

**STOGO REMONTO
VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____**

2024 m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

VŠĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, juridinio asmens kodas 302583800, kurios registruota buveinė yra Josvainių g. 2, Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinės direktorės prof. dr. Diana Žaliaduonytės, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB “Verslo arka”, juridinio asmens kodas 301798629, kurio registruota buveinė yra Sąjungos a. 3A, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Gedimino Kazėno, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi supaprastinto atviro viešojo pirkimo „Stogo remontas“ (Pirkimo Nr. 735781) dokumentais ir Rangovo pasiūlymu, sudarė šią rangos darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra Stogo remonto (toliau – Darbai) pirkimas. **Užsakovas įsigys Darbų pagal Sutartį bendroje sumoje ne daugiau, kaip už :**

I pirkimo daliai - 14.900,00 Eur (be PVM), II pirkimo daliai – 4.500,00 Eur (be PVM) ir III pirkimo daliai - 14.732,23 Eur (be PVM).

Perkamų Darbų techninė specifikacija, preliminarai apimtis, įkainiai, palyginamoji kaina (Rangovo pateiktų įkainių ir apimčių sumos vertinimas), nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1.

1.2. Darbai turi būti atlikti:

Eil. Nr	Darbų atlikimo vietos adresas	Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas
1.	VŠĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninės padaliniuose: Josvainių g. 2, Laisvės al. 17, V. Putvinskio g. 3, Baltijos g. 120, Kiaunių g. 2, Miško g. 27, Hipodromo g. 13, S. Dariaus ir S. Girėno g. 48, Kaunas. Vytauto g. 61, Garliava; J. Zikaro g. 14, Kačerginė; A. Kriščiūno g. 2, Žiegždriai.	Darbai turi būti atlikti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo užsakymo pateikimo dienos

1.3. Užsakymai Rangovui teikiami elektroniniu paštu.

1.4. Darbai pagal poreikį užsakomi visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visos maksimalios Darbų apimtys, nurodytos techninėje specifikacijoje.

1.5. Atliktiems Darbams taikomi ne trumpesni, nei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 str. nurodyti garantiniai terminai.

1.6. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Darbų pirkimo technine specifikacija, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais taikytiniais norminiais aktais.

1.7. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai ir įrenginiai.

1.8. Visos medžiagos privalo būti naujos.

1.9. Rangovo teikiamų medžiagų ir/ar įrenginių techninės charakteristikos turi būti lygiavertės Užsakovo pateikiamoje Darbų pirkimo techninėje specifikacijoje nurodytų medžiagų techninėms charakteristikoms.

1.10. Vykdydamos Sutartį, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, todėl su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu. Išimtiniais atvejais su Sutarties vykdymu susiję dokumentai gali būti pateikiami popieriniu formatu, jeigu toks formatas privalomas pagal teisės aktus arba Pirkėjas ar Tiekėjas nurodo tokį būtinumą – tokiu atveju turi būti naudojamas popierius, kuris atitinka reikalavimus: a) turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus (naudoto popieriaus ir (ar) gamybos atliekų) plaušų arba ne mažiau kaip 30 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant Forest Stewardship Council (toliau – FSC) ar Miškų sertifikavimo sistemų pripažinimo programą (angl. Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes (toliau – PEFC) arba lygiavertės miškų sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų; b) turi būti nebalintas arba balintas nenaudojant chloro dujų.

2. Šalių įsipareigojimai

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti Darbus Užsakovui pagal Sutartį ir Sutarties priedą Nr. 1 savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

2.1.2. Atlikti Darbus pagal tokių Darbų atlikimą reglamentuojančius teisės aktus;

2.1.3. Užtikrinti priešgaisrinę, Darbo higieną ir saugą, Darbų atlikimo vietų, o taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta Darbų vykdytojo aikštelės dirbančių, besigydančių ir judančių žmonių saugumą nuo savo Darbų sukeltų pavojų;

2.1.4. Užtikrinti, kad visos Darbams atlikti naudojamos medžiagos bei įranga turėtų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei kokybės pažymėjimus;

2.1.5. Visiškai ir tinkamai atliktus Darbus perduoti Užsakovui pasirašant Darbų priėmimo – perdavimo aktą (toliau – Aktas);

2.1.6. Šia sutartimi numatytais terminais pradėti ir užbaigti numatytus Darbus, nepažeisti Sutarties 1.2 punkte nustatytų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo termino;

2.1.7. Darbus vykdyti kokybiškai, laikantis taikytinų normų ir taisyklių;

2.1.8. Per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško reikalavimo gavimo dienos pateikti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

2.1.9. Atliktiems Darbams suteikti ne trumpesnius nei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 str. numatytus garantijos terminus. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Rangovas Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Aktą;

2.1.10. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protingą ir technologiškai reikalingą terminą. Šiuos Darbus Rangovas įsipareigoja pradėti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo tos dienos, kai sužinos apie atsiradusius defektus;

2.1.11. Užtikrinti, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios Sutarties nustatytus reikalavimus bei rodiklius. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl Užsakovo kaltės;

2.1.12. Jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis pašalinti atsiradusius Darbų trūkumus (defektus). Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo turėtas protingas išlaidas, kurios yra susijusios su trūkumų (defektų) pašalinimu ir kurios buvo būtinos trūkumų (defektų) pašalinimui, taip pat visus Užsakovo turėtus susijusius nuostolius, patirtus dėl Rangovo kaltės nepašalinus Darbų trūkumų (defektų) per Užsakovo nustatytą protingą terminą pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą;

2.1.13. Pateikti Užsakovui faktiškai atliktų Darbų Aktą.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę – komercinę veiklą bei jeigu Rangovui nepadidėja Darbų išlaidos, lyginant su tomis, kurias numatė ir galėjo numatyti Rangovas Sutarties pasirašymo momentu, būtinos Darbams atlikti;

2.2.2. Rangovui visiškai ir tinkamai atlikus Darbus, patikrinti Darbų, perduodamų Aktu, kokybę ir, nustačius, kad Darbai atlikti visiškai ir tinkamai, priimti juos pasirašant Aktą. Pastebėjus nukrypimus nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, per 5 (penkias) darbo dienas pareikšti apie juos Rangovui ir nustatyti protingą terminą pastebėtiems trūkumams pašalinti;

2.2.3. Priimti Darbus, kai Darbai baigti ir kai pasirašomas Aktas. Užsakovas turi teisę raštu atsisakyti priimti netinkamai atliktus darbus, raštu nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Aktas;

2.2.4. Sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus Darbus;

2.2.5. Suteikti visą reikiamą informaciją tinkamam Darbų atlikimui.

3. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

3.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys, bei galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo arba kol bus pasiekta Sutarties 4.1. p. nurodyta Sutarties vertė.

3.2. Sutarties galiojimo pratęsimas nenumatomas.

3.3. Rangovas Darbus atlieka nepažeisdamas Sutarties 1.2. punkte nustatyto sutartinių įsipareigojimų įvykdymo termino.

4. Sutarties kaina, kainodara ir mokėjimo sąlygos

4.1. Sutarties kaina:

Pradinės Sutarties vertė be PVM	34132 Eur 23 ct (trisdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt du eurai (-u) 23 centai (-u))
PVM (taikomas 21 % PVM)	7167 Eur 77 ct (septyni tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt septyni eurai (-u) 77 centai (-u))
Maksimali Sutarties vertė (pradinės Sutarties vertė + PVM)	41300 Eur 00 ct (keturiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai eurai (-u) 00 centai (-u))

Pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais nuostatas nustatoma **fiksuoto įkainio** kainodara ir Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus, nes perkant darbus Užsakovas gali tiksliai tiksliai nustatyti Darbų apimtį ir kiekius ir prisiima riziką dėl jų pokyčių arba Užsakovas negali tiksliai nustatyti darbų apimtį ir (ar) kiekių.

4.2. Mokėjimai atliekami eurai tokia tvarka:

4.2.1. Už kokybiškus, techninės specifikacijos reikalavimus atitinkančius atliktus ir priimtus Darbus Užsakovas atsiskaitys per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos faktūros išrašymo pagrindas - Rangovo parengtas ir Šalių pasirašytas Darbų priėmimo - perdavimo aktas. PVM sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Sutarties numeris ir data. Sąskaita faktūra priimama ir apdorojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, išskyrus šio straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas) teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis, o Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu;

4.2.2. Užsakovas už perkamus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Rangovo banko sąskaitos numeris	Banko pavadinimas	Banko kodas
LT527300010109261763	AB "Swedbank"	73000

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

4.3. Sutartyje numatyti Darbų įkainiai per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiami, išskyrus:

4.3.1. kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutartyje nurodytiems Darbams taikomas pridėtinės vertės mokestis. Už Darbus, priimtus po naujo PVM tarifo įsigaliojimo, atsiskaitoma taikant sąskaitos išrašymo metu galiojantį PVM tarifą. Ši nuostata taikoma tuomet, jei PVM tarifas keičiasi (didėja arba mažėja) dėl teisės aktų pasikeitimo ir netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Kaina su PVM nebus keičiama. Dėl kitų nei PVM mokesčių pasikeitimo įkainiai nebus perskaičiuojami ir keičiami.

4.3.2. Sutarties įkainiai Sutarties galiojimo metu gali būti peržiūrimi ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir ne dažniau kaip kas 6 mėnesius (nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos) dėl kainų lygio pokyčio, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas

mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį (toliau – Indeksas), reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį. Pradinės sutarties vertė perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirtų Darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur: K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

4.3.2.1. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl pradinės sutarties vertės perskaičiavimo ir sudaromas rašytinis susitarimas. Šalys privalo susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą, perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu.

4.3.2.2. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena. Susitarimas padidinti/sumažinti pradinę sutarties vertę įsigalioja, sudarius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais.

4.3.2.3. Šalis, inicijuojanti įkainių pakeitimą, turi raštu pateikti pasiūlymą dėl įkainių peržiūros kartu su atliktais skaičiavimais ir pateikti įrodančius dokumentus ar nuorodas į oficialius šaltinius, pagrindžiančius, jog atsirado Sutartyje nustatytos sąlygos, leidžiančios perskaičiuoti Sutarties įkainius. Naujai perskaičiuojami Sutarties įkainiai taikomi tik tiems Rangovo atliktiems Sutartyje numatytiems ir neaktuotiems darbams, kurių Užsakovas nebuvo priėmęs Sutartyje numatyta tvarka.

4.4. Į Sutarties įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Rangovo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos ir mokesčiai, susiję su Darbų atlikimu.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atsakomybė

5.1. Jei Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės Sutartyje nustatytais terminais nesumoka už tinkamai atliktus Darbus pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, Rangovo reikalavimu Užsakovas įsipareigoja sumokėti 0,05 % dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną sąskaitos faktūros apmokėjimo termino praleidimo dieną.

5.2. Jei Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės neatlieka techninę specifikaciją atitinkančių Darbų nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, bet ne ilgiau kaip 30 dienų nuo termino praleidimo dienos. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti netesybų sumą iš Rangovui mokėtinų sumų. Užsakovas neprivalo įrodyti Rangovui, kad patyrė nuostolių. Praėjus 30 dienų delspinigių skaičiavimo terminui, Užsakovas vienašališkai nutraukia Sutartį pagal Sutarties specialiąjų sąlygų 5.3.1. p.

5.3. Sutarties esminiu pažeidimu bus laikoma ir Sutartis bus nutraukiama vienašališkai:

5.3.1. jeigu Rangovas per Sutartyje nustatytą terminą bei praėjus daugiau nei 30 dienų delspinigių skaičiavimo terminui (kaip numatyta Sutarties specialiąjų sąlygų 5.2. p.) neatlieka Darbų ar nepašalina nustatytų Darbų trūkumų;

5.3.2. Sutarties reikalavimų neatitinkančių Darbų atlikimas;

5.3.3. kitais atvejais nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu.

5.4. Šalys žino ir supranta, kad jei Sutartis ar jos dalis bus nutraukta dėl Rangovo esminio Sutarties pažeidimo, Užsakovas, vadovaudamasis VPI 91 straipsnio 1 dalimi, privalės viešai paskelbti apie Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį ar jos dalį dėl esminio Sutarties ar jos dalies pažeidimo, Rangovas taip pat sumoka Užsakovui 10 % dydžio netesybas (baudą) nuo pradinės sutarties vertės be PVM, nurodytos Sutarties priede Nr. 1.

5.5. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: LRV nutarimai ar kiti teisiniai aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės.

6. Subranga

6.1. Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui Rangovas subrangovo (-ų) nepasitelks.

7. Susirašinėjimas

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą
Vardas, pavardė	Viktoras Margelevičius	Jūratė Maldžiūnienė	Remigijus Žirlys
Adresas	Josvainių g. 2, Kaunas	Hipodromo g. 13, Kaunas	Sajungos a. 3A, Kaunas
Telefonas	+370 659 12 281	+370 652 13943	+37068257580
El. paštas	viktoras.margelevicius@ kaunoligonine.lt	jurate.maldziuniene@kaunoligonine.lt	gediminas@versloarka.lt

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 kalendorinių dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

8. Kitos nuostatos

8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

8.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje įtvirtintomis nuostatomis.

8.3. Sutartis gali būti nutraukiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

8.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį ir garantijos taikymu.

8.5. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Užsakovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

8.6. Vykdamas Sutartį turi būti laikomasi aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Viešųjų pirkimų įstatymo 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

8.7. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.8. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.10. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

8.10.1. priedas Nr. 1 „*Stogo remonto darbų techninė specifikacija, darbų preliminarinė apimtis, įkainiai, palyginamoji kaina, maksimali Sutarties vertė*“.

Užsakovo vardu

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
Kauno ligoninė
Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas
Įmonės kodas 302583800
PVM kodas LT100005939715
Telefonas: 8-37 42 60 27, faksas: 8-37 42 27 85
El. p. info@kaunoligonine.lt
A/s LT284010042502573979
AB Luminor bank
banko kodas 40100

Rangovo vardu

UAB „Verslo arka“
Sąjungos a. 3A, Kaunas
Įmonės s kodas 301798629
PVM mokėtojo kodas LT100004195714
Tel. Nr.+370 603 41321
El. p. info@versloarka.lt
Tel:+37060341321
A/s Nr. LT527300010109261763
AB „Swedbank“
banko kodas 73000

Generalinė direktorė
prof. dr. Diana Žaliaduonytė

Direktorius
Gediminas Kazėnas

(vardas, pavardė, parašas, data)

(vardas, pavardė, parašas, data)

STOGO REMONTO DARBŲ PRELIMINARI APIMTIS, ĮKAINIAI, PALYGINAMOJI KAINA

1. DALIS SUTAPDINTO STOGO REMONTAS						
Tiekėjo pasiūlymas:						
Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vieneta s	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur	
1.	Sutapdinto stogo remontas					
1.1.	Pažeidimo/pratekėjimo vietos nustatymas	10	kompl.	25	250	
1.2.	Pūslių, atšokusios stogo dangos išpjaustymas, paviršiaus nuvalymas	500	kv. m	3,7	1850	
1.3.	Pagrindo gruntavimas	500	kv. m	2,5	1250	
1.4.	Horizontalių ir vertikalių stogo paviršių klijavimas prilydoma bitumine stogo danga (1 sl.)	500	kv. m	19,2	9600	
1.4.1.	Viršutinis dangos sluoksnis, ne mažiau kaip 4 mm storio					
				Suma be PVM	12950	
			Taikomas PVM dydis (%)	21	PVM suma	2719,5
				Suma su PVM	15669,5	
2. DALIS SUTAPDINTO STOGO LIETAUS ĮLAJŲ REMONTAS						
Tiekėjo pasiūlymas:						
Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vieneta s	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur	
2.	Sutapdinto stogo lietaus įlajų remontas					
2.1.	Senos įlajos demontavimas	15	vnt.	25	375	
2.2.	Naujos (nešildomos) įlajos montavimas	15	vnt.	85	1275	
2.2.1.	Diametras Ø 110 mm, pajungimas į ketaus vamzdį Ø 100 mm					
2.3.	Įlajos montavimo vietos apdirbimas prilydomąja danga (2 sl.)	15	kompl.	65	975	
2.3.1.	Apatinis ir viršutinis dangos sluoksnis, ne mažiau kaip 4 mm storio					
				Suma be PVM	2625	
			Taikomas PVM dydis (%)	21	PVM suma	551,25
				Suma su PVM	3176,25	

3. DALIS SKARDOS GAMINIŲ REMONTAS

Tiekėjo
pasiūlymas:

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
3.	Skardos gaminių remontas				
3.1.	Senų skardinių lietaus latakų demontavimas	200	m	1,2	240
3.1.1.	Įskaičiuoti autobokštelio ar pastolių nuomą/montavimą – aukštis iki 20 m				
3.2.	Senų skardinių lietvamzdžių demontavimas	200	m	1,2	240
3.2.1.	Įskaičiuoti autobokštelio ar pastolių nuomą/montavimą – aukštis iki 20 m				
3.3.	Senų parapetų apskardavimo demontavimas	100	m	1,2	120
3.4.	Senų prieglaudų, lašinių demontavimas	100	m	1,2	120
3.5.	Naujų cinkuotos skardos latakų montavimas.	200	m	21,2	4240
3.5.1.	Įskaičiuoti autobokštelio ar pastolių nuomą/montavimą – aukštis iki 20 m				
3.5.2.	Gaminio projekcijos plotas – 0,015 m ² (pvz. 100x150mm, 120x125mm ir pan.)				
3.6.	Naujų cinkuotos skardos lietvamzdžių montavimas.	200	m	20,5	4100
3.6.1.	Įskaičiuoti autobokštelio ar pastolių nuomą/montavimą – aukštis iki 20 m				
3.6.2.	Gaminio projekcijos plotas – 0,015 m ² (pvz. 100x150mm, 120x125mm ir pan.)				
3.7.	Naujų cinkuotos skardos parapetų montavimas	100	m	31,5	3150
3.7.1.	Gaminio plotis (projekcija iš viršaus) – 690 mm				
3.8.	Naujų cinkuotos skardos prieglaudų, lašinių montavimas	100	m	16,4	1640
3.8.1.	Gaminio plotis – 200 mm				
				Suma be PVM	13850
				Taikomas PVM dydis (%)	21
				PVM suma	2908,5
				Suma su PVM	16758,5

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Perkančioji organizacija: Viešoji įstaiga LSMU Kauno ligoninė (toliau – Ligoninė), juridinio asmens kodas 302583800, kurios registruota buveinė yra Josvainių g. 2, LT-47144, Kaune.
2. Perkančioji organizacija planuoja įsigyti stogų remonto darbus savo naudojamuose pastatuose (objektuose). Objektų adresai: Josvainių g. 2, Kaunas; Baltijos g. 120, Kaunas; Laisvės al. 17, Kaunas; Hipodromo 13, Kaunas; Vytauto 61, Garliava, Kauno raj.; Kiaunių g. 2, Kaunas; Žikaro g. 14, Kačerginė, Kauno raj.; Miško g. 27, Kaunas; S. Dariaus ir S. Girėno 48, Kaunas; Kriščiūno g. 5, Šlienava, Kauno raj.; Putvinskio g. 3, Kaunas.
3. Pirkimo objektas yra skaidomas į 3 (tris) pirkimo dalis. I pirkimo dalies (Sutapdinto stogo remontas) pirkimo suma: 14.900,00 Eur (be PVM); II pirkimo dalies (Sutapdinto stogo lietaus įlajų remontas)

pirkimo suma: 4.500,00 Eur (be PVM); III pirkimo dalies (Skardos gaminių remontas) pirkimo suma: 14.732,23 Eur (be PVM). Bendra pirkimui skiriama suma: 34.132,23 Eur be PVM ir 41.300,00 Eur su PVM. Tiekėjai gali teikti pasiūlymus visoms 3 pirkimo dalims arba gali teikti pasiūlymą pasirinktai/oms pirkimo dalims.

Su Tiekėju/ais bus sudaroma darbų pirkimo sutartis/tys už tokią sumą, kokia numatyta tam tikrai pirkimo daliai, t.y. I pirkimo daliai - 14.900,00 Eur (be PVM), II pirkimo daliai – 4.500,00 Eur (be PVM) ir III pirkimo daliai - 14.732,23 Eur (be PVM). Neviršijant šių sumų, bus užsakomi darbai pagal Tiekėjo pasiūlytus vienetinius įkainius ne ilgiau, kaip 12 mėnesių laikotarpyje arba sutarties vykdymas bus užbaigtas anksčiau, jei bus išpirktas visas sutartinis kiekis.

4. Tiekėjas privalo užpildyti pridedamą pasiūlymo lentelę (excel formate), kurioje nurodyti preliminarūs Darbų kiekiai. Pasiūlymo formoje yra pateikiama palyginamoji kaina (sudauginus preliminarų darbo kiekį su Tiekėjo siūlomu vienetiniu darbo įkainiu) ekonomiškai naudingiausia pasiūlymui nustatyti (pagal mažiausios kainos kriterijų), o darbai bus užsakomi pagal Tiekėjo nurodytą tam tikrą konkretaus darbo fiksuotą vienetinį įkainį, t.y. Darbai bus perkami pagal fiksuoto įkainio metodiką. Sutarties vykdymo metu, užsakomi Darbų kiekiai gali iki 50 proc. būti didesni arba mažesni už Pasiūlymo formoje nurodytus preliminarinius Darbų kiekius. Tiekėjo pasiūlymo kaina tam tikram pirkimo objektui (daliai) gali būti didesnė arba mažesnė už konkrečiai pirkimo daliai skiriamą sumą (t.y. už sumą, už kurią bus pasirašoma pirkimo sutartis), nes, kaip minėta, Tiekėjo siūloma kaina yra skirta tik palyginamajai kainai nustatyti. Ligoninė (pirkėjas) neįprastai didele ir nepriimtina pasiūlymo kaina laikys tokią kainą, jeigu Tiekėjo pasiūlymas dvigubai ir daugiau viršys suplanuotas lėšas konkrečiai pirkimo daliai.

5. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis šia technine specifikacija, užpildyta Pasiūlymo forma, pirkimo sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, reglamentuojančiomis atliekamus statybos darbus, standartais ir kitais norminiais aktais. Visos naudojamos medžiagos privalo būti naujos.

6. Darbai bus užsakomi dalimis, pateikiant užsakymą Tiekėjo nurodytu kontaktiniu el. paštu. Galimas užsakomų darbų kiekis – nuo 10 m² (10 m), išskyrus įlajų keitimą (įlajoms minimalus užsakomas kiekis – 1 vnt.), iki maksimalios sumos, pagal numatytą tam tikros pirkimo dalies sumą. Autobokštelio (ar kilnojamojo bokštelio/pastolių) galimos išlaidos turi būti įskaičiuotos į III pirkimo dalies skardos detalių keitimo kainą (kur tai pažymėta). Užsakytos darbų dalies atlikimo terminas - ne daugiau kaip 30 kalendorinių dienų.

7. Sumontuotiems naujiems gaminiams ir atliktiems remonto darbams Tiekėjas privalo suteikti ne mažesnę, kaip 24 mėnesių garantiją.

Užsakovo vardu

VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universiteto
Kauno ligoninė
Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas
Įmonės kodas 302583800
PVM kodas LT100005939715
Telefonas: 8-37 42 60 27, faksas: 8-37 42 27 85
El. p. info@kaunoligonine.lt
A/s LT284010042502573979
AB Luminor bank
banko kodas 40100

Rangovo vardu

UAB „Verslo arka“
Sajungos a. 3A, Kaunas
Įmonės s kodas 301798629
PVM mokėtojo kodas LT100004195714
Tel. Nr.+370 603 41321
El. p. info@versloarka.lt
Tel:+37060341321
A/s Nr. LT527300010109261763
AB „Swedbank“
banko kodas 73000

Generalinė direktorė
prof. dr. Diana Žaliaduonytė

Direktorius
Gediminas Kazėnas

(vardas, pavardė, parašas, data)

(vardas, pavardė, parašas, data)

RANGOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.

1.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.

1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, vykdanči Darbus pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatoma kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Rangovo teisės ir pareigos

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. vykdyti Darbus Užsakovui pagal Sutartį ir Užsakovo pateiktus užsakymus Sutartyje numatytais į kainiais, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų vykdymą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

3.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų vykdymą nustatytais terminais;

3.1.3. po Darbų įvykdymo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Darbų įvykdymo rezultatą, jeigu toks sukuriamas;

3.1.4. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

3.1.5. per 5 (penkis) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Darbų įvykdymo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo įvykdyti, išskiriant konkrečias Darbų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbų vykdymu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

3.1.6. nenaudoti Užsakovo Prekių ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

3.1.7. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint vykdyti Darbus;

3.1.8. Užsakovui raštu paprašius grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

3.1.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.2. Rangovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Darbams vykdyti.

4.2. Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus apmokėti Sutartyje numatytais į kainiais pagal šios Sutarties sąlygas.

4.3. Užsakovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

5.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

5.2.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

5.2.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti, išlaidas.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

6.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

8.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdančios Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektines ar pramonines nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

8.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.

9. Šalių pareiškimai ir garantijos

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

9.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

9.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareiklauti pagal Sutarties sąlygas.

10. Konfidencialumo įsipareigojimai

10.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

11.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

11.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

12. Sutarties pakeitimai

12.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje įtvirtintomis nuostatomis.

12.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

13. Sutarties pažeidimas

13.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

13.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

13.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

13.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

13.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytas netesybas;

13.2.4. nutraukti Sutartį;

13.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

14. Sutarties vykdymo sustabdymas

14.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą.

14.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

14.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

14.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

15. Sutarties nutraukimas

15.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

15.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

15.3. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Rangovui prieš 30 (trisdešimt) dienų.

15.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

15.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.

15.6. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

16. Ginčų nagrinėjimo tvarka

16.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

16.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

17.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

17.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.