

STATYBOS - REMONTO DARBŲ
RANGOS SUTARTIS NR. 5.28-24/

2024 m. _____d.

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted], veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Gedulis“**, juridinio asmens kodas 300821637, buveinės adresas: Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus raj., duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**, atsižvelgiant į tai, kad:

- šios sutarties sudarymas ir pagal ją atliekami darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

- sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

- ši sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Šalys išreiškė savo valią sudarydamos šią Statybos-remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinama Sutartimi, žemiau aptartomis sąlygomis.

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.1.1. Darbai – reiškia bendrastatybinius darbus ir/ar elektros, ir/ar santechnikos ar kitus montavimo darbus, ir/ar gamybos/derinimo/tiekimo/paslaugų teikimo ar visus kitus Rangovo turimus atlikti darbus, ir/ar veiksmus, paslaugas, būtinus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams įvykdyti, taip pat darbų pridavimą Užsakovui pagal šios Sutarties sąlygas;

1.1.2. Darbų frontas – Užsakovo arba Užsakovui dalyvaujant kito rangovo Rangovui perduota ir priimta Darbų vykdymo vieta ar jos dalis, būtina Darbų atlikimui;

1.1.3. Atliktų darbų aktas – Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų atskirų objektų, darbų ar jų etapų atlikimo faktą patvirtinantis dokumentas;

1.1.4. Baigiamasis darbų priėmimo-perdavimo aktas – visų Rangovo atliktų pagal šią Sutartį Darbų priėmimo-perdavimo aktas;

1.1.5. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, detalizuojantis šioje Sutartyje nurodytus Darbų atlikimo terminus ir apimantis Darbų tarpinius bei galutinius terminus, įskaitant reikiamų leidimų gavimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų pridavimą Užsakovui;

1.1.6. Darbų vykdymo protokolas – protokolas, surašomas siekiant užfiksuoti gamybinio pasitarimo metu svarstytus klausimus bei priimtus sprendimus;

1.1.7. Sutartis – pagal Rangovo laimėto konkurso sąlygas sudaryta ši Sutartis su visais prie Sutarties pridėtais priedais, Sutarties papildymais ir pakeitimais, Statybos darbų vykdymo protokolais ir kitais dokumentais, tiesiogiai susijusiais su šia Sutartimi ir Darbais;

1.1.8. Sutarties vertė – pinigų suma, Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis mokama Užsakovo Rangovui už tinkamą visų Darbų bei kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių įvykdymą bei perdavimą Užsakovui.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka savo rizika tinkamai ir laiku atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei (į)vykdyti kitus Rangovo įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku Rangovo atliktus Darbus ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais.

2.2. Darbai atliekami pagal Užsakovo kvietime pateikti pasiūlymus nurodytas Darbų apimtis, nurodytas Pirkimo sąlygas, Rangovo pateikto pasiūlymo darbų atlikimo įkainius (Sutarties priedas Nr. 1) Šalių sutartais terminais (Sutarties priedas Nr. 2) šiuose objektuose:

2.2.1. Buto remontas adresu: Karaliaučiaus g. 13B-42, Vilnius;

2.2.2. Buto remontas adresu: Karaliaučiaus g. 5B-46, Vilnius;

2.2.3. Buto remontas adresu: Antakalnio g. 50-52, Vilnius;

2.2.4. Buto remontas adresu: Karaliaučiaus g. 5B-54, Vilnius;

2.2.5. Buto remontas adresu: Gerovės g. 59-21, Vilnius;

2.2.6. Buto remontas adresu: Gerovės g. 59-46, Vilnius.

Visi kartu ir/ ar kiekvienas iš šiame punkte nurodytų objektų atskirai toliau vadinami **Objektu**.

2.3. Darbai bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymas yra atliekami Rangovo rizika bei atsakomybe.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Pradinė sutarties vertė: 75 152,08 Eur be PVM (septyniasdešimt penki tūkstančiai šimtas penkiasdešimt du eurai ir 08 Eur ct). Sutarties vertė **90 934,02 Eur su PVM (devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai trisdešimt keturi eurai 02 Eur ct)**. Visos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant, garantinio laikotarpio laidavimo raštų, sutarties įvykdymo garantijų, draudimų, leidimų gavimo ir kitos išlaidos yra įeina/įskaičiuotos į Kainą. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Darbai atliekami be avansinio apmokėjimo. Rangovas gali prašyti Užsakovo sumokėti ne didesnę kaip 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio avansą, pateikdamas Užsakovui galiojančią banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo garantiją Sutarties Kainos dydžio sumai Sutarties galiojimo laikotarpiui.

3.3. Visi ir bet kokie medžiagų, įrangos, priemonių, darbų, paslaugų kainų, valiutų kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, kiti ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos Kainos pakeitimo. Rangovas įsipareigoja už Darbus bei kitų Rangovo Sutartyje numatytų prievolių vykdymą nereikalauti iš Užsakovo mokėti jokių Sutartyje nenumatytų mokėjimų.

3.4. Kaina, nurodyta Sutarties 3.1. punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais.

3.5. Sutarties kainos keitimas galimas taikant:

3.5.1. peržiūros sąlygas;

3.5.2. darbų apimties keitimo sąlygas.

3.6. Taikant peržiūros sąlygas Sutarties kaina keičiama šiais atvejais:

3.6.1. Sutartyje numatyta kaina bus keičiama, jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis arba atsiranda naujas mokestis. Nauja kaina pradedama taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio ar atsiradusio naujo mokesčio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio ar naujai atsiradusio mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės

vertės mokesčio dydis arba pridedamas naujai atsiradęs mokestis. Sutarties kainos pakeitimai įforminami abiejų šalių rašytiniu papildomu susitarimu nebus.

3.6.2. Taikant darbų apimtys keitimo sąlygas, Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:

3.6.2.1. kai būtina įsigyti papildomų darbų, esant šiai sąlygai - kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad faktinės darbų apimtys skiriasi nuo Darbų apimčių, nurodytų Sutartyje, ir kai be šių Darbų negalima tinkamai užbaigti Sutarties, o Rangovas objektyviai negalėjo šių darbų numatyti ir įvertinti rengiant Pasiūlymą ir Užsakovas - rengdamas techninę specifikaciją.

3.6.2.2. kai iš to paties Rangovo būtina įsigyti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį, kai yra visos šios sąlygos kartu:

3.6.2.2.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

3.6.2.2.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 proc., o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės.

3.6.2.3. kai atsisakoma dalies darbų, bet ne daugiau kaip 15 procentų Sutartyje numatytų Darbų, esant šioms aplinkybėms: (keičiama pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 punktą).

3.6.2.3.1. esant aiškiai įrodomiems praleidimams, netikslumams, klaidoms ar kitiems neatitikimams Užsakovo pateiktoje techninėje specifikacijoje, dėl kurių nebereikia atlikti darbų;

3.6.2.3.2. dėl techninių sprendinių keitimo;

3.6.2.3.3. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro darbo ar mažinti apimtį dėl to, kad darbai ar jų dalis tapo nereikalingi/neaktualūs.

3.6.3. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma dalies darbų (Sutarties 3.6.2.3.p.), ir jų įsigijama papildomai (Sutarties 3.6.2.3. p.), skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 3.6.2.2.1. punkte nurodyta sutarties kainos pakeitimo vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma.

3.7. Papildomi darbai, suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti (užbaigti), darbai, taip pat Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę.

3.8. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigijamų papildomų darbų kainas (įkainius), taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.8. 1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

3.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

3.8.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

3.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas.

3.9. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti asmenys atsakingi už sutarties vykdymą ir kiti, jeigu reikalinga. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainis (įkainiai).

3.10. Surašius Sutarties 3.9. punkte nurodytą dokumentą, Užsakovui sutikus dėl papildomų darbų įsigijimo, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtinė dalimi.

3.11. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai.

3.12. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (Sutarties 3.6. punktas), atitinkamai turi būti pakeista pradinė sutarties vertė.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas:

4.1.1. Per 2 (dvi) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoda Rangovui Darbų frontą arba užtikrina, kad dalyvaujant Užsakovui tai padarytų kiti rangovai, kurie atliko ar atlieka darbus Objekte. Rangovas turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas pareikšti Užsakovui pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.1.2. Vykdo Rangovo atliekamų Darbų priežiūrą ir kontrolę, tikrina Rangovo atliekamų Darbų ir jų sudėties atitikimą šios Sutarties, Darbų dokumentų nuostatoms bei teisės aktų reikalavimams;

4.1.3. Patikrina Rangovo baigtus Darbus ir nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus ir Atliktų darbų akte nurodytos Darbų apimtys atitinka faktines atliktų Darbų apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtina Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus;

4.1.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu (pa)teikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, jų atlikimo terminų, rezultato, medžiagų kokybės, kiekio, ar kito neatitikimo Sutarties priedų dokumentacijai, teisės aktų reikalavimams, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nesustabdydamas kitų darbų vykdymo, privalo nedelsiant savo sąskaita ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus pagal pateiktas pastabas (pretenzijas);

4.1.5. Atsiskaito su Rangovu Sutartyje nustatytais terminais, sąlygomis ir tvarka;

4.1.6. Organizuoja, veda bei protokoluoja gamybinius pasitarimus Objekte ar Užsakovo buveinėje;

4.1.7. Tuo atveju, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais, Užsakovas, reikalaujamas pašalinti trūkumus, nemoka už netinkamai atliktus Darbus ir turi teisę (su)stabdyti kitų savo prievolių pagal Sutartį vykdymą, tame tarpe, bet neapsiribojant, kitų Rangovo Darbų pagal Sutartį atlikimą iki tinkamo Rangovo padarytų pažeidimų pašalinimo.

4.2. Rangovas:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais pradeda ir kokybiškai, laikantis Darbų atlikimo terminų, atlieka ir perduoda Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei, esant reikalui, ištaiso pastebėtus (nurodytus) trūkumus/defektus, nustatytus tiek iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, tiek Objekte atliktų Darbų garantiniu laikotarpiu;

4.2.2. Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku. Užsakovui vėluojant perduoti Darbų frontą Rangovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą raštu;

4.2.3. Įsipareigoja paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris, atstovaudamas Rangovą, vadovauja Rangovo vykdomiems darbams. Apie paskirtą Objekto statybos darbų vadovą Rangovas ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja Užsakovą bei pateikia darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą (direktoriaus įsakymas, potvarkis, darbo sutartis ar kt.). Jeigu Objekto statybos darbų vadovas pakeičiamas, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui bei pateikti naujo darbų vadovo skyrimą patvirtinantį dokumentą;

4.2.4. Užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, turintys būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus,

licencijas Darbų atlikimui asmenys. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties vykdymui būtų pasitelkiamas reikiamas darbuotojų ir/ar kitų asmenų kiekis, būtinas tinkamam Sutarties (j)vykdymui;

4.2.5. Priduoda tinkamai atliktus Darbus Užsakovui pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus;

4.2.6. Garantuoja, kad Užsakovui pridudami Darbai, jiems atlikti panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės, taikytos darbų technologijos visiškai atitinka Sutarties ir Darbų atlikimui reikalingas sąlygas, galiojančius teisės aktus, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir įprastai tokiems darbams, jų rezultatams keliamus reikalavimus bei neturi jokių trūkumų (įskaitant paslėptus trūkumus). Esant rašytiniam Užsakovo reikalavimui, Rangovas pateikia visas panaudotų medžiagų, įrengimų technines specifikacijas bei atliktų darbų vykdymo statybos taisykles. Tuo atveju, jeigu Užsakovas tarpusavio nuolaidų pagrindu sutinka priimti Darbus su trūkumais, tokie Darbai (jų trūkumai) privalo būti aiškiai aptarti Atliktų darbų bei Baigiamajame darbų atlikimo akte. Toks Užsakovo sutikimas ir darbų priėmimas su aptartais trūkumais neatleidžia Rangovo nuo garantinių prievolių pagal Sutartį vykdymo ir Darbų su trūkumais atžvilgiu, išskyrus Šalių atskirai sutartus atvejus;

4.2.7. Garantuoja ir visiškai atsako, kad Darbų vykdymo metu būtų griežtai laikomasi visų teisės aktuose nustatytų darbų, sveikatos saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, viešosios tvarkos, sanitarijos, higienos, kelių eismo saugumo ir kitų reikalavimų bei taisyklių Rangovo Darbų atlikimo zonose, taip pat atsako už gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (jeigu tokių yra) apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių, jų turto apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

4.2.8. Užbaigus Darbus konkrečiame Objekte Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo savo sąskaita sutvarko Rangovo Darbų zoną(as) bei jų aplinką, pašalina savo Darbų atliekas bei statybos šiukšles, palaisvino Objektą išgabendamas nepanaudotas medžiagas, priemones, įrengimus, techniką;

4.2.9. Sutarties vykdymo metu nuolat kontroliuoja ir atsako, kad vykdomi Darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Sutarties sąlygas, statybos leidimą, laikantis normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir Objekto paskirties dokumentų, Užsakovo nurodymų bei kitų teisės aktų reikalavimų;

4.2.10. Užtikrina, kad Užsakovo atstovai bet kuriuo metu turėtų priėjimą prie visų vykdomų (atliktų) Darbų ir privalo suteikti jiems galimybę apžiūrėti Darbų rezultatus, medžiagas, priemones bei įrangą;

4.2.11. Prisiima atsakomybę ir visiškai atlygina žalą, nuostolius kuriuos dėl Rangovo atliekamų Darbų ar veiklos Objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys, tame tarpe, bet neapsiribojant, dėl galimų užpylimo, vandentiekio ir santechnikos įrangos sužalojimų, gedimų, elektros energijos tinklų įrangos sužalojimų, elektros energijos tiekimo sutrikimų bei su tuo susijusių gedimų, pastato konstrukcijų sužalojimų ir kita;

4.2.12. Visiškai atlygina Užsakovui dujų, šalto ir karšto vandens suvartojimą Objekte nuo Darbų fronto priėmimo dienos iki galutinio Sutarties arba Darbų Objekte atlikimo (įvykdymo) dienos pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis ir priskaičiuotą abonentinį mokestį. Užsakovo pateiktas sąskaitas Rangovas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių Užsakovo dokumentų gavimo dienos. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir vardu sudaryti elektros energijos tiekimo į Objektą sutartį Darbų laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai tai neįmanoma dėl objektyvių priežasčių, kas šalių suderinama atskiru Sutarties priedu) ir apmokėti už pagal sudarytą sutartį gautą elektros energiją. Tuo atveju, jei Objekte yra nutrauktas elektros energijos, vandens, dujų ar kitų Darbų atlikimui reikalingų paslaugų tiekimas, Rangovo pranešimu Užsakovas atnauja elektros energijos ar kitų paslaugų tiekimą;

4.2.13. Įsipareigoja Objektą naudoti tik Darbų atlikimui. Rangovas neturi teisės Objekte verstis jokia kita veikla. Rangovas neturi teisės be rašytinio Užsakovo sutikimo Objekte apgyvendinti jokių asmenų, negali laikyti jokio turto, kuris tiesiogiai nesusijęs su Darbų vykdymu. Rangovas privalo užtikrinti, kad su Rangovo žinia į Objektą nepatektų jokie pašaliniai, su Darbų vykdymu nesusiję asmenys ir atsako už savo, Užsakovo bei trečiųjų asmenų turtą, esantį Objekte Darbų atlikimo metu;

4.2.14. Per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką pašalina Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus (defektus). Rangovas po raštiško Užsakovo Darbų trūkumų (defektų) akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti savo atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, Šalių susitarimu laikoma, kad pretenziją Rangovas pripažįsta ir įsipareigoja savo lėšomis pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą laiką;

4.2.15. Privalo dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o, neatvykus į pasitarimą, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po susirinkimo privalo patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą Darbų vykdymo protokolą. Tuo atveju, jei Rangovas nesutinka su Darbų vykdymo protokolo turiniu, Rangovas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo protokolo, pateikto Sutartyje nustatyta tvarka, gavimo pateikti Užsakovui išsamų, motyvuotą, rašytinį, Sutarties ar teisės aktų nuostatomis pagrįstą atsisakymą pasirašyti. Šalių susitarimu Darbų vykdymo protokolo nepatvirtinimas ir nepateikimas rašytinio atsisakymo patvirtinti Darbų vykdymo protokolo Sutartyje nustatytais terminais reiškia, kad Rangovas sutinka su Darbų vykdymo protokolu ir įsipareigoja jį vykdyti jame nurodytomis sąlygomis;

4.2.16. Darbų atlikimo metu privalo netrukdyti kitų rangovų ar įrengimų, paslaugų tiekėjų darbui. Tais atvejais, kai dėl atliekamų Darbų pobūdžio neįmanoma išvengti trukdymo kitiems rangovams ar įrengimų, paslaugų tiekėjams, Rangovas turi iš anksto informuoti Užsakovą apie tokius atliekamus Darbus ir atlikti juos taip, kad tai kaip galima mažiau trukdytų kitų rangovų ar įrengimų tiekėjų darbui. Jeigu Rangovo atliekami Darbai yra susiję su kitų rangovų atliekamais darbais, Rangovas privalo Užsakovo nurodymu įvertinti kitų rangovų pageidavimus Darbams, teikti Užsakovui konsultacijas bei kitą reikalingą informaciją dėl kitų rangovų darbų, kiek tai yra susiję su Rangovo Darbais ar jų (į)vykdymu. Rangovas, derindamas kitų rangovų darbų vykdymo sąlygas Objekte, privalo nekelti nepagrįstų reikalavimų, bendradarbiauti, nepiktnaudžiauti savo teisėmis, laikytis Užsakovo interesų prioriteto. Rangovas neturi teisės reikalauti, kad kiti rangovai įvykdytų Darbus ar jų dalį, reikalauti, kad kiti rangovai vykdytų Užsakovui nereikalingus darbus, taip pat darbus, kurie padidintų Užsakovo su kitais rangovais suderėtą darbų kainą. Esant Užsakovo prašymui, Rangovas įsipareigoja dalyvauti Užsakovui priimant – perduodant Darbų vykdymui reikšmingus kitų rangovų darbus, tikrinti jų rezultatus bei atsakingai patvirtinti jų tinkamumą/netinkamumą įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo Darbų vykdymui;

4.2.17. Užtikrina, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.2.18. Rangovui nepateikus sąskaitos - faktūros Sutarties 6.6. punkte numatytu būdu, Rangovas įsipareigoja sumokėti 20 (dvidešimties) Eur baudą;

4.2.19. Informuoja pastato, kuriame yra Objektai, bendrasavininkus apie planuojamus ir/ ar vykdomus Darbus ir jų terminus skelbimų lentoje ar kitoje, gerai matomoje ir prieinamoje vietoje.

4.2.20. Vykdo kitas šioje Sutartyje bei teisės aktuose numatytas pareigas.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SUTARTIES SUSTABDYMAS

5.1. Rangovas Sutartyje numatytų prievolių vykdymą pradeda nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

5.2. Šalys susitaria, jog Darbai bus pradėti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Darbų fronto perdavimo-priėmimo ir bus baigti **per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų** sudarant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą. Tikslios tarpinės bei galutinės Darbų atlikimo datos

(terminai) nustatyti šalių suderintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike (Sutarties priedas Nr.3), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Rangovas atsako ir už darbų pradžios ar pabaigos, ir už atskirų Objektų, Darbų tarpinių terminų laikymąsi/pažeidimą.

5.3. Šalys susitaria, kad izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolai pateikiami Užsakovui kartu su Baigiamuoju atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktu, pasirašant izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolų perdavimo -priėmimo aktą (jeigu ši paslauga yra numatyta pirkimo dokumentuose).

5.4. Rangovas įsipareigoja visus šioje Sutartyje numatytus Darbus atlikti, užbaigti bei perduoti Užsakovui Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytais pagrindiniais bei tarpiniais Darbų atlikimo terminais, bet ne vėliau kaip iki Sutarties 5.2. punkte numatyto galutinio Darbų atlikimo termino.

5.5. Kalendorinį darbų vykdymo grafiką Rangovas įsipareigoja parengti bei suderinti su Užsakovu per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų fronto perdavimo – priėmimo dienos.

5.6. Jeigu dėl objektyvių priežasčių vėluojama Rangovui perduoti Darbų frontą, Darbų atlikimo terminai pratęsimi tokiam pat laiko tarpui (skaičiuojant kalendorinėmis dienomis), kuriam vėluojama perduoti Darbų frontą, kas Šalių susitarimu nekeičia Darbų kainos.

5.7. Šalys susitaria, kad Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminai taip pat gali būti nukelti, jeigu Rangovas negali vykdyti savo prievolių dėl Užsakovo kaltės, veiksmų priešingai Sutarties nuostatoms ir tai tęsiasi ne trumpiau kaip 7 (septynias) dienas po atitinkamo raštinio Rangovo pranešimo gavimo. Tokiu atveju Rangovo prievolių, kurių nebuvo įmanoma vykdyti, įvykdymo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek Rangovas dėl Užsakovo kaltės negalėjo vykdyti savo įsipareigojimų, dėl ko Šalių turi būti sudarytas atitinkamas Sutarties pakeitimas.

