

TRUMPALAIKĖ SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. rugsėjo 11 d. Nr. TN-7
Kaunas

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Žaliakalnio progimnazija, kodas 190135970, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktorės Editos Ružinskienės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą, ir panaudos gavėjas – Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla, kodas 190143547, atstovaujama direktorės Rasos Šerpytienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui nekilnojamąjį turtą Širvintų g. 15, Kaunas, kabinetas – 49,43 m², patalpa plane pažymėta 1-7, pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 2C4p, unikalus Nr. 1995-1005-9022 su jame esančiu kitu ilgalaikiu ir (ar) trumpalaikiu materialiuoju turtu (toliau – turtas) laikinai neatlygintinai naudotis vykdant neformaliojo vaikų švietimo programą „Žaidžiu. Tiriu. Kuriu.“ nuo 2024 m. rugsėjo 11 d. iki 2025 m. birželio 13 d. išskyrus valstybinių švenčių dienas ir mokinių atostogų laikotarpį, trečiadieniais nuo 13.30 iki 15.30 val., penktadieniais nuo 12.35 iki 14.35 val.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

2. Sutartis galioja nuo 2024 m. rugsėjo 11 d. iki 2025 m. birželio 13 d.
3. Šalys susitaria, kad 1 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas panaudos gavėjo perimtu.
4. Panaudos gavėjas pagal panaudos davėjo pateiktą sąskaitą sumoka turto išlaikymo išlaidas (išskyrus išlaidas už patalpų šildymą) pagal su panaudos davėju sudarytą susitarimą dėl išlaidų apmokėjimo tvarkos.
5. Žemės sklypo, kai jis suformuotas, panaudos sutartį sudaro panaudos davėjas.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas įsipareigoja užtikrinti, kad 1 punkte nurodytu (nurodytais) terminu (terminais) turtas bus nenaudojamas panaudos davėjo veiklai, atlaisvintas ir perduotas panaudos gavėjui.
7. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą pagal paskirtį ir šią sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

7.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis, ar panaudos gavėjas vykdo veiklą, dėl kurios buvo perduotas turtas;

7.3. savo lėšomis užtikrinti turto švarą ir tvarką;

7.4. naudotis turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

7.5. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta panaudos gavėjui naudojantis turtu;

7.6. savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto remontą tik pasirašius su panaudos davėju atskirą susitarimą. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už turto pagerinimą neatlyginama;

7.7. pasibaigus šios sutarties 1 punkte nurodytam turto naudojimo terminui, nedelsiant atlaisvinti panaudos pagrindais suteiktą nekilnojamąjį turtą ir grąžinti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą) panaudos davėjui. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra panaudos gavėjo, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir panaudos davėjui yra grąžinti raktai, jei jie panaudos gavėjui buvo perduoti.

8. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties.

IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Tuo atveju, jei panaudos gavėjas, pasibaigus 1 punkte nurodytam terminui, negrąžina turto panaudos davėjui 7.7 papunktyje nustatyta tvarka, panaudos davėjas turi teisę vienašališkai perimti turtą – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius panaudos gavėjo daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto iškraustymo apmoka panaudos gavėjas. Panaudos gavėjo daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka panaudos gavėjui.

10. 1 punkte nurodytu laikotarpiu panaudos gavėjui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už naudojimosi turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus jos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jei panaudos gavėjas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo perduotas, be panaudos davėjo leidimo perleidžia perduotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

13. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai vienos iš šalių iniciatyva, jei dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių, dėl Lietuvos Respublikoje paskelbtos nepaprastosios padėties, ekstremaliosios situacijos ar karantino nekilnojamajame turte veikla yra negalima ar sustabdyta.

14. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju rašytinis pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Panaudos gavėjas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su turto būkle.

16. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 20 punkte nurodytais šalių adresais.

17. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Panaudos gavėjas:

**SUSITARIMAS PRIE 2024 M. RUGSĖJO 11 D. TRUMPALAIKĖS SAVIVALDYBĖS
TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 7 DĖL IŠLAIDŲ PAGRINDIMO IR
APMOKĖJIMO TVARKOS**

Panaudos davėjas – Savivaldybės turto patikėtinis Kauno Žaliakalnio progimnazija, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas direktorės Editos Ružinskienės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-221 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 16 punktą, ir panaudos gavėjas – Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokykla, atstovaujama direktorės Rasos Šerpytienės, veikianti pagal mokyklos nuostatus, sudarė šį susitarimą prie 2024 m. rugsėjo 11 d. panaudos sutarties Nr. 7 dėl išlaidų pagrindimo ir apmokėjimo tvarkos.

Turto išlaikymo išlaidų ekonominis pagrindimas:

Dalyvių skaičius – 20;

4 val. per savaitę;

Dirbamų valandų skaičius per visą sutarties laikotarpį – 140 val.

Sutarties laikas – 2024 m. rugsėjo 11 d. – 2025 m. birželio 13 d.

Patalpos plotas – 49,43 kv. m.

Išlaidos patalpoms išlaikyti yra:

1. Išlaidos patalpų apšvietimui (Perskaičiuojama kiekvieną mėnesį)

Sporto salė ir kitos bendro naudojimo patalpos – 19 vnt. lempų galingumas (0,036 kWh);
 $0,036 \text{ KWh} \times 19 \times 140 \text{ val.} \times 0,08 \text{ Eur.} = 7,66 \text{ Eur.}$

Iš viso: 7,66 Eur. **(Preliminarus skaičius pagal rugpjūčio mėn. elektros kainą)**

Sąskaita išrašoma kiekvieno mėnesio pabaigoje.

2. Išlaidos vandeniui ir kanalizacijai.

Vieno darbuotojo per dieną sunaudojamas vandens kiekis – 10 l;

Sunaudoto kiekio litrais išskaičiavimas m^3 – 1000 m^3 ;

Vandens bei nuotekų mokestis už 1 m^3 – 1,50 Eur.

Vandens pašildymo mokestis už 1 m^3 – 1,65 Eur.

Iš viso už vandenį ir kanalizaciją – 3,15 Eur.

Iš viso: $140 \text{ val.} \times 20 \text{ dal.} \times (10 \text{ l} : 1000 \text{ m}^3) \times 3,15 \text{ Eur} = 88,20 \text{ Eur}$ per visą sutarties laikotarpį.

3. Kitos išlaidos

1,75 Eur už 1 val. $\times 140 \text{ val.} = 245,00 \text{ Eur.}$

Bendra sutarties suma:

elektros kaina už einamąjį mėn. + 88,20 Eur + 245,00 Eur.

Vieno užsiėmimo (vienos valandos) įkainis

7,97 Eur + elektros kaina už einamąjį mėnesį.

Panaudos davėjas:

Panaudos gavėjas: