

SUSITARIMAS

DĖL 2024-09-27 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-24/100 PAKEITIMO

2024 m. gruodžio d. Nr. 5.28-24/100-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted], veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Užsakovu,

Uždaroji akcinė bendrovė „Crystal Project“, juridinio asmens kodas 306256237, buveinės adresas: Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi:

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) 2024-09-27 Šalys pasirašė sutartį Nr. 5.28-24/100 (toliau - Sutartis) butų statybos remonto darbų adresais Gabijos g. 39-108, Paupio g. 29A-1, Karaliaučiaus g. 5B-56, S. Nėries g. 101-142, Vaduvos g. 12-25, Skroblų g. 31-17, Vilniuje;
- 2) 2024-12-05 Rangovas Įmonei atsiuntė raštą 2024-12-04 Nr. 2024/032 (priedas Nr. 1), kuriuo Įmonę informavo, kad Rangovas negali tinkamai ir laiku atlikti visų Sutartyje numatytų darbų objekte adresu Skroblų g. 31-17, Vilnius, dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių. Namo Skroblų g. 31, Vilnius, administratorius UAB „Mano būstas“ pagal 2024-11-18 Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktą Nr. DA6345513 turi pakeisti kanalizacijos trišakį, prijungiant jį prie sanitarinių prietaisų. 2024-12-04 dienai UAB „Mano būstas“ nėra atlikęs darbų numatytų pagal aukščiau minėtą aktą. Siekiant užtikrinti tinkamą darbų atlikimo eigą, Rangovas prašo pratęsti Sutarties terminą 14 kalendorinių dienų, pradedant skaičiuoti nuo tada, kai namo administratorius atliks defektavimo akte Nr. DA6345513 numatytus darbus.
- 3) UAB „Mano būstas“ rangovai informavo, kad numatytus darbus planuoja atlikti iki 2024-12-31.

Vadovaudamosi Sutarties 5.7 punktu, **sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas)** ir susitarė:

1. Pratęsti remonto darbų atlikimo terminą objekte adresu Skroblų g. 31-17, Vilniuje, papildomam laikotarpiui iki 2025 m. sausio 14 d.
2. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
5. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktą įgalinimą, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

PRIDEDAMA. 1. 2024-12-04 Rangovo raštas Nr. 2024/032, 1 lapas.

2. 2024-11-18 Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas Nr. DA6345513, 1 lapas.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas 124568293

Naugarduko 98, LT-03160 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

[Redacted]

[Redacted]

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

Direktorė

[Redacted]

RANGOVAS

UAB „Crystal Project“

Įmonės kodas: 306256237

Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100016009710

[Redacted]

[Redacted]

A. s. LT634010051005675993

Bankas: AB Luminor bankas

Direktorius

[Redacted]

Sl. Vilniaus miesto būstas“
[redacted]

2024-12-04 Nr.2024/032

DĖL SUTARTIES TERMINO PRATESIMO

SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Užsakovas) ir UAB „Crystal Project“ (toliau – Rangovas) 2024-09-27 pasirašė rangos darbų sutartį Nr. 5.28-24/100 (toliau – Sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti pirkimo dokumentuose numatytus rangos darbus (toliau – darbai).

Informuojame, kad Rangovas negali tinkamai ir laiku atlikti visų Sutartyje numatytų darbų dėl aplinkybių, kurios nepriklauso Rangovui. Konkrečiai, objekte Skroblų g. 31-17, namo administratoriaus pareigas vykdanči UAB „Mano bustas“ pagal numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktą Nr. DA634513 turi pakeisti kanalizacijos trišakį, prijungiant jį prie sanitarinių prietaisų.

Pažymime, kad UAB „Mano bustas“ iki šiol nėra atlikęs jam priklausančių darbų, kurie numatyti 2024-11-18 akte. Todėl vadovaujantis Sutarties 5.7 p. bei siekiant užtikrinti tinkamą darbų atlikimo eigą, Rangovas prašo pratęsti Sutarties terminą 14 k.d. kuomet Rangovas negali vykdyti savo prievolių, dėl Užsakovo kaltės, o šiuo atveju laikoma kad UAB „Mano bustas“ yra tiesiogiai susijęs su Užsakovu,

Priedame:

1. 2024-11-18 d. numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas Nr. DA634513 – 1 lap.

Direktorius
(pareigos)

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ ir DEFEKTAVIMO AKTAS Nr. DA634513

Data: 2024-11-18

Klientas: UAB Mano Būstas Objektas: Skroblų g. 31, Vilnius
Vilnius

Problema: Laša Aibės parduotuvėje

Defektas (aprašas): 17 bute nesandarus kanalizacijos trišakis

Defekto vieta: -

Sprendimas: 17 bute pakeisti kanalizacijos trišakį prijungiant prie sen prietaisų dn 110 apie 3m.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM
Preliminari SUMA be PVM:			+ PVM

Aktą paruošė: _____
(vardas, pavardė, parašas)

Eil. Nr.	Fotografija	Pastaba
1		
2		
3		