5.8. Kitais pagrindais Darbų atlikimo bei kitų Rangovo prievolių įvykdymo terminas negali būti pratęstas.

5.9. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodyti Darbų atlikimo terminai yra priimtini abiem Šalims, nustatyti kiekvienai Šaliai įvertinus visas svarbias aplinkybes bei veiklos rizikas Sutarties įvykdymui. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad apie darbų atlikimo laiką (terminus) jis žinojo ir tai įvertino teikdamas pasiūlymą dalyvauti konkurse Darbų atlikimui iki Sutarties pasirašymo, taip pat jog yra informuotas ir sutinka, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų, atsižvelgiant į Užsakovo vykdomą būsto nuomos veiklą bei to specifiką.

6. DARBŲ PRIĖMIMAS, ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

6.1. Rangovo atlikti Darbai Užsakovui priduodami Atliktų darbų aktais Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

6.2. Darbai gali būti priduodami Užsakovui tik tai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui Darbų rezultatus bei visus būtinus lydinčius dokumentus, po ko Užsakovas patvirtina Darbų atlikimo faktą.

6.3. Rangovas atliktus Darbus Užsakovui priduoda griežtai laikydamasis Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nustatytų terminų, pateikdamas Atliktų darbų aktus. Visi Sutartyje numatyti Darbai privalo būti priduoti likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki galutinio Darbų atlikimo termino, nustatyto šios Sutarties 5.2. punkte.

6.4. Užsakovas, gavęs Rangovo Atliktų darbų aktus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo juos patvirtinti arba pareikšti pagrįstas pastabas. Tuo atveju, jei nėra įvykdyti ar nėra vykdomi Rangovo sutartiniai įsipareigojimai, Darbai atlikti nekokybiškai (su defektais) Užsakovas nepriima Atliktų darbų aktų ir neprivalo jų (pa)tvirtinti. Rangovui ištaisius neatitikimus (Darbų defektus), Užsakovas patvirtina naują Atliktų darbų aktą, kas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Darbų atlikimo terminų pažeidimus jiems esant. Esant nesutarimams dėl atliktų Darbų kokybės ir kitų jų

neatitikimų, Užsakovas ar Rangovas turi teisę kreiptis į nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas vėliau padengia kaltoji šalis.

6.5. Užsakovui priėmus ir patvirtinus Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą, Rangovas per 2 (dvi) darbo dienas pateikia medžiagų ir įrengimų bei kitas technines specifikacijas (Užsakovui pareikalavus) ir sertifikatus bei PVM sąskaitą-faktūrą dėl priimtų pagal aktą Darbų apmokėjimo.

6.6. Užsakovo priimtų Darbų PVM sąskaitos-faktūros Sutartyje numatyta tvarka apmokamos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros patvirtinimo dienos.
PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovui pateikiama per VĮ „Registrų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.

6.7. Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (PVM sąskaitas-faktūras, Atliktų darbų aktus, pažymas ir kt.) Rangovas privalo parengti taip, kad paskaičiavimus, kitus juose nurodytus duomenis būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšių ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus. Visi atsiskaitymo dokumentai privalo būti užantspauduoti ir pasirašyti, o PVM sąskaitos-faktūros tik pasirašytos.

6.8. Sudarydamas šią sutartį Rangovas patvirtina, kad Rangovui žinoma ir jis sutinka, kad Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų pagrįsto dydžio sumas netesybų, nuostolių bei kitų Užsakovo reikalavimų pagal Sutartį atlyginimui, taip pat sumas Darbų nustatytiems defektams pašalinti ir / arba sulaikyti mokėjimus pagal Sutartį iki Sutarties pažeidimų pašalinimo. Visos pagal Sutartį Rangovui priklausančios mokėti Užsakovui netesybos, baudos, nuostolių atlyginimo ar kitos sumos gali būti dengiamos Užsakovo pagal Sutartį Rangovui mokamų ar priklausančių mokėti mokėjimų sąskaita, Užsakovui vienašališkai įskaitant vienaarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai, apie tai informuojant Rangovą.

6.9. Darbai pagal Sutartį laikomi užbaigti, kai tinkamai (kokybiškai) įvykdyti visi Darbai Objektuose, pašalinti visi nustatyti defektai, pateikti visi reikalingi medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir/ar kita reikalinga dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai, pateiktos įrenginių naudojimo instrukcijos lietuvių kalba. Darbų pagal Sutartį užbaigimas įforminamas Šalims pasirašant Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą

6.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su subtiekejais, kurie buvo nurodyti ne vėliau, negu Sutartis buvo pradedama vykdyti, tokiomis sąlygomis:

6.10.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 10.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

6.10.2. subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą, Užsakovui.

6.10.3. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo dokumentus už atliktus Darbus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subtiekėjo atliktų Darbų apimtį, o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subtiekeiui tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subtiekėjo pasirašytus atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

6.11. Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą Rangovas parengia bei pateikia Užsakovui tvirtinti, tik kai a) yra Užsakovo sudarytos komisijos išvados, kad Darbai atlikti pilnai ir tinkamai; b) perdavus (grąžinus) Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka Darbų frontą; c) tinkamai įvykdžius kitus tam momentui vykdytinus įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas tinkamai parengtą bei pateiktą Baigiamąjį darbų priėmimo-perdavimo aktą patvirtina per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo.

7. ATSAKOMYBĖ, NETESYBOS

Atsižvelgiant į tai, kad:

(1) Šios Sutarties sudarymas ir atliekami Darbai susiję su Užsakovo vykdoma specifine būsto nuomos veikla;

(2) Sutarties sąlygos buvo paskelbtos su konkursine medžiaga ir Rangovui buvo žinomos iki konkurso rezultatų paskelbimo, ką Rangovas patvirtina pasirašydamas šią Sutartį;

(3) Ši Sutartis su Rangovu sudaroma pagal Rangovo pateikto konkursui pasiūlymo sąlygas ir Rangovui laimėjus konkursą Darbų atlikimui;

Sutarties Šalys susitarė ir išreiškė savo valią dėl žemiau aptartų netesybų dydžio, kuris Šalių yra/bus laikomas minimaliais, papildomai neįrodinėtino dydžio Šalių patiriamais dėl Sutarties nevykdymo, netinkamo vykdymo nuostoliais, bei netesybų taikymo tvarkos.

7.1. Užsakovui nepagrįstai uždelsus atsiskaityti už atliktus Darbus Sutartyje nustatytu laiku ir tvarka, Rangovas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.

7.2. Rangovui uždelsus pradėti Darbus Objekte ir/ar atlikti Darbus ar jų dalį Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nurodytais terminais, taip pat vėluojant priduoti Darbus konkrečiame Objekte šioje Sutartyje (Sutarties priedas Nr.2) nustatytais terminais, Rangovas (su)moka Užsakovui:

7.2.1. Vienkartinę baudą, lygią 100 (vienam šimtui) eurų už pirmą pažeidimo dieną, baudą skaičiuojant dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.2. Už antrą ir kiekvieną sekančią pavėluotą kalendorinę dieną iki aštuntos pažeidimo dienos Rangovui skaičiuojami 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigiai nuo Objekto Darbų vertės už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, kai delspinigiai skaičiuojami dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte;

7.2.3. Nuo aštuntos pavėluotos atlikti Darbus dienos Rangovui skaičiuojama 0,5 procentų nuo Objekte atliekamų šalių suderintos sąmatinės Darbų vertės dydžio bauda už kiekvieną pažeidimo dieną, kai bauda skaičiuojama dėl kiekvieno tokio pažeidimo fakto kiekviename konkrečiame Objekte, bet ne daugiau nei Objekto Darbų kaina.

7.3. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų atsiliekant nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko, Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo visus ar dalį Darbų perduoti kitiems rangovams, atitinkamai mažindamas Rangovo atlyginimą. Apie Darbų apimtį sumažinimą Rangovui pranešama raštu. Tuo atveju, jeigu Užsakovo naujai parinktų rangovų įkainiai už Sutartyje numatytus Darbus yra didesni, nei Rangovo Darbų įkainiai, numatyti Sutartyje, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos Užsakovo sąskaitos gavimo kompensuoti Užsakovui Darbų įkainių skirtumą.

7.4. Tuo atveju, jeigu Darbų garantiniu laikotarpiu Rangovas atsisako ar delsia šalinti atliekamų/atliktų Darbų defektus ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo pranešimo pateikimo, Užsakovas taiko 7.2.1, 7.2.2 ir 7.2.3 punktuose numatytas netesybas ir turi teisę be Rangovo sutikimo, informavęs jį apie tai, pašalinti defektus pasitelkdamas kitus asmenis, o Rangovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamos sąskaitos gavimo dienos apmokėti visas išlaidas, susijusias su defektų (pa)šalinimu, bei sumokėti Užsakovo priskaičiuotas netesybas nuo atitinkamo pranešimo dėl nustatytų defektų išsiuntimo iki defektų pašalinimo dienos.

7.5. Netesybos yra (su)mokamos Sutartyje nustatyta tvarka arba ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo gavimo.

7.6. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už kiekvieną savo darbuotojų saugos ir sveikatos ir/ar priešgaisrinės saugos, ir/ar aplinkos apsaugos, ir/ar darbo higienos pažeidimo atvejį, o taip pat Užsakovo rašytinio pagrįsto reikalavimo nesilaikymo atvejį bei atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų dydžio baudą už Sutarties 4.2.13. punkte numatytų reikalavimų nesilaikymą. Už Rangovo darbuotojo pasirodymą neblaiviam, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį ir atlyginti Užsakovui dėl šių pažeidimų patirtus nuostolius.

7.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę Rangovui priskaičiuotų netesybų ar mokėtinų nuostolių sumai taikyti Rangovui mokėjimų sulaikymą bei šias priskaičiuotas sumas išskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų. Netesybų (su)mokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimą.

7.8. Šalys susitaria, kad nei vienai iš šios Sutarties Šalių netaikomos nuobaudos už Sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė (šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos norminiais aktais nustatytas nenugalimos jėgos apibrėžimas), ir jeigu Šalis per 2 (dvi) darbo dienas raštu praneš kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

8. SUTARTIES GALIOJIMAS, SUSTABDYMAS, NUTRAUKIMAS

8.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį ar jos dalį šiais atvejais:

8.1.1. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Rangovas atsilieka nuo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko tarpinių ir/ar galutinių terminų ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų ir po Užsakovo įspėjimo dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pažeidimo gavimo Rangovas nepasiekia pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką reikiamo Darbų progreso (su Darbų rezultatais nepasiveja Kalendoriniame darbų vykdymo grafike numatytų tarpinių ir/ar galutinių terminų);

8.1.2. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) dienas, jeigu Rangovas samdo su Užsakovu nesuderintus subteikėjus arba be Užsakovo sutikimo perleidžia iš Sutarties kylančias teises ar pareigas tretiesiems asmenims;

8.1.3. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas nevykdo Darbų vykdymo protokolų, ir/arba Sutarties sąlygų ir/arba teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, taip pat jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ir/arba naudoja netinkamas medžiagas, priemones, įrengimus, ir/arba prastai atlieka darbą ir Sutartyje nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir/arba elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

8.1.4. Įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju, Užsakovas Rangovui atsiskaito už iki Sutarties nutraukimo dienos faktiškai atliktus kokybiškus darbus.

8.2. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.2.1. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

8.2.2. Įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės delsia mokėti už Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus (po Atliktų darbų akto patvirtinimo bei atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros pateikimo).

8.3. Šalys gali nutraukti šią Sutartį ir dėl kitų esminių šios Sutarties pažeidimų, įspėjusios viena kitą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

8.4. Jei Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Sutarties Šalių kaltės, nukentėjusioji Šalis gali reikalauti sumokėti 10 (dešimties) procentų Sutarties kainos dydžio baudą.

8.5. Šalys taip pat gali nutraukti šią Sutartį tarpusavio susitarimu, atlygindamos viena kitai pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties nutraukimu.

8.6. Išimtiniais atvejais Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti sustabdomas. Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdomas laikotarpiu, kol visos aplinkybės dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas sustabdytas, išnyks.

8.7. Aplinkybės, dėl kurių Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti laikinai sustabdomas, yra:

8.7.1. trečiųjų šalių įtaka, kurios nebuvo įmanoma numatyti;

8.7.2. laiku neatlaisvinta darbų vieta;

8.7.3. bet koks uždelsimas dėl Sutarties pakeitimo;

8.7.4. kitos nenumatytos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuri sutarties Šalis.

8.8. Sutartyje numatytų darbų (jo dalies) vykdymas gali būti sustabdytas ne ilgiau negu 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

8.9. Jeigu Sutarties Šalis mano, kad Sutarties (dalies Sutarties) vykdymas turi būti stabdomas, apie tai privalo raštu privalo pranešti kitais Šaliai, nurodydamos įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Kita Šalis, jei nesusitarta kitaip, per 2 (dvi) darbo dienas po pranešimo gavimo raštu informuoja apie priimtą sprendimą dėl Sutarties tolimesnio vykdymo.

8.10. Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo dienos, įvykus sutarties sustabdymui, numatytam sutarties 8.8. punkte, sutarties galiojimas pratęsiamas sutarties sustabdymo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų. **Šalys susitaria, kad leidžiamas 7 (septynių) kalendorinių dienų sutarties vykdymo pradžios atidėjimas Šalims suderinus atidėjimą el. paštu.**

9. GARANTIJOS

9.1. Visiems atliktiems Darbams Rangovas suteikia ilgiausią atitinkamiems Darbams, produktams, medžiagoms, įrengimams teisės aktuose nustatytą garantinį terminą.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.

9.3. Rangovas iki Baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto patvirtinimo, o taip pat garantiniu laikotarpiu įsipareigoja kuo skubiau arba per Užsakovo nurodytą, bet ne trumpesnę negu įmanoma technologiškai įvykdyti, laiką savo lėšomis pašalinti išaiškėjusius trūkumus (defektus).

9.4. Atsiradus Darbų trūkumams (defektams), garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

10. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sudarius sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visos Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

10.2. Sutarties vykdymo metu rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėją (-us), tačiau naujas subtiekėjas (-iai) turi įrodyti pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.3. Subtiekėjų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo subtiekėjų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Užsakovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors subtiekėjas nevykdo pareigų, numatytų Sutartyje ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba pakeistų subtiekėją į kitą, kuris įrodo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu jie buvo keliami apklausos metu).

10.5. Subtiekėjas negali pavesti trečiosioms šalims atlikti tuos Darbus, kuriuos Rangovas patiki subtiekėjui.

10.6. Sutarties galiojimo metu Užsakovui pareikalavus ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti sutarčiai vykdyti.

10.7. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų

įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus (jeigu tokie buvo keliami).

10.8. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams (jeigu tokie buvo keliami).

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento, išskyrus Sutarties 8.10 punkte numatytą atidėjimo sąlygą, ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo

11.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

11.3. Šalys neturi teisės perduoti šia Sutartimi nustatytų įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

11.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais bei šios Sutarties nuostatomis.

11.5. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu, o nepavykus susitarti – teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ieškinys ar pareiškimas teismui paduodamas pagal Užsakovo buveinės adresą.

11.6. Šalys sutaria, kad neatlygina viena kitai jokių skolų išieškojimo, tarpininkavimo išlaidų, išskyrus teismo sprendimu priteistas išlaidas.

11.7. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

11.7.1. Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies atvejus, įskaitant Darbų, numatytų Sutartyje, suteikimo bei dokumentų, numatytų Sutartyje teikimo, terminų praleidimas.

11.7.2. Pažeidimas, kai Rangovas neteikia sąskaitų-faktūrų per VĮ „Registų centras“ tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.

11.8. Šalys bet kokius pranešimus pagal Sutartį (į)teikia pasirašytinai, elektroniniu paštu arba siunčia registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimas laikomas įteiktu tinkamai (i) įteikiant asmeniškai – įteikimo dieną, (ii) jei siunčiama elektroniniu paštu – sekančią darbo dieną po išsiuntimo, (iii) jei siunčiama registruotu paštu – po 3 (trijų) dienų nuo išsiuntimo momento. Jeigu šalis nenurodo atskiro adreso korespondencijai, pranešimas laikomas tinkamai įteiktu, jeigu jis išsiųstas Šalies registruotos buveinės arba Sutartyje nurodytu Šalies adresu korespondencijai ir elektroninio pašto adresu. Pasikeitus Šalies adresui, elektroninio pašto adresui, Šalis per ne vėliau 2 (dvi) darbo dienas privalo informuoti kitą Šalį apie adreso pasikeitimą. Neinformavus kitos Šalies apie adreso pakeitimą, pranešimai laikomi įteikti tinkamai, jei jie išsiųsti paskutiniu Šalies nurodytu adresu ar elektroninio pašto adresu.

11.9. Šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties įvykdymą:

11.9.1. [redacted]

11.9.2. [redacted]

11.10. Asmuo atsakingas už sutarties ir sutarties pakeitimų paskelbimą: viešųjų pirkimų koordinatore Eglė Stonkutė – Saulė.

11.11. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai laikomi sudedamąją ir neatskiriama šios Sutarties dalimi.

11.11. Sutarties ir jos pakeitimai, pasirašomi kvalifikuotais Šalių elektroniniais parašais, atitinkančiais Europos Parlamento ir Tarybos 2014 m. liepos 23 d. reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

11.12. Prie Sutarties pridedami šie priedai:

11.12.1. Rangovo pasiūlymas;

11.12.2. Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma;

11.12.3. Darbų fronto perdavimo – priėmimo aktas;

11.12.4. Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas;

11.12.5. Susitarimas dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdant statybos darbus;

11.12.6. Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolo perdavimo-priėmimo aktas;

11.12.7. Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas (pagal poreikį).

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI UŽSAKOVAS

[Redacted text block for UŽSAKOVAS]

RANGOVAS

[Redacted text block for RANGOVAS]

SĮ Vilniaus miesto būstui

PASIŪLYMAS
DĖL LAISVŲ BUTŲ STATYBOS - REMONTO DARBŲ ATLIKIMO
2024-10-08
Vilnius

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas <i>(jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)</i>	UAB „Gedulis“
Tiekėjo juridinio asmens kodas <i>(jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)</i>	Į.k. 300821637
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei <i>(pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)</i>	
Tiekėjo adresas <i>(jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)</i>	Sudervės g. 14G, Avižienių k., Vilniaus r.,
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

Informacija apie kiekvieno **tiekėjų grupės** nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį *(pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė)*:

Eil. Nr.	Tiekėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie **subtiekėjus** ir **ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti remiamasi subjekto pajėgumais	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolai ir kt.).

--	--	--	--	--

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **kitus žinomus subtiektėjus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiektėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiektėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiektėjo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiektėjo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/ Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Remontuojamo buto adresas	Kainų lentelė	Viso be PVM (Eur)	Viso su PVM* (Eur)
1	2	3	4	5
1	Karaliaučiaus g. 13B-42, Vilnius	1 lentelė	14554,20	17610,58
2	Karaliaučiaus g. 5B-46, Vilnius	2 lentelė	8321,21	10068,67
3	Antakalnio g. 50-52, Vilnius	3 lentelė	20791,57	25157,80
4	Karaliaučiaus g. 5B-54, Vilnius	4 lentelė	4907,32	5937,86
5	Gervės g. 59-21 Vilnius	5 lentelė	11905,98	14406,24

² Nurodomas konkretus subtiektėjo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekėjo ar subtiektėjo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiektėjo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekėjo arba subtiektėjo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.

6	Gerovės g. 59-46, Vilnius	6 lentelė	14671,79	17752,87
Bendra pasiūlymo kaina:			75152,08	90934,02

Bendra pasiūlymo kaina žodžiais: **Devyniasdešimt tūkstančių devyni šimtai trisdešimt keturi eurai 2 ct**

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Pastabos:

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

2. Kartu su pasiūlymu tiekėjas turi pateikti darbų lokalinę sąmatą, užpildytą pagal pasiūlymo priede pateiktą Microsoft Office Excel formą (pridedama). Lokalinėje sąmatoje tiekėjas privalo užpildyti visas lokalinės sąmatos eilutes, kuriuose nurodyti kiekiai. Pasiūlyme darbų kaina (su medžiagomis) Eur be PVM ir su PVM turi atitikti lokalinės sąmatos atitinkamose lentelėse „Viso“ nurodytas kainas.

3. Pasiūlyme kainos / įkainiai turi būti pateikti suapvalinti iki 2 skaitmenų po kablelio.

4. INFORMACIJA ANKŠČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytoji mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo konkrečiu pasiūlymu.

5. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

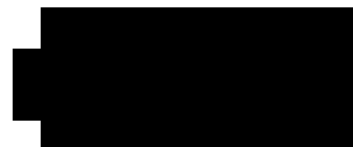
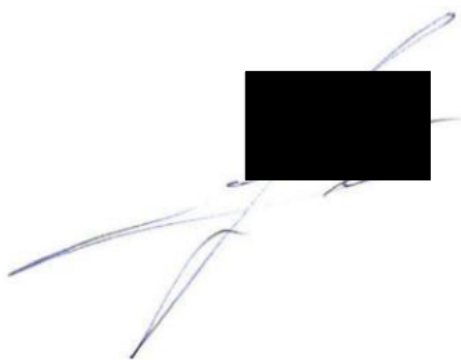
Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

1. Sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. Dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. Sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
5. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius



LOKALINĖ SĄMATA

Statinys

Antakalnio g. 50-52

Žiniaraštis

1 Remonto darbai

Sąm .	Darb o	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	koda s	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1	Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai su dvigubu, viengubu klavišu)	vnt.	8	12,6	100,8
2		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai viengubi, dvigubi)	vnt.	13	12,6	163,8
3		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (PAPILDOMI kištukiniai lizdai VIRTUVĖJE (2 darbo zonoje))	vnt.	2	12,6	25,2
4		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,06	289,33	17,36
5		Lubinių šviestuvų montavimas	100vnt	0,06	3474	208,44
6		Bra, plafonų demontavimas (vonia, wc, sandėliukas)	100vnt	0,03	289,33	8,68
7		BRA ir plafonų su kaitinamosiomis lempomis montavimas (vonia, wc, sandėliukas)	100vnt	0,03	3474	104,22
8		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	4	46,51	186,04
9		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	1,1	34,71	38,18
10		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose ir lubose	100m	1,1	404,95	445,45
11		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose	100m	1,1	260,33	286,36
12		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	1,1	118,02	129,82
13		Vonios, wc ventiliatorių montavimas	vnt	2	52,07	104,14
14		Vidaus elektros tinklų (įžeminimo) varžų matavimas	kompl.	1	74,28	74,28
15		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	1666	16,66

16		Kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,03	624,67	18,74
17		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo viryklei)	100vnt	0,01	1260	12,6
18		Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	3	24,59	73,77
		Skyriuje 1				<u>2014,54</u>
	2	Santechnikos remonto darbai				
1		Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	140	140
2		Vonių keitimas	vnt	1	200,86	200,86
3		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	63,06	63,06
4		Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1	126	126
5		Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	126	126
6		Sifonų keitimas plastikiniais sifonais (su persipylimo vamzdžiu)	vnt.	1	35	35
7		Siūlių sandarinimas silikonu	m	8	3,01	24,08
8		Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klėjais)	vnt.	1	10,41	10,41
9		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	15	6,94	104,1
10		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	8	14	112
11		Uždromųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 25 mm	vnt.	8	21	168
12		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	11,57	11,57
13		Keturių degiklių dujinės viryklės montavimas (rangovas atveža ir pastato)	vnt	1	257,3	257,3
14		Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams (vonios dušo maišytuvui)	m	4	35	140
15		Vonios uždangos/sienelės su durelėmis montavimas	vnt	1	105	105
		Skyriuje 2				<u>1623,38</u>
	3	Bendrastatybiniai darbai				
1		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių	100m2	0,7	76,94	53,86
2		Senų putpalsčio plokščių pašalinimas nuo lubų paviršių	100m2	0,25	289,24	72,31
3		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,71	300,83	213,59

4	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,71	694,21	492,89
5	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,71	826,13	586,55
6	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,71	202,48	143,76
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,71	202,48	143,76
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,71	202,48	143,76
9	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių	100m2	0,2	65,35	13,07
10	Senų tapetų nuplėšimas	100m2	1,8	46,28	83,3
11	Švarių skydinių ir lentinių pertvarų išardymas (sieninės spintos)	100m2	0,2	289,25	57,85
12	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	4	2,03	8,12
13	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	2	300,83	601,66
14	Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	2	694,22	1388,44
15	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	7	12,73	89,11
16	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	2	826,12	1652,24
17	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2	202,48	404,96
18	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	1,75	202,48	354,34
19	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	1,75	202,48	354,34
20	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas (tepant 2 kartus, vonios patalpoje)	m2	18	8,79	158,22
21	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu įrengimas (vonioje ventiliacijos vamzdžio aptaisymas, sienų)	100m2	0,2	3181,8	636,36
22	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis (vonia, wc - visas aukštis, virtuvės darbo zona - h-0,6)	m2	33	24,5	808,5
23	Seno linoleumo nuėmimas	m2	37	2,89	106,93

24		Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0,66	404,95	267,27
25		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,75	46,28	34,71
26		Betoninių grindų sutvirtinimas, šlifuojant pagrindą, užtaisant plyšius ir gruntuojant poliuretano gruntu 2 kartus	100m2	0,66	1050	693
27		.Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 50.00 mm)	100m2	0,66	2100	1386
28		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB))	100m2	0,66	1048,91	692,28
29		Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100m2	0,66	2892,56	1909,09
30		Plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją	m2	5	28,93	144,65
31		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys)	m2	14	70	980
32		Durų atmušų montavimas	vnt.	7	4,63	32,41
33		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku, paruošiant paviršių	100m2	0,1	793,7	79,37
34		Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,1	793,7	79,37
35		Langų paviršiaus valymas	100m2	0,15	433,87	65,08
36		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	206,62	103,31
37		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2	256	512
38		Patalpų valymas	100 m2	0,71	560	397,6
39		Numerių ženklų pritvirtinimas prie medinių paviršių (buto Nr. 52)	vnt	2	5,79	11,58
40		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienos	vnt	1	5,79	5,79
41		Senų putpalsčio plokščių pašalinimas nuo lubų paviršių (baloknas)	100m2	0,08	231,38	18,51
42		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų) (balkono)	100m2	0,08	300,88	24,07
43		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm (balkono)	100m2	0,08	694,25	55,54
44		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (balkono)	100m2	0,08	827,25	66,18
45		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu (balkono)	100m2	0,08	202,5	16,2

46		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (balkono)	100m2	0,08	202,5	16,2
47		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (balkono)	100m2	0,08	202,5	16,2
48		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių (balkono)	100m2	0,22	65,36	14,38
49		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų) (balkono)	100m2	0,22	300,82	66,18
50		Vidaus paviršių viensluokisnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos) (balkono)	100m2	0,22	694,23	152,73
51		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (balkono)	100m2	0,22	827,27	182
52		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu (balkono)	100m2	0,22	202,5	44,55
53		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (su angokraščiais) (balkono)	100m2	0,25	202,48	50,62
54		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (su angokraščiais) (balkono)	100m2	0,25	202,48	50,62
55		Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją	m2	8	28,93	231,44
56		Savaime išsilyginančios 2-jų komponentų epoksidinės masės grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo), dengiant dviem sluoksniais	100m2	0,08	2100	168
57		Lauko palangių keitimas (2-jų langų prie balkono)	m2	1,3	14,46	18,8

Skyriuje 3

17153,65

žiniaraštyje 1

20791,57

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

4366,23

Iš viso žiniaraštyje 1

25157,8

LOKALINĖ SĄMATA

Statinys Karaliaučiaus g. 13B-42

Žiniaraštis Remonto darbai

Sąm .	Darb o	Darbu ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	koda s	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso

	1	Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	5	46,51	232,55
2		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	1666	16,66
3		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0,05	289,2	14,46
4		Sieninių šviestuvų demontavimas	100vnt	0,02	289,5	5,79
5		Šviestuvų/lubinių šviestuvų montavimas	100vnt	0,05	3474	173,7
6		Šviestuvų montavimas vonios ir san. magzo patalpose (IP44)	100vnt	0,02	3474	69,48
7		Ventiliatorių montavimas	vnt	2	52,07	104,14
8		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,03	1260	37,8
9		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,04	1260	50,4
10		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	5	12,6	63
11		Vidaus elektros varžų montavimas	vnt	1	74,28	74,28
12		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,5	34,72	17,36
13		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose ir lubose	100m	0,5	404,96	202,48
14		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,5	260,34	130,17
15		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,5	118,02	59,01
16		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	15	12,6	189
17		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse elektrinei viryklei (su ĮŽEMINIMU)	100vnt	0,01	1260	12,6
18		Elektros viryklių montavimas (rangovas atveža ir pastato)	vnt	1	277,69	277,69
19		Telefonspynės demontavimas ir montavimas po remonto darbų	100vnt	0,01	928	9,28
20		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	3	10,41	31,23
		Skyriuje 1				1771,08
	2	Santechnikos remonto darbai				
1		Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1	140	140
2		Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1	126	126

3	Vonių keitimas akrilinėmis voniomis su uždangalu	vnt.	1	289,26	289,26
4	Siūlių sandarinimas silikonu	m	12	3,01	36,12
5	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	63,06	63,06
6	Flanšinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	8	21	168
7	Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	11,57	11,57
8	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	5	6,94	34,7
9	Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	4	35	140
10	Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	126	126
11	Sifonų montavimas su pajungimu skalbimo mašinai	vnt.	1	35	35
	Skyriuje 2				<u>1169,71</u>
3	Bendrastatybiniai darbai				
1	Seno linoleumo nuėmimas	m2	58	2,89	167,62
2	Grindjuosčių nuardymas	100m	0,58	46,28	26,84
3	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas (po linoleumo demontavimo, plytelių demontavimo)	m2	20	10,5	210
4	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,62	2100	1302
5	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	58	21,67	1256,86
6	Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	58	7	406
7	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,62	76,94	47,7
8	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,3	300,83	90,25
9	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,3	826,1	247,83
10	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,3	694,2	208,26
11	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,62	144,63	89,67
12	Lubų paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,62	202,48	125,54

13		Lubų paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,62	202,48	125,54
14		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,4	46,28	18,51
15		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	1,28	65,38	83,69
16		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (virtuvės patalpa)	m2	6	2,03	12,18
17		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5	12,73	63,65
18		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,8	300,83	240,66
19		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,8	694,21	555,37
20		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,8	826,11	660,89
21		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	1,74	144,63	251,66
22		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,74	202,48	352,32
23		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,74	202,48	352,32
24		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (vonios ir WC patalpa)	m2	17	24,5	416,5
25		Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (vonia ir WC patalpa)	m2	4,5	28,93	130,19
26		Tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (visa vonios ir WC patalpa)	m2	30	8,79	263,7
27		Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (visa vonios patalpa; visa WC patalpa; virtuvė h-0,6m)	100m2	0,34	2450	833
28		.Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko)	m2	12	70	840
29		Durų atmušų montavimas	vnt.	6	4,63	27,78
30		Langų plovimas po remonto darbų	100m2	0,1	433,9	43,39
31		Buto valymas po remonto darbų	100 m2	0,62	560	347,2
32		Radiatorių plovimas/valymas po remonto darbų	100m2	0,08	289,25	23,14
33		Paviršių padengimas antipelėšine priemone	100m2	0,6	144,63	86,78

34		Pelėsio pašalinimas nuo sienų ir lubų paviršių	100m2	0,4	1157,03	462,81
35		Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (vamzdžių apsiuvimas)	100m2	0,04	2603,25	104,13
36		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	206,62	206,62
37		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	206,62	103,31
38		Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją	m2	5	28,93	144,65
39		Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, glaistant (balkonas)	m2	5	28,93	144,65
40		Palangės lentų remontas vietoje	vnt	4	26,03	104,12
41		Langų remontas vietoje, jų neišimant (gumų valymas, rankenų keitimas, reguliavimas)	vnt	5	16,2	81
42		Palangių lentų remontas vietoje, neišimant	vnt	4	26,03	104,12
43		Balkono valymas po remonto darbų	100 m2	0,05	433,8	21,69
44		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1	14	14
45		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1	5,79	5,79
46		Metal. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) l. geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuoj. ir grunt. (balkono turėklai)	100m2	0,15	1157	173,55
47		Gipso lipdinių nuardymas (lubos)	100m2	0,01	700	7
48		Kablių, karnizų, lentynų demontavimas	100m	0,1	289,3	28,93

Skyriuje 3 11613,41

žiniaraštyje 1 14554,2

Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 3056,38

Iš viso žiniaraštyje 1 17610,58

LOKALINĖ SĄMATA

Statiny Karaliaučiaus g. 5B-54

Žiniaraštis Remonto darbai

Sąm.	Darb.		Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	koda	Darbų ir išlaidų aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1	Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	3	46,51	139,53

2		Telefonspynės demontavimas ir montavimas po remonto darbų	100vnt	0,01	928	9,28
3		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0,01	289	2,89
4		Šviestuvo montavimas vonios patalpoje (IP44)	100vnt	0,01	3474	34,74
5		Šviestuvų montavimas	100vnt	0,03	3474	104,22
6		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	2	10,42	20,84
7		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,03	1260	37,8
8		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	3	12,6	37,8
9		Vidaus elektros varžų matavimas	vnt	1	74,28	74,28
10		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,2	34,7	6,94
11		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuviu betono sienose ir lubose	100m	0,2	404,95	80,99
12		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,2	260,35	52,07
13		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,2	118	23,6
14		Apšvietimo instaliacijos prietaisų demontavimas ir montavimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai) po apdailos darbų	vnt.	12	17,81	213,72
15		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai) vonioje (IP44)	vnt.	1	12,6	12,6
16		Elektrinės viryklės patikrinimas, valymas, pajungimas	vnt.	1	28,93	28,93
		Skyriuje 1				880,23
2		Santechnikos remonto darbai				
1		Sifonų keitimas (vonioje; praustuvas; plautuvė)	vnt.	3	35	105
2		Siūlių sandarinimas silikonu	m	8	3,01	24,08
3		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	63,06	63,06
4		Maišytuvų be dušo įrangos keitimas (vonios praustuvas; virtuvės plautuvė)	vnt	2	40,5	81
5		Vamzdynų valymas	m	50	2,89	144,5
6		Flanšinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	7	21	147
7		Sifonų montavimas su pajungimu skalbimo mašinai	vnt.	1	35	35
		Skyriuje 2				599,64
3		Bendrastatybiniai darbai				
1		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m ²	5	10,5	52,5

2		Betoninių grindų dangų šlifavimas (pagrindo paruošimas linoleumo klojimui)	100m2	0,27	1050	283,5
3		Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis iki 20.00 mm)	100m2	0,27	2100	567
4		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,27	46,3	12,5
5		.Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus , kai danga vienos spalvos	m2	27	18,51	499,77
6		Grindjuosčių įrengimas	m	27	7	189
7		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,85	76,94	65,4
8		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,3	300,83	90,25
9		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,3	694,2	208,26
10		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,3	826,1	247,83
11		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,85	144,62	122,93
12		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,85	202,48	172,11
13		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,85	202,48	172,11
14		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,1	65,4	6,54
15		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,05	300,8	15,04
16		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,05	694,2	34,71
17		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,05	826,2	41,31
18		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,1	144,6	14,46
19		Sienų vidinių paviršių dažymas dažais skirtais drėgnoms patalpoms vienu sluoksniu voleliu (vonios)	100m2	0,1	202,5	20,25

20	Sienų vidinių paviršių dažymas vandeniu atspariems dažais drėgnoms patalpoms antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (vonia)	100m ²	0,1	202,5	20,25
21	Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (vonia)	100m ²	0,04	76,75	3,07
22	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m ²	0,02	301	6,02
23	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m ²	0,04	826	33,04
24	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m ²	0,04	694,25	27,77
25	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m ²	0,04	144,75	5,79
26	Lubų paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0,04	202,5	8,1
27	Lubų paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0,04	202,5	8,1
28	Siūlių rievėjimas, kai apdaila atlikta keramikinėmis ir akmens masės plytelėmis (vonios sienos, grindys; virtuvės sienos)	m ²	20	2,89	57,8
29	Balkono grindų dangos pakeitimas, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją, išklįjuojant akmens masės plyteles	m ²	4,5	28,93	130,19
30	Durų atmušų montavimas	vnt.	2	4,63	9,26
31	Metal. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) l. geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuoj. ir grunt. (balkono turėklai)	100m ²	0,1	1157	115,7
32	Palangės lentų remontas vietoje	vnt	2	26,04	52,08
33	Langų remontas, juos neišimant (tarpinių valymas, rankenų keitimas/reguliavimas)	vnt	3	8,1	24,3
34	Veidrodžio nuardymas	m ²	2	14	28
35	Balkono valymas po remonto darbų	100 m ²	0,05	560	28
36	Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1	14	14
37	Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1	5,79	5,79
38	Vidaus durų remonto darbai	vnt	2	17,36	34,72

Skyriuje 3

3427,45

žiniaraštyje 1

4907,32

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1030,54

Iš viso žiniaraštyje 1

5937,86

LOKALINĖ SĄMATA

Sąm.	Darb.	Darbu ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	koda	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1	Elektros instaliacijos remonto darbai				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su įmontuojamu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	3	46,51	139,53
2		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	1666	16,66
3		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,04	289,25	11,57
4		Plafono montavimas vonios patalpoje (IP44)	100vnt	0,01	3474	34,74
5		Šviestuvų/lubinių šviestuvų montavimas gyv. patalpose (holas; virtuvė; gyv. kambarys)	100vnt	0,03	3474	104,22
6		Vonios ventiliatorių montavimas	vnt	1	52,07	52,07
7		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,01	1260	12,6
8		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,02	1260	25,2
9		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	3	12,6	37,8
10		Vidaus elektros varžų matavimas	vnt	1	74,28	74,28
11		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,7	34,71	24,3
12		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose ir lubose	100m	0,7	404,96	283,47
13		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose	100m	0,7	260,33	182,23
14		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	0,7	118,01	82,61
15		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	12	12,6	151,2
16		Apšvietimo instaliacijos prietaisų įrengimas vonios patalpoje, kai instaliacija paslėptoji (IP44)	vnt.	1	12,6	12,6
17		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse elektrinei viryklei (su žeminiu)	100vnt	0,01	1260	12,6

18		Elektros viryklių montavimas (rangovas pastato ir pajungia)	vnt	1	277,69	277,69
19		Iki 100 A galios automatinų jungiklių montavimas spintose	vnt	3	24,59	73,77
20		Sieninio šviestuvo demontavimas vonios patalpoje	100vnt	0,01	289	2,89
21		Sieninio plafono/šviestuvo montavimas vonios patalpoje (IP44)	100vnt	0,01	3474	34,74
22		Apšvietimo instaliacijos prietaisų įrengimas, kai instaliacija paslėptoji (papildomi lizdai virtuvės patalpoje)	vnt.	2	12,6	25,2
23		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,04	1260	50,4
24		Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,04	1260	50,4
25		Automatinių jungiklių spintai iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,01	3500	35
		Skyriuje 1				<u>1807,77</u>
	2	Santechnikos remonto darbai				
1		Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais), kai demontuojamas senas unitazas ir potinkinis rėmas	vnt.	1	140	140
2		Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1	126	126
3		Vonios demontavimas	vnt	1	70	70
4		Dušo kabinos montavimas (80x80cm)	kompl.	1	289,26	289,26
5		Siūlių sandarinimas silikonu	m	9	3,01	27,09
6		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	63,06	63,06
7		Skylių vamzdynams sienose iškirtimas (pakeliamas dušo maišytuvas iš esamo į standartinį dušo kabinai h-110/120cm)	vnt	2	35	70
8		Flanšinės uždamosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm)	vnt.	5	21	105
9		Trieigių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	4	21	84
10		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	11,57	11,57
11		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m	10	6,94	69,4
12		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	5	14	70
13		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	1	10,41	10,41

14		Vand.,nuotak. ir san. prietaisų bute įrengimas,kai įrengiams įvadas ir nuotekos skalbimo mašinai vonios patalpoje	but.	1	465,7	465,7
15		Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	126	126
		Skyriuje 2				1727,49
	3	Bendrastatybiniai darbai				
1		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,32	46,28	14,81
2		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	32	21,67	693,44
3		Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	32	7	224
4		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršiaus	100m2	0,35	76,94	26,93
5		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,35	300,83	105,29
6		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,35	826,11	289,14
7		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,35	694,23	242,98
8		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,35	144,63	50,62
9		Lubų paviršių dažymas emaliais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,35	202,49	70,87
10		Lubų paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,35	202,49	70,87
11		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,5	65,38	32,69
12		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	9	12,73	114,57
13		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,95	300,83	285,79
14		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,95	694,21	659,5
15		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,95	826,12	784,81
16		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,95	144,63	137,4
17		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	0,95	202,48	192,36

18	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (su angokraščiais)	100m2	0,95	202,48	192,36
19	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo (vonios sienos; virtuvės zona)	m2	25	2,02	50,5
20	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (vonia)	m2	3	28,93	86,79
21	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus (visa vonios patalpa)	m2	20	8,79	175,8
22	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (vonioje iki lubų per visą aukštį; virtuvės zona h-0,6m)	100m2	0,23	24,52	5,64
23	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus durys)	m2	6	70	420
24	Durų atmušų montavimas	vnt.	3	4,63	13,89
25	Palangės keitimas	vnt	2	43,39	86,78
26	Langų ir balkono durų stiklo paviršiaus plovimas po remonto darbų	100m2	0,05	433,8	21,69
27	Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,35	560	196
28	Radiatorių paviršiaus plovimas po valymo darbų	100m2	0,03	289,33	8,68
29	Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją	m2	7	28,93	202,51
30	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas, glaistant	m2	7	28,93	202,51
31	Plastikinių palangių lentų įstatymas įstiklintame balkone (turėklo sienelė)	m	6,5	14,46	93,99
32	Balkono tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,07	300,86	21,06
33	Balkono lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,07	694,29	48,6
34	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (balkono lubos)	100m2	0,07	826,14	57,83
35	Balkono lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,07	144,57	10,12
36	Balkono lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,07	202,43	14,17
37	Balkono lubų paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,07	202,43	14,17
38	Numerių ženklų pritvirtinimas prie medinių paviršių (buto numerio "21" tvirtinimas prie durų iš lauko pusės)	vnt	2	5,79	11,58

39		Karnizų, laikiklių, pakabų, lentynų nuardymas	100m	0,15	289,27	43,39
40		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,19	76,95	14,62
41		Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles	100m2	0,21	2603,29	546,69
42		Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, kai plokštės gipskartonio (po plytelių demontavimo)	m2	20	26,03	520,6
43		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1	206,62	206,62
44		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	206	206
45		Seno linoleumo nuėmimas	m2	32	2,89	92,48
46		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas, kai užtaisomas plotas iki 0,25 m2	m2	15	10,5	157,5
47		Grindų dangos lyginimas 40 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis	100m2	0,32	1048,91	335,65
48		Senų tapetų nuėmimas	100m2	0,4	46,28	18,51
49		Fasadinis 3sl.plonasluoksnis tinkas,armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (balkono turėklo sienelė)	100m2	0,1	2100	210
50		Viensluoksnių tinkuotų medinių pertvarų iš skydų išardymas (antrasolės išardymas)	100m2	0,1	289,3	28,93
51		Balkono valymas po remonto darbų	100 m2	0,07	560	39,2
52		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1	14	14
53		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1	5,79	5,79

Skyriuje 3

8370,72

žiniaraštyje 1

11905,98

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

2500,26

Iš viso žiniaraštyje 1

14406,24

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statiny

Gerovės g. 59-46

Žiniaraštis

Remonto darbai

Sąm .	Darb o	Darbo ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	koda s	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1	Elektros instaliacijos remonto darbai				

1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas 10 metų)	vnt	4	46,51	186,04
2		Šviestuvo/lubinio LED šviestuvo montavimas hole (skersmuo ne mažesnis 20 cm, min 500lm)	100vnt	0,01	3474	34,74
3		Šviestuvo/lubinio šviestuvo montavimas virtuvės patalpoje (min skersmuo 25cm, min 2000lm)	100vnt	0,01	3474	34,74
4		Šviestuvo/lubinio šviestuvo montavimas gyv. kambariuose (min skersmuo 35cm, min 3000lm)	100vnt	0,02	3474	69,48
5		Paskirstymo dėžučių remontas, dangtelių montavimas	vnt.	3	12,6	37,8
6		Vidaus elektros varžų matavimas	vnt	1	74,28	74,28
7		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0,04	289,25	11,57
8		Sieninio šviestuvo demontavimas (sandėliukas, vonia, wc patalpa, gyv. kambarys, holas)	100vnt	0,03	289,33	8,68
9		Šviestuvų/lubinių šviestuvų montavimas san. mazge, vonios patalpoje (IP44)	100vnt	0,02	3474	69,48
10		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	14	12,6	176,4
11		Elektros viryklių montavimas (rangovas atveža ir pastato)	vnt	1	277,69	277,69
12		Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse elektrinei viryklei (su žeminiu)	100vnt	0,01	1260	12,6
13		Telefonspynės demontavimas prieš dažymo darbus	100vnt	0,01	464	4,64
14		Telefonspynės montavimas po dažymo darbų	100vnt	0,01	464	4,64
15		Ventiliatorių montavimas (vonia; WC patalpa)	vnt	2	52,07	104,14
16		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	1	34,71	34,71
17		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu betono sienose ir lubose	100m	1	404,96	404,96
18		Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose	100m	1	260,33	260,33
19		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų ir lubų paviršiuose	100 m	1	118,02	118,02
20		Sieninių šviestuvų montavimas	100vnt	0,01	3474	34,74

21		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	1666	16,66
22		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose (virštinkiniai lizdai keičiami į potinkinius)	100vnt	0,05	1260	63
23		Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,05	1260	63
		Skyriuje 1				<u>2102,34</u>
	2	Santechnikos remonto darbai				
1		Siūlių sandarinimas silikonu (vonia; praustuvas; plautuvė)	m	10	3,01	30,1
2		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas	m	5	6,94	34,7
3		Unitazų keitimas , kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	140	140
4		Vonių keitimas voniomis su uždangalu	vnt.	1	289,26	289,26
5		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	63,06	63,06
6		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	9	14	126
7		Plautuvių su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų, montavimas (vieno skyriaus plautuvės)	kompl.	1	126	126
8		Triegių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	8	21	168
9		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	11,57	11,57
10		Vand.,nuotak. ir san. prietaisų bute įrengimas: vonios patalpoje įvadą skalbimo mašinai	but.	1	465,7	465,7
11		Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams,kai betono sienose vagų skerspjūvio plotas 50 cm 2	m	5	35	175
12		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus vamzdžius	100m	0,05	118	5,9
13		Skylių vamzdynams iškirtimas	vnt	5	35	175
14		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	3	10,41	31,23
15		Sifonų keitimas plastikiniais sifonais (kai vonioje paliekamas praustuvas su spintele, keičiamas sifonas)	vnt.	1	35	35
16		Maišytuvų be dušo įrangos keitimas (kai paliekama vonioje praustuvas su spintele, keičiamas maišytuvas su žarnelėmis)	vnt	1	40,5	40,5
		Skyriuje 2				<u>1917,02</u>
	3	Bendrastatybiniai darbai				
1		Grindjuosčių nuardymas	100m	0,42	46,29	19,44

2		Grindų remontas, užtaisant išmušas	m2	6	10,5	63
3		Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0,42	2100	882
4		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	42	21,67	910,14
5		Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims	m	42	7	294
6		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,46	76,96	35,4
7		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,46	300,83	138,38
8		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,46	826,13	380,02
9		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,46	694,22	319,34
10		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,46	144,63	66,53
11		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,46	202,48	93,14
12		Lubų paviršių dažymas emulsiniais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,46	202,48	93,14
13		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0,05	46,2	2,31
14		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	1,3	65,37	84,98
15		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	5	12,73	63,65
16		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	1,3	300,82	391,07
17		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	1,3	694,22	902,49
18		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	1,3	826,12	1073,96
19		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	1,3	202,48	263,22
20		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	1,3	202,48	263,22
21		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	1,3	202,48	263,22
22		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	25	2,02	50,5

23	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą ir įrengiant hidroizoliaciją (vonia; WC patalpa)	m2	4	28,93	115,72
24	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas (visa vonios patalpa)	m2	25	8,79	219,75
25	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (vonia ir WC patalpa iki viršaus; virtuvės patalpa h-0,6m)	100m2	0,27	2450	661,5
26	.Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus durys, įtraukta durys į naujai suformuotą sandėliuką po sienos atstatymo pagal seną išdėstymą)	m2	12	70	840
27	Durų atmušų montavimas	vnt.	6	4,63	27,78
28	Palangės lentų remontas vietoje	vnt	3	26,03	78,09
29	Smulkus langų remontas, juos neišimant (reguliavimas, tarpinių valymas, rankenų keitimas/tvarkymas)	vnt	5	8,1	40,5
30	Langų ir balkono durų stiklo paviršiaus plovimas po remonto darbų	100m2	0,07	433,86	30,37
31	Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,46	560	257,6
32	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	206,62	103,31
33	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	206,62	206,62
34	Radiatorių paviršiaus plovimas po remonto darbų	100m2	0,08	289,25	23,14
35	Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją	m2	10	28,93	289,3
36	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, glaistant	m2	10	28,93	289,3
37	Palangių lentų įstatymas (balkono turėklas)	m	6	14,46	86,76
38	Karnizų, kabliukų, lentynų nuardymas	100m	0,2	289,25	57,85
39	Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų) Balkonas	100m2	0,1	300,8	30,08
40	Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius,kai sluoksnio storis 5.00 mm (Balkonas)	100m2	0,1	694,2	69,42
41	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus (balkonas)	100m2	0,1	202,5	20,25
42	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu (balkonas)	100m2	0,1	144,6	14,46
43	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu (balkonas)	100m2	0,1	202,5	20,25

44		Lubų paviršių dažymas emaliais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu (balkonas)	100m2	0,1	202,5	20,25
45		Grindų išardymas (laminatas)	100m2	0,42	144,62	60,74
46		Fasadinis 3sl.plonasluoksnis tinkas,armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (balkono turėklas)	100m2	0,12	2100	252
47		Balkono valymas po remonto darbų	100 m2	0,07	560	39,2
48		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1	14	14
49		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1	5,79	5,79
50		Antrų medinių įėjimo durų remontas dažant du kartus, prieš tai paruošiant pagrindą	vnt	1	105	105
51		Antrų medinių įėjimo durų rankeno sir spynos keitimas	vnt	1	20,25	20,25

Skyriuje 3

10652,43

žiniaraštyje 1

14671,79

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

3081,08

Iš viso žiniaraštyje 1

17752,87

LOKALINĖ SĄMATA

Statiny **Karaliaučiaus g. 5B-46**

Žiniaraštis **Remonto darbai**

Sąm.	Darb.	Darbu ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina	Eur
eil.	koda	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1	Elektros instaliacijos remontas				
1		Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (su integruotu elementu, veikimas iki 10 metų)	vnt	2	46,51	93,02
2		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0,03	289,33	8,68
3		Bra, plafonų demontavimas	100vnt	0,01	289	2,89
4		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100vnt	0,01	1666	16,66
5		Šviestuvo/lubinio šviestuvo montavimas gyv. kambariuose (koridorius, virtuvė, gyv. kamb.)	100vnt	0,03	3474	104,22
6		Sieninio plafono montavimas (vonios patalpa) (IP44)	100vnt	0,01	3474	34,74
7		Vonios/WC patalpos ventiliatorių montavimas	vnt	1	52,07	52,07
8		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	3	10,41	31,23

