

SUSITARIMAS DĖL 2022-12-23 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO235263-1382
PAKEITIMO (DĖL TERMINO PRATĖSIMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS)

2024 m. d. Nr.
Vilnius

TIEKĖJAS

Pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Buveinės adresas	P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys
Juridinio asmens kodas	147732969
Banko sąskaita	LT94 7300 0100 0007 4994, „Swedbank“, AB
Atstovas	Generalinis direktorius
Atstovavimo pagrindas	Bendrovės įstatai
Telefonas	
El. pašto adresas	pst@pst.lt

UŽSAKOVAS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Banko sąskaita	LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas
Atstovas	Direktorė
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai
Telefonas	
El. pašto adresas	

toliau kartu vadinasi Šalimis, o atskirai Šalimi,

Šalys **atsižvelgdamos į tai, kad:**

- 2022-12-23 pasirašė daugiabučio namo, Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų su projektavimo paslaugomis (toliau – Darbai) pirkimo sutartį Nr. CPO235263-1382 (reg. Nr. 04-22-411) (toliau – Pirkimo sutartis, Sutartis);
- Pirkimo sutarties 4.1. punkte nustatyta, kad Darbai turi būti atlikti per 18 mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. iki 2024-10-15, įvertinus 2024-04-15 Susitarimą dėl 2022-12-23 pirkimo sutarties Nr. CPO235263-1382 vykdymo stabdymo, kuriuo Pirkimo sutarties vykdymas buvo sustabdytas nuo 2024-02-28 ir, atsižvelgus į minėto susitarimo nuostatas, Sutarties vykdymas ir Darbų įvykdymo termino skaičiavimas atnaujintas nuo 2024-06-13;
- Pirkimo sutarties 4. 2. punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1. punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdyimas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:
 - a) <...>;
 - b) 4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems

tretiesiems asmenims Tiekėjui trukdo laiku atlikti Darbus;

- Pirkimo sutarties vykdymo metu atsirado ne nuo Tiekėjo priklausančios aplinkybės, dėl kurių Tiekėjas negali atlikti Darbų Pirkimo sutartyje nustatytu terminu, t. y. 2024-04-25 raštu Nr. 26-205 „Prašymas dėl sutarties Nr. CPO235263-1382 pratęsimo, Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius“ (reg. data 2024-04-26, Nr. 01-24-1192), 2024-06-13 raštu Nr. 26-303 „Atsakymas dėl pirkimo sutarties CPO235263-1382 pratęsimo ir statybvietsės perdavimo (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje)“ (reg. data 2024-06-13, Nr. 01-24-1712) ir 2024-07-16 atsakymu Nr. 26-367 „Dėl pirkimo sutarties Nr. CPO235263-1382 vykdymo (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje)“ (reg. data 2024-07-17, Nr. 01-24-2057) (toliau kartu (bendrai) – Raštai) Tiekėjas kreipėsi į Užsakovą su prašymu *pratęsti Darbų atlikimo terminą 291 kalendorinėmis dienomis* (Priedas Nr. 1, Priedas Nr. 2 ir Priedas Nr. 3);
- Tiekėjas Raštuose nurodo aplinkybes, *kurios išimtinai priklausė nuo Užsakovo (ar priskiriamos ne Tiekėjo rizikai), <...> Be šilumos punkto negalėjome gauti projektavimo sąlygų iš UAB „Vilniaus energija“. Be projektavimo sąlygų negalėjome pradėti projektuoti visos šildymo sistemos dalies, pradėti ekspertizės atlikimo ir tai įtakojo statybą leidžiančio dokumento gavimo terminus. <...> pradelsimas – 105 kalendorinės dienos. <...> Investicinio projekto klaidos pataisymas (taisė Investicinio plano rengėjas) užtruko – 120 kalendorinių dienų. <...> dėl architektūrinių sprendinių <...> suderinimas su Užsakovu užtruko – 66 kalendorines dienas. <...> neapibrėžtas Darbų stabdymas neleido Tiekėjui, kaip įmonei, planuoti savo veiklos ir darbų, kad galėtų užtikrinti ne tik sklandų bendrovės darbą, tiek sklandų jau vystomų projektų įgyvendinimą. <...> Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, <...> manome, kad išvardintos aplinkybės pagrindžia Tiekėjo prašomą pratęsti Darbų atlikimo terminą 291 kalendorinėmis dienomis.*
- įvertinus aukščiau nurodytą Tiekėjo pateiktą informaciją, Sutarties vykdymo eigą, Užsakovo vertinimu, dėl ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių:
 - užsitęsė Namų atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto derinimo ir patvirtinimo procesas, tiek dėl Namų Investicijų plano rengėjo Namų Investicijų plane padarytų klaidų ir jų taisymo, tiek dėl užsitęsusios techninio darbo projekto ekspertizės rangovo vykdomos Namų techninio darbo projekto ekspertizės, kas sąlygojo, Namų techninio darbo projekto tikslinimus ir korekcijas;
 - užsitęsė architektūros projektinių sprendinių derinimo procesas, siekiant abiem Sutarties šalims priimtinių architektūrinių sprendinių suderinamumo ir kokybės;
 - užsitęsė statybą leidžiančio dokumento atnaujinti (modernizuoti) pastatą (Namą) išdavimas, dėl užsitęsusio institucinio derinimo proceso;
 - dėl neplanuoto, neapibrėžto ir neprotingai ilgai užtrukusio Darbų vykdymo stabdymo,sąlygojusių Pirkimo sutarties pratęsimą, šiuo konkrečiu atveju Darbų atlikimo terminas pagrįstai gali būti pratęstas 159 (vienas šimtas penkiasdešimt devynios) k. d.;
- atsižvelgiant į objektyvų, Pirkimo sutartyje nurodytą termino pratęsimo pagrindą, vadovaujantis Pirkimo sutarties 4.5. punktu, kuriame nustatyta, kad Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties bei vadovaujantis Pirkimo sutarties 4.8. punktu, kuriame nustatyta, kad bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 18 mėn.;
- Pirkimo sutarties keitimui yra gautas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros pritarimas (Priedas Nr. 4);

ir vadovaudamosi:

- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant

pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, <...> sąlygas;

