

SUSITARIMAS NR.3
PRIE 2024-04-22 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-480

2024 m. rugsėjo 12 d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento NT eksploatacijos skyriaus vadovo, laikinai atliekančio Turto valdymo departamento direktoriaus funkcijas [redacted] veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 "Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VI Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VI Turto banko dokumentus, sąrašo ir VI Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

Uždaroji akcinė bendrovė City Service Engineering, juridinio asmens kodas 30405423 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

*A. 2024 m. balandžio 22 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-480 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti **statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Panevėžio reg. II dalis** (toliau - Paslaugos);*

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminaraus objektų sąrašo, todėl Šalys siekdamas konkretizuotis Paslaugų teikimo pradžios momentą konkrečioms objektams, kurie yra preliminarame objektų sąrašo, kuriems Tiekėjas paslaugas yra įsipareigojęs teikti pagal Sutartį, Šalims yra poreikis susitarti dėl Paslaugų pagal Sutartį teikimo objektams, esantiems „Priedas Nr. 1. prie susitarimo“, teikimo pradžios;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamas atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPĮ) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) ir s u s i t a r ė:

1. **Nuo 2024 m. spalio 1 d.** Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektams nurodytiems šio Susitarimo 1 priede.

2. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

5. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

6. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinio ir visų jo priklausinių aprašas;
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys;
- 3) Įsakymai dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „City Service Engineering“

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Įmonės kodas: 304605423

PVM mokėtojo kodas: LT100011134317

Tel. Nr.: 1898

El. paštas: info@cse.lt

A. s. LT56 7044 0901 0075 9342

AB bankas „SEB“

Priedas Nr. 1
Prie susitarimo
Prie pirkimo sutarties 2024-04-22, Nr. 24-S1-TVD-479

Pavadinimas ir adresas	Turto unikalus numeris	Valdomas plotas, kv. m	Turto banko atsakingas asmuo už objektą
Administracinės patalpos, Panevėžys Respublikos g. 66	2793-6003-1010	916,89	[redacted]
Kiemo aikštelė, Panevėžys Respublikos g. 66	2793-6003-1020	0,00	[redacted]
Techninės pagalbos neįgaliesiems centro administracinis pastatas, Dainavos g. 23A, Panevėžys	4400-2711-6056	436,86	[redacted]
Aikštelė, Dainavos g. 23A, Panevėžys	4400-2711-6312	0,00	[redacted]
Aptvėrimas, Dainavos g. 23A, Panevėžys	4400-2711-6301	0,00	[redacted]
Dalis administracinio gamybinio pastato, Respublikos g. 63, Panevėžys	2798-6004-5013	755,65	[redacted]
Administracinis pastatas, Klaipėdos g. 72, Panevėžys	2789-6000-7012	182,35	[redacted]
Administracinis pastatas, J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai	4400-2063-5756	1 192,07	[redacted]
Kiemo aikštelė, J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai	4400-2070-7902	0,00	[redacted]
Kiemo aptvėrimas, J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai	4400-2071-1837	0,00	[redacted]
Fekalinė kanalizacija, J. Basanavičiaus g.4B, Biržai	4400-2070-7968	0,00	[redacted]
Lietaus kanalizacija, J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai	4400-2070-7946	0,00	[redacted]
Lietaus kanalizacija, J. Basanavičiaus g.4B, Biržai	4400-2070-7979	0,00	[redacted]
Šilumos tiekimo lauko tinklas, J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai	4400-2070-8010	0,00	[redacted]
Vandentiekio tinklas, J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai	4400-2070-7924	0,00	[redacted]
Administracinis pastatas, Vytauto g. 6A, Kupiškis	5797-5001-8010	300,97	[redacted]
Administracinis pastatas, Savanorių a. 13, Panevėžys	2796-2023-8018:0008	1 135,24	[redacted]
Administracinis pastatas, Taikos g. 18A, Pasvalys	4400-0504-2730	1 227,57	[redacted]
Kiemo statinys, Taikos g. 18A, Pasvalys	4400-0725-6493	0,00	[redacted]
Administracinis pastatas, A. Smetonos g. 19, Panevėžys	2791-0000-1019	441,31	[redacted]
Administracinis pastatas, L. Stuokos-Gucevičiaus a. 9, Kupiškis	5799-0000-3012	1 554,59	[redacted]
Garažas, Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis	7393-5000-6021	70,22	[redacted]
Archyvas, Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis	7393-5000-6032	54,24	[redacted]

Sandėlis, Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis	7393-5000-6043	24,73	██████████ ████████████████████ ██████████
Kiemo statiniai, Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis	7393-5000-6054	0,00	██████████ ████████████████████ ██████████
Administracinis pastatas, Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis	7393-5000-6010	1 144,52	██████████ ████████████████████ ██████████
19/50 dalių kiemo aikštelių, Respublikos g. 63, Panevėžys	2798-6004-5024	0,00	██████████ ████████████████████ ██████████

Statiny's

Statinio kategorija

Sutarties Nr.

Respublikos g. 66. Panevėžys

Administracinis pastatas

Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 2793-6003-1010

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1	Rūsio patalpose
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Nuotoliniu būdu valdo "Exergio"
		Šildomas plotas	912,47 m2	Pagal pastato energetinio naudingumo sertifikato duomenis
		Šildymo įrengimų pajėgumas	210 kW	
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	98 vnt.	
			Rūsio patalpos - 2 vnt.	Plieniniai, šoninio pajungimo, su termoreguliatoriais: 0,7x0,55 - 2 vnt.
			1 aukštas - 42 vnt.	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoreguliatoriais: 0,3x0,6 - 1 vnt., 0,5x0,6 - 1 vnt., 0,6x0,6 - 21 vnt., 1,0x0,6 - 7 vnt. (dvigubi), 1,0x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt., 1,4x0,6 - 4 vnt. (dvigubi), 1,8x0,6 - 2 vnt., 1,9x0,6 - 2 vnt. Seno tipo, ketaus radiatoriai, šoninio pajungimo, be termoreguliatorių ir uždaroimo sklendžių: 8 sekc. - 1 vnt., 11 sekc. - 1 vnt.
			2 aukštas - 52 vnt.	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoreguliatoriais: 0,3x0,4 - 2 vnt., 0,5x0,6 - 3 vnt.(dvigubi), 0,6x0,6 - 7 vnt., 0,6x0,6 - 7 vnt. (dvigubi), 0,7x0,6 - 6 vnt. (dvigubi), 1,0x0,6 - 2 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt. (dvigubas). Seno tipo, ketaus radiatoriai, šoninio pajungimo, su termoreguliatoriais: 11 sekc. - 22 vnt., be termoreguliatoriaus 7 sekc. - 1 vnt.
			Pastogės patalpa - 2 vnt.	Seno tipo, ketaus radiatoriai, šoninio pajungimo, su termoreguliatoriais: 5 sekc. - 2 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas	50 kW.	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	2 vnt.	Virš įėjimo durų į laiptinę "AirBloc" ACM 1500SA - 300W. Ligonų kasose virš paradinių įėjimo durų "AirBloc" ACM 1200SA - 230W.
		Manometrai	16 vnt.	Š.p. patalpoje - 14 vnt., ventkamos šildymo kontūrai - 2 vnt. Patikra 2024-05
		Valdiklis	Danfoss - 2 vnt.	ECL Comfort 300, valdo "Exergio". Vienas valdiklis pastato šildymui ir karšto vand. ruošimui, sekantis vėdinimo kameros šildymui.
		Kita aktuali informacija	Kolektorinės - 6 vnt.	Ia. - 2 vnt., IIa. - 4 vnt.
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Ruošiamas šilumos punkte
		Boilerių skaičius		
		Vandens apskaitos mazgas		

ŠILDYMO ĮRANGA		Šilumos punktas	1 vnt.	
		Cirkuliacinė atšaka	Yra	
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas	Mechaninis	
		Mechaninis tipas		
		AHU	Komfovent	Rūsio patalpose. "Komfovent"RECU-300VEB-EC-C4, valdiklis archyvo patalpose.
			Remak	Pirmo aukšto "Asmens su negalia teisių apsaugos agentūra" patalpose, įrengtas virš pakabinamų lubų. Su el. oro šildytuvu apie 30 kW., daugiau duomenų negauta, nes įrenginys apšiltintas, dokumentacijos nėra.
			VTs	Pastaogės patalpoje. "VTs VENTUS" VS 30 B.FL F5. - 1,5 kW, su vandeniniu oro pašildymu.
			Vėdinimo įrangą reguliuoja ir valdo "Exergio"	
		PVS		
		Difuzorių skaičius	63 vnt.	
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija	CO2 daviklis - 1 vnt.	Ligonių kasų patalpose "Aranet4", reikalinga metrologinė patikra kas 6 mėn. Patikra galiojo iki 2022-11.
			Temperatūros ir drėgmės matuokliai - 2 vnt.	Reikalinga metrologinė patikra kas 2 metus. Galioja iki 2024-11-20.
		Dūmų šalinimo sistema	1 vnt.	Dūmų šalinimas iš archyvo patalpos (rusyje), valdymas la. Patalpose, skydas DŠ-VS.
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
ORO KONDICIONAVIMO ĮRANGA		Traukos spintos		
		Kondensavimo mašinų skaičius	14 vnt.	Vidinių blokų 29 vnt.
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	7 vnt.	
		Gamintojas	Midea - 1 vnt.	Midea MOBA03-12HFN1-QRDOGW - 2,9/3,5 kW., vidinis sieninis Midea MSMABU-12HRDNX QRDOGW - 3,5/3,8 kW. (2a. - 13.2 kab., 2-42. patalpa)
			Panasonic - 1 vnt.	Panasonic CS-E18PKEA - 5 kW., vidinis sieninis Panasonic CS-E18PKEA - 5 kW. (serverinė 2-ame aukšte, 2-26 patalpa).
			Midea - 1 vnt.	Midea MSR1-09HRN1QC2(A) - 2,6/2,7 kW., vidinis sieninis Midea MSR1-09HRN1QC2(I) - 2,6/2,7 kW. (serverinė 2-ame aukšte, 2-26 patalpa).
			Midea - 1 vnt.	Midea MOBA03-16HFN1-QRDOGN - 3,2/3,8 kW., vidinis sieninis Midea MOBA03-16HFN1-QRDOGN - 3,2/3,8 kW. (salė 2-ame aukšte, 2-23 patalpa)
			Midea - 1 vnt.	Midea MCA3U-12FNXDI - 3,5/3,8 kW., vidinis lubinis Midea MCA3U-12FNXD0 - 3,5/3,8 kW (salė 1-ame aukšte, neigaliųjų teisės, 1-21 patalpa)
			Midea - 1 vnt.	Midea M20D-18HFN1-Q - 2,2/2,8 kW., vidinis sieninis Midea MS12FU-09HDRN1 - 2,2/2,8 kW (18 kab., 2-38 patalpa)
			Refra - 1 vnt.	Refra RGSC12AR1 - 3,5/4,0 kW., vidinis sieninis Refra RGSC12AR1 - 3,5/4,0 kW. (2 a. - 7 kab., 2-2 patalpa)
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia	7 vnt.	
		Išorinis blokas	Midea - 1 vnt.	Midea M50E-42HFN1-Q - 12,3/12,3 kW.
		Vidiniai blokai	2 vnt.	Midea MS12FU-12HRDN1-QRC8GW - 3,5/3,8 kW (1-12/1-13 patalpos)
		Išorinis blokas	Midea - 1 vnt.	Midea M50D-42HFN1-Q - 12,3/12,3 kW.
		Vidiniai blokai	4 vnt.	Midea MS12FU-09HRDN1-QRC8GW - 2,6/2,8 kW (1-2/1-3/1-4 patalpos)

