gruodžio 15 d. iki kitų metų kovo 15 d. buvo paskelbta Technologinė pertrauka;

6. atsižvelgiant į 2-5 punktuose nurodytus duomenis, Darbų atlikimo terminas baigiasi 2025 m. sausio 14 d.;

7. Sutarties 5.1 punkte nustatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 3 667 177,22 Eur (trys milijonai šeši šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt septyni eurai, 22 ct) be PVM. Sutarties kaina – 4 437 284,44 Eur (keturi milijonai keturi šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 44 ct) su PVM;

8. Šalys 2024 m. rugpjūčio 20 d. sudarė Susitarimą Nr. 3 dėl Sutarties pakeitimo Nr. A662-599/24. Minėtu susitarimu įsigyti papildomi Darbai už 212 344,46 Eur (du šimtus dvylika tūkstančių tris šimtus keturiasdešimt keturis eurus, 46 ct) be PVM, kurie sudaro 5,8 proc. pradinės Sutarties vertės ir atsisakyta dalies Sutartyje numatytų Darbų už 148 645,61 Eur (vieną šimtą keturiasdešimt aštuonis tūkstančius šešis šimtus keturiasdešimt penkis eurus, 61 ct) be PVM, kurie sudaro 4,05 proc. pradinės Sutarties vertės. Atitinkamai, Susitarimu Nr. 3 buvo pakeistas Sutarties 5.1 punktas ir išdėstytas taip: „Pradinės Sutarties vertė yra 3 667 177,22 Eur (trys milijonai šeši šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt septyni eurai ir 22 ct) be PVM. Sutarties kaina – 4 514 360,05 Eur (keturi milijonai penki šimtai keturiolika tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt Eur 5 ct) su PVM“;

9. Sutarties vykdymo metu pasikeitus poreikiams ir paaiškėjus techninio projekto klaidoms, buvo nuspręsta pakeisti techninio projekto sprendinius dalies Darbų nevykdant ir dalį Darbų įsigyjant papildomai. Papildomų ir nevykdomų Darbų detalizacija, kartu su Darbų įsigijimo ir nevykdymo priežastimis bei kaina, pateikiama Pakeitimo nurodyme Nr. 2 ir Nr. 3 (Priedas Nr. 1 ir Priedas Nr. 2);

10. Bendra atskirų (pagal Pakeitimo nurodymus Nr. 2 ir Nr. 3) nevykdomų Darbų vertė yra 39 339,91 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai trišimtai trisdešimt devyni eurai, 91 ct) be PVM,

47 601,29 Eur (keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai vienas euras, 29 ct) su PVM (toliau – „**Nevykdomi darbai**“), kas sudaro 1,07 proc. pradinės Sutarties vertės;

11. Bendra atskirų (pagal Pakeitimo nurodymus Nr. 2 ir Nr. 3) papildomų darbų vertė yra 57 609,28 Eur (penkiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai devyni eurai, 28 ct) be PVM, 69 707,23 Eur (šešiasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyni eurai, 23 ct) su PVM (toliau – „**Papildomi darbai**“), kas sudaro 1,57 proc. pradinės Sutarties vertės;

12. Bendra atskirų Sutarties pakeitimų (įskaitant ir Susitarimu Nr. 3 atliktus pakeitimus) vertė sudaro 12,49 proc. pradinės Sutarties vertės;

13. Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo Darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui, taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus, dar kartą vykdyti statybvieta priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietaje šiuo konkrečiu atveju yra sunkiai suderinamas (dėl technologinių, statybvieta priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių), be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu;

14. Šiuo Sutarties pakeitimu:

14.1. bendra atskirų Sutarties pakeitimų vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

14.2. bendra atskirų Sutarties pakeitimų vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

14.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis,

vadovaudamosi:

15. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – „**VPĮ**“) 89 straipsnio 2 dalimi, kuri numato, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

15.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

15.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;

15.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.

16. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje, t. y:

16.1. pakeitimu nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

16.2. dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje, nesikeis;

16.3. dėl pakeitimo pirkimo sutarties apimtis nepadidėja;

16.4. tiekėjo, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, nepakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys;

17. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) (toliau – „**Kainodaros taisyklių nustatymo metodika**“) 56.1, 56.2, 56.4 punktais, kuriais vadovaujantis apskaičiuota Papildomų darbų kaina.

18. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

19. **Užsakovas iš Rangovo pagal pakeitimo nurodymus Nr. 2 ir Nr. 3 įsigyja** Sutartyje nenumatytus Papildomus darbus už 57 609,28 Eur (penkiasdešimt septynis tūkstančius šešis šimtus devynis eurus, 28 ct) be PVM, 69 707,23 Eur (šešiasdešimt devynis tūkstančius septynis šimtus septynis eurus, 23 ct) su PVM, kurie sudaro 1,57 proc. pradinės Sutarties vertės.

20. **Užsakovas pakeitimo nurodymus Nr. 2 ir Nr. 3 atsisako** dalies Sutartyje numatytų Darbų už 39 339,91 Eur (trisdešimt devynis tūkstančius tris šimtus trisdešimt devynis eurus, 91 ct) be PVM, 47 601,29 Eur (keturiasdešimt septynis tūkstančius šešis šimtus vieną eurą, 29 ct) su PVM, kurie sudaro 1,07 proc. pradinės Sutarties vertės.

21. **Pakeisti Sutarties kainą** ir išdėstyti Sutarties 5.1 punktą taip:

„5.1. Pradinės Sutarties vertė yra 3 667 177,22 Eur (trys milijonai šeši šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt septyni eurai, 22 ct) be PVM. Sutarties kaina – 4 536 465,98 Eur (keturi milijonai penki šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt penki eurai, 98 ct) su PVM“.

22. Atsižvelgiant į visus Susitarime nurodytus Sutarties pakeitimus, atnaujinamas Sutarties 20.7.1 punkte nurodytas 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ (Priedas Nr. 3).

23. Sutarties 4.1 punkte numatytas 14 (keturiolikos) mėnesių Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas 3 (trims) savaitėmis, tai atvaizduojant Grafike, kuris Rangovo turi būti atnaujintas, suderintas ir patvirtintas su Užsakovu pasirašius šį Susitarimą.

24. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra keičiamos šiuo Susitarimu.

25. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

26. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

27. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

28. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

29. Šio Susitarimo priedai:

29.1. Priedas Nr. 1 - Pakeitimo nurodymas Nr. 2;

29.2. Priedas Nr. 2 - Pakeitimo nurodymas Nr. 3;

29.3. Priedas Nr. 3 - Atnaujintas Įkainotų veiklų sąrašas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Juridinio asmens kodas 188710061

Rangovas:

UAB „Infes“
Juridinio asmens kodas 302947360

Vilniaus miesto savivaldybės Organizacijos
vystymo grupės vadovė

Generalinis direktorius

Pakeitimo nurodymas Nr. 2

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių, sporto paskirties pastato, Taikos g. 81, Vilniuje statyba (toliau – Projektas)

Sutartis: 2023-08-16 Nr. A62-595/23

Finansavimo šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšos.

Sutarties objektas: Sporto paskirties inžinerinių statinių rekonstravimas, kitos paskirties inžinerinių statinių, sporto paskirties pastato, Taikos g. 81, Vilniuje statyba, su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant Statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą).

Pradinės Sutarties vertė be PVM: 3.667.177,22 Eur (trys milijonai šeši šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt septyni Eur 22 ct.) be PVM.

Data: 2023-12-

1. Aplinkybių aprašymas ir siūlomo pakeitimo argumentai:

1.1. *Trinkelėlių pakeitimas.*

Rangovas informavo, kad iš medžiagų gamintojo gavo informaciją apie tai, kad Techniniame projekte transporto privažiavimas ir parkavimo vietos suprojektuotos su ažūrinių trinkelėlių danga kurį pagal gamintojo rekomendacijas nėra skirta zonoms kuriose numatomos transporto apkrovos, todėl buvo pasiūlyta jas pakeisti tokioms apkrovoms skirtomis trinkelėmis. Atsižvelgiant į tai, kad transporto apkrovoms skirtos trinkelės yra brangesnės, atsiranda papildomų išlaidų už 4.481,82 Eur be PVM poreikis (priedas Nr. 1 ir 2).

1.2. *Pėsčiųjų tako tarp universalios ir krepšinio aikštelių atnaujinimas.*

Objekto apžiūros metu Užsakovo atstovai atkreipė dėmesį į tarp rekonstruojamų universalios ir krepšinio aikštelių esamą prastos būklės pėsčiųjų taką ir, atsižvelgiant į tai, kad Techninio projekto apimtyje šių darbų numatyta nebuvo, išreiškė pageidavimą juos atlikti papildomai. Pagal rangovo pateiktas papildomų ir nevykdomų darbų Lokales sąmatas parengtas pagal sutartinius įkainius (priedas Nr. 1) šiems darbams atlikti reikia 10.454,94 Eur be PVM.

1.3. *Įvažiavimo vartų pakeitimas.*

Objekto apžiūros metu Užsakovo atstovai atkreipė dėmesį į prastos būklės įvažiavimo vartų ir asfalto dangą ir, atsižvelgiant į tai, kad Techninio projekto apimtyje šių darbų numatyta nebuvo, išreiškė pageidavimą juos atlikti papildomai. Pagal rangovo pateiktas papildomų ir nevykdomų darbų Lokales sąmatas (priedas Nr. 1) šiems darbams atlikti reikia 2.949,26 Eur be PVM.

1.4. *Pastato vidaus ir išorės apdailos elementų pakeitimas.*

Rangos darbų vykdymo metu buvo gauti Rangovo pasiūlymai optimizuoti tam tikrus apdailos sprendinius pakeičiant juos praktiškesniais sprendimais: pastato viduje vietoje PVC grindjuosčių įrengti grindjuostas iš plytelių, vietoje epoksidinio glaisto plytelių siūlių užtaisymui panaudoti cemento pagrindo glaistą, o cokolio apdailą padaryti iš skardos lankstinių vietoje dekoratyvinio tinko. Pagal rangovo pateiktas papildomų ir nevykdomų darbų Lokales sąmatas (priedas Nr. 1) toks pakeitimas iššauktų 1.983,02 Eur be PVM nevykdomų ir 2.043,33 Eur be PVM papildomų darbų.

1.5. *10 m aukščio apšvietimo atramų pakeitimas.*

Rangovas informavo, kad iš medžiagų tiekėjų gavo informaciją apie tai, kad 10 m aukščio atramų techninėse specifikacijose yra pastebėta klaida ir jos negali būti lengvesnės nei 20 kg, be to atramų su apatiniu diametru 193 mm patiekti negali (priedas Nr. 4). Atsižvelgiant į ką, Rangovas kreipėsi su prašymu leist naudoti Tecnopali gamintojo 10 m aukščio atramas, kurios atitinka visus esminius techninės specifikacijos parametrus bei kaip įrodymą, kad tokiu pakeitimu nesiekama sutaupyti, pateikė trijų tiekėjų komercinius pasiūlymus (priedas Nr. 7).

1.6. *Vedinimo įrenginio pakeitimas.*

Rangovas pateikė pasiūlymą įrengti kompaktinį vedinimo įrenginį kuris savo techninėmis charakteristikomis, funkcionalumu bei naudojimosi patogumu nenusileidžia Techniniame projekte numatytam moduliniam vedinimo įrenginiui. Be to toks sprendinys atpigintų projektą 1.545,49 Eur be PVM.