- Pirkimo sutarties 10.1.1. punktu, nustatančiu, kad Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 punktu;
- Pirkimo sutarties 10.1.5. punktu, nustatančiu, kad visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu. Jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, visi Pirkimo sutarties pakeitimai prieš juos pasirašant derinami su Valstybės paramą administruojančia institucija,

sudarė šį susitarimą dėl Pirkimo sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Pratęsti Pirkimo sutarties 4.1. punkte nustatytą Darbų atlikimo terminą 159 k. d. laikotarpiui, t. y. iki 2025-03-23.
2. Darbus Tiekėjas vykdys pagal atnaujintą Darbų vykdymo grafiką, kurį jis įsipareigoja pateikti per 5 (penkias) darbo dienas po šio Susitarimo pasirašymo dienos, ir kuris bus neatsiejama šio susitarimo ir Pirkimo sutarties dalis.
3. Tiekėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos pateikti Užsakovui atnaujintą Pirkimo sutarties sąlygas atitinkantį Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą.
4. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Pirkimo sutarties dalimi. Kitos Pirkimo sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja tiek, kiek neprieštarauja šiam Susitarimui.
5. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Pirkimo sutarties šalių pasirašymo momento ir kai Tiekėjas pateikia Užsakovui Susitarimo 2 punkte numatytą Darbų vykdymo grafiką bei 3 punkte numatytą užtikrinimą ir galioja tiek, kiek galioja Pirkimo sutartis.
6. Kitos Pirkimo sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja tiek, kiek neprieštarauja šiam Susitarimui.
7. Šis Susitarimas gali būti pakeistas, papildytas ar nutrauktas tik Šalių rašytiniu susitarimu.
8. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, 1 (vienas) egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas – Tiekėjui, išskyrus, kai Susitarimas pasirašomas elektroniniu būdu.

PRIDEDAMA:

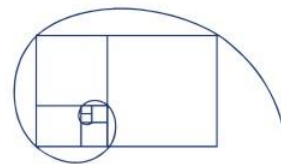
1. Priedas Nr. 1, 2024-04-25 Tiekėjo raštas Nr. 26-205 „Prašymas dėl sutarties Nr. CPO235263-1382 pratęsimo, Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius“ su priedais (reg. data 2024-04-26, Nr. 01-24-1192), kopija, 9 lapai;
2. Priedas Nr. 2, 2024-06-13 Tiekėjo raštas Nr. 26-303 „Atsakymas dėl pirkimo sutarties CPO235263-1382 pratęsimo ir statybvietės perdavimo (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje)“ (reg. data 2024-06-13, Nr. 01-24-1712), kopija, 4 lapai;
3. Priedas Nr. 3, 2024-07-16 Tiekėjo atsakymas Nr. 26-367 „Dėl pirkimo sutarties Nr. CPO235263-1382 vykdymo (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje)“ (reg. data 2024-07-17, Nr. 01-24-2057), kopija, 3 lapai;
4. Priedas Nr. 4, 2024-10-04 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros raštas Nr. APVA-5800, kopija, 2 lapai.

Užsakovas:

Tiekėjas:

Direktorė

Generalinis direktorius



Viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“
direktorei
el. p.: info@amiestas.lt

2024-04-25 Nr. 26-205

Siunčiama tik el. paštu

PRAŠYMAS DĖL SUTARTIES NR. CPO235263-1382 PRATĖSIMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUJE

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Tiekėjas) pasirašė 2022-12-23 Pirkimo sutartį Nr. CPO235263-1382 dėl daugiabučio namo, adresu Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje (toliau – Namas) atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų atlikimo (toliau – Sutartis).

Šiai dienai Sutarties vykdymas yra sustabdytas. Sutarties sustabdymas įvyko 2024-02-28 dieną. Sutarties įvykdymo terminas yra 2024-07-03 diena. Jei artimiausiu metu Sutarties sustabdymas būtų nutrauktas – Tiekėjas vis tiek nesuspėtų atlikti darbų iki Sutarties termino pabaigos.

Primename, kad Tiekėjas raštiškai informavo Užsakovą (priedai Nr. 1-5) atskirais pranešimais dėl Sutarties vykdymo aplinkybių, nepriklausančių nuo Tiekėjo valios, kurios trukdė vykdyti Sutartį.

Primename, kad reikšmingiausios aplinkybės, nepriklausančios nuo Tiekėjo valios, kurios Tiekėjui trukdė vykdyti Sutartį, buvo nurodytos 2023-12-12 dienos Tiekėjo pranešime (priedas Nr. 1) Užsakovui, nurodant, kad Investicinio plano klaidos turėjo didelės įtakos projektavimo eigai. Tai stipriai darė įtakos techninio darbo projekto parengimo terminams.

Atsižvelgiant į tai, informuojame Užsakovą, kad dėl šių objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo valios, Sutarčių įvykdyti nustatytais terminais Tiekėjas neturės galimybių.

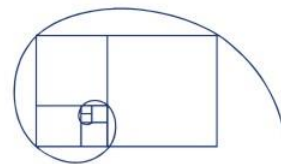
Prašome Užsakovą pratesti Sutarties (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius) įvykdymo terminą iki 2025-07-03 dienos.

PRIDEDAMA:

1. 2023-12-12 pranešimas (1 lapas).
2. 2023-05-18 pranešimas (2 lapai).
3. 2023-05-18 pranešimas (3 lapai).
4. 2023-05-31 pranešimas (1 lapas).
5. 2023-12-12 IP rengėjo paaiškinimas dėl klaidos (1 lapas).

Pagarbiai,

AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektų vadovas



DĖL DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUJE SUTARTIES VYKDYMO EIGOS

2023 m. gruodžio mėn. 12 d.

Statybos objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Dariaus ir Girėno g. 12 Vilniuje, atnaujinimas (modernizavimas).

Užsakovas: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“.

Rangovas: AB „Panevėžio statybos trestas“.

Pagal pasirašytą sutartį Nr. CPO235263, daugiabučio gyvenamojo namo, Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) darbai, vykdome projektavimo darbus. Informuojame Jus, kad fasadiniai sprendiniai buvo pateikti derinimui **2023.03.20**, suderinta **2023.05.26**. Šilumos punkto išpirkimas užprašytas 2023.02.07, gauta informacija apie išpirkimą 2023.05.23.

Techninis darbo projektas buvo parengtas ir pateiktas **peržiūrai 2023.06.05**. **Pastabų nebuvo gauta.**

Pristatymas gyventojams įvyko 2023.06.22.

Gautos pastabos 2023.06.22-27, atsakyta 2023.07.13.

Pakartotinai gautos pastabos 2023.07.25, atsakyta 2023.07.27.

Pakartotinai gautos pastabos 2023.08.22, atsakyta 2023.08.28.

Pakartotinai gautos pastabos 2023.09.04, atsakyta 2023.09.13.

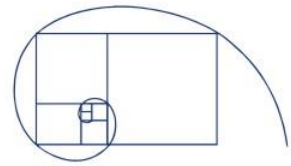
Pakartotinai gautos pastabos 2023.09.15, atsakyta 2023.09.22

Pakartotinai gautos pastabos 2023.10.11, **(IP rengėjas pagaliau pripažįsta savo klaidą, apie kurią įtikinėjome 4 mėnesius, IP rengėjo paaiškinimas dėl klaidos pridedamas)** atsakyta 2023.10.16

Projektas priimtas 2023.10.26, pateikta ekspertizei

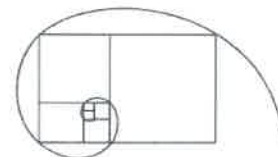
Ekspertizės pastabos gautos 2023.11.22, atsakyta 2023.12.01

Dar papildomos ekspertizės pastabos gautos 2023.12.11, pastabos taisomos



Rangovas:

AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektų vadovas



VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorei

Vilnius
2023.05.31 Nr. 28

info@amiestas.lt

PRANEŠIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, MINTIES G. 20 IR 38, DIDLAUKIO G. 26 IR 28, TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS, PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBŲ SUTARČIŲ VYKDYMO

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Rangovas) ir VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) 2022 m. gruodžio mėn. – 2023 m. vasario mėn. sudarė rangos darbų sutartį dėl daugiabučių gyvenamųjų namų Dariaus ir Girėno g. 12, Minties g. 20 ir 38, Didlaukio g. 26 ir 28, Tuskulėnų g. 54 atnaujinimo-modernizavimo darbų atlikimo (toliau – Sutartys), pagal kurias Rangovas įsipareigojo atlikti Sutartyse numatytus darbus – atlikti techninio darbo projekto parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) paslaugas ir statybos rangos darbus (toliau – Darbai).

Primename, kad 2023-05-18 raštu Nr. 21 informavome Užsakovą, jog susiduriame su reikšmingais Sutarčių vykdymo sunkumais (kilusiais dėl nuo Rangovo visiškai nepriklausančių aplinkybių), kurie neleidžia vykdyti numatytų darbų bei kelia grėsmę, kad darbai nebus atlikti Sutartyse nurodytais terminais. O konkrečiai - minėtų daugiabučių namų butų savininkai nėra išsipirkę šilumos punktų ir dėl to AB „Vilniaus šilumos tinklai“ atsisako išduoti projektavimo sąlygas.

Kaip yra žinoma, iš Užsakovo gavome informaciją, jog šilumos punktai yra išpirkti (pridedama). Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius, šilumos punktas išpirktas 2023-05-23, Tuskulėnų g. 54, Vilnius, – 2023-05-29, Minties g. 20 ir 38, Vilniuje, – 2023-05-26.

Atsižvelgdami į tai, kas nurodyta, prašome **pratęsti šių Sutarčių atlikimo terminus papildomam laikotarpiui, atitinkančiam laiką, kol egzistavo nuo Rangovo nepriklausančios ir Darbus įvykdyti trukdančios aplinkybės** (t. y., ne trumpesniam laikui kaip laikotarpis nuo Sutarties sudarymo iki projektavimo sąlygų iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ gavimo). Atnaujinant terminą atitinkamai koreguojamas ir kalendorinis darbų vykdymo grafikas (Sutarčių 4.5 p.)

PRIDEDAMA:

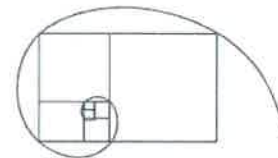
1. Priedas Nr. 1 – Užsakovo patvirtinimai dėl šilumos punktų išpirkimo

3 lapai

Pagarbiai

AB „Panevėžio statybos trestas“

Vilniaus filialo „Genranga“ projektų vadovas



VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorei

Vilnius
2023.05.18

Nr. 21

Lietuvos respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūrai
Departamento direktorei

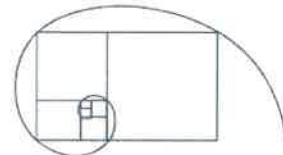
PRANEŠIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, MINTIES G. 20 IR 38, DIDLAUKIO G. 26 IR 28, TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS, PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBŲ SUTARČIŲ VYKDYMO

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Rangovas) ir VŠĮ „Atnaujink miestą“ (toliau – Užsakovas) 2022 m. gruodžio mėn. 23d. sudarė rangos darbų sutartis dėl daugiabučių gyvenamųjų namų Dariaus ir Girėno g. 12, atnaujinimo-modernizavimo darbų atlikimo (toliau – Sutartis), pagal kurią Rangovas įsipareigojo atlikti Sutartyje numatytus darbus – atlikti techninio darbo projekto parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) paslaugas ir statybos rangos darbus.

