

STADIONŲ IR PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIES SĄLYGŲ APRAŠAS

2024 m. Rugpjūčio 9 d. Nr. K240809-18441

Vilnius

Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija, atstovaujama direktoriaus Aušra Rakauskienė, veikiančio pagal nuostatus, (toliau – nuomotojas), ir VILNIAUS JUOZO TALLAT-KELPŠOS KONSERVATORIJĄ, atstovaujama direktoriaus arba jo įgalloto asmens Dolerova Piliakauskienė, veikiančio pagal nuostatus, (toliau – nuomininkas), sudarė šią sutartį.

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas) Sporto salė (465 m², Sporto salė), Savanorių pr. 34, naudoti žemiau esančiais laikais (viso 204 val. 0 min.):

Data	Laikas nuo	Laikas iki	Savaitės diena
2024-10-15	15:30	16:00	Antradienis
2024-10-15	16:00	16:30	Antradienis
2024-10-15	16:30	17:00	Antradienis
2024-10-15	17:00	17:30	Antradienis
2024-10-15	17:30	18:00	Antradienis
2024-10-15	18:00	18:30	Antradienis
2024-10-15	18:30	19:00	Antradienis
2024-10-15	19:00	19:30	Antradienis
2024-10-17	15:30	16:00	Ketvirtadienis
2024-10-17	16:00	16:30	Ketvirtadienis
2024-10-17	16:30	17:00	Ketvirtadienis
2024-10-17	17:00	17:30	Ketvirtadienis
2024-10-17	17:30	18:00	Ketvirtadienis
2024-10-17	18:00	18:30	Ketvirtadienis
2024-10-17	18:30	19:00	Ketvirtadienis
2024-10-17	19:00	19:30	Ketvirtadienis
2024-10-22	15:30	16:00	Antradienis
2024-10-22	16:00	16:30	Antradienis
2024-10-22	16:30	17:00	Antradienis
2024-10-22	17:00	17:30	Antradienis
2024-10-22	17:30	18:00	Antradienis
2024-10-22	18:00	18:30	Antradienis
2024-10-22	18:30	19:00	Antradienis
2024-10-22	19:00	19:30	Antradienis
2024-10-24	15:30	16:00	Ketvirtadienis
2024-10-24	16:00	16:30	Ketvirtadienis
2024-10-24	16:30	17:00	Ketvirtadienis
2024-10-24	17:00	17:30	Ketvirtadienis
2024-10-24	17:30	18:00	Ketvirtadienis
2024-10-24	18:00	18:30	Ketvirtadienis
2024-10-24	18:30	19:00	Ketvirtadienis
2024-10-24	19:00	19:30	Ketvirtadienis
2024-10-29	15:30	16:00	Antradienis
2024-10-29	16:00	16:30	Antradienis

Data	Laikas nuo	Laikas iki	Savaitės diena
2025-04-17	17:00	17:30	Ketvirtadienis
2025-04-17	17:30	18:00	Ketvirtadienis
2025-04-17	18:00	18:30	Ketvirtadienis
2025-04-17	18:30	19:00	Ketvirtadienis
2025-04-17	19:00	19:30	Ketvirtadienis

2. Nuomininkas moka šiuos nuompinigius /devyni šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur ir šešiasdešimt ct. /

3. Nuomininkui atlikus patalpų nuomos rezervaciją ir sistemoje „Active Vilnius“ patvirtinus, kad susipažino su Stadionų ir patalpų trumpalaikės nuomos bei konkurso sutartimi (toliau – sutartis) ir su ja sutinka, sistemoje „Active Vilnius“ yra sugeneruojama mokėtina nuompinigių suma, kuri turi būti sumokėta per tris darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki pirmo užsiėmimo pradžios. Nuomininkas privalo sumokėti nuompinigius už visą nuomos laikotarpį, išskyrus šios sutarties 4 punkte numatytus atvejus. Laikoma, kad sutartis per sistemą „Active Vilnius“ yra sudaryta nuo to momento, kai nuomininkas sumoka nuompinigių sumą, o šios sutarties 4 punkte numatytu atveju – kai nuomininkas sumoka nuompinigių sumą už pirmą kalendorinį mėnesį.

4. Jei nuoma nustatoma valandomis, kurios išsidėsto skirtingų kalendorinių mėnesių dienomis, mokėtina nuompinigių suma sistemoje formuojama už atitinkamą kalendorinį mėnesį faktiškai nustatytą nuomos valandų kiekį. Už pirmą kalendorinį mėnesį mokėtina nuompinigių suma turi būti apmokėta šios sutarties 3 punkte nustatytu terminu. Nuompinigių suma už paskesnių kalendorinių mėnesių faktiškai nustatytą nuomos valandų kiekį sugeneruojama atitinkamo kalendorinio mėnesio pirmą dieną ir turi būti apmokėta ne vėliau kaip iki atitinkamo kalendorinio mėnesio pabaigos. Nuomininkui neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais stadionų ir (ar) patalpų rezervacija anuliuojama.

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2024 m. Spalio 15 d. iki 2025 m. Balandžio 17 d.

7. Jei nuomininkas negali vykdyti savo veiklos ir naudotis nuomojamomis patalpomis pagal paskirtį dėl nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių, nes karantino, ekstremaliosios situacijos, ekstremaliojo įvykio ar įvykio, keliančio pavojų mokinių sveikatai ir gyvybei, laikotarpiu uždrausta vykdyti atitinkamą veiklą švietimo įstaigoje arba dėl nuomotojo kaltės nebuvo sudarytos sąlygos naudotis patalpomis sutartyje numatytu laiku (neturint galimybės pasiūlyti kitą patalpų naudojimo laiką), nuomininkas atleidžiamas nuo nuompinigių mokėjimo už atitinkamą laikotarpį. Jei nuompinigiai už atitinkamą laikotarpį jau yra sumokėti, tokiu atveju atitinkami nuompinigiai pagal nuomininko prašymą grąžinami nuomininkui arba įskaitomi į būsimą nuomos laikotarpį.

8. Nuomotojas neatsako už patirtus nuomininko bei trečiųjų šalių (užsiėmimus lankančių vaikų ir suaugusiųjų) materialinius (vagystės, daiktų praradimo atveju) nuostolius ir neprisima atsakomybės už nuomojamų laikų asmenų patirtą fizinę, psichikos, socialinę, sveikatos žalą.

9. Nuomininkas įsipareigoja naudoti turtą sutarties 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priežiūros saugos ir sanitarinių reikalavimų, nuomotojo nustatytą patalpų naudojimo tvarkos taisyklių, užtikrinti užsiėmimuose dalyvaujančių nepilnamečių vaikų sveikatą, saugumą, įvykus nelaimingam atsitikimui suteikti pirmąją pagalbą.

10. Nuomininkas atsako už esantį inventorių patalpose.

11. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti einamojo, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);

11.3. naudotis patalpomis kitai veiklai, nei numatyta sutartyje;

11.4. perkelti sutartį kitam subjektui.

12. Nuomininkui nesumokėjus nuompinigių sutarties 4 punkte numatyta tvarka nuomos sutartis pasibaigia nuo kito mėnesio ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo skolos atsiradimo dienos skolos už trumpalaikę patalpų nuomą išieškomos vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas sutinka leisti nuomotojui ir (ar) sistemos „Active Vilnius“ administratoriui vykdyti patikras ir prašyti patvirtinančių dokumentų dėl nuomininko pateiktų duomenų sistemoje „Active Vilnius“.

15. Nuomininkas sutinka/nesutinka (netinkamą išbraukti), kad sistemoje „Active Vilnius“ pateikti jo duomenys būtų naudojami komunikacijos ir rinkodaros tikslais.

16. Sudaryta nuomos sutartis pasibaigia:

16.1. pasibaigus jos terminui;

16.2. nuomininkui nesumokėjus nuompinigių šios sutarties 4 punkte nustatyta tvarka;

16.3. nutraukus šią sutartį vienašališkai nuomotojo iniciatyva apie tai įspėjus nuomininką prieš 3 kalendorines dienas iki sutarties nutraukimo šiais atvejais:

16.3.1. nuomininkas naudojami turtu ne pagal sutarties 1 punkte nurodytą turto paskirtį;

16.3.2. nuomininkas blogina turtą, nesilaiko šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priežiūros saugos ir sanitarinių reikalavimų, nuomotojo nustatytą patalpų naudojimo tvarkos taisyklių, neužtikrina užsiėmimuose dalyvaujančių nepilnamečių vaikų sveikatos ir saugumo;

16.3.3. nuomininkas pateikė neteisingus duomenis atlikdamas rezervaciją sistemoje „Active Vilnius“;

16.4. nutraukus šią sutartį prieš terminą dėl svarbių priežasčių vienos iš šios sutarties šalių iniciatyva apie tai įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo;

16.5. šalių susitarimu;

16.6. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka;

16.7. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo.

17. Nuomininkui nepanaudojus pusės numatytų nuomos laiko valandų, nurodytų 1 punkte, per mėnesį, nuomos sutartis gali būti nutraukta vienašališkai nuomotojo sprendimu. Nuomininkas privalo atlyginti nuomotojui dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, kurie yra lygūs vieno mėnesio nuompinigių sumai.

18. Nutraukus šią sutartį 16.2 ir 16.3 papunkčiuose numatytais pagrindais nuomininkui gali būti taikomas apribojimas ateityje (iki 24 mėnesių) nuomotis turtą iš Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų.

ŠALIŲ ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Nuomotojas:

Vilniaus Gerosios Vilties progimnazija
190004615
Skroblų g. 3A
+37052336449

Aušra Rakauskienė
Direktorius

(parašas)

A.V

20__ m. _____ d.

Nuomininkas:

VILNIAUS JUOZO TALLAT-KELPŠOS KONSERVATORIJA
300033284
-
852629732

Direktorius arba jo įgaliotas asmuo

(parašas)

A.V

20__ m. _____ d.

Direktoriaus pavaduotojas
administracijai ir ūkiui

M. Brundulis
[Signature]