

**DUJINIŲ KATILINIŲ EKSPLOATAVIMO PASLAUGŲ
PIRKIMO SUTARTIS**

2024 m. lapkričio __ d. Nr. _____
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga **Šiaulių rajono savivaldybės administracija**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 188726051, kurios buveinė įregistruota adresu: Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-5 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Pirkėjas), ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Devaloka“, juridinio asmens kodas 245287350, kurios buveinė yra Metalistų g. 2, 78107, Šiauliai, atstovaujama direktoriaus Artūro Milišiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatų, (toliau – Teikėjas),

toliau kiekvienas atskirai vadinamas „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“,

atsižvelgdami į Pirkėjo įvykdyto paslaugų mažos vertės pirkimo rezultatus (2024 m. lapkričio 21 d. Tiekėjų apklausos pažyma Nr. TV8-1361(31.8E)), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas.

1.1. Šios Sutarties dalykas yra dujinių katilinių eksploatavimo 2024–2025 m. paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.2. Paslaugos 12 mėnesių laikotarpį teikiamos dujinėse katilinėse, esančiose:

- Ginkūnų seniūnijos pastate, Žeimių g. 9, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav.,
- Administraciniame pastate, Vilniaus g. 324, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.,
- Bubių seniūnijos pastate, Seniūnijos g.1, Bubių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav.,
- Gruzdžių seniūnijos pastate, Dr. J. Šliūpo g. 2, Gruzdžių mstl., Šiaulių r. sav.

1.3. Paslaugos 6 mėnesių laikotarpį teikiamos dujinėje katilinėje, esančioje:

- Pakapės mokyklos pastate, Darželio g.3, Pakapės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.

2. Šalių teisės ir pareigos.

2.1. Teikėjas įsipareigoja:

2.1.1. kokybiškai teikti Paslaugas, atlikti reikalingus įrenginių einamuosius profilaktinius patikrinimus ir kitas operacijas laikydamasis galiojančių norminių aktų reikalavimų;

2.1.2. apie įvykusius gedimus, avarijas ar panašiai, nedelsdamas (ne vėliau kaip kitą darbo dieną) pranešti Pirkėjui;

2.1.3. savo lėšomis nedelsdamas šalinti dėl Teikėjo kaltės įvykusius katilinių įrangos gedimus ar jų darbo sutrikimus;

2.1.4. gavęs Pirkėjo raštišką nurodymą, už atskirą užmokestį atlikti katilinės įrangos remontą dėl avarijų ar gedimų, įvykusių ne dėl Teikėjo kaltės;

2.1.5. Pirkėjo nurodytu laiku nepašalinęs gedimų, nustatytų per Sutarties galiojimo laiką, moka Pirkėjui 300 eurų dydžio baudą ir atlygina Pirkėjo išlaidas, susijusias su gedimų šalinimu;

2.2. nutraukus Sutartį ne dėl Pirkėjo kaltės, sumoka Pirkėjui netesybas, kurių dydis – 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

2.3. Pirkėjas įsipareigoja:

2.3.1. priimti kokybiškai suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Teikėjui šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

2.3.2. vėluodamas atsiskaityti su Teikėju Sutartyje nustatyta tvarka, įsipareigoja mokėti Teikėjui 0,02 proc. baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

2.3.3. nutraukus Sutartį ne dėl Teikėjo kaltės, atlyginti Teikėjui jo turėtas pagrįstas Sutarties 1.2 ir 1.3 punktuose nurodytų objektų eksploatavimo išlaidas.

3. Sutarties kainodara ir apmokėjimo sąlygos

3.1. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Už tinkamai suteiktas Paslaugas Teikėjui bus sumokėta visa Sutarties kaina.

3.2. Bendra pradinė Sutarties vertė be PVM yra 12320,00 Eur (dvylika tūkstančių trys šimtai dvidešimt eurų 00 ct), 21 proc. PVM suma – 2587,20 Eur (du tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 20 ct), bendra Sutarties kaina su PVM yra 14907,20 Eur (keturiolika tūkstančių devyni šimtai septyni eurai 20 ct).

3.3. Sutarties kainą sudaro:

3.3.1. Paslaugų, nurodytų šios Sutarties 1.2 punkte, kaina 9413,80 Eur (devyni tūkstančiai keturi šimtai trylika eurų 80 ct) su PVM;

3.3.2. Paslaugų, nurodytų šios Sutarties 1.3 punkte, kaina – 6195,20 Eur (šeši tūkstančiai šimtas devyniasdešimt penki eurai 20 ct) su PVM.

3.4. Sutarties kaina Teikėjui sumokama dalimis:

3.4.1. už per 1–6 mėnesius įskaitytinai nuo Paslaugų teikimo pradžios suteiktas Paslaugas – kas mėnesį sumokant po 1758,53 Eur su PVM;

3.4.2. už per 7-12 mėnesius įskaitytinai nuo Paslaugų teikimo pradžios suteiktas Paslaugas – kas mėnesį sumokant po 726,00 Eur su PVM.

3.5. Sutarties kaina gali būti perskaičiuota dėl pasikeitusio PVM tarifo dydžio. Padidėjus arba sumažėjus PVM tarifui, Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais).

3.6. Sutarties kaina gali būti perskaičiuota dėl kainų lygio pokyčių tokiomis sąlygomis:

3.6.1. dėl kainų lygio pokyčio gali būti perskaičiuota tik Sutarties kainos dalis, tenkanti Paslaugoms, aprašytoms šios Sutarties 1.2 punkte, kuri yra nurodyta šios Sutarties 3.3.1 punkte. Sutarties kainos dalis, tenkanti Paslaugoms, aprašytoms šios Sutarties 1.3 punkte, kuri yra nurodyta šios Sutarties 3.3.2 punkte, neperskaičiuojama;

3.6.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrėta dėl kainų lygio pokyčio, bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu;

3.6.3. peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena;

3.6.4. Sutarties kaina gali būti perskaičiuota, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo vartotojų kainų indekso M74 „Kita profesinė, mokslinė ir

techninė veikla“ (toliau – Indeksas) reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05. Sutarties kaina peržiūrima po 6 mėnesių nuo Paslaugų teikimo pradžios;

3.6.5. Sutarties kainos perskaičiavimui taikomo Indekso pokyčio koeficientas apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = I_{pb} / I_{pr}$$

kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas,

I_{pr} – Valstybės duomenų agentūros tinklalapyje paskelbta galiojanti Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje,

I_{pb} – Valstybės duomenų agentūros tinklalapyje paskelbta galiojanti Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra laikotarpis, kurio pradžia yra Sutarties sudarymo data arba paskutinio perskaičiavimo termino data (jei dėl Indekso pokyčio Sutarties kaina buvo perskaičiuota), o pabaiga – data, suėjus 6 mėnesiams nuo Sutarties sudarymo ir 12 mėnesių nuo Sutarties sudarymo;

3.6.6. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal formulę:

$$\text{Perskaičiuota Sutarties kaina} = SP + (SK - SP) * K$$

kur:

SP – iki kainos perskaičiavimo suteiktų Paslaugų kaina Eur su PVM,

SK – perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina su PVM,

K – Indekso pokyčio koeficientas;

3.6.7. perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas;

3.6.8. kainos perskaičiavimas įforminamas šalių pasirašytu papildomu susitarimu prie Sutarties, perskaičiuotų kainų įsigaliojimo momentas turi sutapti su pasikeitusių mokesčių įstatymų įsigaliojimu. Atlikus perskaičiavimą, atitinkamai patikslinamos šios Sutarties 3.4 punkte nurodytos Tiekėjui kas mėnesį mokamos Sutarties kainos dalys.

3.7. Teikėjas iki mėnesio 5 d. turi pateikti Pirkėjui suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą.

3.8. Pirkėjas, patikrinęs ir įsitikinęs, kad Paslaugos suteiktos kokybiškai, nuo Paslaugų priėmimo-perdavimo akto gavimo dienos privalo priimti suteiktas Paslaugas ir pasirašyti Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą.

3.9. PVM sąskaita faktūra apmokėti už per praėjusį kalendorinį mėnesį suteiktas Paslaugas gali būti pateikta tik po to, kai abi Šalys pasirašo suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą. PVM sąskaitos faktūros teikiamos per administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS) pridedant abiejų Šalių pasirašyto suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto skaitmeninę kopiją.

3.10. Pirkėjas už faktiškai suteiktas paslaugas Teikėjui apmoka ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po tinkamai pateiktos PVM sąskaitos faktūros priėmimo patvirtinimo per administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS) dienos.

4. Sutarties galiojimas

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.

4.2. Paslaugų teikimo pradžia – nuo 2024 m. gruodžio 4 d., Paslaugų teikimo trukmė – 12 mėnesių (iki 2025 m. gruodžio 3 d. įskaitytinai).

4.3. Sutartis gali būti nutraukta, jei viena iš Šalių pažeidžia šios Sutarties sąlygas.

4.4. Šalis, nutraukianti Sutartį anksčiau termino, privalo raštiškai informuoti kitą Šalį prieš 10 darbo dienų.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

5.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – netesybos, kurių dydis 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

6. Kitos sąlygos

6.1. Pirkėjo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, yra Aušra Poviliūnaitė-Petrauskė, Turto valdymo skyrius vyriausioji specialistė, mob. tel. +370 659 26 065, el. p. ausra.poviliunaite@siauliuraj.lt.

6.2. Teikėjo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą, yra Artūras Milišiūnas, tel. (8 41) 54 03 99, mob. tel. +370 687 29 095, el. p. info@devaloka.lt.

6.3. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Pirkėjo buveinės vietą.

6.4. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą. Visi Sutarties pakeitimai tampa neatsiejama šios Sutarties dalimi.

6.5. Ši Sutartis (elektroninis dokumentas) sudaryta vienu egzemplioriumi, kurį Šalių atstovai pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

6.6. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės:

6.6.1 Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure).

6.6.2 Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

6.6.3 Šalis negalinti vykdyti pagal Sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per 10 (dešimt) dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo pradžios.

6.6.4 Nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, toliau vykdomi Sutartyje numatyti Šalių įsipareigojimai, jei Šalys nesusitarta kitaip.

7. Šalių rekvizitai:

Pirkėjas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188726051

Ne PVM mokėtojas

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai

Tel. +370 41 59 66 42

El. paštas prim@siauliuraj.lt

A. s. LT074010044200010046

„Luminor Bank“, AS Lietuvos skyrius

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

Teikėjas:

UAB „Devaloka“

Juridinio asmens kodas 245287350

PVM mokėtojo kodas LT4528735015

Metalistų g. 2, 78107 Šiauliai

Tel. +370 41 54 03 99

El. paštas info@devaloka.lt

A. s. LT287180000003467434

AB Šiaulių bankas

Direktorius

Artūras Milišiūnas

Devaloka uždaroji akcinė bendrovė, Metalistų g. 2, LT- 78107 Šiauliai, tel. +370 41 540399, el.p. info@devaloka.lt; duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi valstybės įmonėje Registrų centras Šiaulių filiale, juridinio asmens kodas 245287350, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT452873515

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS DĖL DUJINIŲ KATILINIŲ EKSPLOATAVIMO PASLAUGOS

Dėkojame Jums už paklausimą.

Dujinės katilinės esančios:

1. Dujinė katilinė Žeimių g. 9, Ginkūnų k., Šiaulių r. sav. (Ginkūnų seniūnijos pastatas);
2. Dujinė katilinė Vilniaus g. 324, Vijolių k., Šiaulių r. sav. (Administracinis pastatas);
3. Dujinė katilinė Seniūnijos g. 1, Bubių k., Šiaulių r. sav. (Bubių seniūnijos pastatas);
4. Dujinė katilinė Dr. J. Šliūpo g. 2, Gruzdžių mstl., Šiaulių r. sav. (Gruzdžių seniūnijos pastatas);

Aukščiau išvardintų, dujinių katilinių eksploatavimo ir dujų signalizacijos prietaisų metrologinės patikros paslaugos kaina 2024-2025 m.:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	Kaina viso Eur
1	Dujinių katilinių eksploatavimo paslauga	kompl.	1	7200,00	7200,00
2	Dujinių katilinių signalizacijos prietaisų metrologinė patikra	kompl.	1	580,00	580,00
				Viso:	7780,00
				PVM:	1633,80
				Viso su PVM:	9413,80

Devyni tūkstančiai keturi šimtai trylika Eurų 80 ct.

5. Pastato Darželio g. 3, Pakapėje (buvusi Pakapės mokykla) pasiūlymas 6 mėn. laikotarpiui:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur	Kaina viso Eur
1	Dujinių katilinių eksploatavimo paslauga	kompl.	1	5120,00	5120,00
				Viso:	5120,00
				PVM:	1075,20
				Viso su PVM:	6195,20

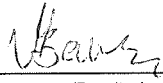
Šeši tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt penki Eurai 20 ct.

Pastabos:

1. Kaina nurodyta 2024-2025 m. sezonui (12 mėnesių), pastatui Pakapėje - (6 mėnesiai);
2. Pasiūlymo galiojimo terminas 30 (trisdešimt) dienų po pateikimo.

3. Dujinių katilinių signalizacijos prietaisų metrologinė patikra neapima prietaiso pakeitimo nauju darbų ir medžiagų, jei minėtas prietaisas sugedo ar nepraėjo metrologinės patikros.
4. Mūsų duomenimis dujinėse katilinėse nėra atlikti sistemos praplovimo ir hidraulinių bandymų darbai, šie darbai į pasiūlymo kainą neįtraukti. Po sistemos praplovimo ir hidraulinių bandymų nustatyti defektai šalinami pagal atskirą sąmatą, įvertinus nustatytų defektų kiekį ir pavojų tolimesnei sistemos eksploatacijai, bei defektų pašalinimui reikalingas medžiagas.

Gamybos direktorius
(Pareigos)


(Parašas)

Marius Bauža
(Vardas pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai UAB "Devaloka" 245287350, Metalistų g. 2, LT-78107 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DUJINIŲ KATILINIŲ EKSPLOATAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS (2024-2025)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-27 Nr. VP1-404(3.67E)2024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-26 11:00:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-26 11:00:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-19 10:44:32 – 2026-01-18 10:44:32
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Milišiūnas, direktorius, UAB Devaloka
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS MILIŠIŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 13:41:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-27 13:41:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-02 14:33:51 – 2026-09-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-27 14:54:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-27 14:54:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys