

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. CPO271468-1257-1/13-R0161-P2
(TAIKOS G. 15, PALANGA)
PRIE PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO271468-1257-1/13-R0161**

2024-10-30
Palanga

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Gedimino Valinevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Žilinskis ir Co, UAB (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO271468-1257-1/13-R0161 (toliau- Sutartis).

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO271468-1257-1/13-R0161 (toliau- Sutartis).

Vadovaujantis pagrindinės sutarties Nr. CPO271468-1257-1/13-R0161 (toliau - Sutartis) 4.2 p., bei atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu susiklosčiusias aplinkybes, išdėstytas 2024-10-21 Rangovo rašte Nr. 13-175, Šalys vadovaudamosi laisva valia ir nieko neverčiamos sudaro šį susitarimą prie Sutarties (toliau vadinama- Susitarimas) ir susitaria:

1. Pratęsti Sutarties 4.1 p. nustatytą Darbų atlikimo terminą iki 2025-03-30.
2. Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir yra neatsiejama Sutarties dalis.
3. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti, kiek jų nepakeičia šis Susitarimas.
4. Susitarimas dėl Sutarties pratęsimo pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

PRIDEDAMAS:

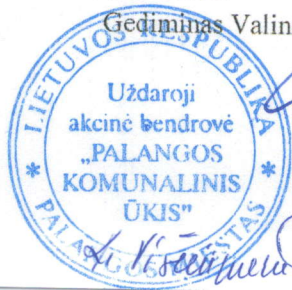
2024-10-21 Rangovo raštas Nr. 13-175 DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO271468-1257-1/13-R0161 (TAIKOS G. 15, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO

UŽSAKOVAS

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Įmonės kodas 152409729
Ganyklų g. 34, LT-00138, Palanga
PVM kodas LT524097219
A.s. LT637300010002349038
AB „Swedbank“
Tel. 8-460-48105
El.p.: info@palkom.eu

Direktorius

Gediminas Valinevičius



TIEKĖJAS

Žilinskis ir Co, UAB
Įmonės kodas 304317232
Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav.
PVM kodas LT100010333316
A.s. LT73 4010 0510 0370 6034
Luminor bank AB
Tel.: 8 447 70120
El. p.: info@zilinskis.com

Direktorius

Kęstutis Kalkis



ANDRIUS GUDAITIS
ŽILINSKIS CO RENOVACIJOS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

2024-10-21 Nr.13-175

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
El. p. administracija@palkom.eu

DĖL PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO271468-1257-1/13-R0161 (TAIKOS G. 15, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO

Vadovaujantis Pagrindine sutartimi Nr. CPO271468-1257-1/13-R0161 sudaryta 2023-10-30 tarp „Žilinskis ir Co“, UAB (toliau – Tiekėjas) ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), pagal kurią Tiekėjas atlieka daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Taikos g. 15, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjas prašo pratęsti Darbų atlikimo terminus dėl žemiau nurodytų priežasčių:

1. Pasirašius Sutartį, Užsakovas paskelbė techninės priežiūros „pirkimo“ konkursą, o pasirašius techninės priežiūros vykdymo sutartį bei gavus prižiūrėtojo paskyrimo įsakymą 2024-02-01 buvo paskelbta statybų pradžia informaciniame portale <https://infostatyba.planuojustatau.lt/> Primename, kad Vadovaujantis Sutartimi, Darbų pradžia- diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVAS patvirtintas techninis darbo projektas/techninis ir darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį prižiūrėtoją. (Sutarties 1.1.4. punktas). Pažymėtina, kad dėl ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, darbų pradžia buvo paskelbta praėjus 3 mėn. nuo Sutarties sudarymo.
2. Primename, kad pradėjus darbus, Tiekėjas iš karto susidūrė su aplinkybėmis, kurių jis negalėjo kontroliuoti Sutarties sudarymo metu, klimatinės sąlygos- vidutinei paros oro temperatūrai esant žemiau 0 laipsnių, kuri iš esmės vyravo nuo fizinių darbų pradžios, o su nedidelėmis išimtimis tokia išliko iki 2024 m. balandžio mėn., Rangovas technologiškai negalėjo pilna apimtimi vykdyti daugumos atnaujinimo (modernizavimo) darbų, t. y. keisti daugiabučio namo šildymo sistemos, nes šildymo sezonas Palangoje jau buvo pradėtas dar iki Sutarties sudarymo, o „šildymo sezonas“ Palangoje baigtas 2024-04-29, taip pat atlikti „šlapių“ procesų (pilna apimtimi vykdyti šiltinimo darbų, keisti langų ir balkonų stiklinimus, išlyginti gazonus, užsėti žolę ir k.t.). Dėl šių nuo Rangovo nepriklausomų aplinkybių (nepalankios klimatinės sąlygos, trukdančios technologiniam procesui vykdyti), ženkliai užsitęsė darbų vykdymas.