		Išorinis blokas	Midea - 1 vnt.	Midea M30E-21Hfn1-q - 6,1/6,6 kW.
		Vidiniai blokai	2 vnt.	Midea MS12FU-18HRFN1-QRC8GW - 5,2/5,5 kW. (1-5/1-6 patalpos)
		Išorinis blokas	Midea - 1 vnt.	Midea M40C-27Hfn1-q - 7,9/8,2 kW.
		Vidiniai blokai	3 - vnt.	Midea MSR12-09HRDN1-Q - 3,5/3,8 kW. (2-7/2-8/2-33 patalpos)
		Išorinis blokas	Midea - 1 vnt.	Midea M40-36FN8-Q - 10,6/11,2 kW.
		Vidiniai blokai	3 vnt.	Midea MSR12-09HRDN1-Q - 3,5/3,8 kW. (2-31/2-32/2-6 patalpos)
		Išorinis blokas	Midea - 1 vnt.	Midea MCD-36HRDN1-Q - 12,,6/13,3 kW.
		Vidiniai blokai	5 vnt.	Midea MS12FU-09HRDN1-QRC8GW - 2,6/2,8 kW. (2-24/2-25/2-27/2-28/2-41 patalpos)
		Išorinis blokas	Giatsu - 1 vnt.	Giatsu GIA-M03 -21IX41B2BR32 - 6,1/6,1 kW.
		Vidiniai blokai	3 vnt.	Giatsu GIA-S09 AR2CN-R32 - 2,6/2,9 kW (1 a. 102/103/104 kab., 1-25/1-26/1-27 patalpos)
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Rūsio patalpose, skaitiklio nr. 434009-11, rodmuo 11001 m3. Su nuotoliniu nuskaitymu.
		Sanitarinių patalpų skaičius	9 vnt.	Ia. - 7 klozetai, 12 kriauklių, 1 pisuaras, 1 bidė. Ila. - 2 klozetai., 5 kriauklės.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 200 m.	Pastato latakai ir lietvamzdžiai. Dalis latakų su el. šildymo kabeliais.
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	8 vnt.	Milteliniai: 6 kg - 6 vnt., 4 kg - 1 vnt. Angliarūgštinis 5kg. - 1 vnt. Patikra 2025-02

		Elektrofikuoja sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	Pirmo aukšto patalpose. Su 2 el. įvadais.
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ	Yra	
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	14 vnt.	Rūsio patalpose: JS-01. Pirmo aukšto pat.: APP-589; PS-1; AS-1; AAS; KS-1.1; AJS-1.1. Antro aukšto pat.: SS-2.1; AJS-2.2; AAS; AJS-2.1; KS-2.1. Pastogės pat.: VAS-AHU1; JS-3.1.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Apsaugos priemonės	1 vnt.	Dielektrinės pirštinės - patikra iki 2024-11-22.
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės	1 vnt.	
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		

DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas	588,00 m2			
Pastato bendras plotas	916,89 m2			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai	753,15 m2			
Pastato tūris	5161 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga	Metalas			
Aukštų skaičius	2			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	Nepateikta			
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	Nepateikta			
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	Nepateikta			
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta			
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/negalioja	Klasė "D". Galiojo iki 2023-05-20. Sertifikato nr. AD-0189-0040.		
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	Pateiktas	Pateiktai, vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų ribų aktai. El. tinklų aktas nr. 23-KA0114658. Vandentiekio ir nuotekų aktas nr. 1938		
Varžų matavimo protokolai	Pateiktas	Varžų matavimai daryti 2021-12-27		
Žaibosaugos patikras aktai	Nepateikta			
Pastato techninis energetinis pasas	Nepateikta			
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	Nepateikta			

Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	Nepateikta	
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	Nepateikta	
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	Nepateikta	

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

Dainavos g. 4A. Panevėžys
Kiečio aptvėrimas
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2711-6301

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		

KITOS SISTEMOS		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita	Tvora, plane t.	Tvora metalinė, cinkuota, sudaryta iš vielos tinklo segmentų. Aukštis 1,6m., bendras ilgis 145,83m. Plane pažymėtą t. Tvorai priskirti vartai (įvažiavimo) 1 vnt., plotis 6 m., aukštis 1,6m. Vartai su el. atidarimu, gamintojas "Wiśniowski"
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				

Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

Savanorių a. 13, Panevėžys
Administracinis pastatas
Nr. 24-S1-TVD-480

2796-2023-8018:0008

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Rūsio patalpose.
		Šildymo metodas	Centralizuotas	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	60 vnt.	Radiatoriai plieniniai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais.
			Pirmas aukštas 2 vnt.	1,0x0,6 - 2 vnt.
			Antras aukštas 17 vnt.	0,5x0,6 - 3 vnt., 0,5x0,6 - 1 vnt. (be termoregulatoriaus), 0,6x0,6 - 1 vnt., 1,0x0,6 - 4 vnt., 1,8x0,6 - 2 vnt., 2,0x0,5 - 5 vnt., 2,5x0,5 - 1 vnt.
			Trečias aukštas 18 vnt.	0,5x0,5 - 2 vnt., 0,6x0,6 - 2 vnt., 1,0x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt., 1,5x0,6 - 6 vnt., 1,8x0,6 - 5 vnt., 2,5x0,6 - 1 vnt.
			Ketvirtas aukštas 23 vnt.	0,4x0,6 - 1 vnt., 0,5x0,6 - 2 vnt., 0,6x0,6 - 5 vnt., 0,8x0,8 - 4 vnt., 1,0x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt., 1,5x0,6 - 2 vnt., 1,8x0,6 - 6 vnt., 2,0x0,6 - 1 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai	8 vnt.	Š.p. patalpoje 6 vnt. patikra daryta 2024-05, ventkamos šildymo kontūras - 2 vnt. patikra daryta 2024-06.
		Valdiklis	Danfoss	ECL 310
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Šilumos siurbliai		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Ruošiamas šilumos punkte.
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		

ĮRANGA		Šilumos punktas	1 vnt.	
		Cirkuliacinė atšaka	Yra	
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU	1 vnt.	Trečio aukšto patalpose. "VTS CLIMA" CV-A 3-L/OH-268A/7-7/7-5 - 2,2 kW., su šildymo kontūru. Valdiklis "Regin" Optigo.
		PVS		
		Difuzorių skaičius	118 vnt.	
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema	Yra	Valdymo skydas pirmo aukšto patalpose, prie įvadinės el. skydinės. Antro ir trečio aukštų patalpose elektrifikuotos oro sklendės - 2 vnt.
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Oro sausintuvai		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	20 vnt.	Vidinių blokų viso 22 vnt.
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	19 vnt.	
		Gamintojas	Airwell - 1 vnt.	Išorinis ant pastato sienos Airwell AWSI-HHF009-N11 - 2,6/2,8 kW ., vidinis ant sienos Airwell AWSI-HHF009-N11 - 2,6/2,8 kW.
			Vivax - 8 vnt.	Išoriniai blokai Vivax ACP-12CH35AEMI/OR32 - 3,5/3,8 kW., (ant sienos 7 vnt., ant stogo 1 vnt.), vidiniai ant sienos Vivax ACP-12CH35AEMI/OR32 - 3,5/3,8 kW.
			Giatsu - 4 vnt.	Išoriniai blokai Giatsu GIA-UD-12IX43R32 - 3,5/3,8 kW. (ant sienos 1 vnt., ant stogo 3 vnt.), vidiniai ant sienų Giatsu GIA-S09AR2C-R32 - 2,6/2,9 kW.
			Midea - 1 vnt.	Išorinis ant pastato stogo Midea MOX330U-18HFN8-QRD0W- 5,3/5,6 kW., vidinis lubinis Midea MCA3U-18HRFNX-QRD0W - 5,3/5,6 kW.
			Samsung - 2 vnt.	Išoriniai ant pastato fasado Samsung AR12TXFCAWKNEU - 3,5/3,5 kW ., vidiniai ant sienos Samsung AR12TXFCAWKXEU - 3,5/3,5 kW.
			Sinclair - 1 vnt.	Išoriniai ant pastato stogo Sinclair ASH-28AT - 2,8/2,8 kW ., vidinis ant sienos Sinclair ASH-28AT - 2,8/2,8 kW.
			Sinclair - 1 vnt.	Išorinis ant pastato stogo Sinclair ASGE-12BI - 3,5 kW., vidinis lubinis Sinclair ASC-12BIR32 - 3,5 kW.
			Xideko - 1 vnt.	Išorinis ant pastato stogo Xideko, vidinis, lubinis Xideko (neveikiantis, planuojamas keisti nauju, daugiau info nėra. Labai senas, duomenų lentelės išblukusios).
		VRF sistemų skaičius, galia	1 vnt.	
		Išorinis blokas	Giatsu 1 vnt.	Giatsu GIA-M03-21IX41B2R32 - 6,1/6,4 kW., ant stogelio.
		Vidiniai blokai	3 vnt	Giatsu GIA-MSI-09AR232 - 2,6/3,0 kW., sieniniai.

		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas	1 vnt.	Paradinio jėgimo oro užuolaida. "FlowAir" su el. šildymu, valdimo termostatas apsaugos poste. Užuolaidos ilgis apie 1,2m.
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Pirmo aukšto laiptinėje. Skaitiklio nr. 13005855, parodymas 2273 m3
		Sanitarinių patalpų skaičius	11 vnt.	Pirmo aukšto pat: 1 klozetai, 1 kriauklės. Antro aukšto pat: 3 klozetai, 3 kriauklės, 1 pisuaras. Trečio aukšto pat: 3 klozetai, 3 kriauklės, 1 pisuaras. Ketvirto aukšto pat: 4 klozetai, 5 kriauklės, 1 pisuaras.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 45 m.	Pastato lietvamzdžiai.
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija	Šildymo kabeliai	Ant pastato stogo, bei lietvamzdžiuose įrengti šildymo kabeliai.
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis	Yra	
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data	6 vnt.	Patikra atlikta 2024-01-24.
		Gesintuvai / patikros data	10 vnt.	6 kg., milteliniai, patikra galioja iki 2025-01
		Elektrofikuota sklendė	1 vnt.	Vandens įvado patalpoje (teismo pastato rusyje) įrengta GČ sklendė su el. pavara, galimai neveikianti. Pavara "Regada" 281 0-01BAA700.
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		Kita		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		

SISTEMA		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI		Travelatoriai		
TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	17 vnt.	Pirmas aukštas: IPĮ-1; AAS-1; AUS-01; PSVS. Antras aukštas: JS-1B; JS-1K; AJS-1; JS - kondicionierių. Trečias aukštas: JS-2B; JS-2K; AJS-2; JS-1V; JS - kondicionierių. Ketvirtas aukštas: JS-3B; JS-3K; AJS-3; JS -1Š.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo irenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	1 vnt.	Garažo, skardiniai, apšiltinti, pakeliami, segmentiniai, be automatikos, 2x2,5 m.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas		1135,24 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		755,80 m2		
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				

Išorės atitvarų charakteristikos		
Stogo danga		
Aukštų skaičius		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/galioja	Klasė "D", galioja iki 2032-06-13. Sertifikato nr. AD-0212-05080.
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		

Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus			
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.			
Ataskaitą parengė			
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB		
Pareigos	Projektų vadovė		
Vardas Pavardė	[REDACTED]		
Data			

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny's
 Statinio kategorija
 Sutarties Nr.

Klaipėdos g. 72, Panevėžys
 Administracinis pastatas
 Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 2789-6000-7012

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas	Elektriniai radiatoriai	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	14 vnt.	Ant sienos montuojami el. radiatoriai su temperatūros reguliatoriumi. "Thermor" CMG-TLC/OM 1,0 kW - 2 vnt. (pirmo ir antro aukštų wc). "Thermor" CH MECA 2 kw - 1 vnt. (pirmo aukšto koridoriuje). "Thermor" 1,0 kW - 2 vnt. (mobilūs, ant kojelių). "Airlek" P9402ML 15 1,5kW - 9 vnt. (pirmo ir antro aukštų patalpose).
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbliai		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	El. boileris	Ila. Wc patalpoje
		Boilerių skaičius	1 vnt.	"Ariston" Andris R15 PL EU 1,2 kW., 15 L.
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS			
	AHU		
	PVS		
	Difuzorių skaičius		
	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų šalinimo sistema		
	Ugnies vožtuvai		
	Oro drėkinimo sistema		
	Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VI MAS	Kondensavimo mašinų skaičius		
	Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
	Gamintojas		
	Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
	VRF sistemų skaičius, galia	3 vnt.	Vidinių blokų 9 vnt.
	Išorinis	Gree	Gree GWHG (24)NK600 - 7,1/8,6 kW., sumontuotas ant sienos.
	Vidiniai blokai	3 vnt.	Gree GWH09AGAK6DNA1A/I - 2,5/2,8 kW., ant sienos antro aukšto patalpose.
	Išorinis	Samsung	Samsung AJ080FCJ4EH - 8,0/9,3 kW., sumontuotas ant sienos.
	Vidiniai blokai	3 vnt.	Samsung AJ080FCJ4EH - 2,2/2,3 kW., sumontuoti lubose.
	Išorinis	Samsung	Samsung AJ052FCJ3EH - 5,2/6,3 kW., sumontuotas ant sienos.
	Vidiniai blokai	3 vnt.	Samsung AJ052FCJ3EH - 1,35/1,4 kW., sumontuoti lubose.
	VRF įrengimai, vnt		
	Šalčio mašinų kiekis ir galia		
	Fankoilų skaičius		
	Mechaninis oro pašildymas		
	Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
	Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS	Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
	Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Skaitiklis pirmo aukšto wc patalpoje. Skaitiklio nr. 61521473, parodymas 126,76 m3
	Sanitarinių patalpų skaičius	2 vnt.	Ia. patalpose - 1 klozetas, 1 kriauklė. IIa. patalpose - 1 klozetas, 1 kriauklė.
	Hidroforai ir gręžiniai		
	Vandens gerinimo įranga		
	Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
	Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
	Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 55 m.	Pastato latakai ir lietvamzdžiai

		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	3 vnt.	4 kg., milteliniai, patikra galioja iki 2024-11
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		Kita		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	2 vnt.	Pirmo aukšto wc patalpoje, vienas skydas su schema, be numeracijos, sekantis - seno tipo metalinis, be numeracijos, galimai buvęs apskaitos skydas, šiuo metu tik kabelio sujungimo dėžė.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		

		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas			132,00 m2	
Pastato bendras plotas			182,35 m2	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai			126,81 m2	
Pastato tūris			700 m3	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uztvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				

Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/ galioja	Klasė "C", galiojo iki 2032-11-01.
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[redacted]	
Data		

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Lietaus kanalizacija LK2
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2070-7979

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais	Plane LK2, 104,7m.	Lietaus nuotėkų kanalizacija: plastikas dn160, ilgis 13,97m., plastikas dn110, ilgis 90,73m. Kanalizacijai priklauso 2 gelžbetoniniai šuliniai dn 100.. 1,33m (plane nr 11) ir 1,31 m. (plane nr 15) gylis.
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		

KITOS SISTEMOS		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				

Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Administracinis pastatas
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2063-5756

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Rūsio patalpose (patalpos indeksas R-2)
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Nuotolinis valdymas, valdo "Exergio". 2 šilumokaičiai.
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas	Šildymas	90kW
			Šildymas per vėdinimą	130kW
			Karšto vand. Ruošimas	15kW
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	87 vnt. (3 elektriniai)	
			Rūsio patalpose	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,4x1,0m - 1 vnt., 0,4x1,2m - 10 vnt., 0,4x1,8 - 4 vnt., el. radiatoriai "Adax" VP1014 KT - 1,4kW - 2 vnt., "Adax" VP1010 KT - 1,0kW - 1 vnt.
			Pirmas aukštas	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,4x1,0m - 5 vnt., 0,4x1,2m - 9 vnt., 0,4x1,5m. - 8 vnt.,0,4x1,8 - 1 vnt..
			Antras aukštas	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,4x1,0m - 7 vnt., 0,4x1,2m - 5 vnt., 0,4x1,8 - 1 vnt., 0,4x2,0m - 1 vnt.
			Trečias aukštas	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,4x1,0m - 9 vnt., 0,4x1,2m - 3 vnt., 0,4x1,8 - 9 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	1vnt.	Virš paradinio įėjimo durų, vandeninė, apie 1,5m. Ilgio (be pavadinimo), su greičio reguliatoriumi (sumontuotas ant sienos).
		Manometrai	6 vnt.	Patikra daryta 2024-06
		Valdiklis	Danffos	ECL 310
		Kita aktuali informacija		Pastatui priklauso šilumos tinklų trasa 260,96m. Dn 48. Reikalingas atskiras hidraulinis bandymas ir bekanalių varžų matavimai.
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMAS		kv. ruošimo metodas	El. boileriai	

VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Boilerių skaičius	4 vnt.	Rūsio patalpose (patalpos indeksas R-15): Baxi SV550 50L., 1,2kW. Tesy GCU1015 M54 RC 10L., 1,5kW (patalpos indeksas R-9). Pirmas aukštas (patalpos indeksas 1-7): Ariston Thermo NTS80 80L., 1,2kW. Antras aukštas (patalpos indeksas 2-5): Ariston Thermo NTS80 80L., 1,2kW. Trečias aukštas (patalpos indeksas 3-5): Baxi SV580 80L., 1,2 kW.
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas	2 vnt.	Ištraukomo ventiliatoriai ant pastato stogo. Salda Wind VSV 311-4 L1 - 0,17kW, Salda Wind VSV 355-4L1 - 0,31kW.
		AHU	1 vnt.	Vėdinimo kamera rūsio patalpose (patalpos indeksas R-11). Salda RIRS 7000, su rotaciniu šilumokaičiu ir vandeniniu šildymu iš š.p. Atskiras šildymo mazgas ventkamos patalpoje su 2 manometrai (demonuoti). Valdomas nuotoliniu būdu, valdo Exergio. Valdiklis Regin. Apžiūros metu vėdinimas neveikė, valdiklis indikavo gedimą.
		PVS		
		Difuzorių skaičius	109 vnt.	
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
ORO KONDITIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius	9 vnt.	Vidinių blokų viso 19 vnt.
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	6 vnt.	Komfovent, Gree, AlpicAir, Midea.
		Gamintojas	Komfovent/Midea, 2 vnt.	Išoriniai blokai Midea- MOA-36HN2 ant pastato stogo. 6,1 kW., vidiniai blokai, Komfovent MCA36HRN2C pirmame aukšte, lubiniai.
			Gree, 2 vnt.	Išoriniai blokai, Gree GUD71W/Nh-T 4kW, ant pastato stogo, vidiniai Gree GUD71T/A-T 4 kW (Ia. Priėmimas, IIIa. Koridorius), lubiniai.
			AlpicAir, 1 vnt.	AlpicAir AWI-54HPR 4,98/5,71 kW, sumontuotas šviesdėžėje, ant sienos, vidinis blokas, AlpicAir AWI-54HPR 4,98/5,71 kW., sumontuotas ant sienos, rūsyje esančioje serverinėje.
			Midea, 1 vnt.	Išorinis blokas, 1 vnt. - Midea MCA-24HRN2C, 3,1/2,9 kW., ant pastato stogo. Vidinis blokas Midea MCA-24HRN2C, 3,1/2,9 kW., antro aukšto kabinete, lubinis.
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis	AlpicAir	AlpicAir AM40-81HRDC1A 8,0/9,5 kW., ant pastato stogo.

		Vidiniai blokai	4 vnt.	AlpicAir AWI-26HRDC1C 2,7/3,0 kW, trečio aukšto kabinetai, ant sienų.
			AlpicAir	AlpicAir AM40-100HRDC1A 5,2/5,6 kW, ant pastato stogo.
		Vidiniai blokai	4 vnt.	3 vnt. AlpicAir AWI-26HRDC1C 2,7/3,0 kW., 1 vnt. AlpicAir AWI-54HRDC1C 5,2/5,6 kW. trečio aukšto kabinetai, ant sienų.
			AlpicAir	AlpicAir AM50-120HRDC1A 12,0/13,0 kW, ant pastato stogo.
		Vidiniai blokai	5 vnt.	AlpicAir AWI-26HRDC1C 2,7/3,0 kW, antro aukšto kabinetai, ant sienų.
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Rūsio patalpose (patalpos indeksas R-6) įvadinis skaitiklis Nr. 66990232 703,49M3
		Sanitarinių patalpų skaičius	14 vnt.	Rūsio patalpose: 4 kriauklės, 1 wc ir 1 dušo padas. Pirmas aukštas: 3 kriauklės, 3 wc, 1 pisuaras, 1 dušo padas. Antras aukštas: 2 kriauklės, 2 wc, 1 pisuaras, 1 dušo padas. Trečias aukštas: 3 kriauklės, 2 wc, 1 pisuaras, 1 dušo padas.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto nuotėkos	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	216,64 m.	Apie 50m. - 4 įlajos. Lauko lietaus kanalizacija 166,64 m.
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais	127,73 m.	Vandentiekis - 113m., kanalizacija - 14,73m.
		Kita aktuali informacija		Rūsio patalpose įrengtas nuotėkų surinkimo šulinys ir nuotėkų pakėlimo siurblys. Tik vienoje patalpoje iš vienos kriauklės, prie archyvo (patalpos indeksas R-6)
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	15 vnt.	6 kg milteliniai, patikra galioja iki 2025-03
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		

		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI		Travelatoriai		
TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1 vnt.	Keleivinis liftas Synergy Electrico EYN 630 (identifikavimo kodas LF-01-07866 (LF-01-09010)). Pagamintas 2010 m.
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	Rūsio patalpose
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	14 vnt.	Rūsio patalpose: ISS, AAS, AS-0, JS-0. Pirmas aukštas: AS-1, JS-1, KS-1. Antras aukštas: AS-2, JS-2, KS-2. Trečias aukštas: AS-3, JS-3, KS-3, VJS.
		UPS įranga, kW	Nevikianti	
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo irenginiai		
		Žaibosauga	Yra	Aktyvinė
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		Ant pastato stogo įrengtas el. įlajų šildymas. Valdosi automatiškai. Įlajų šildymo valdymas yra 3 aukšto elektros skydelyje
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	Garažo vartai.	Metaliniai su apšiltinimu, su el. atidarimu, 5,5m.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita		Langai su el. pavaromis - 5 vnt. Laiptinėse ir koridoriuje
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		453,00		
Pastato bendras plotas		1192,07		

Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		
Pastato tūris	5411,00	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		
Žalingi veiksniai (jei yra)		
Išorės atitvarų charakteristikos		
Stogo danga	Bituminė	
Aukštų skaičius	3	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas	Klasė "B" galioja iki 2032-10-30 (Sertifikato Nr. AD-02012-05344)
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai	Yra	Atlikta 2024-08-26
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		

Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000892
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: L. Stuokos-Gucevičiaus a. 9, Kupiškis, Kupiškio r s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		Naujoji kvalifikacija
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		Nauja kvalifikacija 2
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		Techn. Reg. Nr.
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Kiemo aikštelė
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2070-7902

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		

KITOS SISTEMOS		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita	Kiemo aikštelė	Kiemo aikštei priskirtos parkavimo aikštelės abiejose pastato pusėse, pastato nuogrindos (takeliai) ir laiptai šiaurinėje dalyje (plane žymima b1,b2,b3,b4). Nuogrindos ir aikštelės išklotos grindinio trinkelėmis pilkos spalvos 20x10, vietomis įterptas naturalaus akmens grindinys (brukas). Prie paradinio įėjimo ir garažo vartų yra belžbetoninės atraminės sienelės apie 1,8m. aukščio, ant jų sumontuoti nerūdijančio plieno tūrėklai / atramos. Vidiniame kieme esančioje aikštelėje sumontuotas elektrinis šlagbaumas įvažiavimui į teritoriją, ilgis apie 4m., gamintojas "BFT" (daugiau duomenų negauta).
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas				
Energetinio naudingumo sertifikatas				

Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

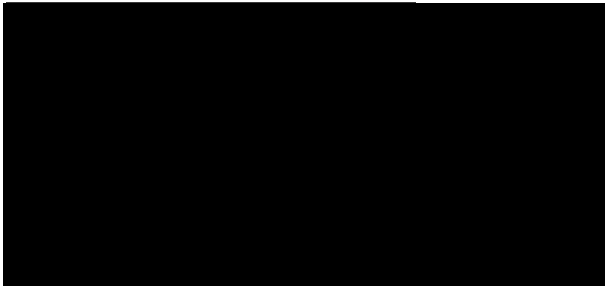
Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	■■■■■■■■■■
Data	

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000917
Vilnius

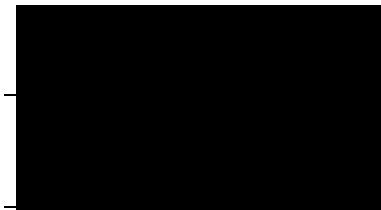
Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 27 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-480 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ priežiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose**: Savanorių a. 13, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



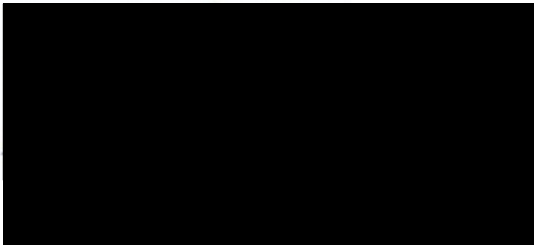
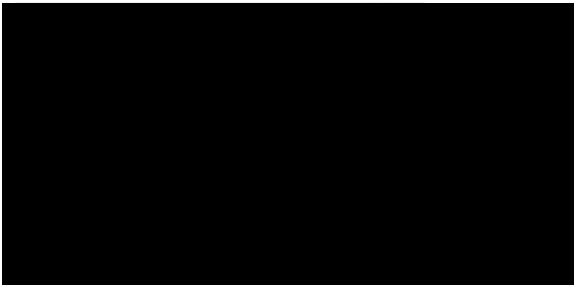
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000893
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: **Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis, Rokiškio rajono savivaldybė** s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra	_____čius	_____
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra	_____	_____
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą	_____	_____
Statinio nuolatinę apžiūrą	_____	_____
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra	_____	_____

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Vandentiekio tinklai
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2070-7924

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		

VĖDINIMAS		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais	Plane V, 113m.	Vamzdis PVC, dn110, ilgis 32,38m., vamzdis dn50, ilgis 80,62m. Priklauso šulinys (plane nr 36), gelžbetoninis, dn 1500, gylis 4,8m.
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		

		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				

Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Lietaus kanalizacija LK1
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2070-7946

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais	Plane LK1, 61,94m.	Lietaus nuotėkų kanalizacija: plastikas dn160, ilgis 13,85m., plastikas dn110, ilgis 48,09m. Kanalizacijai priklauso 2 gelžbetoniniai šuliniai dn 100.. 1,93m (plane nr 4) ir 1,53 m. (plane nr 6) gylio.
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		

KITOS SISTEMOS		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				

Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Šilumos tiekimo tinklai
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2070-8010

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija	Šilumos tinklai	Bendras ilgis 260,96m. Plienas dn48/110. Vamzdis paklotas tranšėjoje, be kanalo. Reikalingas atskiras hidraulinis bandymas ir bekanalių varžų matavimas.
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbliai		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		

VĖDINIMAS		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		

		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				

Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000880
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VI „Turto Bankas“ objektuose: J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai, Biržų r. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas

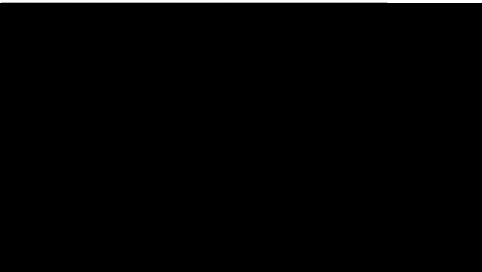


ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000906
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: **Respublikos g. 63, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000907
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: **Respublikos g. 66, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

Dainavos g. 4A, Panevėžys
Aikštelė
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2711-6312

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		

KITOS SISTEMOS		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita	Aikštelė, plane žymima "b"	Aikštelės bendras plotas 491,3 m2. Aikštelę sudaro pagrindinė parkavimo aikštelė ir šaligatviai (atgrindos). Parkavimo aikštelė - 393,51 m2., šaligatviai - 97,79 m2. Aikštelė išklota 20x10 betono trinkelėmis.
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				

Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

Statiny

Statinio kategorija

Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

Nepriklausomybės a. 15,
Rokiškis

Administracinis pastatas

Nr. 24-S1-TVD-480

7393-5000-6010

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Pirmo aukšto patalpose.
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Valdo "Exergio"
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	92 vnt.	Radiatoriai plieniniai, šoninio pajungimo, su termoregulatoriais
			Pirmas aukštas 33 vnt.	0,6x0,6 - 14 vnt., 1,0x0,6 - 5 vnt., 1,2x0,6 - 6 vnt., 1,5x0,6 - 2 vnt., 1,8x0,3 - 2 vnt., 2,0x0,6 - 4 vnt.
			Antras aukštas 40 vnt.	0,6x0,6 - 19 vnt., 0,8x0,6 - 13 vnt., 1,5x0,6 - 3 vnt., 1,8x0,6 - 3 vnt., 2,0x0,6 - 1 vnt., 2,5x0,3 - 1 vnt.
			Pastogė 19 vnt.	0,8x0,6 - 4 vnt., 1,2x0,6 - 7 vnt., 1,8x0,6 - 5 vnt., 2,0x0,6 - 1 vnt., 2,5x0,6 - 1 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai	5 vnt.	Patikra daryta 2024-05.
		Valdiklis	Danfoss	ECL 310
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbliai		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Ruošiamas šilumos punkte.
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas	1 vnt.	

		Cirkuliacinė atšaka	Yra	
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Oro sausintuvai		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	16 vnt.	Vidinių blokų viso 30 vnt.
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	8 vnt.	
		Gamintojas	Midea - 2 vnt.	Išorinis ant pastato sienos Midea MA-12NDO-O 3,5//4,0 kW., vidinis ant sienos Midea MA-12NXDO-1 3,5/3,8 kW.
			York - 2 vnt.	Išorinis ant pastato fasado York RAJC24FS-AAF 7,0/7,9 kW., vidinis ant sienos York RAKC24FS-AAF 7,0/7,9 kW.
			York - 1 vnt.	Išorinis ant pastato fasado York RVJC24DS-AAF 7,0/7,0 kW., vidinis ant sienos York RVKC24DS-AAF 7,3/7,9 kW.
			Hokkaido - 3 vnt.	Išorinis ant pastato fasado Hokkaido HCNI353 3,22/3,66 kW., vidinis ant sienos Hokkaido HKEN 532XR-2 5,0/5,5 kW.
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia	8 vnt.	
		Išorinis blokas	Gree 2 vnt.	GREE GWHD(42)NK600 12,1/13,0 kW., ant stogelio.
		Vidiniai blokai	8 vnt	GREE GWH09AGA-K6DNA1A/I 2,5/2,8 kW., ant sienos
		Išorinis blokas	Gree 2 vnt.	GREE GWHD(18)NK600 5,3/5,65 kW., ant fasado.
		Vidiniai blokai	4 vnt.	GREE GWH18AGD-K6DNA1A/I 2,5/2,8 kW., ant sienos.
		Išorinis blokas	Gree 1 vnt.	GREE GWH12QB-K6DNB8I/0 - 3,2/3,5 kW., ant fasado.
		Vidiniai blokai	2 vnt.	GREE GWH09QCXB-K6DNA1A/I 2,7/2,8 kW., ant sienos
		Išorinis blokas	Midea 1 vnt.	Midea M40-36FN8-Q 10,5/11,2 kW., ant fasado
		Vidiniai blokai	4 vnt.	Midea MA-12NXDO-1 3,5/3,8 kW., ant sienos.
		Išorinis blokas	Midea 2 vnt.	Midea MAOC-27HRDR1 7,3/7,5 kW., ant fasado.
		Vidiniai blokai	4 vnt.	Midea MSR1I-09HRDN1-Q 2,6/2,9 kW., ant sienos.

