

SUSITARIMAS N. 7
PRIE 2024-04-03 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-395

2024 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo [redacted], veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

Uždaroji akcinė bendrovė City Service Engineering, juridinio asmens kodas 30405423 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. balandžio 3 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-395 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploataavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminarus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuojamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams: **A. Vivulskio g. 13, Vilnius (u.n. 4400-1991-6670).**

1. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties

ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

5. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (A. Vivulskio g. 13, Vilnius, u.n. 4400-1991-6670);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (A. Vivulskio g. 13, Vilnius, u.n. 4400-1991-6670);
- 3) 2024-08-19 Nr. CSE-IS-24-000955 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „City Service Engineering“

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Įmonės kodas: 304605423

PVM mokėtojo kodas: LT100011134317

Tel. Nr.: 1898

El. paštas: info@cse.lt

A. s. LT56 7044 0901 0075 9342

AB bankas „SEB“

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

	(Data)
	Vilnius
	(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	City service Engineering UAB
Objekto adresas	A.Vivulskio g. 13, Vilnius
Objekto unikalus numeris	4400-1991-6670
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	2363,68
Sutarties numeris	24-S1-TVD-395

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt įkainis be PVM	Kiekis objekte	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2363,68	70,91 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tax statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Psz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAIŠRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.5	AUTOMATINIO GAIŠRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS) SU DŪJŲ/MILTELINIŲ UŽPILDU				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	124,21	4,97 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	124,21	4,97 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,04 €	124,21	4,97 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GGD4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	124,21	7,45 €
2.2.6	PIRMINIŲ GAIŠRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vt (1 gaisrinio čiupo)/pasl	15,00 €	14	210,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GZ1 darbų apimtys)	vt (1 gaisrinio čiupo)/pasl	3,00 €	14	42,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	19	38,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2363,68	70,91 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	2363,68	70,91 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	2363,68	94,55 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	2363,68	47,27 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	vnt/1 aptarnavimo paslau	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.1 darbų apimtys)	vnt/1 aptarnavimo paslau	3,00 €	1	3,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.0 darbų apimtys)	vnt/1 aptarnavimo paslau	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	vnt/1 aptarnavimo paslau	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	vnt/1 aptarnavimo paslau	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2363,68	47,27 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	2363,68	47,27 €
7	KONKONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	16	640,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	16	640,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK3 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	16	640,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK4 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	20,00 €	16	320,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK3 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	2	80,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK4 darbų apimtys) nuo 25,1 iki 50 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	20,00 €	2	40,00 €
7.4.	Tikslios kontrolės oro kondicionierių techninės priežiūros darbai				
	Tikslios kontrolės oro kondicionierių techninės priežiūros darbai (TOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
	Tikslios kontrolės oro kondicionierių techninės priežiūros darbai (TOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
	Tikslios kontrolės oro kondicionierių techninės priežiūros darbai (TOK3 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	20,00 €	1	20,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	4	100,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	50,00 €	4	200,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	4	100,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	50,00 €	1	50,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	100,00 €	1	100,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) nuo 5001 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	1	25,00 €

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Vivulskio g. 13-2 korp. (1B2p, 3B2p), Vilnius, Administracinis pastatas, Statinio kategorija – Ypatingasis
Sutarties Nr. „LR socialinės apsaugos ir darbo ministerija“
Patalpų ir statinio unikalūs NR. 24-S1-TVD-395
4400-1991-6670

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	2057,67 kv.m.	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	130 kW	Info iš projekto AN.SADM.05 06 03-01-TDP-SK 2005m
		Radiatorių pajėgumas	127 kW (Preliminarus)	
		Radiatorių vnt	110 vnt	Kolektorinė sistema, apatinio ir šoninio pajungimo, plieniniai, 11,22, 33 tipo. Su mechaniniais termoregulatoriais. 2 vnt - elektriniai
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	116 kW	Info iš projekto AN.SADM.05 06 03-01-TDP-SK 2005m
		Vandens paruošimo pajėgumas	-	Elektrinis
		Šildymo metodas	Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų	
		Šilumos skaitiklis	1 vnt	
		Bendras šilumos kiekis	250kW	
		Oro užuolaidos	Nėra	
		Manometrai	6	
		Valdiklis	1	Danfoss ECL310, antras valdiklis tik nuotoliniam nuskaitymui
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Elektrinis	
		Boilerių skaičius	1	Įrengtas vandens mazge, 120L
		Skaitiklių kiekis	3 vnt	1 I-am korp.+ 1 II-antram korp. + 1 „Žirmūnai“ - neprižiūrima
		Vandens apskaitos mazgas	1	Vandens įvadas aptarnauja I ir II korpusus + neprižiūrimą „Žirmūnai“ veiklos centrą.
		Cirkuliacinė atšaka	-	
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	Mechaninis/ natūralus	

		AHU	5	4 vėdinimo kameros , kurių našumas nuo 1501 iki 5000 m3/h našumo 1 vėdinimo kamera, nuo 5001 m3/h našumo
		Difuzorių skaičius	tikslinamas	
		Nuotolinis valdymas	Iš dalies	
		Kita aktuali informacija	-	
ORO KONDICIONAVIMAS				K1 (306;309 patalpos) -2,6*2kW/+2,9*2kW - Split K2 (313; 316 patalpos)- 2,6*2kW/+2,9*2kW – Split K3 (304; 307 patalpos)- 2,6*2kW/+2,9*2kW – Split K4 (308; 311 patalpos)- 2,6*2kW/+2,9*2kW – Split K5 (317 patalpos)- 5,4kW/+5,1kW – Split K6 (326; 327,328 patalpos)- 3,5*4kW/+3,9*4kW – Split K7 (230 patalpos)- 3,5kW/+3,9kW – Split K8/9 (Konf. Salė 2a.) - 12,75kW/+13,18kW – Ortakinis K7 (10) (serverinė 2a.) -5,20 kW, +3,0kW -Close control tipo su sausinimo/ drėkinimo f-ija.
		Kondensavimo mašinų skaičius	18 vnt	K11 (314,316 patalpos)- 3,5*2kW/+3,9*2kW – Split ir kt.
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	36 vnt	
		VRF įrengimai	-	
		Vidiniai VRF blokai	-	
		Šalčio mašina	-	
		Fankoilų skaičius	-	
		Tikslios kontrolės vėdinimo įrenginys	YRA, 1 vnt	K7 (10) (serverinė 2a.) -5,20 kW, +3,0kW -Close control tipo su sausinimo/ drėkinimo f-ija.
NUOTEKOS		Sanitarinių patalpų skaičius	20	Duomenys iš kadastrinių matavimų bylos, 2008-11-24
		Valymo įranga	-	
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	RC info
		Elektrofikuotas atbulinis vožtuvas	-	
		Lauko nuotekų sistema	-	
		Lietaus nuvedimo sistema	251 m	Atviri latakai (170m), nuvedimas nuo šlaitinio stogo (81m)
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	-	
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.	-	
		Priešgaisrinė centralė	YRA	
		Gaisrinis vandentiekis	14 GČ	
		Pirminės gesinimo priemonės	19 vnt	6 kg Milteliniai gesintuvai, patikra galioja iki 2024-09

		Elektrofiksuota sklendė	-	
		Gesinimo dujomis sistema	YRA	Aptarnauja archyvo patalpas, kurių plotas 124,21 m2
		Dūmų šalinimo sistema	-	
VIDEO SISTEMOS		Vaizdo stebėjimas	YRA	
APSAUGOS SISTEMA		Perimetrinė signalizacija	Nėra	
PRAĖJIMO KONTROLĖ		Praėjimo kontrolė	YRA	Patekimas su kortele
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	-	
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt	Įvadinė elektros skydinė -1 a.
		10kV el.skydinė	Neprižiūrima	ESO ribose
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	YRA	Sekcijinis
		Dyzelgeneratorius	Numatomas pajungimas	KJ power generator. 5KJ440ASB; 440kVA / 350 kW. Numatomas aptarnavimas nuo V11 pastato. Įrengtas 2023-05
		Saulės elektrinė	-	
		Elektromobilių įkrovimo stotelė	-	
		Elektros paskirstymo skydeliai	15 vnt	Nėra schemų
		Kompensavimo įrenginiai	-	
		Žaibolaidis	YRA	Neaktyvus. Dokumentacija nepateikta
KITOS SISTEMOS		Vartai	Nėra	
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas			950 kv.m.	Kadastro bylos info
Pastato bendras plotas			2363,68 kv.m.	Pastato I-as korpusas
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai			2057,67 kv.m. (reikia tikslinti)	Kadastro bylos info
Pastato tūris			12108 kub.m.	Kadastro bylos info
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius			-	Nėra nurodyta
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija			-	Nėra nurodyta
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija			-	Nėra nurodyta
Žalingi veiksniai (jei yra)			-	Nėra nurodyta
Išorės atitvarų charakteristikos			Plytos	RC info
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti			-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.			-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.			-	Evakuaciniai planai nėra pateikti.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliužų įrengimas.			-	Nėra nurodyta
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.			-	Nėra nurodyta

Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-	
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-	Nėra nurodyta
Energetinio naudingumo sertifikatas	Nepateikta	
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Nepateikta	
Varžų matavimo protokolai	Nepateikta	
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta	
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta	
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta	
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta	
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	City service Engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	XXXXXXXXXX
Data	

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 19 d. Nr. CSE-IS-24-000955
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 01 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, gaisro aptikimo gesinimo priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-395 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ priežiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: **Vivulskio g. 13 I-as ir II-as pastatai**, Vilniaus regione s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris	Įsakymo skyrimui Nr.
Dūmų šalinimo sistemos priežiūra			
Elektros ūkio priežiūra			
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra			
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra			
Vėdinimo ir oro kondicionavimo ūkio priežiūra			
Tikslios kontrolės įrenginių priežiūra			
Gaisro aptikimo ir gesinimo ūkio priežiūra			
Pastatų valdymo sistemos priežiūra			

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas

Susipažinau ir vykdysiu

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	City Service Engineering, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	susitarimas Nr. 7 prie sutarties 24-S1-TVD-395 dėl priežiūros Vivulskio g. 13-1 Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-03 Nr. 24-S1-TVD-1388
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-14 09:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 08:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-07 13:11 - 2025-01-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 10:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	24-S1-TVD-395_Vilniaus reg. 1 dalis VP-2036 Vivulskio 13-2 2024-10-24.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	STATIN~1.PDF
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. [redacted] Vivulskio 13 _Isakymas nuo 2024-09-01.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-30)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-30 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-