2. Nutarta: 2.1. Įvertinus visas aplinkybes, pritarti 1.1 – 1.6 punktuose aprašytiems darbų pakeitimams.
Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 0 mėn. Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: 0 mėn.
Pakeitimų vertė: - Bendra atskirų nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 37.728,51 Eur be PVM, 45.651,50 Eur su PVM; - Bendra atskirų papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 54.129,35 Eur be PVM; 65.496,51 Eur su PVM; - Bendra atskirų pakeitimų vertė: 2,5 % nuo pradinės sutarties vertės; - Sutarties vertė iki šio pakeitimo: 3.730.876,07 Eur be PVM; 4.514.360,04 su PVM; - Sutarties vertė po šio pakeitimo: 3.747.276,91 Eur be PVM; 4.534.205,05 su PVM.
Susiję dokumentai / priedai: 1. Pakeitimų suvestinė su papildomų ir nevykdomų darbų Lokalinėmis sąmatomis; 2. UAB Perdanga 2024-04-01 produkcijos kainoraštis; 3. Atnaujinamas pėsčiųjų takas; 4. Apšvietimo atramų tiekėjų atsakymai; 5. Apšvietimo atramų komerciniai pasiūlymai; 6. Vartų komerciniai pasiūlymai; 7. Kompaktinio vedinio įrenginio komerciniai pasiūlymai.
Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Užsakovo atstovas: Sporto ir sveikatingumo skyriaus vadovas
Pakeitimo nurodymui pritarti: Statinio statybos techninis priežiūrėtojas: Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas
Pakeitimo nurodymui pritarti: Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Projektuotojo atstovas (techninio projekto vadovas/statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas): Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Su pakeitimo nurodymu sutinku: Rangovas: UAB „Infes“ Rangovo atstovas: Statybos projektų vadovas
Už Sutarties vykdymą atsakingas ir pakeitimo nurodymą parengė: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ Statybos valdymo departamento Statybos valdymo skyriaus Statybos projektų vadovas

Papildomų darbų suvestinė

Kompleksas: Sporto kompleksas, Taikos g. 81, Vilnius

Objektas: Taikos g. 81, Vilnius

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Nevykdomi darbai	Papildomi darbai	Pastabos
1	3	4		7	8	10
1	Pėsčiųjų tako atnaujinimas.	kompl	1		10454,94	
2	Ivažiavimo vartų pakeitimas.	kompl	1		2949,26	
3	Trinkelio keitimas.	kompl	1		4481,82	
4	Apdailos darbai (nevykdomi)	kompl	1	1983,02		
5	Apdailos darbai (papildomi)	kompl	1		2043,33	
6	Nevykdomi PVA darbai dėl vedinimo įrenginio pakeitimo	kompl	1	11736,53		
7	Nevykdomi ŠVOK darbai dėl vedinimo įrenginio pakeitimo	kompl	1	24008,96		
8	Kompaktinis vedinimo įrenginys	kompl	1		34200,00	
	Viso be PVM			37728,51	54129,35	
	PVM			7922,99	11367,16	
	Viso su PVM			45651,50	65496,51	

Atnaujinamos betono trinkelų dangos plotas 84,1 m². Atnaujinamų vejos betoninių bortų ilgis 146,4 m.

Pakeitimo nurodymas Nr. 3

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių, sporto paskirties pastato, Taikos g. 81, Vilniuje statyba (toliau – Projektas)

Sutartis: 2023-08-16 Nr. A62-595/23

Finansavimo šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšos.

Sutarties objektas: Sporto paskirties inžinerinių statinių rekonstravimas, kitos paskirties inžinerinių statinių, sporto paskirties pastato, Taikos g. 81, Vilniuje statyba, su darbo projekto parengimu, taikant statinio informacinį modeliavimą BIM, įskaitant Statybos užbaigimo procedūros atlikimą (statybos užbaigimo akto gavimą).

Pradinės Sutarties vertė be PVM: 3.667.177,22 Eur (trys milijonai šeši šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt septyni Eur 22 ct.) be PVM.