Pranešame, kad susiduriame su reikšmingais Sutarčių vykdymo sunkumais (kilusiais dėl nuo Rangovo visiškai nepriklausančių aplinkybių), kurie neleidžia vykdyti numatytų darbų bei kelia grėsmę, kad darbai nebus atlikti Sutartyse nurodytais terminais:

Sutarties dėl daugiabučių gyvenamųjų namų Dariaus ir Girėno g. 12 atveju, pradėjus projektavimo darbus ir paprašius projektavimo sąlygų iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“, paaiškėjo, kad šio daugiabučio gyventojai nėra išpirkę šilumos punktų. Tol, kol šie šilumos tinklai bus išpirkti, AB „Vilniaus šilumos tinklai“ atsisako išduoti projektavimo sąlygas (priedas Nr.1). **Nesant projektavimo sąlygų, Rangovas neturi galimybių pradėti projektuoti šilumos tinklų dalies.**

Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta, prašome išspręsti klausimą dėl šilumos punktų išpirkimo ir, vadovaudamiesi Sutarčių 4.2.4 punktu (*bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus*), **pratęsti šios Sutarties atlikimo terminą papildomam laikotarpiui, atitinkančiam laiką, kol egzistavo nuo Rangovo nepriklausančios ir darbus įvykdyti trukdančios aplinkybės (t. y.,**



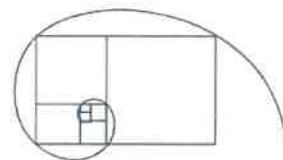
ne trumpesniam laikui kaip laikotarpis nuo Sutarties sudarymo iki projektavimo sąlygų iš AB „Vilniaus šilumos tinklai“ gavimo).

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 – Vilniaus šilumos tinklų pranešimas dėl šilumos punkto išpirkimo

1 lapas

*Pagarbiai,
AB „Panevėžio statybos trestas“
Vilniaus filialo „Genranga“
Projektų vadovas*



VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorei

info@amiestas.lt

Lietuvos respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūrai
Departamento direktorei

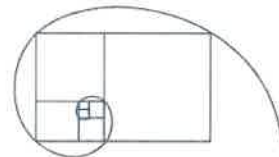
Vilnius
2023.05.18

Nr. 22

PRANEŠIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, MINTIES G. 20 IR 38, DIDLAUKIO G. 26 IR 28, TUSKULĖNŲ G. 54, VILNIUS, PROJEKTAVIMO IR RANGOS DARBŲ SUTARČIŲ VYKDYMO

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Rangovas) ir VŠĮ „Atnaujink miestą“ (toliau – Užsakovas) 2022 m. gruodžio mėn. – 2023 m. vasario mėn. sudarė rangos darbų sutartį dėl daugiabučių gyvenamųjų namų Dariaus ir Girėno g. 12, Minties g. 20 ir 38, Didlaukio g. 26 ir 28, Tuskulėnų g. 54 atnaujinimo-modernizavimo darbų atlikimo (toliau – Sutartys), pagal kurias Rangovas įsipareigojo atlikti Sutartyse numatytus darbus – atlikti techninio darbo projekto parengimo (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) paslaugas ir statybos rangos darbus.

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 5 paragrafo nuostatomis, projektinius pasiūlymus gali rengti projektuotojas, turintis atitinkamą kvalifikaciją. Tais atvejais, kai pagal Statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalies nuostatas rengiant statinio projektą privaloma architektūros dalis, rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas. Šiuo atveju statinio architektas, kaip tai apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3 priedo 2 ir 3 paragrafo nuostatomis - yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius ir projekto architektūrinės dalies vadovas, kartu gali būti statinio projekto vadovas (jei turi teisę), vykdo projekto dalies vadovo ar projekto vadovo funkcijas ir naudojami jam suteiktomis teisėmis, nustatytomis reglamento 1 ir (ar) 2 prieduose. Statinio architektas **turi užtikrinti**, kad projekte būtų įgyvendinti Statybos įstatymo 5 straipsnyje nustatyti **esminiai statinio architektūros reikalavimai ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimai**. Aukščiau minimoms Sutartims Rangovas pasamdė būtiną kvalifikaciją turinčius ir teisės aktų reikalavimus atitinkančius architektus.

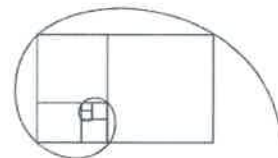


Šiame kontekste pabrėžiame, kad, vadovaujantis Sutarčių 8.4.9 punktu, Rangovas turi „suderinti su UŽSAKOVU visus koncepcinius sprendimus, projektinius sprendimus, taip pat projekte nustatytas naudoti medžiagas“. Vykdamas gyvenamųjų daugiabučių namų Dariaus ir Girėno g. 12, Minties g. 20 ir 38, Didlaukio g. 26 ir 28, Tuskulėnų g. 54, projektavimo darbus Rangovas susiduria su sunkumais derinant projektinius sprendinius su atsakingais asmenimis, t. y., Užsakovui buvo pateikta labai daug skirtingų spalvinių sprendimų, tačiau Užsakovas nuolat keičia savo poziciją dėl spalvų ir fasadinių sprendinių, todėl iki šiol nepavyksta galutinai suderinti projektinių sprendinių. Tai neabejotinai turi įtakos numatytiems darbų atlikimo terminams ir užkerta kelią gauti statybos leidimus. Siekdami iliustruoti konkrečius sunkumus, su kuriais susiduriame, pateikiame šalių susirašinėjimo chronologiją dėl Projekto fasado spalvų derinimo chronologiją dėl daugiabučio Dariaus ir Girėno g. 12 (kitų daugiabučių atveju chronologija yra labai panaši):

1. 2023.02.24 užsakovui el. paštu nusiųsti derinti Dariaus ir Girėno g. 12 fasado sprendiniai;
2. 2023.03.02 užsakovas informuoja el. paštu, kad šie sprendiniai nebus derinami (netiko plytelių spalvos);
3. 2023.03.21 užsakovui el. paštu pateikiami pataisyti sprendiniai;
4. 2023.03.27 užsakovas el. paštu informuoja, kad nederina projekto (vėl netiko plytelių spalva);
5. 2023.03.28 užsakovui el. paštu pateikiami pataisyti sprendiniai;
6. 2023.03.29 užsakovas el. paštu informuoja, kad nederina projekto (netiko balkonų rėmų spalva);
7. 2023.05.02 užsakovui el. paštu pateikiami pataisyti sprendiniai;
8. 2023.05.04 užsakovas el. paštu informuoja, kad nederina projekto (nori įvesti papildomų spalvų);
9. 2023.05.10 užsakovui el. paštu pateikiami pataisyti sprendiniai;
10. 2023.05.15 užsakovas el. paštu informuoja, kad nederina projekto (netinka plytelių matmenys).

