

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. spalio 7 d. Nr. PN-5
Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Tado Ivanausko progimnazija, įmonės kodas 190139278, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktoriaus Sigito Alubausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą, ir panaudos gavėjas – Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla, įmonės kodas 190143547, atstovaujama direktorės Rasos Šerpytienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, patvirtintus 2018 m. balandžio 24 d., sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą Kauno Tado Ivanausko progimnazijos, Vėtrungės g. 1, Kaunas:

1.1. patalpą – mokomąjį kabinetą (59.46 kv. m, patalpa pažymėta plane II-230, pastatas, kuriame yra patalpa 1C3b, unikalasis Nr. 1998-5013-1010), laikinai neatlygintinai naudotis Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokyklai organizuoti neformaliojo vaikų švietimo programas ir „Judesio inovatoriai“ užsiėmimus nuo 2024 m. spalio 7 d. iki 2025 m. birželio 13 d. pagal suderintą grafiką: pirmadieniais ir penktadieniais 15.30-17.30 val. (2 val.), iš viso 4 val. per savaitę, kuomet mokykla nenaudoja šios patalpos savo funkcijoms vykdyti.

1.2. patalpą – mokomąjį kabinetą (16,12 kv. m, patalpa pažymėta plane I-106A, pastatas, kuriame yra patalpa 1C3b, unikalasis Nr. 1998-5013-1010), laikinai neatlygintinai naudotis Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokyklai organizuoti neformaliojo vaikų švietimo programos „Smalsučių klubas“ užsiėmimus nuo 2024 m. spalio 7 d. iki 2025 m. birželio 9 d. pagal suderintą grafiką: pirmadieniais 14.15-18.15 val. (4 val.), iš viso 4 val. per savaitę, kuomet mokykla nenaudoja šios patalpos savo funkcijoms vykdyti.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2024.10.07 iki 2025.06.13.

3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.

4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos.

5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos

gavėjui.

7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. 1 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 20 punkte nurodytais šalių adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Panaudos gavėjas:

Kauno Tado Ivanausko progimnazija
(įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas)

Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla
(įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas)

Vadovaujantis TRUMPALAIKĖS SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES Nr. PN-5 4 punktu šalys, dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektrą ir papildomas išlaidas, susitaria taip:

Panaudos gavėjas, kas mėnesį, pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas, kurios yra tokios – elektra – 0,275 Eur/val., vanduo - 0,16 Eur/val., papildomos išlaidos – 0,30 Eur/val.

Panaudos davėjas:

Panaudos gavėjas:

Sandra Stundienė, sandra.stundiene@ktp365.lt