

**SUSITARIMAS NR. 4**  
**PRIE 2024 M. BALANDŽIO 3 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-393**  
**PAKEITIMO, NAUJO SUBTIEKĖJO PASITELKIMO**

2024 m.                      d. Nr. \_  
Vilnius

**Valstybės įmonė Turto bankas** (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento direktorės [redacted], veikiančios pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“,

ir

**UAB „City Service Engineering“**, juridinio asmens kodas 30405423 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio, įmonės įstatus

toliau Užsakovas ir Tiekėjas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“, atsižvelgdamos į tai, kad:

*(A) Užsakovas ir Tiekėjas 2024 m. balandžio 3 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. 24-S1-TVD-393 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Kauno reg. II d. (toliau - Paslaugos);*

*(B) 2024 m. spalio 2 d. raštu „Dėl subrangovų sąrašo“ (toliau – Raštas) Tiekėjas kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, kad tam tikriems specifiniams (automatinių durų, vartų, langų remonto, valymo ir k.t. paslaugų teikimo darbams) reikalinga pasitelkti subrangovus;*

*(C) Sutarties bendrųjų sąlygų 11.5. p. numato, kad Tiekėjas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti subtiekėją, turi raštu informuoti Užsakovą apie priežastis, kurios pagrindžia subtiekėjo keitimo ar pasitelkimo būtinybę, pateikti informaciją apie naujai siūlomą ar pasitelkiamą subtiekėją bei gauti Užsakovo raštišką sutikimą dėl subtiekėjo pakeitimo ar naujo paskyrimo;*

*(D) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 str., 4 d., Tiekėjas informuoja Užsakovus apie naujus subrangovus, kuriuos ketinama pasitelkti vėliau, po Sutarties vykdymo pradžios;*

*(E) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas / VPĮ) 89 str. 1 d. nustatyta, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą;*

*(F) Šalys konstatuoja, kad subtiekėjo pasitelkimo galimybė buvo įtvirtinta Sutarties 11.5. p., Įstatymų leidėjas suteikia teisę subtiekėjus pasitelkti ir Sutarties vykdymo metu (VPĮ 88 str. 4 d.), todėl Užsakovui įvertinus Tiekėjo pateikto Rašto motyvus ir argumentus laiko, kad subtiekėjo pasitelkimas yra pagrįstas ir laikytinas ne esminiu Sutarties sąlygų keitimu (VPĮ 89 str. 1 d. 5 p.) bei atitinka Sutarties Šalių interesus ir nepažeidžia galiojančio teisinio reguliavimo, pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Kauno reg. II d. (toliau - Paslaugos), todėl,*

vadovaujantis Įstatymo / VPĮ 89 str. 1 d. 1 p., 5 p., 88 str., 4 d., Sutarties bendrųjų sąlygų 11.5. p. bei Rašto motyvais ir argumentais *sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė*:

1. Tiekėjas nuo šio Susitarimo sudarymo ir įsigaliojimo momento sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį, kurie nurodytų Rašte vykdymui, pasitelkia subtiekęją - subtiekęjus, nurodytus šio Susitarimo priede.

2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neapertotos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

3. Šis Susitarimas su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Šis Susitarimas įsigalioja ir laikomas sudarytu Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu tą dieną, kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

5. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų ir (ar) valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA. 2024 m. spalio 2 d. raštas „Dėl subrangovų sąrašo“, 2 lapai.

#### **UŽSAKOVAS**

##### **Valstybės įmonė Turto bankas**

Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Juridinio asmens kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. +370 5 278 09 00

El. paštas [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

A. s. LT517044060000443925

AB SEB bankas

#### **TIEKĖJAS**

UAB „City Service Engineering“

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Įmonės kodas 304605423

PVM mokėtojo kodas LT100011134317

Tel. 1898

El. paštas [info@cse.lt](mailto:info@cse.lt)

A. s. LT56 7044 0901 0075 9342

AB bankas „SEB“

Originalas paštu siunčiamas nebus.

## DĖL SUBRANGOVŲ SĄRAŠO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) ir UAB „City Service Engineering“, (toliau – Tiekėjas) „VP-867 Statinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės priežiūros, remonto ir eksploatacijos paslaugos,“ (CVP IS Nr. 684704) pagrindu, sudarė paslaugų sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo Užsakovui teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas, keliuose Lietuvos regionuose. Atsižvelgiant, į tai, kad sudarytos kelios identiškos priežiūros paslaugų sutartys skirtingiems Lietuvos regionams (Sutarčių Nr.: [redacted]-[redacted]24-S1-TVD-393), siunčiame galimų subrangovų sąrašą darbams vykdyti, kuris taikomas visoms tarp Užsakovo ir Tiekėjo aukščiau nurodytoms Sutartims:

Tiekėjas vadovaudamasis Sutarties bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis:

- 11.5. p., kuris numato, kad: *Tiekėjas, siekdamas pakeisti ar pasitelkti subtiekėją, turi raštu informuoti Užsakovą apie priežastis, kurios pagrindžia subtiekėjo keitimo ar pasitelkimo būtinybę, pateikti informaciją apie naujai siūlomą ar pasitelkiamą subtiekėją bei gauti Užsakovo raštišką sutikimą dėl subtiekėjo pakeitimo ar naujo paskyrimo.*
- *Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 88 str., 4 d., Tiekėjas informuoja Užsakovus apie naujus subrangovus, kuriuos ketinama pasitelkti vėliau, po Sutarties vykdymo pradžios.*

Šiuo raštu informuoja Užsakovą, kad siekia pasitelkti žemiau nurodytus subrangovus, ir pateikia subrangovų sąrašą. Tiekėjas informuoja, kad Subrangovų dalis sąrašė nurodytų subrangovų, bus pasitelkiami, dėl pagal Sutartį Užsakovo užsakomų papildomų darbų atlikimo. Tiekėjas vadovaudamasis Direktyvos Nr. 2014/24/ES<sup>1</sup>, preambulės 105-joje konstatuojamąja dalimi, Užsakovui (Perkančiajai Organizacijai), užtikrinant skaidrumą subrangos grandinėje, Užsakovui suteikia informaciją apie tai, kokie subjektai yra (bus) objektuose, kuriose vykdomi skirti darbai, arba kurios įmonės teikia (teiks) paslaugas pastatuose, infrastruktūros objektuose. Papildomai pažymėtina, kad Tiekėjas pasitelkiamų subrangovų pajėgumais nesiremiam, o nurodyti subrangovai turi teisę verstis atitinkama veikla bei atitinka minimalius kvalifikacijos (ir kitus) reikalavimus.

## SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Subrangovo pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas	Subrangovo atstovo vardas, pavardė,	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslus aprašymas
UAB GS-Servisas, įmonės kodas 305642143	Kaunas, R. Kalantos g. 34A, LT-52494; <a href="mailto:info@gs-servisas.lt">info@gs-servisas.lt</a> ; [redacted];	[redacted] [redacted]	Langų, vartų, automatinių durų remontas

<sup>1</sup> 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/24/ES dėl viešųjų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/18/EB

<b>Uždaroji akcinė bendrovė "Raguvilė"</b> , įmonės kodas 161735535	Neringa, Vilų g. 24A, LT-93102; <a href="mailto:info@raguvile.lt">info@raguvile.lt</a>		Naftos, riebalų gaudyklių priežiūra, hidrodinaminės įrangos paslaugos
<b>Viešoji įstaiga "Priešgaisrinių paslaugų garantas"</b> įmonės kodas 135290870	Kaunas, Veiverių g. 132, LT-46337; <a href="mailto:ppgarantas@gmail.com">ppgarantas@gmail.com</a> ;		Priešgaisrinės įrangos aptarnavimas
<b>UAB Zipis</b> , įmonės kodas 304916214	Širvintų r. sav., Gelvonų sen., Lesčiūnų k. 8, LT-19204; <a href="mailto:zipisuab@gmail.com">zipisuab@gmail.com</a> ;		Stogų remontas
<b>UAB Lukminta</b> , įmonės kodas 304227347	Kaunas, Varnių g. 47-31, LT-48413; @gmail.com;		Elektrofizikiniai matavimai
<b>UAB Algrimitas</b> , įmonės kodas 304916214	Vilnius, T. Ševčenkos g. 10A, LT-03223;		Elektrofizikiniai matavimai
<b>UAB Axioma Servisas</b> , įmonės kodas 304602530	Vilnius, Ozo g. 12A-1, LT-08200; <a href="mailto:service@axs.eu">service@axs.eu</a>		Variklių guolių keitimas, 10kV elektros įtampos įrangos remontas ir priežiūra
<b>UAB City Service Cleaning</b> , įmonės kodas 305229162	Vilnius, Elektrinės g. 3, LT-03150; <a href="mailto:info@cscleaning.lt">info@cscleaning.lt</a>		Patalpų valymo paslaugos
<b>UAB Gevirda</b> , įmonės kodas 302711730	Vilnius, Didlaukio g. 88-29, LT-08332; <a href="mailto:info@gevirda.lt">info@gevirda.lt</a>		Priešgaisrinės įrangos aptarnavimas
<b>UAB Promonta</b> , įmonės kodas 301506879	Kaunas, Josvainių g. 44, LT-47138; <a href="mailto:info@promonta.lt">info@promonta.lt</a>		Priešgaisrinės įrangos aptarnavimas
<b>UAB Altrentas</b> , įmonės kodas 304954706	Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Lakštingalų g. 17, LT-62471; @yahoo.com		Aplinkos tvarkymo, žemės darbai
<b>UAB Hyperos grupė</b> , įmonės kodas 303388123	Klaipėda, Reikjaviko g. 10-70, LT-94253; <a href="mailto:info@hypera.lt">info@hypera.lt</a> ;		Elektrofizikiniai matavimai

Tiekėjo atsakingas asmuo

**DETALŪS METADUOMENYS**

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	City Service Engineering, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 4 prie 2024-04-03 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-393
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31 Nr. 24-S1-TVD-1206
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 19:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 17:22 - 2027-10-07 17:22
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 13:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-07 13:11 - 2025-01-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratore
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 13:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-10-02_CSE_Turto Bankas_Subrangovų sąrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-21 nuorašą suformavo ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-