

SUTARTIS Nr. _____

2024 m. lapkričio d.

Telšiai

I. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Ši sutartis sudaryta tarp Telšių rajono savivaldybės administracijos (kodas Juridinių asmenų registre 180878299), toliau – Užsakovas, atstovaujamos, veikiančio pagal Telšių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Dirževa“, juridinio asmens kodas 305892264, atstovaujamos, toliau – Rangovas.

1.2. Užsakovas ir Rangovas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi. Šalys patvirtina, kad jos yra įregistruotos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir kad sutartis neprieštarauja įstatuose nurodytai veiklai.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti objekto **„Savivaldybei priklausančių pastatų remonto darbai (Pastatų esančių adresu, Plungės g. 59, Telšiuose, griovimo darbai)„** (toliau – Darbai).

2.2. Remiantis šioje sutartyje nustatytais sąlygomis bei kitais pirkimo dokumentais, Rangovas atlieka nurodytus Darbus.

III. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sutarties kaina **8500,25 eur su PVM** (*aštuoni tūkstančiai penki šimtai ir 25 ct*), 7025 eur be PVM.

3.2. Mokėjimas Rangovui tinkamai atlikus Darbus atliekamas per 30 dienų nuo Užsakovui pateiktų PVM sąskaitų – faktūrų ir priėmimo – perdavimo aktų. PVM sąskaitoje – faktūroje nurodoma sutarties data ir numeris. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie pasitelktus subrangovus gavimo raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiektiui.

3.3. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu keičiama padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina perskaičiuojama nebus. Rangovas per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo įsipareigoja pateikti objektines ir/ar lokalias sąmatas, kurios atitiktų pasiūlymo vertę, ir pagal kurias, esant būtinybei, bus galima nustatyti atskirų darbų kainą. Užsakovo pateikta sąmata nebus naudojama tiksliais darbų kiekiams nustatyti Sutarties vykdymo metu. Ji būtų naudojama kilus papildomų darbų, darbų pakeitimų poreikiui.

3.4. Rangovas užbaigtus darbus perduoda Užsakovui, o Užsakovas jį priima tiesiogiai, pagal Rangovo pateiktą užbaigtų darbų priėmimo – perdavimo aktą arba raštu nurodo nepasirašymo priežastis per 3 (tris) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos.

3.5. Mokėjimai Rangovui už faktiškai atliktus Darbus atliekami pateikus dokumentus, patvirtinančius atliktus Darbus (sąskaitą faktūrą, suteiktų paslaugų priėmimo–perdavimo aktą) per 30 kalendorinių dienų. Vykdam pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos SABIS priemonėmis.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 4.1. Pirkėjas nereikalauja sutarties užtikrinimo.
- 4.2. Rangovas įsipareigoja **per 1 mėnesį** nuo sutarties pasirašymo dienos atlikti Darbus. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutarties pratęsimas nenumatomas.
- 4.3. Sutarties galiojimas pasibaigia, kai visiškai įvykdomi įsipareigojimai.

V. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

5.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

VI. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą sutartyje numatytiems Darbams atlikti;
- 6.1.2. sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka už kokybiškai atliktus Darbus Rangovui sumokėti sumą, nurodytą 3.1. papunktyje;
- 6.1.3. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 6.1.4. priimti atliktus Darbus, išskyrus atvejus, kai jis turi teisę reikalauti atliktus Darbus koreguoti;
- 6.1.5. pranešti Rangovui apie sutarties sąlygų, nustatančių Darbų kokybę ir kiekį, pažeidimą, kai buvo nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

- 6.2.1. atlikti Darbus pagal sutartį, apklausos sąlygose numatytą tvarką bei pateiktą Rangovo pasiūlymą ir vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;
- 6.2.2. laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 6.2.3. koreguoti, taisyti be papildomo mokesčio Užsakovui atliktus Darbus pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas įstatymų nustatytą terminą;
- 6.2.4. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.
- 6.2.5. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: (**nėra**). Jei pasitelkiami subrangovai, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti už pirkinį atsakingam asmeniui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.
- 6.2.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu subrangovų keitimas vietomis tarp sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) sutarties dalies (veiklos), nei buvo suderinta, perdavimas kitam sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu informavus Užsakovą.
- 6.2.7. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subrangovus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįstu) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Ankščiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus.
- 6.2.8. Pakeitus sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnė (mažesnę) sutarties dalį (veiklą), nei buvo suderinta, kitam sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti sutartį tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie sutarties. Susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama sutarties dalimi.
- 6.2.9. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, pirkimo sutartį

sudariusio tiekėjo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

6.2.10. Vykdamas darbus Rangovas turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus atliekamiems darbams pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Šio įsipareigojimo vykdymą užtikrina Rangovas. Užsakovui nustačius, kad Rangovas nesilaiko šio įsipareigojimo sutarties vykdymo metu, Rangovas per 14 dienų nuo šio fakto nesilaikymo dienos nustatymo, privalo pašalinti trūkumus bei pateikti tai pagrindžiančius dokumentus. Rangovui nepateikus reikalaujamo dokumento, nustatoma 500 Eur vertės bauda už Sutartyje nustatyto įsipareigojimo nesilaikymą.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatyto laiku, ir Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM.

7.2. Rangovas sutartyje nurodytu laiku neatlikęs darbų ir Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 % sutarties kainos neįskaitant PVM, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą:

7.2.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

7.2.2. nutraukti sutartį.

7.3. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam prievolės įvykdymo terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

VII. KITOS SĄLYGOS

8.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Rangovas nevykdo įsipareigojimų pagal sutartį.

8.2. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo sutartyje numatytų įsipareigojimų.

8.3. Jeigu Šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos Šalies patirtus nuostolius.

8.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

8.5. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 darbo dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo. Esminiu sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas. Užsakovas taip pat gali nutraukti sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

8.6. Šalys gali nutraukti sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu. Sutartis galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti nutraukta pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio nuostatas.

8.7. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

8.8. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

8.9. Sutarties Šalys gali būti keičiamos išimtiniais atvejais, kai dėl sutarties Šalies vidinio persitvarkymo jos teisės ar pareigos perima kitas ūkio subjektas (pavyzdžiui, Rangovas veiklą, su kuria susijęs sutarties objektas, perduoda savo įsteigta dukterinei įmonei, kai jis valdo šią įmonę šimtu procentų ir užtikrina, kad lieka solidariai atsakingas už sutartinių įsipareigojimų įvykdymą).

8.10. Sutarties pakeitimai gali būti atliekami tik raštu.

8.11. Sutarties pakeitimai gali būti atlikti sutarties Šalių atstovų pasirašomu protokolu ar kitais būdais, užtikrinančiais aiškiai išreikštą sutarties Šalių valią pakeisti atitinkamas sutarties sąlygas.

8.12. Dokumentas, kurio įforminami sutarties pakeitimai, laikomas sutarties dalimi.

8.13. Pakeitimai įsigalioja nuo dienos, kai juos abi sutarties Šalys patvirtina parašu.

8.14. Sudaryti du šios sutarties egzemplioriai, kurių juridinė galia yra vienoda, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

IX. NENUGALIMA JĖGA (force majeure)

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties pasirašymo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

9.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

9.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

X. SUTARTIES PRIEDAI

10.1. Techninė specifikacija.

XI. KONTAKTAI

11.1. Visais su sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

11.2. Užsakovo paskirti atsakingi asmenys:

11.2.1. Už sutarties vykdymą atsakingas Už sutarties vykdymą atsakingas;

11.2.2. Už Sutarties paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga;

11.2.3. Už Sutarties pakeitimų, atsiradusių Sutarties vykdymo laikotarpiu, paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje atsakinga, gavusi informaciją iš už Sutarties vykdymą atsakingo asmens.

11.3. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Telšių rajono savivaldybės administracija
Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai
Įmonės kodas: 180878299
El. p. info@telsiai.lt
Tel/. (8 444) 52 229

RANGOVAS

UAB „Dirževa“
Telšių g. 27, Nevarėnai
Įmonės kodas 305892264
Tel. 8 670 46 053
El. p. uabdirzeva@gmail.com

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

OBJEKTAS: Savivaldybei priklausančių pastatų remonto darbai (Pastatų esančių adresu, Plungės g. 59, Telšiuose, griovimo darbai)

ADRESAS: Plungės g. 59, Telšiai

DARBŲ APRAŠYMAS:

- Šio pirkimo tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas. Statinys laikomas nugriautu, jei išardytos visos jo konstrukcijos. Numatoma atlikti sklypo adresu, Plungės g. 59, Telšiuose statinių griovimo darbus nurodytus darbų kiekių žiniaraštyje. Atlikti tinklinės tvoros su stulpais ir esamais pamatais išardymo darbus (dalis išardytos tinklinės tvoros, tai yra iki 20 m sandėliuojama Telšių miesto seniūnijos atstovams). Išardyti esamą asfalto aikštelę. Sklype esantys krūmai, tujos ir kt. medžiai išraunami ir išvežamos. Statybvietėje susidariusių statybos atliekų išvežimą įsivertina Rangovas. Prieš atliekant žemės sklype griovimo darbus, Rangovas turi nusižymėti teritoriją ir pranešti Užsakovo atstovams.

REIKALAVIMAI RANGOVUI IR VYKDOMIEMS GRIOVIMO DARBAMS:

- Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Statybos techninio reglamento aktualia redakcija ir kitais norminiais reikalavimais, t. y. Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, techniniais reglamentais, taikomais tokiems darbams atlikti;
- Rangovas, užbaigęs darbus, įsipareigoja iki darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti po darbų likusias atliekas, tvarkingai sutvarkyti statybos teritoriją.
- Rangovas įsipareigoja apžiūrėti remontuojamą objektą, įsivertinti numatomus darbus ir jų kiekius.
- Faktinius darbų ir medžiagų kiekius, Rangovas tikslinasi objekte iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo. Rangovas įsipareigoja apžiūrėti remontuojamą objektą, įsivertinti numatomus darbus ir jų kiekius. Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimami jokie Rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, tai bus grindžiama Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
	Tinklinės tvoros ardymas (su tinklu ir stulpeliais) kai aukštis 1,5 m	m	50
	Negyvenamo mūrinio ir medinio pastato išardymas (2 - iejų pastatų)	m3	168
	Pagalbinių ūkio statinių išardymas (tualetas)	m3	4,8
	Gyvatvorės (tujų) išardymas bei jų išvežimas	m	60
	Spygliuočių (eglės) medžių išrovimas bei jų išvežimas	m	10
	Pamatų po buvusiais statiniais išardymas	m3	11,16
	Buitinių atliekų (baldu ir kitų daiktų) valymas	t	0,5
	Buitinių atliekų (baldu ir kitų daiktų) išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,5
	Statybinio laužo utilizavimas	t	221
	Asbesto atliekų išvežimas 55 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,787
	Asbesto lapų atliekų utilizavimas	t	0,787
	Asfalto aikštelės kasimas ir išvežimas	m3	30
	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	51,726
	Sklypo lyginimas ekskavatoriumi, papildant augalinio grunto sluoksniu	m2	800

Priedama schema, sklypo planas su koordinatėmis.

Schema, 1 vnt.