Be to, remiantis 8.4.9 punktu, Užsakovas įpareigojo Rangovą Minties g. 20 ir 28 projektinius sprendinius pirma derinti su Užsakovu, tačiau miesto architektai galiausiai juos atmetė (kaip netinkamus sprendinius). Atkreipiame dėmesį, kad pagal ankstesnę projektavimo tvarką Rangovas susiderindavo fasado spalvinius sprendinius su miesto architektais (taip suprojektuota virš 30 Rangovo prieš tai renovuotų daugiabučių). Kaip matyti, šiuo metu tvarka Užsakovo iniciatyva yra pasikeitusi – Rangovas iš pradžių sprendinius turi suderinti su Užsakovu, ir tik paskui – su miesto architektais. Pastaroji tvarka neužtikrina optimalaus ir efektyvaus projektinių sprendinių suderinimo, nors ir prieš tai vykdytose sutartyse Rangovas turėjo analogiškus Sutarties punktus. Šiuo aspektu taip pat primename, kad, remiantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 10 straipsnio 2 dalies 2 punktu, teisė pritarti projektiniams pasiūlymams nustatyta būtent miesto vyriausiajam architektui, o parengti projektinius siūlymus numatyta konkrečiam projekto architektui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome pateikti išaiškinimą, kaip tokiais atvejais Rangovui užtikrinti sklandų projekto projektavimo bei statybų įgyvendinimo etapą bei vykdyti Sutartinius



įsipareigojimus, kai Užsakovo pateikiamas Sutarčių nuostatų aiškinimas galimai prieštarauja teisės aktų nuostatomis bei sąlygoja žymiai išsitiesiančius procesus.

Taip pat primename, kad Sutarčių 8.2.4 punkte yra įtvirtinta Užsakovo pareiga bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartis. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.691 straipsnio 1 dalis patikslina, jog bendradarbiavimo (kooperavimosi) pareiga nustato, kad, jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Mūsų įsitikinimu, Užsakovo elgesys, nepagrįstai ilgą laiką vilkinant projektinių sprendinių suderinimą, ir taikant itin neefektyvią derinimo tvarką, pažeidžia tiek Sutartyse, tiek teisės aktuose nustatytą bendradarbiavimo pareigą bei nepagrįstai sudaro kliūtis Rangovui laiku įvykdyti Sutartis.

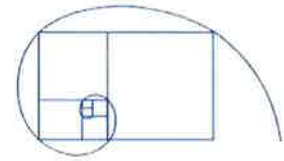
Vadovaudamiesi aukščiau išdėstytu, informuojame, kad **negalime atlikti projektavimo darbų dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių** ir atitinkamai, vadovaudamiesi Sutarčių 4.2.4 punktu (*bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus*), **prašome pratęsti Sutarčių atlikimo terminus papildomam laikotarpiui, atitinkančiam laiką, kol egzistavo nuo Rangovo nepriklausančios ir darbus įvykdyti trukdančios aplinkybės (t. y., ne trumpesniam kaip 3 mėn. laikotarpiui).**

Pagarbiai,
AB „Panevėžio statybos trestas“
Vilniaus filialo „Genranga“
Projektų vadovas

Dėl Dariaus ir Girėno g. 12 investicijų plano

Išnagrinėjus Daugiabučio namo Dariaus ir Girėno g. 12 Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane (toliau – IP) numatytas šildymo sistemos atnaujinimo ar pertvarkymo priemones, patvirtinu, kad sąlyga „Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą“ yra nekorektiška, nes termostatinis ventilis yra viso lango gaminys, t.y. vožtuvas, kurio pagrindinė funkcija yra praleisti šilumos nešėją (termofikata). Termostatinis vožtuvas yra valdomas kitu įrenginiu – termostatine galva, tačiau pats, kaip gaminys, neatlieka valdymo funkcijos. Tuo labiau, jis negali būti programuojamas. Taip pat termostatinis vožtuvas neturi temperatūros jutiklio, įgalinančio jį kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Atsižvelgiant į išdėstytą, patvirtinu, kad IP nurodytas sprendinys klaidingas ir juo nesivadovauti.

Investicijų plano rengėja



Viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“
direktorei
el. p.: info@amiestas.lt

2024-06-13 Nr. 26-303
Į 2024-06-11 Nr. 02-24-1412

Siunčiama tik el. paštu

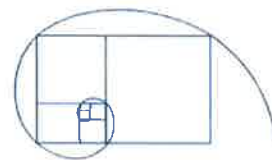
ATSAKYMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES CPO235263-1382 PRATĖSIMO IR STATYBVIETĖS PERDAVIMO (DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUJE)

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Tiekėjas) pasirašė 2022-12-23 Pirkimo sutartį Nr. CPO235263-1382 (toliau – Sutartis) dėl daugiabučio namo, adresu Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų atlikimo (toliau – Darbai).

Gavome Užsakovo 2024-06-11 raštą Nr. 02-24-1412 (toliau – Raštas) „Dėl pirkimo sutarties CPO235263-1382 pratęsimo ir statybvietės perdavimo (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje)“, kuriame Užsakovas nurodė, kad Darbų atlikimo terminas atsižvelgiant į 2024-04-25 Tiekėjo raštą Nr. 26-205 bus pratęsiamas tik 63 kalendorinėmis dienomis ir nurodė iki 2024-06-13 pasirašyti statybvietės priėmimo-perdavimo aktą.

Atsakydami į Raštą, nurodome, kad Tiekėjui nepriimtina situacija, kai Užsakovas neįvertino Tiekėjo rašte nurodytų aplinkybių, kurios išimtinai priklausė nuo Užsakovo (ar priskiriamos ne Tiekėjo rizikai), to pasekoje nebuvo atitinkamai pratęstas Darbų atlikimo terminas. Tiekėjas dar kartą išskiria esmines priežastis, dėl ko projektavimo laikotarpis nuo planuotų 6 mėnesių pagal Darbų vykdymo grafiką išsitęsė iki 14 mėnesių.

- *Pirma*, nesutinkame, su Užsakovo Rašte išdėstyta pozicija, kad šilumos punkto neišpirkimas neturėjo įtakos Darbų atlikimo terminui. Be šilumos punkto negalėjome gauti projektavimo sąlygų iš UAB „Vilniaus energija“. Be projektavimo sąlygų negalėjome pradėti projektuoti visos šildymo sistemos dalies, pradėti ekspertizės atlikimo ir tai įtakoją statybą leidžiančio dokumento gavimo terminus. Pagal Sutarties 8.2.2 punktą Užsakovas turėjo pateikti projektavimui reikalingus dokumentus bei pagal Sutarties 8.2.8 p. nedelsiant spręsti tarp Tiekėjo ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus. Tiekėjas pirmą kartą apie tai informavo Užsakovą raštu 2023-02-08. Kadangi šilumos punktas išpirktas tik 2023-05-23, pradelsimas – **105 kalendorinės dienos**. Taip pat dėl šilumos punkto buvote informuoti pranešimais 2023-05-18, 2023-05-31.
- *Antra*, nesutinkame, kad investicinio projekto klaidos neturėjo įtakos Darbų atlikimo terminui. Užsakovo pateiktas Investicinis projektas buvo klaidinantis, todėl Tiekėjas turėjo laukti, kol bus teisingai ištaisytas Investicinis projektas. Investicinio projekto klaidos pataisymas (taisė Investicinio plano rengėjas) užtruko – **120 kalendorinių dienų**. Remiantis Sutarties 4.2.4 punktu, tokios kliūtys, trukdymai priskirtini Užsakovui, tad Darbų atlikimo terminas pratęstinas atitinkamai.
- *Trečia*, nesutinkame su Užsakovo Rašte išdėstyta pozicija dėl architektūrinių sprendinių. Konkurso metu nebuvo detalizuotos architektūros užduotys, todėl Tiekėjas negalėjo numatyti, kokie bus Užsakovo pageidavimai ir lūkesčiai. 2023-05-18 apie tai



buvo teiktas Užsakovui pranešimas Nr. 22. Suderinimas su Užsakovu užtruko – **66 kalendorinės dienos**. Remiantis Sutarties 4.2.4 punktu, tai priskirtina kliūtims, kurios trukdė atlikti projektavimo Darbus laiku.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, nesutinkame su Rašte pasiūlytu Darbų atlikimo pratęsimo terminu (63 kalendorinės dienos) ir manome, kad išvardintos aplinkybės pagrindžia Tiekėjo prašomą pratęsti Darbų atlikimo terminą **291 kalendorinėmis dienomis**. Primename, kad pagal Sutarties 4.2 punktą esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti vykdomi Darbai, Darbų terminas pratęsiamas atitinkamai. Sutarties 4.2.1 punkte numatyta, kad tokios aplinkybės priskiriamos Užsakovo įsipareigojimų nevykdymui (ar priskiriamos Užsakovo rizikai) – dokumentų, reikiamų tinkamai ir laiku atlikti Darbus nepateikimas (Sutarties 8.2.1 p.), klausimų, problemų tarp Tiekėjo ir savininkų operatyvus sprendimas (Sutarties 8.2.8. p.) ir kt., kas šiuo atveju ir įtakojo Tiekėjo atliekamų projektavimo darbų vykdymo terminus. Remdamiesi Sutarties 4.5 punktu, teikiame atnaujintą Kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kurį prašome patvirtinti. Pažymėtina, kad atnaujintame Kalendoriniame darbų vykdymo grafike nepažeistas bendras patęsimų ir sustabdymų terminas – 18 mėn. (Sutarties 4.8 p.).

Atsakydami dėl statyb vietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo bei į tai, kad Rašte Užsakovas nurodo „Pakartotinai prašome Jūsų nurodyti Jums tinkamą laiką statyb vietės perėmimui ir statyb vietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymui“, pakartotinai informuojame, kad 2024-06-13 data yra netinkama Tiekėjui priimti statyb vietę, nes ne dėl nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių keturios pirkimo sutartys, sudarytos su Užsakovu buvo sustabdytos ir vienu metu atnaujintos. Tiekėjui reikia daugiau laiko pasiruošti rangos darbų atlikimui, todėl siūlome pratęsti statyb vietės perėmimo terminą iki 2024-07-12.

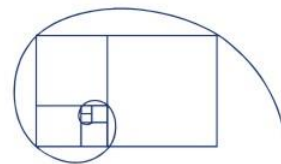
Šiuo raštu raginame Užsakovą priimti abiems Šalims tinkamą ir priimtina Darbų atlikimo pratęsimo terminą. Atsižvelgdami į tai, informuojame Užsakovą, kad dėl šių objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo valios, Sutarties įvykdyti nustatytais terminais Tiekėjas neturės galimybių. Prašome atsižvelgti į šias rašte išdėstytas aplinkybes ir atitinkamai 291 kalendorinėms dienoms pratęsti Darbų atlikimo terminą. Jei Šalys nesuras abiems pusėms tinkamo sprendimo dėl tolimesnio Sutarties vykdymo, tuomet Tiekėjas pasinaudos savo teise pagal Sutarties 11.4 punktą nutraukti Sutartį vienašališkai, kadangi jau yra suėjęs daugiau kaip 90 dienų Darbų sustabdymo laikotarpis (nuo 2024-02-28 iki 2024-06-13).

Priedama:

Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

Pagarbiai

AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektų vadovas



Viešajai įstaičiai „Atnaujinkime miestą“
direktorei
el. p.: info@amiestas.lt

2024-07-16 Nr.26-367
Į 2024-07-11 Nr. 02-24-1750

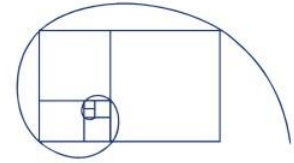
Siunčiama tik el. paštu

ATSAKYMAS DĖL PIRKIMO SUTARTIES CPO235263-1382 VYKDYMO (DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUJE)

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Tiekėjas) pasirašė 2022-12-23 Pirkimo sutartį Nr. CPO235263-1382 (toliau – Sutartis) dėl daugiabučio namo, adresu Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų atlikimo (toliau – Darbai).

Atsakydami į Užsakovo 2024-07-11 pranešimą Nr. 02-24-1750, pabrėžiame, kad neatsisakome vykdyti Sutarties, tačiau pakartojame, kad Jūsų nurodytais terminais (pagal Jūsų siūlomą Sutarties pakeitimo projektą) nėra įmanoma užbaigti visų Darbų ir yra būtinas Sutarties pratęsimas iš viso ne mažiau kaip **291 kalendorinės dienos** laikotarpiui. Mūsų įsitikinimu, Užsakovas tinkamai neįvertino Tiekėjo 2024-06-13 rašte Nr. 26-303 nurodytų objektyvaus pobūdžio aplinkybių, **kurių išimtinai priklausė nuo Užsakovo (ar priskiriamos ne Tiekėjo rizikai)**, dėl to nebuvo atitinkamai pratęstas Darbų atlikimo terminas. Tiekėjas dar kartą išskiria esmines priežastis, dėl ko projektavimo laikotarpis nuo planuotų 6 mėnesių pagal Darbų vykdymo grafiką išsitęsė iki 14 mėnesių.

- *Pirma*, nesutinkame, su Užsakovo išdėstyta pozicija, kad šilumos punkto neišpirkimas neturėjo įtakos Darbų atlikimo terminui. Be šilumos punkto negalėjome gauti projektavimo sąlygų iš UAB „Vilniaus energija“. Be projektavimo sąlygų negalėjome pradėti projektuoti visos šildymo sistemos dalies, pradėti ekspertizės atlikimą ir tai įtakėjo statybą leidžiančio dokumento gavimo terminus. Pagal Sutarties 8.2.2 punktą Užsakovas turėjo pateikti projektavimui reikalingus dokumentus bei pagal Sutarties 8.2.8 p. nedelsiant spręsti tarp Tiekėjo ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus. Tiekėjas pirmą kartą apie tai informavo Užsakovą raštu 2023-02-08. Kadangi šilumos punktas išpirktas tik 2023-05-23, pradelsimas – **105 kalendorinės dienos**. Taip pat dėl šilumos punkto buvote informuoti pranešimais 2023-05-18, 2023-05-31.
- *Antra*, nesutinkame, kad investicinio projekto klaidos neturėjo įtakos Darbų atlikimo terminui. Užsakovo pateiktas Investicinis projektas buvo klaidinantis, todėl Tiekėjas turėjo laukti, kol bus teisingai ištaisytas Investicinis projektas. Investicinio projekto klaidos pataisymas (taise Investicinio plano rengėjas) užtruko – **120 kalendorinių dienų**. Remiantis Sutarties 4.2.4 punktu, tokios kliūtys, trukdymai priskirtini Užsakovui, tad Darbų atlikimo terminą pratęstinas atitinkamai.
- *Trečia*, nesutinkame su Užsakovo išdėstyta pozicija dėl architektūrinių sprendinių. Konkurso metu nebuvo detalizuotos architektūros užduotys, todėl Tiekėjas negalėjo numatyti, kokie bus Užsakovo pageidavimai ir lūkesčiai. 2023-05-18 buvo teiktas



Užsakovui pranešimas Nr.22. Suderinimas su Užsakovu užtruko – **66 kalendorines dienas**. Remiantis Sutarties 4.2.4 punktu, tai priskirtina kliūtims, kurios trukdė atlikti projektavimo Darbus laiku.

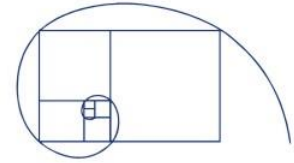
Be to, pažymime, kad Tiekėjas neturi jokių fizinių galimybių užbaigti renovacijos darbus iki 2025-02-22. Dėl Sutarties vykdymo sustabdymo, atėmusio galimybę pradėti Darbų vykdymą vos pasibaigus šildymo sezonui, iki naujo šildymo sezono pradžios nėra įmanoma renovuoti šildymo sistemos ir šilumos punkto. Pastebime, kad renovuojamas daugiabutis yra didelis (108 butai), dėl to šildymo sistemos renovacijos darbai užtruks 5-6 mėnesius. Akivaizdu, kad dabar pradėjus šiuos Darbus, jie nebūtų pabaigti iki naujo šildymo sezono pradžios. Kadangi negalima palikti gyventojų be šildymo, **šildymo sistemos renovacijos darbai galėtų prasidėti tik ne anksčiau kaip 2025 m. balandžio mėn.** Šiuo aspektu papildomai paaiškiname, kad mūsų siūlomas Darbų įvykdymo termino pratęsimas (291 kalendorinė diena) teikiamas įvertinus aplinkybes, susijusias ir su šildymo sistemos renovacijos vykdymo galimybėmis.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, nesutinkame su Susitarimo projekte pasiūlytu Darbų atlikimo pratęsimo terminu (130 kalendorinių dienų) ir manome, kad išvardintos aplinkybės pagrindžia Tiekėjo prašomą pratęsti Darbų atlikimo terminą **291 kalendorinė diena**. Primename, kad pagal Sutarties 4.2 punktą esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti vykdomi Darbai, Darbų terminas pratęsimas atitinkamai. Sutarties 4.2.1 punkte numatyta, kad tokios aplinkybės priskiriamos Užsakovo įsipareigojimų nevykdymui (ar priskiriamos Užsakovo rizikai) – dokumentų, reikiamų tinkamai ir laiku atlikti Darbus nepateikimas (8.2.1 p.), klausimų, problemų tarp Tiekėjo ir savininkų operatyvus sprendimas (8.2.8. p.) ir kt., kas šiuo atveju ir nulėmė Tiekėjo atliekamų projektavimo darbų vykdymo terminus.

Primename, kad sustabdžius Darbų vykdymą nebuvo informuoti, kuriam laikui yra stabdoma Sutartis. Tiekėjo rizikai negali būti perkeliama atsakomybė už sustabdymą neapibrėžtam laikotarpiui. Tai nesuderinama nei su Sutarties šalių interesų pusiausvyra, nei su lygiateisiškumo principu. Mūsų žmogiškieji resursai buvo perskirstyti sustabdymo laikotarpiui užtrukus. Pažymėtina, kad neapibrėžtas Darbų stabdymas neleido Tiekėjui, kaip įmonei, planuoti savo veiklos ir darbų, kad galėtų užtikrinti ne tik sklandų bendrovės darbą, tiek sklandų jau vystomų projektų įgyvendinimą. Perplanavus resursus, pasikeitė ir mūsų, kaip Tiekėjo, galimybės atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu būtume buvę informuoti apie sustabdymo trukmę, būtume užtikrinę resursų sugrąžinimą per sutartą laikotarpį.

Atsižvelgiant į neplanuotą ir neprotingai ilgai užtrukusį Darbų vykdymo stabdymą, buvome priversti persiplanuoti jau suplanuotus darbus bei šiems darbams tinkamai įvykdyti suplanuotus ir turimus resursus. Atkreiptinas dėmesys, kad tinkamai suplanuoti darbai sąlygoja sėkmingą kitų projektų įgyvendinimą. Taigi, siekiant sėkmingo ir sklandaus projekto įgyvendinimo, atsižvelgiant į anksčiau siųstuose raštuose pateiktas aplinkybes, o taip pat atsižvelgiant į neplanuotą ir ilgai užtrukusį darbų vykdymo stabdymą, prašome pratęsti darbų vykdymo terminą **291 kalendorinė diena**.

Atsižvelgdami į tai, informuojame Užsakovą, kad dėl šių objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo Tiekėjo valios, Tiekėjas neturės galimybių Sutarties įvykdyti Užsakovo nurodytais terminais. Nepaisant to, **Tiekėjas neatsisako vykdyti Sutarties ir pakartotinai prašo pratęsti Darbų atlikimo terminą 291 kalendorinė diena.**



Galiausiai pažymime, kad kategoriškai nesutinkame su Jūsų pateiktu Darbų sustabdymo laikotarpio skaičiavimu. Primename, kad pagal 2024-04-15 papildomo susitarimo dėl darbų stabdymo 2 p., Darbai atnaujinami (t. y., baigiasi sustabdymo terminas) per 30 d. nuo sustabdymą sąlygojusių aplinkybių išnykimo. Tai, kad Darbų atlikimo terminas bus atnaujintas tik praėjus šiam 30 d. terminui (t. y., 2024-06-13), Jūs aiškiai ir konkrečiai nurodėte 2024-06-11 rašte: *„Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pakartotinai informuojame, kad ne vėliau kaip nuo 2024-06-13 bus atnaujintas Sutarties vykdymas ir toliau bus skaičiuojamas Darbų atlikimo terminas”*.

Tai, kad sustabdymo terminas yra neatsiejamai susijęs su atnaujinimo data (t. y., sustabdymas tęsiasi iki pat Darbų atnaujinimo datos), patvirtina ir sisteminis Sutarties nuostatų aiškinimas. Pavyzdžiui, pagal Sutarties 4.5 ir 7.3 p. nuostatas sustabdymo pabaiga tiesiogiai siejama su Darbų atnaujinimo data:

- *„4.5. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas”*.
- *„7.3. Jeigu Darbai buvo pratęsti/ sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas pratęsiamas/ atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas per 5 (penkias) darbo dienas turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte”*.

Šiuo aspektu primename, kad tiek pagal CK nuostatas (CK 6.193 str. 4 d.), tiek teismų praktiką, Sutarties sąlygos turi būti aiškinamos prisijungusios šalies naudai (šiuo atveju – Tiekėjo, nes Sutarties sąlygas parengė Užsakovas).

Taigi Jūsų pateiktas traktavimas dėl sustabdymo laikotarpio skaičiavimo yra nepagrįstas – papildomai turi būti priskaičiuojamas ir 30 d. terminas, skirtas Tiekėjui atnaujinti Darbus (tuo metu Darbai lieka sustabdyti). Atsižvelgiant į tai, akivaizdu, kad sustabdymas truko ilgiau nei 90 d., taigi Tiekėjas, vadovaujantis Sutarties 11.4 p., įgijo teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

Pažymime, kad Užsakovui nepratęsus Darbų vykdymo termino objektyviai būtinam ir pagrįstam terminui, kas galimai lemtų nepagrįstą netesybų taikymą mūsų atžvilgiu, rimtai svarstysime pasinaudoti aukščiau aptarta galimybe vienašališkai nutraukti Sutartį.

Nepaisant to, kas nurodyta, akcentuojame, kad siekiame išsaugoti Sutartį, o Užsakovo prašome geranoriško bendradarbiavimo užtikrinant abiejų Sutarties šalių teises ir interesus.

Pagarbiai,

AB „Panevėžio statybos trestas“

VšĮ „Atnaujinkime miestą“
info@amiestas.lt

20__-__-__

Nr. _____

Į 2024-09-05

Nr. 02-24-2209

**DĖL PRITARIMO SUSITARIMUI PRIE STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU
SUTARTIES NR. CPO235263-1382, DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (aktuali teisės akto redakcija) 2.5 punktu **neprieštarauja** susitarimui prie statybos rangos darbų su projekto parengimu sutarties Nr.235263-1382 tarp daugiabučio namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) projekto Nr.VIJS81216 įgyvendinimo administratoriaus VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (kodas 300662245) ir statybos darbų rangovo AB „Panevėžio statybos trestas“ (kodas 147732969) kuriuo susitariama pratęsti rangos darbų atlikimo terminą iki 2025-03-23.

Prašome per 10 dienų Agentūrai pateikti prie pagrindinės sutarties sudaryto papildomo susitarimo patvirtintą kopiją.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 288779560, Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO SUSITARIMUI PRIE STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU SUTARTIES NR. CPO235263-1382, DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-04 Nr. APVA-5800
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-10-04 Nr. 01-24-2817
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Skyriaus vadovas NEW, Daugiabučių namų modernizavimo projektų skyrius NEW
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-04 08:51:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-04 08:52:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-24 13:39:09 – 2026-03-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-04 11:30:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-04 11:30:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2022-12-23 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO235263-1382 PAKEITIMO (DĖL TERMINO PRATĖSIMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-08 Nr. 04-24-613
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 14:39:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 14:39:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, atstovas, AB „Panevėžio statybos trestas“
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 07:57:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-08 07:57:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-08 18:35:31 – 2027-11-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-08 11:09:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-08 11:09:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“