

ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2025 m. sausio 27 d. Nr. B-0016

Mažeikiai

Uždaroji akcinė bendrovė „Mažeikių šilumos tinklai“, (toliau sutartyje vadinama **Šilumos tiekėju**), atstovaujama Apskaitos ir realizacijos tarnybos vadovo Viktoro Bugnevičiaus, veikiančio pagal Šilumos tiekėjo įgaliojimą, ir Mažeikių moksleivių namai, (toliau vadinamas (-a) **Vartotoju**), atstovaujamas (-a) direktorės Rasos Jurgaitienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, sudarėme ir pasirašėme šią Šilumos pirkimo – pardavimo sutartį (toliau vadinama **Sutartimi**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą **Vartotojo** pastatams (-ui), o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

2. Pastatų (-o) charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Sutartinė šilumos įrenginių galia, KW		
				Šildymui (kai T _{iš} =-23°C)	Karštam vandeniui ruošti	Vėdinimui
1.	Žemaitijos g. 4 Mažeikiai	874,68	2	71,34	0,45	0

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, eksploataavimo (prižiūros) ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos Sutarties 21 punkte.

4. Sutarties kaina per visą sutarties galiojimo laiką negali viršyti 12 000 Eurų (dvylika tūkstančių Eurų) su PVM. Šiai Sutarčiai taikoma kintamo įkainio kainodara.

5. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Sutartis sudaroma 36 mėnesių laikotarpiui.

6. Sutartis pasibaigia suėjus jos galiojimo terminui arba jei bendra už šilumos energiją sumokėta suma viršija Sutarties 4 punkte nurodytą sumą. Šalys susitaria, jog už maksimalios pirkimui skirtos lėšų sumos likučio stebėjimą ir **Šilumos tiekėjo** informavimą besibaigiant pirkimui skirtai lėšų sumai, atsakingas **Vartotojas**.

II. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

7. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą pagal Mažeikių miesto šilumos tiekimo temperatūrinį grafiką, išskyrus šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

7.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

7.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (48 valandų laikotarpiui) ne daugiau kaip ±5 procentai;

7.4. palaikyti šilumos tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų **Vartotojui** arba **Vartotojo** pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoji (eksploatuotojui) išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ±5 procentai;

7.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;

7.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti savo interneto svetainėje ar vietinėje rajoninėje spaudoje;

7.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

7.8. vykdyti **Vartotojo** pastato (-ų) įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, priklausančio **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (valdymo) teise priežiūrą, užtikrinant jo tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą;

7.9. iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, parengti ir naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ ir el. paštu (nurodyti) išsiųsti **Vartotojui**, sąskaitą už praėjusį mėnesį patiektą šilumą;

7.10. šilumos gamybai naudoti 90 proc. atsinaujinančių energijos šaltinių (biokuras, saulė, vėjas ir pan.);

7.11. laikytis aplinkosaugos reikalavimų sutarties vykdymo metu: siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir/ar spausdinimo. Rengiama dokumentacija - perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir pan., Pirkėjui pateikiami tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma (sutartis, susitarimai (jei tokių būtų), perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir kiti dokumentai), turi būti pasirašomi elektroniniu kvalifikuotu parašu. Esant būtinybei spausdinti, spausdinti ant abiejų lapo pusių, ir naudoti perdirbtą popierių, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (nuo aktuali 2024 m. vasario 1 d. galiojanti redakcija).

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

8. **Vartotojas** įsipareigoja:

8.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

8.2. laikytis pastato projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

8.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių tinkamą techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

8.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

8.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

8.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą;

8.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso apsaugą bei tinkamas jų darbo aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;

8.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;

8.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

8.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

8.11. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų atskaitą (deklaraciją);

8.12. apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jos dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

9. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama kas mėnesį Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Apie šilumos įkainių ir atsiskaitymo tvarkos pasikeitimus **Šilumos tiekėjas Vartotojui** praneša viešai paskelbdamas šią informaciją savo interneto svetainėje ar vietinėje spaudoje bei pateikia pakeitimo priežastis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Galiojančių teisės aktais nustatyta tvarka pasikeitusios šilumos kainos taikomos be atskiros Šalių susitarimo.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

11. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

12. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

13. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma LR CK 6.54 straipsnyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

15. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

17. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

18. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galiojti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

19. Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 21 straipsnio 1 dalimi, vartotojų ir šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjų, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojų (eksploatuotojų) ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme nustatyta tvarka.

20. Asmenys atsakingi už sutarties vykdymą:

20.1. Šilumos tiekėjo atstovas: Apskaitos ir realizacijos tarnybos vadovas Viktoras Bugnevičius, tel. (8 443) 66278, (8 687) 44633, el. paštas: viktoras.bugnevičius@mst.lt;

20.2. **Vartotojo** atsakingas asmuo už sutarties vykdymą:
Ūkvedė Meilė Ulbienė +370 611 48025, moksleivunamai@kli.lt

21. **Šilumos tiekimo-vartojimo riba** – pastato įvadinės sklendės, išskyrus **Šilumos tiekėjo** atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą.

22. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai. Elektroninės sutarties sudarymo atveju, Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais. Sutartis sudaryta elektronine forma prilyginama rašytinei formai.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas – UAB „Mažeikių šilumos tinklai“, Montuotojų g. 10, LT-89101 Mažeikiai, juridinio asmens kodas 166901968, PVM mokėtojo kodas LT669019610, a. s. Nr. LT427300 0100 0254 5162, „Swedbank“ AB, banko k. 73000, tel. (8-443) 98171, faksas (8-443) 98193, el.p. info@mst.lt

Vartotojas – **Mažeikių moksleivių namai**, Žemaitijos g. 4 LT-89149 Mažeikiai, įmonės kodas 190192462, tel. Nr. +370 443 70609, el. paštas: moksleivunamai@kli.lt


Apskaitos ir realizacijos
tarnybos vadovas
VIKTORAS BUGNEVIČIUS

ŠILUMOS TIEKĖJAS

(pareigos, vardas, pavardė, parašas) A.V.

VARTOTOJAS
Direktorė
Rasa Jurgaitienė

