

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2023-107-1304**
2024 m. gruodžio 3 d. Kaunas
SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 800 11011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Atstovaujama	Generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	Jungtinės veiklos partneriai UAB „Požeminės linijos“ ir UAB „Engineering Resources“, pagrindinis partneris UAB „Požeminės linijos“
	Juridinio asmens kodas	160427431
	Registracijos adresas	Energetikų g. 42, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT604274314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	A. s. LT327290000002467224, AB Citadele bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 37 338676, El. paštas poli@poli.lt
	Atstovaujama	Atstovaujamas UAB „Požeminės linijos“ vykdomojo direktoriaus [redacted], veikiančio pagal 2024 m. lapkričio 6 d. Jungtinės veiklos sutartį Nr. 740914
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško "A" prie 10K magistralės iki taško "B" Europos pr. ribose, Kauno m., rekonstravimo darbai	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiemis šalims pasirašius sutartį ir Rangovui pateikus Užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	18 (aštuoniolika) mėnesių. Abiejų Šalių rašytiniu susitarimu, pagal Sutartyje nurodytas sąlygas, Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęsiamas vieną kartą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui. Maksimali sutarties trukmė 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai.	

4. Sutarties kaina		
Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	928000.00	<i>(devyni šimtai dvjdešimt aštuoni tūkstančiai eurų ir 00 ct)</i>
PVM, Eur	194880.00	<i>(vienas šimtas devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 00 ct)</i>
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	1122880.00	<i>šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 00 ct)</i>
5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys be PVM (skaičiuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)		
Tarpinis etapas - Parengiamieji darbai, Eur	3%	Viso: 27840.00
Tarpinis etapas - Šilumos tiekimo tinklų statyba (vamzdynų sumontavimas, bendrastatybiniai darbai, suderintos išpildomosios dokumentacijos pateikimas) Eur	79%	Viso: 733120.00
Tarpinis etapas - Gerbūvio atstatymo darbai ir pridavimas Užsakovui, Eur	16%	Viso: 148480.00
Tarpinis etapas - Paleidimas derinimas ir pridavimas Užsakovui, Eur	1%	Viso: 9280.00
Darbų pabaiga - Objekto pridavimas Valstybinėms institucijoms, Eur	1%	Viso: 9280.00
	100.00%	Eur: 928000.00
6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu	Dydis – 92 800,00 Eur <i>(devyniasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai eurų ir 00 ct)</i>
	Garantinio laikotarpio užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.8 punktu	Dydis - 5 proc.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Pagal Sutarties ir LR teisės aktų reikalavimus
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)“	
8. Darbų atlikimo terminas	Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių Tarpinis etapas - Šilumos tiekimo tinklų statyba (vamzdynų sumontavimas, bendrastatybiniai darbai, suderintos išpildomosios dokumentacijos pateikimas) - ne vėliau, kaip iki 2025 m. rugpjūčio 31 d. Tarpinis etapas - Gerbūvio atstatymo darbai ir pridavimas Užsakovui - ne vėliau, kaip iki 2025 m. rugsėjo 30 d. Tarpinis etapas - „Darbų atlikimo terminai ir etapai“. VERT pažyma eksploatacijai turi būti gauta ne vėliau kaip 2025-09-30	
9. Delspinigių taikomų Rangovui dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną	
10. Subrangovas (-ai)	1. UAB „DEKRA Industrial“ juridinio asmens kodas 301845573, registracijos adresas Taikos pr. 7, Visaginas, PVM mokėtojo kodas LT100004311817, atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LT45 7044 0600 0646 1040 tel. Nr.+370 386 31739, el. paštas: lithuania@dekra.com	
11. Jungtinės veiklos sutartis	Jungtinės veiklos sutarties data ir numeris: 2024-11-06 Nr. 740914 1. Partneris Nr. 1: UAB „Požeminės linijos“, juridinio asmens kodas 160427431, registracijos adresas: Energetikų g. 42, Kaunas, PVM mokėtojo kodas LT604274314, A. s. Nr. LT327290000002467224, AB „Citadelė“ bankas; tel. Nr. +370 622 76500. 2. Partneris Nr. 2: UAB „Engineering Resources“, juridinio asmens kodas 305160271, registracijos adresas: Ramybės g. 4, Vilnius; PVM mokėtojo kodas LT100012843316, A. s. Nr. LT707044060008360432, AB SEB bankas; tel. Nr. +370 622 76500	

12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB TEC Industry
	Juridinio asmens kodas	166093084
	Registracijos adresas	Savanorių pr.109, LT-44208 Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 660 29 192, www.tec.lt
13. Sutarties priedai:	1. Techninės specifikacija su priedais, 301 lapas; 2. Rangovo2024-11-08 Pasiūlymas Nr. S24-11/14, 4 lapai; 3. Ataskaitos forma, 1 lapas; 4. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 5. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 6. Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas; 7. Jungtinės veiklos sutartis, 8 lapai.	
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	Užsakovo atstovas:	[Redacted]
	Rangovo atstovas:	[Redacted]
15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2024-11-20 Komisijos protokolai Nr. P-106-464	
16. Kitos sąlygos	Pirkimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.3 punktu. Tiekėjas turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus)	
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais	

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujama Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas
AB „Kauno energija“

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Rangovas
UAB „Požeminės linijos“

Vykdomasis direktorius
Andrius Kazickas