

VISAGINO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2024 m. birželio 25 d. Nr. 25-29

Nuomotojas Visagino kūrybos ir menų akademija, Vilties g. 16, LT-31121, Visaginas, kodas 305632124, atstovaujamas pagal įstaigos nuostatus laikinai einančio direktoriaus pareigas Romualdo Kondroto ir Nuomininkas Ona Šumanaitė, kodas 46201070283, remdamiesi viešojo konkurso, įvykusio 2024 m. birželio 19 d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau - turtas) 62,25 m² bendro ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Vilties g. 16, Visagine (unikalus pastato Nr. 3098-5002-1015, patalpų indeksai: 1-4 (32,20 m²), 1-5 (19,29 m²), 1-6 (8,11 m²), 1-18 (2,65 m²) maitinimo paslaugoms teikti.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 60,00 (šešiasdešimt eurų 00 ct.) per mėnesį.

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka.

4. Nuomininko lėšos, panaudotos darbams, nurodytiems šios sutarties 8.2 punkte atlikti, į nuompinigius neįskaitomos, ir Nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip).

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 20 d., sumoka faktines išlaidas už komunalines paslaugas (šildymą, elektrą, vandenį) pagal įstaigos buhalterijos išrašytą sąskaitą faktūrą. Keičiantis tarifams, mokesčiai už komunalines paslaugas perskaičiuojami.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2024 m. liepos 1 d. iki 2029 m. birželio 30 d. su galimybe pratęsti sutartį iki 5 metų.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

8.2. šios sutarties galiojimo metu (esant reikalui) atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai.

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3 metus atlikti nuomojamo turto einamąjį remontą;

9.3. mokėti komunalinės paslaugas, už sunaudotą elektros energiją ir šildymą, vandenį pagal skaitliuko parodymus, susijusius su išnuomotu turtu;

9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, pagal aktą perduoti tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

9.5. sudaryti Nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

10. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos

priima steigėjas - be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) - 0,1.

12. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jei Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

13.2. jei Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo pablogina daikto būklę;

13.3. jei Nuomininkas nemoka nuomos mokesčio ilgiau kaip 2 mėnesius;

13.4. jei Nuomininkas nedaro remonto tais atvejais, kai jis pagal įstatymus ar sutartį privalo jį daryti;

13.5. jos terminui pasibaigus;

13.6. Šalių susitarimu;

13.7. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

13.8. Nuomotojo reikalavimu, kai savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

13.9. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

14. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su Nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas ir prieš du mėnesius iki sutarties galiojimo pabaigos raštu pranešusiu Nuomotojui, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Papildomos sąlygos:

15.1. savivaldybės tarybai priėmus sprendimą ir leidus atlikti išsinuomoto turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus, Nuomininkas gali atlikti turto remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai;

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka Nuomininkas gali įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre.

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo **2024-07-01**.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

19.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šiam turtui naudoti.

20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Visagino kūrybos ir menų akademija

Vilties g. 16, LT-31121 Visaginas

Įmonės kodas 305632124

A/s LT037300010164926580 už nuomą

A/s LT257300010165226302 už komun.

Tel. +370 659 56920

El.p.rita.demitkevici@vkma.lt

Nuomininkas ar jo atstovas:

Ona Šumanaitė

Draugystės g. 11-76, Visaginas

Asmens kodas 46201070283

Mob.tel.+370 616 95426

El.p. onasumanaitė@gmail.com

Laikinai einantis direktoriaus pareigas

Romualdas Kondrotas



Ona Šumanaitė

**SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

2024 m. liepos 1 d. Nr.1
Visaginas

Nuomotojas Visagino kūrybos ir menų akademija, atstovaujama pagal įstaigos nuostatus laikinai einančio direktoriaus pareigas Romualdo Kondroto ir Nuomininkas Ona Šumanaitė, remdamiesi 2024-06-21 sutartimi Nr.25-29, perdavė ir priėmė turtą: 62,25 m² bendro ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Vilties g. 16, Visagine (unikalus pastato Nr. 3098-5002-1015, patalpų indeksai: 1-4 (32,20 m²), 1-5 (19,29 m²), 1-6 (8,11 m²), 1-18 (2,65 m²). Patalpų būklė gera.

Perdavė

A.V.



Romualdas Kondrotas

Priėmė

Ona Šumanaitė