Data: 2024-12-

1. Aplinkybių aprašymas ir siūlomo pakeitimo argumentai:

1.1. *Papildomų pėsčiųjų tako jungčių su universaliais ir krepšinio aikštelėmis įrengimas.*

Objekto galutinės apžiūros metu Užsakovo atstovai atkreipė dėmesį į tai, kad atnaujintas pėsčiųjų takas neturi jungčių su rekonstruota universaliais ir krepšinio aikštelėmis ir norint į jas patekti reikės kirsti maždaug 3 m. vejos juostą. Atsižvelgiant į tai, buvo išreikštas pageidavimas įrengti papildomas jungtis. Pagal rangovo pateiktas papildomų darbų Lokalinę sąmatą (priedas Nr. 1) šiems darbams atlikti reikia 1.979,93 Eur be PVM.

1.2. *Instaliacinio paskirstymo skydelio (toliau – JAS) pakeitimas.*

Rangovas kreipėsi su pasiūlymu vietoje Techninio projekto Elektrotechnikos dalyje numatyto sumontuoti JAS iš technoplasto sumontuoti metalinį, kuris pagal rangovo pateiktas papildomų ir nevykdomų darbų Lokalinės sąmatas (priedas Nr. 3) ir Rangovo pateiktus JAS gamintojų komercinius pasiūlymus (Priedas Nr. 4) kainuoja 111,40 Eur be PVM pigiau.

2. Nutarta:

2.1. Įvertinus visas aplinkybes, pritarti 1.1 – 1.2 punktuose aprašytiems darbų pakeitimams;

2.2. Atsižvelgiant į papildomų darbų technologinius procesus (pėsčiųjų tako jungčių įrengimo darbai bus vykdomi žiemos periodu) bei tai, kad papildomų darbų poreikis iškilo rangovui atlikus visus darbus prieš pat šventinį laikotarpį, rangos darbams atlikti rangovui suteikti papildomą 3 sav. terminą.

Bendras Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 3 sav.

Bendra įtaka Sutarties įvykdymo terminui: 3 sav.

Pakeitimų vertė:

- **Bendra atskirų nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu:**

1.611,40 Eur be PVM, 1.949,79 Eur su PVM;

- **Bendra atskirų papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu:**

3.479,93 Eur be PVM; 4.210,72 Eur su PVM;

- **Bendra atskirų pakeitimų vertė:** 0,13 % nuo pradinės sutarties vertės;

- **Sutarties vertė iki šio pakeitimo:** 3.747.276,91 Eur be PVM; 4.534.205,05 su PVM.

- **Sutarties vertė po šio pakeitimo:** 3.749.145,44 Eur be PVM; 4.536.465,98 su PVM.

Susiję dokumentai / priedai:

1. Papildomų pėsčiųjų tako jungčių papildomų darbų Lokalinės sąmatos;
2. Papildomų pėsčiųjų tako jungčių įrengimo planas;
3. JAS papildomų ir nevykdomų darbų Lokalinės sąmatos;
4. JAS komerciniai pasiūlymai.

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Užsakovo atstovas: Sporto ir sveikatingumo skyriaus vadovas _____

Pakeitimo nurodymui pritarti:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas _____

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas _____

Pakeitimo nurodymui pritariu:

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“

Projektuotojo atstovas (techninio projekto vadovas/statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas): Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas _____

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

Rangovas: UAB „Infes“

Rangovo atstovas: Statybos projektų vadovas _____

Už Sutarties vykdymą atsakingas ir pakeitimo nurodymą parengė:

UAB „Vilniaus vystymo kompanija Statybos valdymo departamento Statybos valdymo skyriaus Statybos projektų vadovas _____

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS (Atnaujintas 2024 12 17)																	
Sporto paskirties inžinerinių statinių (11.) rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių (12.), sporto paskirties pastato (7.14) Taikos g. 81, vilniuje naujos statybos rangos darbų su darbo projekto parengimu																	
Etapo Nr.	Darbų grupės pavadinimas		Rangos darbų atlikimo terminai ir kaina (be PVM) [Pildo rangovas]														Kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	XIII mėnuo	XIV mėnuo	XV mėnuo	
1	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Susisiekimo-sklypo plano" Nr. 209-R/NS-TP-SSP		27 883,20		10 348,89		4 965,00	17 330,45	157493,69	292 559,68	58840,04	384 570,45	280 909,54	163 642,660		41 102,57	1 439 646,17
2	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Architektūrinė" Nr. 209-R/NS-TP-SA									34 481,52	33 941,73	35 122,01	57 707,20	60 444,56		40 721,36	262 418,38
3	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Konstrukcijų" Nr. 209-R/NS-TP-SK							68 390,52	117 660,54	104 975,93	33 098,33	23 748,44				372,56	348 246,32
4	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo" Nr. 209-R/NS-TP-VN										2 824,68	14 754,29	11 958,41	10 783,03		21 092,50	61 412,91
5	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo" Nr. 209-R/NS-TP-LVN		18 773,94	75 612,46	91 741,32		66 945,55	12 589,45	32799,95	50 232,99	8 944,26			10 651,57		8 092,44	376 383,93
6	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Šilumos tiekimo" Nr. 209-R/NS-TP-ŠT1								14 025,68	12 542,55	43 363,65					3 540,66	73 472,54
7	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Šilumos tiekimo" Nr. 209-R/NS-TP-ŠT2							50 153,24	941,63	7 039,23						2 648,81	60 782,91
8	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo" Nr. 209-R/NS-TP-ŠVOK									9 346,89	134 133,85	33 394,81	82 371,49	47 167,38		26 242,25	332 656,67
9	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Elektrotechnikos" Nr. 209-R/NS-TP-E				8 966,24				86 699,38	122 768,45		15 734,19	11 134,82	137 250,76		84 527,51	467 081,35
10	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Elektroniniai ryšiai (Telekomunikacijos)" Nr. 209-R/NS-TP-ER				2 858,55					1 547,23		143,50		15 452,20		21 223,21	41 224,69
11	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Apsauginės signalizacijos" Nr. 209-R/NS-TP-AS											539,00		5 143,87		14 009,19	19 692,06
12	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Gaisro aptikimo ir signalizavimo" Nr. 209-R/NS-TP-GSS													7 021,77		2 243,05	9 264,82
13	Darbai, numatyti techninio projekto dalyje "Procesų valdymas ir automatizavimas" Nr. 209-R/NS-TP-PVA															69 885,00	69 885,00
14	Darbo projekto parengimas įskaitant BIM modelio parengimą							91 239,97								91 239,97	182 479,94
15	Statybos užbaigimą patvirtinančio dokumento gavimas ir su tuo susijusios išlaidos															4 497,75	4 497,75
	Viso suma (be PVM) :	0,00	46 657,14	75 612,46	113 915,00	0,00	71 910,55	239 703,63	409 620,87	635 494,47	315 146,54	508 006,69	444 081,46	457 557,80	0,00	431 438,83	3 749 145,44
	(21 %PVM) :	0,00	9 798,00	15 878,62	23 922,15	0,00	15 101,22	50 337,76	86 020,38	133 453,84	66 180,77	106 681,40	93 257,11	96 087,14	0,00	90 602,15	787 320,54
	Viso suma (su 21 %PVM) :	0,00	56 455,14	91 491,08	137 837,15	0,00	87 011,77	290 041,39	495 641,25	768 948,31	381 327,31	614 688,09	537 338,57	553 644,94	0,00	522 040,98	4 536 465,98

Pastaba:

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos projekto dalys.
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant **du skaitmenis** po kablelio
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir murodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- techniniame projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.
- įkainotų veiklų sąrašė (IVS) nurodyti mėnesiai apibrėžiami kaip laikotarpis nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki kitų mėnesių atitinkamos dienos (pavyzdžiui, jei sutartis įsigaliojo kovo 24 dieną, tai IVS nurodytas I mėnuo baigiasi balandžio 24 dieną, II mėnuo - gegužės 24 dieną ir t.t.).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomas susitarimas Nr. 4 Biržiškos gimnazijos SA rekonstrukcija.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-14 Nr. A62-15/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—

DETALŪS METADUOMENYS

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-14 16:18:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-14 16:18:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“