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

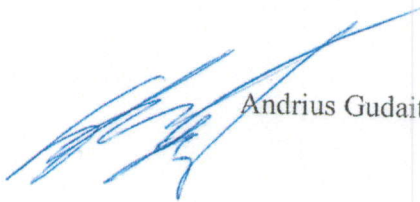
Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt

3. Pradėjus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjo darbuotojai negalėjo pateikti į dalies daugiabučio namo Taikos g. 15, Palangoje savininkų butus bei į jų sandėliukus, esančius namo rūsyje (dalis butų savininkų Sutarties vykdymo laikotarpiu buvo/yra išvykę arba išnuomoję savo gyvenamąsias patalpas ir kategoriškai atsisakė įleisti įmonės darbininkus į patalpas atlikti rangos darbų). Dėl šių priežasčių Rangovas negalėjo laiku išmatuoti, užsakyti ir gavęs gaminius pakeisti langų, įstiklinti balkonų, o neatlikus langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbų negalėjo pilna apimtimi vykdyti namo sienų šiltinimo darbų, o taip pat nepatekdamas į gyvenamąsias patalpas bei sandėliukus negalėjo vykdyti didžiosios dalies santechnikos darbų pagal techninį- darbo projektą ir Sutartį.
4. Primenam, kad vadovaujantis gyventojų pageidavimais pakeisti naujomis visas įėjimų į laiptines ir rūsius duris (2024-04-08 gyventojų susirinkimo protokolas) 2024-07-02 buvo sudarytas papildomų darbų susitarimas dėl papildomų, techniniame darbo projekte nenumatytų vieno iš durų keitimo darbų naujomis.

Nepriklausomai nuo aukščiau paminėtuose punktuose nurodytų aplinkybių, Tiekėjas jau yra atlikęs daugumą Sutartyje numatytų rangos darbų, tačiau akivaizdu, kad iki Sutartyje numatyto termino Tiekėjas neturės galimybės gauti VTPSI stat. užbaigimo akto. Primename, kad baigus fizinius darbus Užsakovo samdomas nepriklausomas rangovas turės atlikti sandarumo bandymą bei pateikti protokolą, o taip pat parengti pastato energetinio naudingumo sertifikatą. Kaip rodo praktika, minėtų dokumentų pateikimas, po visų rangos darbų užbaigimo užsitęsia 2-3 mėn. Be šių privalomų dokumentų, Tiekėjas negalės sukelti statybinės obj. vykdymo dokumentacijos į informacinį portalą IS „Infostatyba“ ir vykdyti stat. užbaigimo procedūrų.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes, akivaizdu, kad iki Sutartyje numatyto termino pabaigos, Tiekėjas neturės jokios galimybės priduoti objekto VTPSI stat. užbaigimo komisijai ir gauti stat. užbaigimo akto, todėl vadovaujantis Sutarties 4. dalies „*Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai*“ bei atsižvelgiant į tai, kad Sutarties šalių sutartiniai įsipareigojimai yra vykdomi vadovaujantis pagrindiniais Sutarties vykdymo principais t. y. bendradarbiaujant su Užsakovu ir siekiant kuo ekonomiškiau būdu įvykdyti Sutarties sąlygas, o taip pat dėl statybos užbaigimo komisijos darbo terminų neapibrėžtumo, prašome Jūsų Pagrindinės sutarties Nr. CPO271468-1257-1/13-R0161 terminus pratęsti iki 2025-03-30.

Renovacijos departamento direktorius



Andrius Gudaitis

Originalas nebus siunčiamas.



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir
saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167,
Kaunas, Lietuva.

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17,
Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt