**STATINIO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS**

**PIRKIMO NR. 744785**

2024-11- d., Giraitė, Kauno raj.

**UAB „Giraitės vandenys“**, juridinio asmens kodas 159702357, buveinės adresas Topolių g. 5, Giraitė 54310, PVM mokėtojo kodas  LT597023515, atstovaujama direktoriaus Andriaus Dzevyžio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Užsakovas**), ir

**UAB „Inti“,** juridinio asmens kodas 133165398, kurio registruota buveinė yra Draugystės g. 8H, LT-51264 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Rolando Raižio, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje darbų pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

sudarė šią remonto darbų rangos sutartį, toliau vadinamą **„Sutartimi“**, vadovaujantis mažos vertės konkurso ,,Vandentiekio tinklų remontas Parko g., Ramučių k.“ vykdomo neskelbiamos apklausos būdu (toliau – **Pirkimas**) sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

# SUTARTIES OBJEKTAS

* 1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti vandentiekio tinklų remonto Parko g., Ramučių k. (toliau – **Sutarties objektas**) darbus Sutarties sąlygų priede Nr. 2 nurodytais įkainiais (toliau – **Darbai**), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.
  2. Darbų aprašymai, reikalavimai Darbams, medžiagų specifikacijos, techninės charakteristikos, proporcingos perkamų Darbų vertei ir tikslams, nurodyti Sutarties sąlygų priede Nr. 1.
  3. Darbų sąrašas (komplektai) ir preliminarūs Darbų kiekiai (apimtys), kurie gali kisti, nurodyti Darbų žiniaraštyje (-iuose) – Sutarties sąlygų priedas Nr. 2.

# SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ, TERMINAI IR SUSTABDYMAS

* 1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
  2. Darbų atlikimo terminai:
     1. Darbų atlikimo terminas – 1 mėn.
     2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 2 mėnesių terminui.
  3. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, išduotas statybos užbaigimo aktas/patvirtintos deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pasirašytas galutinis darbų priėmimo – perdavimo aktas (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.
  4. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pratęsti Darbų atlikimo terminą arba koreguoti Darbų vykdymo grafiką bendrai ne ilgesniam nei Sutarties sąlygų 2.2.3 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui.
  5. Šalių įsipareigojimų (ar jų dalies) vykdymo terminas gali būti sustabdytas. Šalis, norinti sustabdyti Sutarties įsipareigojimų vykdymo terminą, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas, informuoti kitą Šalį apie aplinkybes, kurių pagrindu siekiama sustabdyti Sutarties vykdymą. Šalims sutarus, Šalys pasirašo papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

# SUTARTIES KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS)

* 1. Sutarties kaina nustatoma pagal 3.4-3.6 punktų nuostatas. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara. Bet koks Darbų kiekis, kuris yra nustatytas Sutarties sąlygų priede Nr. 2 priede, yra preliminarus ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Sutarties kaina gali būti keičiama taikant Sutarties sąlygų 4 dalyje nustatytas peržiūros keitimo sąlygas. Susitarimai dėl peržiūros turi būti įforminti raštu, pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Jei Sutarties kaina buvo peržiūrėta pagal Sutartyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė.
  2. Pradinė Sutarties kaina: **8 300,00 EUR**, plius **1 743,00 EUR** PVM mokestis, viso **10 043,00 EUR su PVM** (toliau – **Pradinė sutarties kaina**). Pradinė sutarties kaina detalizuojama Darbų žiniaraštyje (-iuose) ir Rangovo pateiktame pasiūlyme, kurie yra pridedami prie šios Sutarties sąlygų kaip priedai Nr. 2 ir Nr. 3*.* Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbais. Pradinė sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ar šioje Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti savo pasiūlyme (toliau – **Pasiūlymas**), kurį Rangovas pateikė Užsakovo vykdomame Pirkime.
  3. Rangovas per 30 dienų nuo Darbų pradžios pateikia Užsakovui ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovui siūlomą kiekvienos Sutarties sąlygų priede Nr. 2 esančios bendrosios sumos (jeigu yra) išskaidymą. Užsakovas, patvirtindamas apmokėjimo sumą, gali atsižvelgti į tą išskaidymą, tačiau neturi būti jo saistomas.
  4. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos pagal Sutarties sąlygų priede Nr. 2 nustatytus įkainius padauginus iš faktiškai atliktų Darbų kiekio. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas turi patikrinti ir patvirtinti.
  5. Rangovui mokėtina suma už faktiškai atliktus Darbus turi būti nustatoma taikant Sutarties sąlygų priede Nr. 2 numatytus Darbų įkainius.
  6. Jeigu faktinis Rangovo atliktų Darbų kiekis yra mažesnis už Sutarties sąlygų priede Nr. 2 nurodytą preliminarų Darbų kiekį, su Rangovu atsiskaitoma už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygų priede Nr. 2 nustatytus įkainius, neviršijant Pradinės sutarties kainos. Jeigu Darbų kiekiai viršija Pradinę sutarties kainą daugiau kaip 15 procentų, Pradinę sutarties kainą viršijantys Darbų kiekiai gali būti įsigyjami atliekant Sutarties keitimą taikant Sutarties sąlygų 4 dalyje įtvirtintas Darbų kiekių (apimčių) keitimo sąlygas.

# SUTARTIES KAINOS KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

* 1. Pradinė sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
     1. Pagal Sutarties sąlygų 4 dalies nuostatas įforminus pakeitimą, Pradinė sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Pradinės sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
        1. pritaikant Sutarties sąlygų priede Nr. 2 nurodytų Darbų įkainius, jei įmanoma:
           1. pritaikant Sutarties sąlygų priede Nr. 2 nurodytų Darbų įkainius; arba
           2. pritaikant Sutarties sąlygų priede Nr. 2 numatytus panašių darbų įkainius, vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1.1.2 punkte nurodytu būdu. Panašus darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.
        2. Įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „*Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės*“ nuostatas.
     2. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
  2. Pradinės sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

|  |
| --- |
| - Perskaičiuota Pradinės sutarties kaina (su PVM)  - Pradinės sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo  - senas PVM tarifas (procentais)  - naujas PVM tarifas (procentais) |

* 1. Keičiant Sutarties vertę pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnį, atsižvelgiama į pakeistą Pradinės sutarties kainą.
  2. Užsakovas šioje Sutarties dalyje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Darbų kiekio (apimčių) pakeitimus (toliau – **Pakeitimai**). Pakeitimai gali apimti:
     1. Bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
     2. Bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;
     3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;
     4. Bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.
  3. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje nuostatomis.
  4. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
  5. Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:
     1. Jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties sąlygų 4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Pradinė sutarties kaina;
     2. Jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties sąlygų 4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties sąlygų 4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
     3. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtis, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties sąlygų 4.1.1 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.
  6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes.

# DARBŲ APMOKĖJIMO TVARKA

* 1. Apmokėjimas už tinkamai ir laiku atliktus darbus gavus finansavimą per 30 dienų.
  2. Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitos ir Rangovo pasirašytų atliktų darbų aktų pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 22 dienos pateikti atliktų darbų aktus už einamąjį mėnesį.
  3. Sąskaitos ir atliktų darbų akto pateikimo būdas: Rangovas teikia sąskaitą kartu su atliktų darbų aktu (ir kitus privalomus dokumentus) per „E. sąskaita“ informacinę sistemą.
  4. Atlikus visus Darbus Rangovas pateikia galutinį darbų priėmimo – perdavimo aktą. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį darbų priėmimo – perdavimo akto aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus galutiniame darbų priėmimo - perdavimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomas Statybos užbaigimo aktas.
  5. Už Rangovo atliktus darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.
  6. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo.

# SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

* 1. Sutarties įvykdymą Rangovas užtikrina 10 (dešimt) procentų dydžio nuo Sutarties kainos (be PVM) banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, kurią Rangovas privalo pateikti per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

# ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

* 1. Už kiekvieną šiame Sutarties punkte nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo visos Sutarties vertės Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną atlikti Darbus ar jų dalį, arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai techniniams dokumentams, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos).
  2. Už vėlavimą apmokėti Rangovo pateiktą sąskaitą už tinkamai ir laiku atliktus darbus Užsakovas Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. vėluojamos apmokėti sąskaitos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
  3. Rangovui ne dėl Užsakovo kaltės vienašališkai nutraukus sutartį arba kai Rangovas Sutarties iš viso neįvykdo arba kai Sutarties nevykdo ilgiau nei 10 darbo dienų, nesant Force Majeure, taip pat kai Užsakovas vienašališkai nutraukia Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 20% nuo bendros sutarties kainos dydžio baudą ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius, jei nuostoliai didesni nei nurodyta bauda.
  4. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo.

# SUSIRAŠINĖJIMAS

* 1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu (laiškas išsiųstas registruotu paštu yra laikomas gautu po 3 (trijų) kalendorinių dienų nuo registruoto laiško įteikimo pašto įstaigai dienos), faksu, elektroniniu paštu (laiškas laikomas gautu tą pačią dieną):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Užsakovo atstovo kontaktai** | **Rangovo atstovo kontaktai** |
| Pavadinimas | UAB ,,Giraitės vandenys“ | UAB ,,Inti“ |
| Adresas | Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav. | Draugystės g. 8H, 51264 Kaunas |
| Telefonas | 8 37 338347 | 8 37 451480 |
| Faksas | 8 37 377253 | - |
| El. paštas | [giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt](mailto:giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt) | [inti@inti.lt](mailto:inti@inti.lt) |
| Kontaktinis asmuo | Regimantas Kelmelis | Mindaugas Švilpa |
| Telefonas |  | 8 650 97 075 |
| El. paštas | [regimantas.kelmelis@giraitesvandenys.lt](mailto:regimantas.kelmelis@giraitesvandenys.lt) | [mindaugass@inti.lt](mailto:mindaugass@inti.lt) |

* 1. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, nurodyti Sutarties sąlygų 8.1 ir 8.2 punktuose, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
  2. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą – Regimantas Kelmelis.

# KITOS NUOSTATOS

* 1. Šią Sutartį sudaro Sutarties sąlygos ir jų priedai.
  2. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną. Kiekvienas egzempliorius bus laikomas originalu ir turės vienodą teisinę galią. Ši sutartis gali būti pasirašoma elektroniniu parašu, kaip tą nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.
  3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.
  4. Sutarties sąlygų priedai:
     1. priedas Nr. 1: Techninė užduotis;
     2. priedas Nr. 2: Darbų žiniaraštis;
     3. priedas Nr. 3: Pasiūlymas.

|  |  |
| --- | --- |
| **UŽSAKOVO VARDU**  **UAB ,,Giraitės vandenys“**  Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.  Įmonės kodas 159702357  PVM mokėtojo kodas LT597023515  a. s. Nr. LT417044060007163198  AB SEB bankas  Tel.: 8 37 338347  Direktorius  Andrius Dzevyžis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) A. V. | **RANGOVO VARDU**  **UAB „Inti“**  Draugystės g. 8H, 51264 Kaunas  Įmonės kodas 133165398  PVM mokėtojo kodas LT331653917  a. s. Nr. LT307044060003344021  AB SEB bankas  Tel.: 8 37 451480  Generalinis direktorius  Rolandas Raižys  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) A. V. |