

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. ŠPT-29**  
2024 m. gruodžio mėn. 6 d.  
Pasvalys

UAB „SVALEX“, įm. kodas \_\_\_\_\_ atstovaujama direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Rangovas**) ir Pasvalio rajono savivaldybės švietimo pagalbos tarnyba, veikianti pagal Pasvalio rajono savivaldybės švietimo pagalbos tarnybos nuostatus, kodas \_\_\_\_\_, atstovaujama direktorės \_\_\_\_\_, nės (toliau – **Užsakovas**) sudarėme šią sutartį. Abi kartu toliau vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“.

### 1. Sutarties objektas

- 1.1. Šia sutartimi **Rangovas** įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis, terminais ir tvarka savo jėgomis ir priemonėmis pagal **Užsakovo** nurodymus, **Rangovo** pateiktą darbų atlikimo sąmatą kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, atlikti remonto darbus (toliau - Darbai) Pasvalio rajono savivaldybės švietimo pagalbos tarnybos patalpose, adresu: Sodų g. 21, Pasvalys.
- 1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai reikalingas licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams įvykdyti, taip pat žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.
- 1.3. **Rangovas** įsipareigoja atlikti kokybiškai visus numatytus sąmatoje darbus, pagal „**Užsakovo**“ nurodymus.

### 2. Sutarties trukmė ir terminai

- 2.1. Darbų pradžia : 2024 m. lapkričio 29 d.
- 2.2. Darbų pabaiga : 2024 m. gruodžio 30 d.
- 2.3. atlikti patalpų remonto darbus pagal parengtą lokalinę sąmatą, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, per mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 2.4. Šios sutarties kaina gali būti keičiama tik šioje sutartyje numatytais atvejais, taip pat tokiu atveju, jei būtina atlikti papildomus darbus kurių nebuvo įmanoma numatyti iš anksto, arba kai keičiasi medžiagos, kiekiai pagal **Užsakovo** pageidavimą. Darbų įkainiai ir medžiagų kainos gali būti keičiamos, tik iš anksto suderinus su **Užsakovu** ir gavus raštiškai įformintą leidimą arba suderintą sąmatą.
- 2.5. Esant statybinių medžiagų tiekimo grandinės sutrikimui, **Užsakovo** sprendinių esminiams pakeitimams, sutartis gali būti pratęsiama 1 mėn.
- 2.6. Ši sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

### 3. Sutarties kaina

- 3.1. Sutarties kaina su PVM – \_\_\_\_\_ ur (A \_\_\_\_\_) nustatyta šalių susitarimu yra galutinė ir nekeičiama. Į šią sumą įeina \_\_\_\_\_ . Sutarties kaina be PVM \_\_\_\_\_ .

#### 4. Atsiskaitymų tvarka

4.1. Už atliktus darbus **Rangovui Užsakovas** apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos pagal pateiktą atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pagrindu išrašytą PVM sąskaitą-faktūrą į Rangovo A/s LT

#### 5. Rangovo įsipareigojimai

- 5.1. Laiku ir tinkamai atlikti darbus taip kaip yra nustatyta Sutarties 1 punkte.
- 5.2. Darbus atlikti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams, naudojant aplinkai draugiškas medžiagas, kurios atitinka ES ekologinius standartus arba turi atitinkamus aplinkosaugos sertifikatus (pvz. „Ecolabel, FSC arba ekvivalentiškus), bei užtikrinant atliekų rūšiavimą pagal galiojančius teisės aktus.
- 5.3. Laiku ir tinkamai informuoti **Užsakovą** apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti **Užsakovui** atliktų patalpų remonto darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 5.4. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną remontuojamose patalpose, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
- 5.5. Nesuteikti tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo informacijos, kurią gavo iš kitos šalies, jei ta informacija yra komercinė paslaptis ar konfidenciali.
- 5.6. Darbams **Rangovas** turi teisę pasitelkti subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis, kurie atliks darbus remontuojamose patalpose, **subrangovų**, kitų trečiųjų asmenų kandidatūras ir jų atliekamus darbus **Rangovas** privalo iš anksto suderinti su **Užsakovu**. Už **subrangovų** ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą visapusiškai atsako **Rangovas**.
- 5.7. Išvežti išrūšiuotas statybines atliekas ir statybinį laužą į tokias paslaugas priimančią įmonę.

#### 6. Užsakovo įsipareigojimai

- 6.1. Suteikti **Rangovui** laisvą prieigą prie remontuojamų patalpų, užtikrinti, kad darbų vietoje nebūtų trečiųjų asmenų, trukdančių darbams.
- 6.2. Priimti iš **Rangovo** atliktus patalpų remonto darbus ir laiku už juos atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 6.3. **Užsakovas** įsipareigoja pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per penkias darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu **Užsakovas** pareikalauja papildomos ar detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius per numatytą laikotarpį priimama, jog **Užsakovas** sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais.
- 6.4. Užtikrinti **Rangovui** darbo sąlygas, būtinas sutarties vykdymui (elektros energijos ir vandens tiekimas, jei reikia medžiagų sandėliavimui);
- 6.5. Atlyginti **Rangovui** ir tretiesiems asmenims nuostolius, atsiradusius dėl **Užsakovo** kaltės.

#### 6. Garantijos ir atsakomybė

6.1. **Užsakovas** nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus patalpų remonto darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka **Rangovui** 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelsimą kalendorinę dieną.

6.2. **Rangovas** uždelsęs patalpų remonto darbus arba, jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti ir/arba perduoti **Užsakovui** visus dokumentus, moka **Užsakovui** 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties objekto kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną, Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu **Rangovas** privalo per tam tikrą terminą ištaisyti statybos kokybės trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tokia **Rangovo** pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

6.3. **Užsakovas** turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

6.4. Jei **Užsakovas** neįvykdo sutartyje numatytų savo pareigų ar kliudo **Rangovui** vykdyti sutartį, ar yra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad **Užsakovas** savo pareigų laiku neįvykdys, **Rangovas** turi teisę atsisakyti sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.

6.5. **Rangovas** suteikia garantiją atliktiems patalpų remonto darbams 36 mėnesiams nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

6.6. Už sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalis atsako pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

## 7. Nenugalima jėga (Force majeure)

7.1. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiami nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas paryrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trys savaites dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

## 8. Kitos sąlygos

8.1. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Kitais atvejais ji gali būti pakeista ir papildyta tik vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais reikalavimais.

8.2. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymu numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad derybų metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas, yra konfidenciali, kuri laikoma paslapyje.

8.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais turintiems vienodą juridinę galią.

**Šalių rekvizitai ir parašai:**

UAB "SVALEX"

AB Swedbank

Įmonės kodas

PVM kodas LT100000054515

Tel. 3

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos tarnyba

Savivaldybės administracijos tarnyba

Lumior

A/s LT

Įmonės kodas

Tel.

Direktorius F



Direktorė F



PRIEDAS:

1. Lokalinė sąmata
2. Darbų perdavimo- priėmimo aktas