

SUSITARIMAS

DĖL 2023 M. LIEPOS 14 D. SUTARTIES NR. 5.28-23/132 PAKEITIMO

2024 m. lapkričio mėn. d. Nr. 5.28-23/132-5

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, kurios buveinės adresas Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted], veikiančios pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

ir **Uždaroji akcinė bendrovė „Statbara“**, juridinio asmens kodas 283224640, kurios buveinės adresas Viržių g. 18, Ukmergė, duomenys apie įmonę kaupiami Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės [redacted] veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**.

atsižvelgdamos į tai, kad:

- A. 2023-07-14 Šalys pasirašė sutartį Nr. 5.28-23/132 (toliau - Sutartis) būstų šildymui bei maisto ruošimui dujotiekio projektavimo, projekto vykdymo priežiūros, įrengimo ir sumontuotos įrangos aptarnavimo garantiniu laikotarpiu rangos darbams (12 objektų);
- B. 2023-11-23 Šalys pasirašė Susitarimą Nr. 5.58-23/132-1 dėl objekte Užupio g. 9-16, Vilniuje neatliekamų darbų (toliau – Susitarimas Nr. 1);
- C. 2023-12-01 Šalys pasirašė Susitarimą Nr. 5.58-23/132-2 dėl sutarties pratęsimo iki 2024-03-08 (toliau – Susitarimas Nr. 2);
- D. 2024-01-18 Šalys pasirašė Susitarimą Nr. 5.58-23/132-3 dėl objekte Gudų g. 6-10, Vilniuje neatliekamų darbų (toliau – Susitarimas Nr. 3);
- E. 2024-03-04 Šalys pasirašė Susitarimą Nr. 5.28-23/132-4 dėl objekte Treniotos g. 25-5, Vilniuje neatliekamų darbų (toliau – Susitarimas Nr. 4);
- F. pagal Sutarties punktą 2.2.4. objekte Šv. Stepono g. 34-11, Vilniuje, Rangovas įsipareigojo atlikti šildymui, karšto vandens ruošimui ir maisto gaminimui reikalingo dujotiekio projektavimą, įrengimą, projekto vykdymo priežiūrą bei sumontuotos įrangos aptarnavimą garantiniu laikotarpiu. Projektas rengiamas pagal 2023-06-09 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 23-03446D;
- G. objekto Šv. Stepono g. 34-11, Vilniuje, projektavimo, įrengimo, projekto vykdymo priežiūros bei sumontuotos įrangos aptarnavimo garantiniu laikotarpiu darbų kaina – 5049,00 Eur be PVM;
- H. 2024-04-22 Rangovas pateikė Užsakovui parengtą objekto Šv. Stepono g. 34-11, Vilniuje, projektą;
- I. 2024-08-19 gautas nuomininkės prašymas (reg. Nr. 20294) dėl leidimo pirkti butą Šv. Stepono g. 34-11, Vilniuje.
- J. 2024-10-08 SĮ „Vilniaus miesto būstas“ patalpų remonto darbų komisijos posėdžio protokolu Nr. PR-24/38 nutarta nutraukti rangos darbų vykdymą objekte Šv. Stepono g. 34-11, Vilniuje, apmokant Rangovui už atliktus projektavimo darbus 450,00 Eur be PVM;
- K. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo

pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas, todėl

Šalys vadovaudamosi Patalpų remonto komisijos posėdžio Nr. PR-24/38 nutarimu ir Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu **sudarė šį susitarimą** (toliau – Susitarimas Nr. 5) ir susitarė:

1. **Rangovas neatliks įrengimo darbų ir projekto vykdymo priežiūros darbų objekte Šv. Stepono g. 34-11, Vilniuje, o Užsakovas sumokės Rangovui už atliktus projektavimo darbus – 450,00 Eur be PVM ir nesumokės Rangovui 4 599,00 Eur be PVM sumos.**

2. Pakeisti Sutarties 3.1 punktą, įskaitant ir Susitarimuose Nr. 1, Nr. 3, Nr. 4 neatliekamų darbų objektuose adresais Užupio g. 9-16, Vilniuje (4510,00 Eur be PVM), Gudų g. 6-10, Vilniuje (4449,00 Eur be PVM), Treniotos g. 25-5, Vilniuje (5084,00 Eur be PVM), ir Šv. Stepono g. 34-11, Vilniuje (4599,00 Eur be PVM) bei išdėstyti sekančiai:

„3.1. Pradinė sutarties vertė: 39 201,00 Eur be PVM (trisdešimt devyni tūkstančiai du šimtai vienas euras ir nulis centų). Bendra sutarties vertė: 47 433,21 Eur su PVM (keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt trys eurai ir dvidešimt vienas centas)“.

3. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos bei Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis, su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka. Jei šalys šį Susitarimą pasirašo ne tą pačią dieną, laikoma, kad Susitarimas įsigalioja kai jį pasirašo antroji Susitarimo Šalis.

5. Šis Susitarimą surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).

6. Šį susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, Rangovo valdymo organų sprendimų bei jas patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimą ir interesus.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917

AB SEB bankas

RANGOVAS

UAB „Statbara“

Įmonės kodas: 283224640

Viržių g. 18, LT-20136 Ukmergė

PVM mokėtojo kodas: LT832246416

AB SEB bankas