

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

NR 241104-001

2024 m lapkričio mėn. 04 d.

Viniaus lopšelis darželis „Strazdelis“ imones kodas 190028477, I. Šimulionio g. 14, Vilnius, toliau vadinama „Užsakovu“, ir Marek Pšedni, gyv. Viniaus mažoji 11a, Lentvaris toliau vadinami „Rangovu“, veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr 1025351 susitarė ir sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1.SUTARTIES DALYKAS

Rangovas įsipareigoja užsakovo medžiagomis atlikti apdailos ir remonto darbus. Numatomų atlikti darbų adresas yra I. Šimulionio g. 14, Vilnius

2.DARBŲ KAINA

1. Šalys susitaria, kad pateikiamų statybos ir apdailos darbų kaina pagal šią sutartį yra 6400 EUR Šeši tūkstančiai keturi šimtai EUR 00 ct, galimas avansas iki 30% nuo numatytos sumos išrašant išankstinę sąskaitą avanso apmokėjimui.

2. Galutinė kaina už apdailos ir remonto darbus nustatoma pagal darbų atlikimo aktus.

3.ATSISKAITYMŲ TVARKA

1 Užsakovas už atliekamus darbus ir sunauduotos medžiegos apmoka sekančiais: po darbų užbaigimo pagal darbų priėmimo aktose nustatytą sumą ne vėliau kaip per dešimt darbo dienų nuo išrašytos sąskaitos.

4.DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

1. Rangovas darbus pradeda ne vėliau kaip per tris darbo dienas po sutarties pasirašymo, preliminariai 2024 m lapkričio mėn. 05 d. ir baigia ne vėliau kaip iki 2024 m gruodžio mėn. 20d. Užsakovui nevykdant finansinių įsipareigojimų pagal šią Sutartį, Rangovas turi teisę pratęsti darbų vykdymo terminus minėtų įsipareigojimų vykdymo vėlavimo laikotarpiui.

2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

1. Rangovas įsipareigoja:

- kokybiškai atlikti apdailos ir remonto darbus;
- palikti tvarkingą darbo vietą.

6.UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Užsakovas įsipareigoja:

- apmokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytu laiku ir sąlygomis;
- rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į objektą.
- Aprūpinti rangovą elektros energija, vandeniu.

7.PATVIRTINIMAI

Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus.

8.SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jei atliktų darbų kokybė neatitinka keliamų reikalavimų

2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip savaitę vėluoja apmokėti pagal Sutartį.

3. Sutartis nutraukiama prieš terminą šalių susitarimu.

9.ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,01 % dydžio delspinigius nuo sutartinės sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną pagal sutarties terminą nurodytą 3.1 punkte, iki pilno atsiskaitymo.
2. Rangovas, uždelsęs apdailos ir remonto darbus, moka Užsakovui 0,01 % dydžio delspinigius nuo sutartinės sumos, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo sutarties termino pabaigos.
3. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai, tol, kol bus pašalinti visi defektai.

10.NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

1. Šalys gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei tris savaites dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

11.GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

12.KITOS SĄLYGOS

1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.
3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies raštiško sutikimo.
4. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių.
5. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku. Išsiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną.
6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir/arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas ir/arba Užsakovas.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

13.ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Viniaus lopšelis darželis „Strazdelis“
Šimulionio g. 14, Vilnius
Įmonės kodas 190028477



Rangovas:

Marek Pšedni
A/S LT987300010081805182
Viniaus mažoji 11a, Lentvaris
Tel. +37060002888
el.p. marekprzedni@gmail.com