

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS

2024 m. lapkričio 5 d. Nr. 25-41
Visaginas

Tadas Ridzikas, asmens kodas 38610291448, toliau vadinamas Prižiūrėtoju, ir Visagino kūrybos ir menų akademija, juridinio asmens kodas 305632124, toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas Romualdo Kondroto, toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią sutartį.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši sutartis sudaryta pagal individualiai aptartas sąlygas.
2. Kitas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sąlygas nustato Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės ir kiti norminiai teisės aktai.
3. Šalys pareiškia, kad turi pilną teisę, galias ir įgaliojimus sudaryti bei vykdyti šią sutartį.
4. Pagal šią sutartį Prižiūrėtojas vykdo Užsakovo pastato ir patalpų šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą (toliau - Priežiūra).
5. Šalys įsipareigoja tinkamai prižiūrėti šilumos įrenginius, palaikyti taisyklėmis nustatytus arba Šalių suderintus jų darbo režimus.

II. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS TVARKA

6. Priežiūros objektas – Visagino kūrybos ir menų akademija (bendras naudingas plotas 5189,05 m²). Vilties g. 16 – vienas šilumos mazgas; Festivalio g. 3A – vienas šilumos mazgas; Festivalio g. 6A – vienas šilumos mazgas.
7. Priežiūros ribų skiriamoji vieta nurodyta Šilumos ir šilumnešio pirkimo-pardavimo sutarties neatskiriama dalyje – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo akte.
8. Prižiūrėtojas atlieka sistemų techninę apžiūrą pagal poreikį, gedimo ir panašiais nenumatytais atvejais. Kiekvieną mėnesį teikia skaitliukų parodymus UAB „Visagino energija“ (kopiją įstaigai).
9. Prižiūrėtojas vykdo šilumos įvadų bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą nuo priežiūros ribų skiriamosios vietos iki šildymo, įskaitant rankšluosčių džiovinimo ir grindinio šildymo, prietaisų ir karšto vandens ėmimo čiaupų patalpose. Užsakovas atsako už apskaitos prietaisų, apskaitos schemose naudojamos įrangos ir įtaisų bei visų plombų apsaugą.
10. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų komponentų, kuriuose turi būti vykdomi priežiūros darbai, ir Prižiūrėtojo atliekamų darbų tipinis minimalių apimčių sąrašas pateiktas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003-06-30 įsakymu Nr. 4-259 patvirtintoje Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkoje.

III. ATSISKAITYMAS UŽ PRIEŽIŪRĄ

11. Prižiūrėtojas parengia ir po ataskaitinio mėnesio iki sekančio mėnesio 10 d. pateikia Užsakovui apmokėti sąskaitą už Priežiūrą.
12. Užsakovas pagal Prižiūrėtojo pateiktą sąskaitą arba mokėjimo už priežiūrą pranešimą sumoka ne vėliau kaip po ataskaitinio mėnesio 30 dienos į Prižiūrėtojo sąskaitą banke.
13. Už darbų, neįtrauktų į minimalių apimčių sąrašą, vykdymą Užsakovas sumoka pagal atskirai Prižiūrėtojo pateiktą sąskaitą.

14. Užsakovui neapmokėjus sąskaitos nustatytu terminu, skaičiuojami delspinigiai - 0,05 % už kiekvieną uždelstą dieną ir palūkanos įstatymais nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES KAINA

15. Už Priežiūrą Užsakovas moka 262,50 Eur su mokesčiais už vieną mėnesį.
16. Sutarties kaina gali būti pakeista Šalies susitarimu.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

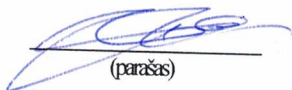
17. Sutarties pakeitimai galioja tik abiem Šalims pasirašius.
18. Už įsipareigojimų nevykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir šios sutarties nustatyta tvarka.
19. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutartinių prievolių neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad šios prievolės neįvykdytos arba netinkamai įvykdytos dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių arba jų pasekmių atsiradimui. Civilinė atsakomybė taip pat netaikoma ir CK 6.253 str. numatytais atvejais.
20. Ginčai, iškilę vykdant sutartį, sprendžiami derybų būdu arba nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
21. Ši sutartis įsigalioja nuo **2024-11-11** ir **galioja iki 2025-11-10**.
22. Šalys per 10 darbo dienų raštu informuoja viena kitą apie su Šia sutartimi tiesiogiai susijusių sutarčių sudarymą ar nutraukimą.
23. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčias vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

VI. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

PRIZIŪRĖTOJAS:

Tadas Ridzikas
Parko g. 11-51, LT-31131, Visaginas
Asmens kodas 38610291448
Atsiskaitomoji sąskaita:
LT914010051003723946
AB Luminor Bank AS
Tel. +370 656 09828
El. paštas: tadas.ridzikas@gmail.com

Tadas Ridzikas


(parašas)

UŽSAKOVAS:

Visagino kūrybos ir menų akademija
Adresas: Vilties g. 16, Visaginas
Įmonės kodas: 305632124.
A/s LT497300010002619823
AB bankas Swedbankas,
Tel. 8 386 32 512
El. paštas: akademija@vkma.lt

Laikintai einantis direktoriaus pareigas
Romualdas Kondrotas


(parašas)