9		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno klavišo)	100vnt	0,01	1260	12,6
10		Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,02	1260	25,2
11		Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	10	12,6	126
12		Vidaus elektros tinklų varžų matavimas	vnt	1	74,28	74,28
13		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,76	34,71	26,38
14		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose ir lubose	100m	0,76	404,96	307,77
15		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0,76	260,33	197,85
16		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,76	118,01	89,69
17		Elektros viryklių montavimas (ranogvas atveža, pastato ir pajungia)	vnt	1	277,69	277,69
18		Kištukinio lizdo montavimas elektrinei viryklei (su įžeminimu)	vnt.	1	12,6	12,6
19		Pskirstymo dėžučių dangtelių montavimas	vnt.	4	12,6	50,4
20		Telefonspynės demontavimas prieš dažymo darbus	100vnt	0,01	464	4,64
21		Telefonspynės montavimas po dažymo darbų	100vnt	0,01	464	4,64
		Skyriuje 1				<u>1553,25</u>
	2	Santechnikos darbai				
1		Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	1	140	140
2		Ketinių vonių keitimas plieninėmis voniomis	vnt.	1	289,26	289,26
3		Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	63,06	63,06
4		Plautuvių su vandens maišytuvais keitimas (tvirtinamų prie sienų vieno skyriaus)	vnt.	1	126	126
5		Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų	vnt.	1	126	126
6		Siūlių sandarinimas silikonu (vonia, praustuvo zona; virtuvės zona)	m	8	3,01	24,08
7		Triegių movinių ventilių arba vožtuvų montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 25 mm)	vnt.	6	21	126
8		Plastikinių slėginių trišakių D75-110 mm montavimas	vnt.	1	11,57	11,57

9		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	8	6,94	55,52
10		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	8	14	112
		Skysčiuje 2				<u>1073,49</u>
	3	Bendrastatybiniai darbai				
1		Seno linoleumo nuėmimas	m2	27	2,89	78,03
2		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,27	46,3	12,5
3		Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant plokštes (orientuotų skiedrų plokštes (OSB)) (min 16 mm)	100m2	0,27	1048,93	283,21
4		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	27	21,67	585,09
5		Grindjuosčių tvirtinimas parketo (laminuotų) dangų grindims, kai grindjuostės kietosios medienos	m	27	7	189
6		Senų dažų pašalinimas nuo lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,31	76,94	23,85
7		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (lubų)	100m2	0,31	300,84	93,26
8		Lubų paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius, kai sluoksnio storis 5.00 mm	100m2	0,31	694,23	215,21
9		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,31	827,26	256,45
10		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,31	144,61	44,83
11		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,31	202,48	62,77
12		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,31	202,48	62,77
13		Vidaus angokraščių tinko remontas kalkių skiediniu	m2	8	12,73	101,84
14		Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	0,81	65,37	52,95
15		Dekoratyvinių plokščių pašalinimas nuo sienų	100m2	0,06	289,33	17,36
16		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (vidinių sienų)	100m2	0,81	300,83	243,67
17		Vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas rankiniu būdu, ruošiant skiedinius (sluoksnis 5 mm , vidinės sienos)	100m2	0,81	694,21	562,31

18		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,81	826,12	669,16
19		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais purkštuvu	100m2	0,81	144,63	117,15
20		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,81	202,48	164,01
21		Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,81	202,48	164,01
22		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	14	2,03	28,42
23		Tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	6	8,79	52,74
24		Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (vonios/wc patalpa iki viršaus, virtuvės zona)	100m2	0,24	2450	588
25		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m2 bloko)	m2	4	70	280
26		Durų atmušų montavimas	vnt.	3	4,63	13,89
27		Radiatorių plovimas po remonto darbų	100m2	0,04	289,25	11,57
28		Langų stiklo plovimas po remonto darbų	100m2	0,05	433,8	21,69
29		Patalpų valymas po remonto darbų	100 m2	0,31	560	173,6
30		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	206,62	206,62
31		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	206,62	103,31
32		Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją ir paklijuojant plytelėmis	m2	5	28,93	144,65
33		Balkono turėklų valymas	100 m2	0,05	231,4	11,57
34		Apdailos juosta prie įėjimo durų	m	1	14	14
35		Skelbimo lentos pritvirtinimas prie sienų paviršių	vnt	1	5,78	5,78
36		Balkono valymas po remonto darbų	100 m2	0,07	560	39,2

Skyriuje 3

5694,47

žiniaraštyje 1

8321,21

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1747,46

Iš viso žiniaraštyje 1

10068,67

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

DARBŲ FRONTO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS

202_ m. d., Vilnius

Pagal 202_ m. d. Statybos - remonto darbų rangos sutartį Nr. Užsakovas Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, atstovaujama, perduoda, o Rangovas *(įmonės pavadinimas)*, atstovaujama, priima darbų frontą atlikti darbus.

Rangovas patvirtina, kad darbų frontas paruoštas tinkamai bei visą reikalingą darbams atlikti projektinę – techninę dokumentaciją yra gavęs ir su ja susipažinęs ir pretenzijų Užsakovui neturi.

Apskaitos prietaisų (skaitliukų) parodymai:

.....
.....

Šiuo aktu Užsakovas perduoda, o Rangovas priima objekto raktus.

PERDAVĖ
SĮ „Vilniaus miesto būstas“
Įmonės kodas: 124568293
Naugarduko g. 98, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT245682917
Tel.: 8 52779 090
El. paštas: info@vmb.lt
A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996
Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ
Rangovo pavadinimas
Įmonės kodas:
Adresas
PVM mokėtojo kodas: LT
Tel.:
El. paštas:
A.s. LT
Bankas: AB „ “ bankas

Pareigos
Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos
Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

„Baigiamojo atliktų darbų perdavimo – priėmimo akto forma“

BAIGIAMASIS ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

202 m. _____ d. Nr.

Vilnius

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: (įmonės pavadinimas)

Sutarties numeris:

Sutarties objektas: darbai

Darbų pradžia: 202 m.d.

Darbų pabaiga (Baigiamojo darbų perdavimo akto pasirašymo data laikoma galutine darbų užbaigimo data):

Vadovaujantis statybos – remonto darbų rangos sutartimi Nr. (toliau – Sutartis), baigiamasis darbų perdavimo aktas yra visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, kuriuo pažymima, kad Rangovas tinkamai atliko ir pridavė Užsakovui visus jam pavestus atlikti darbus ir perdavė žemiau išvardintus dokumentus:

Šiuo aktu Šalys patvirtina, kad Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų suma yra _____ Eur be PVM ir pareiškia, kad neturi viena kitai pretenzijų dėl Darbų, lyginant su Sutartimi, apimties pasikeitimų, jei tokių buvo.

PRIĖMĖ

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PERDAVĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „ “ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

A.V.

„Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos bei aplinkosaugos organizavimo, vykdančių statybos darbus forma“

**SUSITARIMAS DĖL DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS BEI APLINKOSAUGOS ORGANIZAVIMO,
VYKDANT STATYBOS DARBUS**

202 m. d.

Vilnius

Objektas:

Mes, žemiau pasirašiusieji, Rangovo (įmonės pavadinimas) statybos vadovas _____, ir Užsakovo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atstovas _____, surašėme šio turinio aktą:

Užsakovas paveda atlikti statybos - remonto darbus,

vadovaujant rangovo direktoriui

(pareigos, vardas, pavardė)

Rangovas, savo darbų zonoje, pilnai atsako už darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų vykdymą.

Darbo zonos apibūdinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga

Darbų vykdymo metu **Rangovas** privalo vykdyti šias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą bei aplinkos apsaugą darbo metu:

Eil.Nr.	Priemonių pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atsakyti už savo darbuotojų saugą ir sveikatą darbe	nuolat
2.	Užtikrinti tvarką ir švarą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
3.	Šiukšles/atliekas krauti ir rūšiuoti į Genrangovo nurodytus spec.konteinerius arba į Subrangovo konteinerius, kurie turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus.	nuolat
4.	Darbus organizuoti pagal darbų vykdymo projektą	nuolat
5.	Užtikrinti priešgaisrinį režimą darbo zonoje, skirtoje teritorijoje	nuolat
6.	Savo veiksmais, vykdančių darbus, nesukelti pavojaus savo ir kitų	nuolat

	organizacijų, dirbančių statybos objekte, darbuotojų sveikatai	
7.	Užtikrinti objekte iškraunamų/ pakraunamų ir laikomų/ sandėliuojamų produktų, jų savybių bei galimo neigiamo poveikio aplinkai apsaugą	nuolat
8.	Įrengti darbo zonoje visas reikiamas kolektyvines saugos priemones	nuolat
9.	Užtikrinti pavojingų zonų aptvėrimą, angų užtvėrimą, uždengimą	nuolat
10.	Aprūpinti darbuotojus individualiomis apsaugos priemonėmis	nuolat
11.	Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose ir pajungimo – išjungimo darbus turi atlikti elektrotechninis personalas, vadovaudamasis "Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius", suderinus su gen. rangovo atstovu	nuolat
12.	Užtikrinti, kad į darbo zoną nepatektų pašaliniai asmenys	nuolat
13.	Pavojingų darbų atlikimui skirti darbuotojus, turinčius atitinkamą kvalifikaciją, darbų atlikimui išduoti paskyrą-leidimą	nuolat
14.	Potencialiai pavojingų įrenginių aptarnavimui skirti apmokytą ir atestuatą personalą	nuolat
15.	Atliekant darbus toje pačioje veiklos zonoje su rangovinėmis organizacijomis, derinti veiksmus ir užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą objekte	nuolat
16.	Atliekant darbus kitoje veiklos zonoje, apie tai informuoti gen.rangovo atstovus raštiškai, nurodant darbų atlikimo grafikus ir zonas	nuolat
17.	Sumontavus pastolius, kėlimo įrenginius, jų eksplotacijos pradžią įforminti pridavimo aktais, paruošti pastatymo schemas	nuolat
18.	Paaukštavimo priemonės ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus	nuolat
19.	Vykdyti Genrangovo nustatytus veiksmus galimų avarijų ir\ ar jų pasekmių likvidavimo atveju	įvykus avarijai
20.	Įvykus nelaimingam atsitikimui darbe, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito ta įmonė, su kuria nukentėjęs asmuo sudaręs darbo sutartį	nuolat

Rangovo atstovas su priemonėmis, užtikrinančiomis saugą ir sveikatą darbe bei aplinkosauga, susipažino ir įsipareigoja jas vykdyti

(parašas)

Užsakovo atstovas: _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

„Izoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo
varžų matavimo protokolo
perdavimo - priėmimo aktas“

Objekto adresas: *(įrašyti)*

Užsakovas: Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“

Rangovas: *(įmonės pavadinimas)*

202 m. d.
Vilnius

UAB „.....“ (Rangovas) vadovaudamasis statybos remonto darbų rangos sutartimi Nr. perduoda Užsakovui SJ „Vilniaus miesto būstas“ objektoizoliacijos, įžeminimo ir įnulinimo varžų matavimo protokolą.

PERDAVĖ

SJ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

Tel.: 8 52779 090

El. paštas: info@vmb.lt

A.s. LT 42 7044 0600 0147 1996

Bankas: AB SEB bankas

PRIĖMĖ

Rangovo pavadinimas

Įmonės kodas:

Adresas

PVM mokėtojo kodas: LT

Tel.:

El. paštas:

A.s. LT

Bankas: AB „“ bankas

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

Pareigos

Vardas Pavardė

(parašas)

A.V.

