

ŠILUMOS ENERGIJOS VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. lapkričio 26 d. Nr.
Pagėgiai

1/PSMS-ŠILD/ST-34

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“, atstovaujama direktoriaus Raimondo Fridriko, veikiančio pagal įstatus (toliau - **Šilumos tiekėjas**) ir **Pagėgių sav. meno ir sporto mokykla**, atstovaujama direktorės Evelinos Norkienės, **veikiančios pagal įstaigos nuostatus** (toliau – **Vartotojas**), toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią šilumos energijos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**).

I SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (-ui), nurodytiems (-am) antrame sutarties punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

2. Pastatų (-o) charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Bendras plotas, m ²	Aukštų skaičius	Sutartinė šilumos įrenginių galia, MW		
				Šildymui	Karštam vandeniui ruošti	Ventiliacijai
	Šilumos energija mokslo paskirties pastate (baseinas), Vilniaus g. 48, Pagėgiai	601,69 m ²	2	Taip	Ne	Ne

3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nustatomos pagal šalių susitarimą.

II. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja:

4.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šilumą, išskyrus **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

4.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

4.3. laikytis aplinkosaugos reikalavimų sutarties vykdymo metu: siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir/ar spausdinimo. Rengiama dokumentacija - perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir pan., **Vartotojui** pateikiami tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma (sutartis, susitarimai (jei tokių būtų), perdavimo–priėmimo aktai, pažymos ir kiti dokumentai) turi būti pasirašomi elektroniniu kvalifikuotu parašu. Esant būtinybei spausdinti ant abiejų lapo pusių ir naudoti perdirbtą popierių, kuris atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

4.4. pasirūpinti šilumai gaminti reikalingu kuro kiekiu savo lėšomis;

4.5. pašalinti susidariusias kuro deginimo atliekas savo lėšomis;

4.6. kontroliuoti ir tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;

4.7. užtikrinti, kad Vartotojas būtų žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šiluma, ir suteikti išsamią informaciją apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo naudojamas apsaugos priemones;

4.8. informuoti Vartotoją visuomenės informavimo priemonėmis ir Tiekėjo interneto svetainėje, oficialiu raštu ar kitais būdais apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;

4.9. atlikti planinius šilumos įrenginių remonto darbus ne šildymo sezono metu;

4.10. laikytis darbo saugos reikalavimų, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą Vartotojo teritorijoje;

4.11. lokalizuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją iki tiekimo – vartojimo ribos bet kuriuo paros metu;

4.12. užtikrinti, kad Vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu ar visuomenės informavimo priemonėmis apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų;

4.13. Vartotojui priimtinu būdu suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, jų parametrų pasikeitimą;

4.14. užtikrinti, kad Vartotojo prašymu būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso metrologinė patikra;

4.15. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

4.16. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

4.17. Papildomi aplinkosauginiai reikalavimai kieto kuro (medžio granulinių) įsigijimui: pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1. papunkčiu „yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše, nurodytame tvarkos aprašo 1 priede (toliau – produktų sąrašas) ir atitinka visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus tvarkos aprašo 2 priede. Produktų sąraše yra 19. Kuras ir degalai „Įsigijamas biomasės kuras“.

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

5. Vartotojas įsipareigoja:

5.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu.

5.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

5.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

5.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

5.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

5.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

5.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų.

5.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;

5.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

5.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

5.12. **Vartotojas** turi teisę:

5.12.1. gauti informaciją iš **Šilumos tiekėjo** apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis;

5.12.2. gauti iš **Šilumos tiekėjo** informaciją apie parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus;

5.12.3. gauti iš **Šilumos tiekėjo** informaciją apie atsiskaitymo būdus;

IV ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

6. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Apie pasikeitusias šilumos kainas **Vartotojui Šilumos tiekėjas** praneša **Šilumos tiekėjo** internetiniame puslapyje adresu

8. Maksimali sutarties kaina – 51460,00 (penkiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt eurų 00 centų) Eur su 21 proc. PVM. **Vartotojas** sutarties galiojimo laikotarpiu pirs šilumos energiją neviršydamas maksimalios sutarties vertės.

9. Sutarties sumos administravimą atlieka **Vartotojas**. Jei maksimali Sutarties kaina bus pasiekta anksčiau nei pasibaigs Sutarties galiojimas, Sutartis pasibaigs nuo **Vartotojo** pranešimo apie pasiektą maksimalią Sutarties kainą. Jei **Vartotojas** toliau vartoja šilumos energiją pasibaigus šiai sutarčiai, laikoma, kad šilumos energija tiekama **Vartotojui** pagal Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartines sąlygas.

V ATSISKAITYMO TVARKA

10. Už suvartotą šilumą **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal pastato šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis.

11. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio

analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

12. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

13. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą. Sutarties vykdymo metu, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu.

14. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jo dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną turi teisę skaičiuoti **0,029proc.** laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

15. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu: skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas, mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma, delspinigiai. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** paskutinėje sąskaitoje nurodyta suma, jo įmoka laikoma apmokėjimu už praėjusiam mėnesyje suteiktas paslaugas, o skirtumas nukreipiamas seniausios skolos padengimui.

16. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

17. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis **Šilumos tiekimo** ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

19. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja ne ilgiau kaip 12 mėnesių (neįskaitant apmokėjimo termino) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, arba iki kol bus pasiekta maksimali sutarties kaina.

20. Jei nebus išpirktas kiekis praėjus 12 mėnesių, numatomas pratęsimas vieną kartą iki 6 mėnesių laikotarpiui. Pratęsimas įforminamas susitarimu dėl pratęsimo.

21. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis.

22. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

23. Sutartis gali būti keičiama tik rašytiniu šalių tarpusavio susitarimu. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

24. Sutartis gali būti nutraukiama Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje numatytais atvejais.

25. Visi šalių ginčai, kylantys tarp **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

ŠILUMOS TIEKĖJAS

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“

Įmonės kodas 177390158

PVM mokėtojo kodas LT77390158

Adresas: Vilniaus g. 12, 99292

Pagėgiai

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

A. s. Nr. LT43 7300 0100 0259 6069

Bankas: AB "Swedbank"

tel. (+370-441) 57260; 865531207

faksas (+370-441) 57260

el. paštas: komunalinis@pagegiai.lt.

Direktorius

Raimondas Fridrikas



VARTOTOJAS

Pagėgių sav. meno ir sporto mokykla

Įmonės kodas: 195450429

Ne PVM mokėtoja

Adresas: Vilniaus g. 46, 99293 Pagėgiai

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

A.s. Nr. LT43 7300 0101 3632 8611

Bankas: AB "Swedbank"

Tel.: (+370 441) 57043

El. paštas: pagegiumsm@gmail.com

Direktorė

Evelina Norkienė