		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Vandens įvado patalpoje. Skaitiklio nr. 8ZR10013622812, parodymas 298,05 m3
		Sanitarinių patalpų skaičius	8 vnt.	Pirmo aukšto pat: 4 klozetai, 5 kriauklės. Antro aukšto pat: 3 klozetai, 4 kriauklės. Pastogės pat: 1 klozetas, 1 kriauklė.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 150 m.	Pastato lietvamzdžiai ir latakai
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data	2 vnt.	Patikra atlikta 2025-02, pastogės patalpose.
		Gesintuvai / patikros data	13 vnt.	6 kg., milteliniai, patikra galioja iki 2025-02
		Elektrofiksuota sklendė	1 vnt.	Vandens įvado patalpoje įrengta GČ elkrinė sklendė, galimai neveikianti.
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		Kita		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		

LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	16 vnt.	Pirmas aukštas: AS-1; AAS-1; JS-1; JS-3; AS-3; JS-6; SP-25-6; PS-1; JSK-01. Antras aukštas: AS-3; AS-4; JSK-2; JSK-4. Pastogė: SS-1; SS-2; Rezervinis.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga	1 vnt.	Aktyvioji.
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita	Apsaugos priemonės	El. skydinėje yra dielektrinės pirštinės patikra galioja iki 2024-11-22.
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		590,00 m2		
Pastato bendras plotas		1144,52 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		1040,50 m2		
Pastato tūris		5288 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				

Stogo danga		
Aukštų skaičius		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/galioja	Klasė "D", galioja iki 2032-10-31. Sertifikato nr. AD-0212-05348
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		

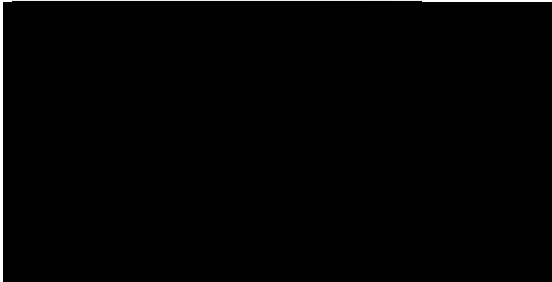
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus			
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.			
Ataskaitą parengė			
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB		
Parcigos	Projektų vadovė		
Vardas Pavardė	[REDACTED]		
Data			

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000899
Vilnius

Nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūriuose VI „Turto Bankas“ objektuose: L. Stuokos-Gucevičiaus a. 9, Kupiškis, Kupiškio r s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu


(vardas, pavardė)

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Kiemo aptvėrimas
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2071-1837

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		

KITOS SISTEMOS		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita	Tvora, plane t1 ir t2	Tvora metalinė, sudaryta iš kvadratinių vanzdžių segmentų. Aukštis apie 1,5m., bendras ilgis 100,38m. Plane pažymėtą t1. Tvorai priskirti vartai (praėjimo) 2 vnt., plotis apie 1m., aukštis apie 1,5m. Vartai rakinami, spyna įmontuota, plane t2.
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				

Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Vytauto g. 6A, Kupiškis
Administracinis pastatas
Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 5797-5001-8010

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Rūsio patalpose
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Nuotolinis valdymas, valdo "Exergio"
		Šildomas plotas	277,61 m2	Pagal pastato energetinio naudingumo sertifikato duomenis
		Šildymo įrengimų pajėgumas	35 kW	
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	22 vnt.	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriumi.
			Rūsio pat.	Seno tipo, plieninis, šoninio pajungimo, be termoregulatoriaus ir uždaroimo sklendžių - 1,2x0,6 - 1 vnt.
			1 aukštas - 10 vnt.	0,5x0,6 - 1 vnt., 1,0x0,6 - 1 vnt., 1,5x0,6 - 2 vnt., 1,8x0,6 - 5 vnt., 2,0x0,6 - 1 vnt.
			2 aukštas - 11 vnt.	1,0x0,6 - 1 vnt., 1,8x0,6 - 4 vnt. 1,2x0,6 - 6 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai	4 vnt.	Apžiūros metu buvo nuimti patikrai.
		Valdiklis	Danfoss	ECL Comfort 310
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbiai		
		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	El. boileriai	
		Boilerių skaičius	1 vnt.	I a. patalpose - "Regent" REG 10U PL EU 10L - 1,2 kW.
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		

VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius	2 vnt.	Vidinių blokų 6 vnt.
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia	2 vnt.	
		Išorinis blokas	Midea - 2 vnt.	Midea M30-27FN8-Q - 7,9/8,2 kW., ant fasado.
		Vidiniai blokai	6 vnt.	Midea MA-09NXDO-I - 2,6/3,0 kW., sieniniai.
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Rūsio patalpose, skaitiklio nr.2481202665, rodmuo 7,3 m3.
		Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt.	Pirmo aukšto patalpose - 1 wc, 1 kriauklė. Antras aukštas remontuojamas, galimai vėliau bus įrengtas san. mazgas.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 125 m.	Pastato latakai ir lietvamzdžiai
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	2 vnt.	Milteliniai: 6 kg - patikra galioja iki 2025-03
		Elektrofikuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	3 vnt.	Š.p. patalpoje: ĮSS. Pirmo aukšto pat.: be pavadinimo ir numeracijos. Antro aukšto pat.: PS-2 (remontuojamas).
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Apsaugos priemonės		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		

		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		192,00 m2		
Pastato bendras plotas		300,97 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		198,88 m2		
Pastato tūris		1334 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, plotai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų-šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				

Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Energetinio naudingumo sertifikatas		
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas	Pateiktas/galioja	Klasė "F". Galioja iki 2032-06-13. Sertifikato nr. AD-0212-05079.
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai
Fekalinė kanalizacija
Nr. 24-S1-TVD-480

4400-2070-7968

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		

VĖDINIMAS		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius		
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
		Gamintojas		
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas		
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
		Sanitarinių patalpų skaičius		
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	FK	Vamzdynas 14,73m, plastikas, dn 200, gylis 2,96m. Priskiriamas vienas šulinys, plastikas, gylis 2,7m. (plane nr2)
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Kita aktuali informacija		
		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		

KITOS SISTEMOS		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Kita		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				

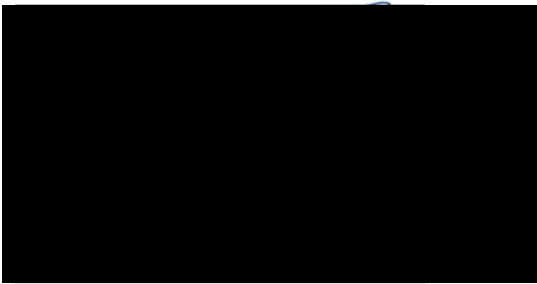
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000914
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose**: Respublikos g. 63, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą	[redacted] s	[redacted] [redacted] [redacted]

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



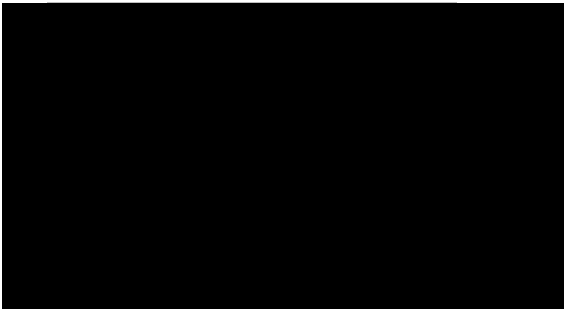
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000951
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-480 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūriuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose**: Vytauto g. 6A, Kupiškis, Kupiškio rajono savivaldybė s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu

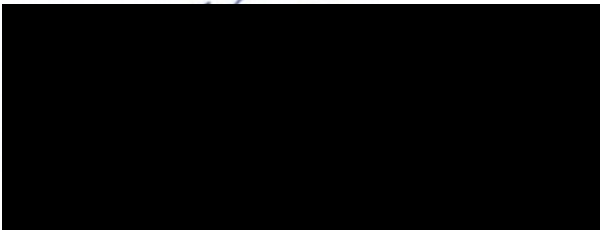
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000878
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VI „Turto Bankas“ objektuose: Vasario A. Smetonos g. 19, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		
Dujų tiekimo ir vartojimo sistemos ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000890
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ priežiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai, Biržų r. s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



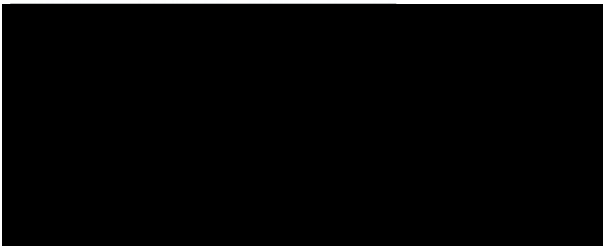
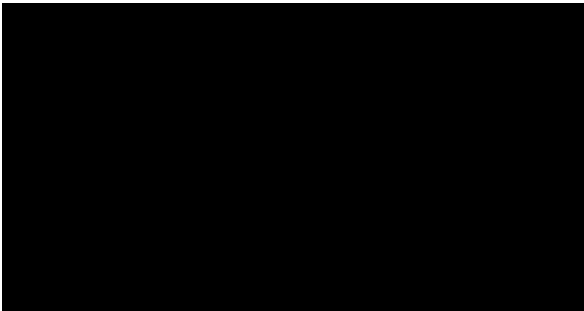
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000908
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-480 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: **Savanorių a. 13, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



(vardas, pavardė)

Statiny's

Nepriklausomybės a. 15,
Rokiškis

Statinio kategorija

Archyvas

Sutarties Nr.

Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 7393-5000-6032

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas	Elektra	Patalpose vienas el. šildytuvas
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas	1 kW	
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	1 vnt.	El. šildytuvas "Schniewindt" 700/10R, 1kW. Su temperatūros reguliatoriumi.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		

VĖDINIMAS			
	PVS		
	Difuzorių skaičius		
	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų šalinimo sistema		
	Ugnies vožtuvai		
	Oro drėkinimo sistema		
	Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VI MAS	Kondensavimo mašinų skaičius		
	Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
	Gamintojas		
	Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
	VRF sistemų skaičius, galia		
	Modelis		
	VRF įrengimai, vnt		
	Šalčio mašinų kiekis ir galia		
	Fankoilų skaičius		
	Mechaninis oro pašildymas		
	Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS	Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
	Vandens gavyba/ tiekimas		
	Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
	Sanitarinių patalpų skaičius		
	Hidroforai ir gręžiniai		
	Vandens gerinimo įranga		
	Fekalinė kanalizacija		
	Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
	Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 20 m.	Lietaus latakai ir lietvazdžiai.
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
	Dūmų aptikimo sistema		
	Priešgaisrinė centralė		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
	Gesinimo stotis		
	Gaisrinis vandentiekis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	1 vnt.	Miltelinis, 6 kg, patikra galioja iki 2025-02.
		Elektrofikuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo irenginiai		
		Žaibosauga	2 vnt.	Pasyvūs
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		

DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas	68 m2			
Pastato bendras plotas	54,24 m2			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai	54,24 m2			
Pastato tūris	198 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.				
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				

Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	■■■■■
Data	

Statiny's Respublikos g. 63, Panevėžys
 Statinio kategorija Aikštelės
 Sutarties Nr. Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 2798-6004-5024

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		

VĖDINIMAS			
	PVS		
	Difuzorių skaičius		
	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų šalinimo sistema		
	Ugnies vožtuvai		
	Oro drėkinimo sistema		
	Traukos spintos		
ORO KONDITIONA-VI MAS	Kondensavimo mašinų skaičius		
	Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
	Gamintojas		
	Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
	VRF sistemų skaičius, galia		
	Modelis		
	VRF įrengimai, vnt		
	Šalčio mašinų kiekis ir galia		
	Fankoilų skaičius		
	Mechaninis oro pašildymas		
	Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
	Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS	Vandens gavyba/ tiekimas		
	Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
	Sanitarinių patalpų skaičius		
	Hidroforai ir gręžiniai		
	Vandens gerinimo įranga		
	Fekalinė kanalizacija		
	Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
	Lietaus nuotakynė pastato, metrais		
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Dūmų aptikimo sistema		
	Priešgaisrinė centralė		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
	Gesinimo stotis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofikuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		

		Lauko fontanas		
Papildoma nformacija			Aikštelė	Pastatui priskirta dalis aikštelės, nuogrindos ir dalis šaligatvio.Vidiniame kieme esanti aikštelė su asfalto danga, asfaltas vietomis stipriai susidėvėjęs, atsiradusios duobės. Nuogrinda prie pastato padaryta iš grindinio trinkelių 20x10 cm. Dalis šaligatvio padaryta iš grindinio trinkelių 20x10 cm., sekanti dalis iš seno tipo 30x30 cm.
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				

Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

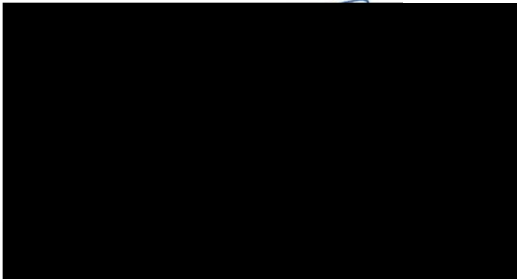
Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27d. Nr. CSE-IS-24-000891
Vilnius

Nuo 2024 m.rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: **Klaipėdos g. 72, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



(vardas, pavardė)

Statiny's

Nepriklausomybės a. 15,
Rokiškis

Statinio kategorija

Kiemo statiniai

Sutarties Nr.

Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 7393-5000-6054

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		

VĖDINIMAS			
		PVS	
		Difuzorių skaičius	
		Skaitliukai	
		Kita aktuali informacija	
		Dūmų šalinimo sistema	
		Ugnies vožtuvai	
		Oro drėkinimo sistema	
		Traukos spintos	
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius	
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	
		Gamintojas	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	
		VRF sistemų skaičius, galia	
		Modelis	
		VRF įrengimai, vnt	
		Šalčio mašinų kiekis ir galia	
		Fankoilų skaičius	
		Mechaninis oro pašildymas	
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai	
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw	
		Vandens gavyba/ tiekimas	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	
		Sanitarinių patalpų skaičius	
		Hidroforai ir gręžiniai	
		Vandens gerinimo įranga	
		Fekalinė kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai	
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais	
		Dūmų aptikimo sistema	
		Priešgaisrinė centralė	
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	
		Gesinimo stotis	
		Gaisrinis vandentiekis	

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofikuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
VIDEO SISTEMOS		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo irenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
DUJŲ SISTEMOS		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
KITOS SISTEMOS		Dujų sistemos/ įranga		
		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
		Tvora	T1	Mūrinė tvora, aukštis apie 2m., ilgis 28,09m. Viena pusė raudonos plytos, kita- baltos silikatinės, viršus apskardintas

			T2	Mūrinė tvora, aukštis apie 2m., ilgis 22,15m. Baltos silikatinės plytos, viršus apskardintas
			T3	Įvažiavimo vartai, su varteliais. Vartai metaliniai, rakinami pakabinama spyna, dviveriai, 4 m. pločio, aukštis apie 1,8m., kolonos iš betoninių blokelių. Varteliai metaliniai, rakinami, 1 m pločio, aukštis apie 1,8m.
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas				
Pastato bendras plotas				
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai				
Pastato tūris				
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt.).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.				
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				

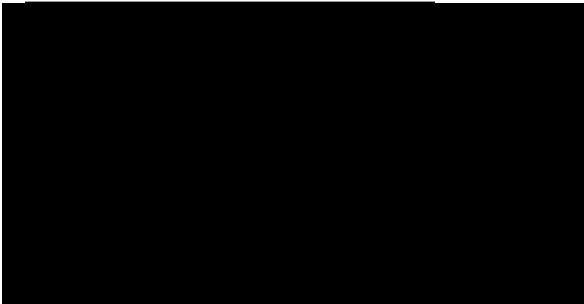
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000879
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ priežiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: A. Smetonos g. 19, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:**

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu

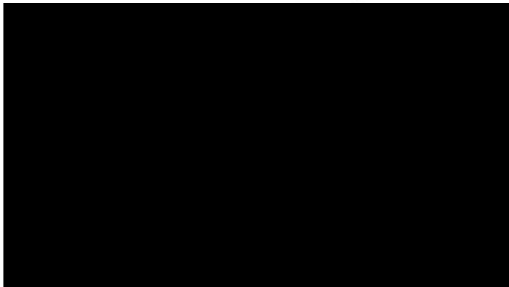

(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000919
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-480 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VI „Turto Bankas“ objektuose: Taikos g. 18A, Pasvalys, Pasvalio r. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



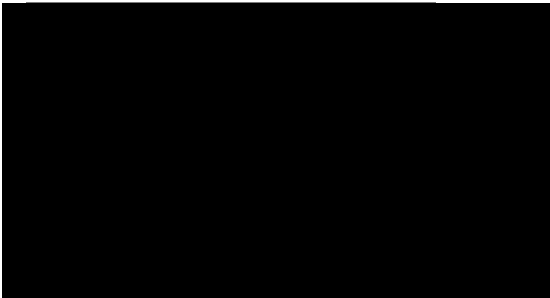
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000915
Vilnius

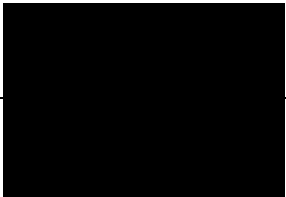
Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ priežiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose:** Respublikos g. 66, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Patalpų ir statinio unikalus NR.

Respublikos g. 63, Panevėžys
Administracinis pastatas
Nr. 24-S1-TVD-480

2798-6004-5013

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Rūsio patalpose.
		Šildymo metodas	Centralizuotas	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	67 vnt.	Radiatoriai plieniniai, šoninio pajungimo, su termoregulatoriais, dalis apatinio pajungimo, keletas seno tipo ketaus, šoninio paj. Be termoregulatoriaus.
			Rūsio patalpose 3 vnt.	Ketaus, šoninio pajungimo, be termoregulatorių: 5 sekc. - 1 vnt., 7 sekc. - 1 vnt., 13 sekc. - 1 vnt.
			Pirmas aukštas 17 vnt.	Ketaus, šoninio pajungimo, be termoregulatorių: 9 sekc. - 1 vnt., 12 sekc. - 1 vnt., 17 sekc. - 1 vnt. Plieniniai, šoninio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,6 - 2 vnt., 1,2x0,6 - 4 vnt., 1,5x0,5 - 2 vnt., 1,8x0,5 - 2 vnt., 2,0x0,5 - 1 vnt. Plieniniai, apatinio pajungimo, be termoregulatorių: 1,5x0,6 - 1 vnt., 1,8x0,6 - 1 vnt.
			Antras aukštas 23 vnt.	Plieniniai, šoninio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,3 - 1 vnt., 0,6x0,6 - 3 vnt., 1,0x0,6 - 13 vnt., 1,2x0,6 - 4 vnt., 1,5x0,6 - 1 vnt.
			Trečias aukštas 24 vnt.	Plieniniai, šoninio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,5x0,3 - 1 vnt., 0,6x0,6 - 1 vnt., 1,0x0,6 - 14 vnt., 1,2x0,6 - 5 vnt., 1,5x0,6 - 1 vnt., 1,8x0,6 - 1 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai	5 vnt.	Š.p. patalpoje 3 vnt., ventkameos patalpoje 2 vnt.. Patikra daryta 2024-05.
		Valdiklis	Danfoss	ECL 300
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Šilumos siurbliai		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Ruošiamas šilumos punkte.
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		

ŠILDYMO ĮRANGA		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas	1 vnt.	
		Cirkuliacinė atšaka	Yra	
		Kita aktuali informacija		
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU	1 vnt.	"Salda" RIRS 4000BW, 3,7kW., su ildymo kontūru iš š.p. Valdiklis "Regin". Rūsio patalpose.
		PVS		
		Difuzorių skaičius	14 vnt.	
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
		Oro sausintuvai		
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	19 vnt.	Vidinių blokų 15 vnt.
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	5 vnt.	
		Gamintojas	Sinclair - 1 vnt	Išorinis Sinclair ASH-28AT - 2,8/2,8 kW., vidinis, sieninis Sinclair ASH-28AT - 2,8/2,8 kW.
			Midea - 1 vnt.	Išorinis Midea MOX430U-24HFN8 - 7,0/7,6 kW., vidinis, lubinis Midea MCD1-24HRFNX - 7,0/7,6 kW.
			Gree - 1 vnt.	Išorinis Gree GWD24-K6DNA1C/O - 6,2/6,5 kW., vidinis, sieninis Gree GWA24AGD-K6DNA1C/I - 2,5/2,8 kW.
			Cuper/Hunter - 1 vnt.	Išorinis C/H CH-S09FTXF-NG - 2,6/2,8 kW., vidinis, sieninis C/H CH-S09FTXF-NG - 2,6/2,8 kW.
			Midea - 1 vnt.	Išorinis Mide MA-24 NXDO-O - 7,0/7,6 kW., vidinis, sieninis Mide MA-24 NXDO-I - 7,0/7,6 kW.
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
		VRF sistemų skaičius, galia	4 vnt.	
		Išorinis blokas	Gree 2 vnt.	Gree GWD(24) NK600 - 7,1/8,5 kW.
		Vidiniai blokai	4 vnt	Gree GWA24A6A-K6DNA1C/I - 6,2/6,5 kW.
		Išorinis blokas	Gree 1 vnt.	GREE GWH(18)NK600 5,3/5,65 kW.
		Vidiniai blokai	2 vnt.	GREE GWA09AGA-K6DNA1C/I 6,2/6,5 kW.
		Išorinis blokas	Gree 1 vnt.	GREE GWD(36) NK600 - 10,6/12,0 kW.
		Vidiniai blokai	4 vnt.	GREE GWH09QCXB-K6DNA1A/I 2,7/2,8 kW.
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		

		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Vandens įvado patalpoje. Skaitiklio nr. 00300867, parodymas 9861 m3
		Sanitarinių patalpų skaičius	7 vnt.	Rūsio patalpose: 1 klozetas, 2 kriauklė. Pirmo aukšto pat: 2 klozetai, 2 kriauklės, 1 dušas. Antro aukšto pat: 2 klozetai, 4 kriauklės, 1 dušas. Trečio aukšto pat: 1 klozetas, 5 kriauklė, 1 pisuaras.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 20 m.	2 įlajos ant pastato stogo.
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	10 vnt.	6 kg. milteliniai - 6 vnt., 4 kg. milteliniai - 4 vnt., patikra galioja iki 2025-01
		Elektrofikuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		Kita		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		

ELEKTROS SISTEMOS		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	7 vnt.	Rūsio patalpos: JS, AJS-1, Be pavadinimo. Pirmas aukštas: AJS-2, AJS-3. Antras aukštas: AS-1. Trečias aukštas: AS-2.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga	1 vnt.	Aktyvioji.
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita	Kontrolinis skaitiklis	Probacijos patalpose kontrolinis el. skaitiklis nr 0639. Parodymas - 84016 kWh.
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	3 vnt.	Metaliniai, apšiltinti, segmentiniai, pakeliami, be pakėlimo automatikos. 2,5x2,5 m. Vieni vartai su įėjimo durimis.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		501,00 m2		
Pastato bendras plotas		1091,93 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		767,17 m2		
Pastato tūris		4909 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				

Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hydrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/negalioja	Klasė "C", galiojo iki 2023-05-06. Sertifikato nr. AD-0146-0336
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

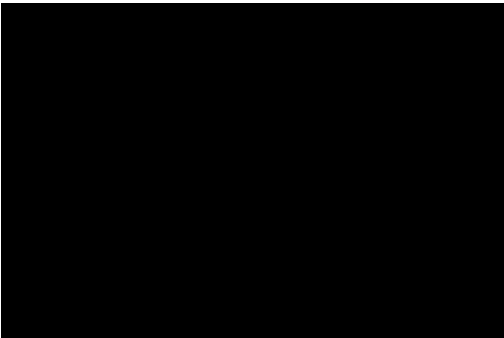
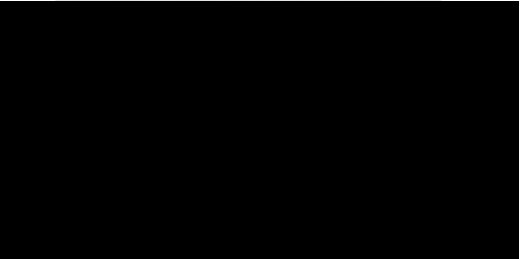
Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	
Data	

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000881
Vilnius

Nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. 12 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Dainavos g. 23A, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny **A. Smetonos g. 19. Panevėžys**
 Statinio kategorija **Administracinis pastatas**
 Sutarties Nr. **24-S1-TVD-479**
 Patalpų ir statinio unikalus NR. **2791-0000-1019**

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	
		Šildymo metodas	Dujiniai katilai	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	28 vnt.	Plieniniai, apatinio pajungimo, su termoreguliatoriais.
			I aukštas	0,5x0,6 - 5 vnt., 0,6x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 3 vnt., 1,5x0,6 - 5 vnt., 1,8x0,6 - 1 vnt. Vienne kabinete elektrinis radiatorius "Thermor"CMG-TLC/OM2 - 1 kW.
			II aukštas	0,6x0,6 - 1 vnt., 0,8x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 3 vnt., 1,5x0,6 - 4 vnt., 1,8x0,6 - 3 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė	1 vnt.	Rūsio patalpose
		Šilumos siurbliai		
		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Vietinis	Ruošia dujiniai katilai
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas	1 vnt.	
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		

VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas	3 vnt.	Palėpės patalpje įrengti oro ištraukimo ir pritekėjimo įrenginiai. Valdomi iš pirmo aukšto patalpų (greičio reguliatorius) ir antro aukšto koridoriaus. Daugiau duomenų nėra. Katilinės patalpoje įrengtas ištraukimo ventiliatorius "Systemair" KV 100M TW-96 - 24W.
		AHU		
		PVS		
		Difuzorių skaičius	15 vnt.	
		Skaitliukai		
		Kita aktuali informacija		
		Dūmų šalinimo sistema		
		Ugnies vožtuvai		
		Oro drėkinimo sistema		
		Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	3 vnt.	
		Gamintojas	Midea	Išoriniai blokai Midea MOX301-18HFN8-QRD0GW - 5,3/5,6 kW (ant stogo), Midea M3OA-27HFN8 - 7,9/8,2 kW (ant fasado), Midea M2OA-18HFN8-Q - 5,3/5,6 kW (ant fasado)
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	5 vnt.	Vidiniai blokai montuojami ant sienų. Midea MSAGCU-18HRFNX-QRD0GW - 5,3/5,6 Kw., Midea MSAGBU-12HRFN8-QRD1GW - 3,5/3,8 kW., Midea MSAGCU-09HRFN8-QRD1GW(GA) - 2,6/2,93 kW.
		VRF sistemų skaičius, galia		
		Modelis		
		VRF įrengimai, vnt		
		Šalčio mašinų kiekis ir galia		
		Fankoilų skaičius		
		Mechaninis oro pašildymas		
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Pirmo aukšto wc patalpoje. Skaitiklio nr. 53174286-2013, parodymas 1433,9 m3
		Sanitarinių patalpų skaičius	6 vnt.	Pirmo aukšto patalpose: 2 klozetai, 3 kriauklės, 1 dušas. Antro aukšto patalpose: 2 klozetai, 3 kriauklės.
		Hidroforai ir gręžiniai		
		Vandens gerinimo įranga		
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 80 m.	Pastato latakai ir lietvamzdžiai.
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
		Kita aktuali informacija		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema		
		Priešgaisrinė centralė		
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	5 vnt.	4 kg., milteliniai, patikra galioja iki 2024-12
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		Kita		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	2 vnt.	PS-R (rūsio pat.), JVS (pirmame aukšte).
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas	Yra	Skaitiklis rūsio patalpose (katilinėje), nr. 18179000, rodmuo 85149,2 m3.
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		

DUJŲ SISTEMOS		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS	Atkirta	Rūsio patalpose sumontuotas uždujinimo signalizatorius (patikra galioja iki 2024-10-16), ant pastato fasado sumontuotas atkirtos vožtuvas.
		Dujų sistemos/ įranga	Dujiniai katilai 2 vnt.	Katilai "Junkers" ZWB - 28 3C - 28 kW. Šildymui ir karšto vandens ruošimui.
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		363,00 m2		
Pastato bendras plotas		441,31 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		363,92 m2		
Pastato tūris		1648 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				

Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Energetinio naudingumo sertifikatas		
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

Statinys

Statinio kategorija

Sutarties Nr.

Nepriklausomybės a. 15,
Rokiškis

Garažas

Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 7393-5000-6021

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas	El. radiatoriai	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	4 vnt.	Elektriniai "Adax" VPS 1010ES3 1 kW - 3 vnt., "Adax" VPS904 KT S2 0,4 kW - 1 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius	1 vnt.	"Gorenje"GBU 80, 80L, 2 kW. (atjungtas, neveikiantis)
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU	1 vnt.	"Emocon" EMI Pro, su elektriniu šildymu "Salda" EKA160-3-2f - 3 kW., ir su šaldymo kontūru (informacijos negauta). Valdomas buitinėse patalpose esančiais greičio ir temperatūros valdikliais. Įrenginys aptarnauja archyvo patalpas. Įrenginys neveikiantis.
			NEVEIKIANTIS	

VĖDINIMAS			
	PVS		
	Difuzorių skaičius		
	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų šalinimo sistema		
	Ugnies vožtuvai		
	Oro drėkinimo sistema		
ORO KONDICIONA-VI MAS	Traukos spintos		
	Kondensavimo mašinų skaičius		
	Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia		
	Gamintojas		
	Kondicionierių vidinių blokų skaičius		
	VRF sistemų skaičius, galia		
	Modelis		
	VRF įrengimai, vnt		
	Šalčio mašinų kiekis ir galia		
	Fankoilų skaičius		
	Mechaninis oro pašildymas		
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS	Tikslios kontrolės oro kondicionieriai		
	Tiesioginio išgarinimo sistema, kw		
	Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto	Pajungtas nuo administracinio pastato
	Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,		
	Sanitarinių patalpų skaičius	1 vnt.	1 dušas, 1 wc ir 1 kriauklė. Šiuo metu viskas atjungta.
	Hidroforai ir gręžiniai		
	Vandens gerinimo įranga		
	Fekalinė kanalizacija	Centralizuota	Pajungtas nuo administracinio pastato
	Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 32 m.	Lietaus latakai ir lietvazdžiai.
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais		
	Dūmų aptikimo sistema		
	Priešgaisrinė centralė		
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
	Gesinimo stotis		
	Gaisrinis vandentiekis		

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data		
		Elektrofikiuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	1 vnt.	PS-1
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga	3 vnt.	Pasyvus
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	2 vnt.	Metaliniai, šiltinti, pakeliami, segmentiniai, 3,5 m. pločio, su pakėlimo automatika.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		

DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas	91,00 m2			
Pastato bendras plotas	70,22 m2			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai	66,41 m2			
Pastato tūris	286,00 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.				
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				

Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	■■■■■■■■■■
Data	

Statinys

Statinio kategorija

Sutarties Nr.

Nepriklausomybės a. 15,
Rokiškis

Sandėlis

Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 7393-5000-6043

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa		
		Šildymo metodas		
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas		
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt		
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Skysto kuros/ kieto kuro katilinė		
		kv. ruošimo metodas		
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas		
		Cirkuliacinė atšaka		
VĖDINIMAS		Kita aktuali informacija		
		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas		
		AHU		

VĖDINIMAS			
		PVS	
		Difuzorių skaičius	
		Skaitliukai	
		Kita aktuali informacija	
		Dūmų šalinimo sistema	
		Ugnies vožtuvai	
		Oro drėkinimo sistema	
		Traukos spintos	
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius	
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	
		Gamintojas	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	
		VRF sistemų skaičius, galia	
		Modelis	
		VRF įrengimai, vnt	
		Šalčio mašinų kiekis ir galia	
		Fankoilų skaičius	
		Mechaninis oro pašildymas	
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai	
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw	
		Vandens gavyba/ tiekimas	
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	
		Sanitarinių patalpų skaičius	
		Hidroforai ir gręžiniai	
		Vandens gerinimo įranga	
		Fekalinė kanalizacija	
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai	
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 12 m. Lietaus latakai ir lietvazdžiai.
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais	
		Dūmų aptikimo sistema	
		Priešgaisrinė centralė	
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.	
		Gesinimo stotis	
		Gaisrinis vandentiekis	

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data		
		Gesintuvai / patikros data	1 vnt.	Miltelinis, 6 kg, patikra galioja iki 2025-02.
		Elektrofiksuota sklendė		
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
VIDEO SISTEMOS		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga		
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
DUJŲ SISTEMOS		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
KITOS SISTEMOS		Dujų sistemos/ įranga		
		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	1 vnt.	Mediniai, dviveriai, 2,5x2,5 m., užrakinami sklatimi, su pakabinama spyna.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		

DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas	28 m2			
Pastato bendras plotas	24,73 m2			
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai	24,73 m2			
Pastato tūris	75 m3			
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Energetinio naudingumo sertifikatas				
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).				
Varžų matavimo protokolai				
Žaibosaugos patikras aktai				
Pastato techninis energetinis pasas				
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.				
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos				
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą				

Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

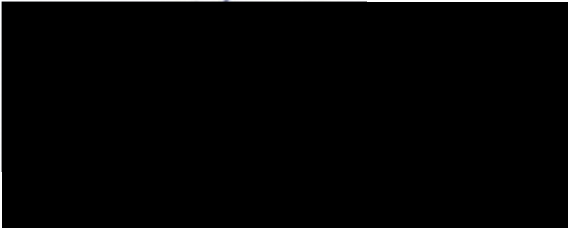
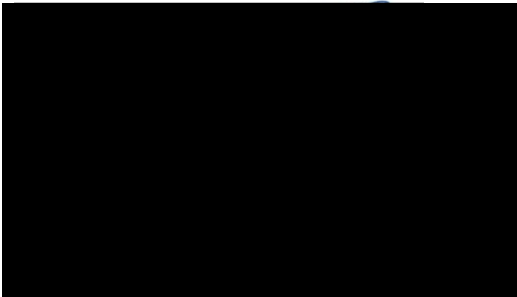
Ataskaitą parengė	
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	■■■■■■■■■■
Data	

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. Rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000947
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-480 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Vytauto g. 6A, Kupiškis, Kupiškio rajono savivaldybė s k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ūkio priežiūrą		
Statinio nuolatinę apžiūrą		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000926
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-480 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ priežiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Taikos g. 18A, Pasvalys, Pasvalio r** skiriu:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000898
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ priežiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose:** Klaipėdos g. 72, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000885
Vilnius

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose:** Dainavos g. 23A, Panevėžys, Panevėžio m. s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



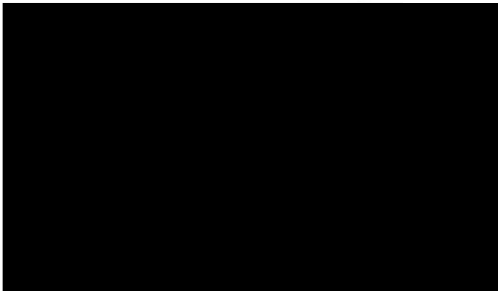
(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2024 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr. CSE-IS-24-000901
Vilnius

Nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. 11 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-479 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūriuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose:** Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis, Rokiškio rajono savivaldybė s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		

UAB „City Service Engineering“
Skyriaus vadovas



Susipažinau ir vykdysiu



(vardas, pavardė)

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny
Statinio kategorija
Sutarties Nr.

Dainavos g. 23A. Panevėžys
Techninės pagalbos neįgaliesiems centro administracinis pastatas
Nr. 24-S1-TVD-480

Patalpų ir statinio unikalus NR. 4400-2711-6056

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	
		Šildymo metodas	Centralizuotas	
		Šildomas plotas		
		Šildymo įrengimų pajėgumas	30 kW.	
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		
		Radiatorių pajėgumas		
		Radiatorių vnt	21 vnt.	Radiatoriai plieniniai, apatinio pajungimo, su termoregulatoriais: 0,4x0,5 - 4 vnt., 0,5x0,5 - 2 vnt., 0,6x0,6 - 3 vnt., 1,0x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,15x0,12 - 2 vnt., 1,5x0,6 - 3 vnt., 1,8x0,6 - 4 vnt.
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas		
		Vandens paruošimo pajėgumas	20kW	
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos		
		Manometrai	16 vnt.	Patiktros darytos 2024-05. Š.p. patalpoje - 12 vnt., ventkamerų šildymo kontūrai - 4 vnt.
		Valdiklis	Danfoss	ECL 310
		Kita aktuali informacija	Kaloriferis	Sandėlio patalpoje įrengtas vandeninis šildymo kaloriferis "Vulcano", su temperatūros ir greičio reguliatoriumi.
			Kolektorinės	Pastate įrengtos 3 kolektorinės spintos šildymo radiatorių išskirstymui.
		Dujinė katilinė		
		Šilumos siurbLIAI		
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Ruošiamas šilumos punkte
		Boilerių skaičius		
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas	1 vnt.	
		Cirkuliacinė atšaka	Yra	
		Kita aktuali informacija	Gyvatukai 2 vnt.	Sanitarinėse patalpose įrengti el. gyvatukai. "Elonika" EE800 S - 100W
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h		
		Tipas		
		Mechaninis tipas	4 vnt.	

VĖDINIMAS		Elecent	Ištraukimo ventiliatorius Elecent MRF160 - 0,95kW - 3 vnt., ant pastato stogo.
		Systemair	Ištraukimo ventiliatorius Systemair EX140-4C - 0,113kW - 1 vnt., ant pastato stogo.
	AHU	2 vnt.	
		Salda	RIRS 1500 VWR, su šildymo kontūru, valdiklis vidaus patalpose.
		Komfovent	OTK- 120 op/w - c3, su šildymo kontūru, valdiklis ventkamos patalpoje.
	PVS		
	Difuzorių skaičius	24 vnt.	
	Skaitliukai		
	Kita aktuali informacija		
	Dūmų šalinimo sistema		
	Ugnies vožtuvai	3 vnt.	Sandėlio patalpose.
	Oro drėkinimo sistema		
	Traukos spintos		
ORO KONDICIONA-VI MAS		Kondensavimo mašinų skaičius	
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	3 vnt.
		Gamintojas	AlpicAir
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	3 vnt.
		VRF sistemų skaičius, galia	
		Modelis	
		VRF įrengimai, vnt	
		Šalčio mašinų kiekis ir galia	
		Fankoilų skaičius	
		Mechaninis oro pašildymas	
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai	
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw	
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.
		Sanitarinių patalpų skaičius	5 vnt.
		Hidroforai ir gręžiniai	
		Vandens gerinimo įranga	
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai	
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 30 m.
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais	4 įlajos, su el. šildymo kabeliais.
PRIESGAISRINE SISTEMA		Kita aktuali informacija	
		Dūmų aptikimo sistema	

PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Priešgaisrinė centralė	SmartLine	
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Gesinimo stotis		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Automatinė gaisro gesinimo sistema		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Gaisriniai čiaupai / patikros data	2 vnt.	Sandėlio patalpose. Patikra atlikta 2024-01-25.
		Gesintuvai / patikros data	4 vnt.	6 kg., milteliniai, patikra galioja iki 2025-01
		Elektrofikuota sklendė	1 vnt.	Vandens įvado patalpoje įrengta GČ elktrinė sklendė. "Armaturen" E65 - 0,16kW.
		Sauso tipo AGGS		
		Su putokšliu AGGS		
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS		
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS		
		Kita	Dūmų šalinimo langai	Sandėlio patalpose įrengti langai su el. pavaromis, viso 6 vnt.
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.	
		0,4 ir 10kV transformatorinės		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai	9 vnt.	VS-1, AJS-1, VAS-DŠ, JS-2, JS-1, AS-1, ĮSS-1, LAS-1, VAS-GV.
		UPS įranga, kW		
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW		
		Kompensavimo irenginiai		
		Žaibosauga	6 vnt.	Pasyvioji.
		Generatoriai		
		Kabelinės požeminės linijos		
		Elektromobilių įkrovimo stotelės		
		Kita		
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas		
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo		

DUJŲ SISTEMOS		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės		
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS		
		Dujų sistemos/ įranga		
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys	1 vnt.	Paradinio įėjimo.
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai	2 vnt.	Pakeliami, skardiniai, apšiltinit, su pakėlimo automatika, su papildomomis durimis, segmentiniai. 2,5x2,2m.
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		570,00 m2		
Pastato bendras plotas		436,86 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		358,55 m2		
Pastato tūris		2149 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius				
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija				
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija				
Žalingi veiksniai (jei yra)				
Išorės atitvarų charakteristikos				
Stogo danga				
Aukštų skaičius				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.				
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.				
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos				
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).				

Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijas		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/ negalioja	Klasė "C", galiojo iki 2023-10-17.
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		
Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB	
Pareigos	Projektų vadovė	
Vardas Pavardė	[REDACTED]	
Data		

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Petrausko g. 24, Kaunas, " Visuomenės sveikatos centras"
Statinio kategorija Administracinis, neypatingais; paskirtis - gydymo
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-395
Patalpų ir statinio unikalus NR. 1993-4020-0019



INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1789,94 m2	Pagrindinis plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas		?
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	244,44 kWh/m2/m	RC išrašas
		Radiatorių pajėgumas	69,90kw	1a - Plieninių-26,500 kW; Špižinių - 6,80kW
		Radiatorių vnt	1a - 47 vnt 2a- 37 vnt 3a- 24 vnt	1a- 35 vnt Plieniniai, šoninio pajungimo, Tipo 11 (6 vnt-521W), Tipo 22 (13 vnt-706W; 14vnt - 802W; 1vnt -1234W; 1 vnt -1733W) Su termostatiniais ventiliais.
				1a- 12 vnt Špižiniai radiatoriai (4 sekcijų -2 vnt; 10vnt-6sekc.)
				2a- 37vnt - špižiniai/ atitkmuo 6 sekc. -22,20 kw - preliminarus
				3a- 24 vnt - špižiniai/ atitkmuo 6 sekc. 14,40 kw - preliminarus
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Elektrinis tenas rekuceratoriaus OTŠ1
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	?	
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotas	Centrinis pašildymas, šilumos punkte
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas	Ruošiama šilumos punkte	
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus	

VENTILIACIJA		Mechaninis tipas	YRA	
		AHU	OT1/OŠ1 Komfovent Verso R-10-H HE-EC (T-2200m3/h / Š-2100 m3/h)	1a. Patalpos, tarp ašių 1-9. Oro tiekimo šalinimo sistema su šilumos rekuperacija (rotacinis elektrinio pašildymo rekuperatorius), montuota ant stogo
			OŠ2 Como Desing150 (110m3/h)	1a. WC patalpų vėdinimas , Buitinis su taimerius
			OŠ2A Como Desing150 (110m3/h)	1a. Neįgaliųjų WC patalpų vėdinimas, Buitinis su taimerius
			OŠ3-3	
			OŠ4-3	
			OŠ5-4	
		PVS		OŠ valdymui įrengiama PVS sistema su automatikos skydu
				VAV - kintamo sdrauyto oro valdymo funkcija
		Difuzorių skaičius	1a - 44 vnt	1a - 23 Vnt- OŠal; 21vnt-Otiek.
		Skaitliukai	-	
		Kita aktuali informacija	-	
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius	2	OK4-2a. ; OK5-3a. - Išorinai blokai įrengti stogo dalyje
		Gamintojas	GREE	OK4- Išorinė dalis W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/O (Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	OK4 - 1 vidinis blokas	OK4 W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/I; (Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		Gamintojas	GREE	OK Išorinė dalis -W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/O ((Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	OK5 - 1 vidinis blokas	OK5 W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/I; (Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		VRF sistemų skaičius	3	1a.- OK2, OK3; 2a- OK1 Išorinai blokai įrengti stogo dalyje
		Modelis	GREE	VRFOK3- Išorinis -VRF GMV Sim W1GR-GMV-22WL/C-X (Qvės -22,4kW; Q šild. -24kw)
		VRF įrengimai	OK3 sistema - 8 vid. Blokai	OK3- vidiniai blokai sieninio tipo -W1GRE-GMW-ND22G/B4B-T- (Qvės-2,2kW; Qšild-2,5kW)
		Modelis	GREE	VRFOK-2 Išorinis - VRF GMV5 Mini W1 GR-GMV-120WL/C/X (Čvės- 12,1kW; Qšild- 14kW)
		VRF įrengimai	OK2 sistema - 5 vid. blokai	OK2 - vidiniai sieninio tipo blokai GREE W1GRE-GWM-ND22G/B4B-T (Qvės -2,2kw; Q šild-2,5kw)
		Modelis	GREE	VRFOK1 -Išorionis blokas GREE VRF GMV5 Sim W1GR-GMV-22WL/C-X (Qvės -22,4kW; Q šild. -24kw)
		VRF įrengimai	OK1 sistema 7 vidiniai blokai	OK1 - vidiniai sieninio tipo blokai GREE W1GRE-GWM-ND22G/B4B-T (Qvės -2,2kw; Q šild-2,5kw)

		Fankoilų skaičius	-	
		Mechaninis oro pašildymas		
		Kita aktuali informacija		
VANDENTIEKIS / NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		skaitiklių skaičius		
		Vandens įvado patalpa		
		Sanitarinių patalpų skaičius	16	Įskaitant prausyklos WC ir dušo patalpas
		Vandens gerinimo įrenginiai		
		Valymo įranga		
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	Miesto nuotekos	
		Lietaus nuotekų trasos ilgis		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Priešgaisrinė centralė		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Gaisriniai čiaupai		patikros data iki 2024-12
		Gesintuvai	24 vnt	6kg - patikros data iki 2024-08
		Elektrofikuota sklendė		
		Ugnies vožtuvai	2 vnt (1a)	U.V. d100 EI300
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga		
		Fotovoltiniai įrenginiai		

DUJŲ SISTEMOS		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga	YRA	
		Tiekėjas	Gamtinės dujos	
		Įrenginiai	Dujinė viryklė	
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		1073,00 m2	RC info	
Pastato bendras plotas		1789,94 m2	RC info	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		1483,85 m2	RC info	
Pastato tūris		8064 m3	RC info	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-	Nėra nurodyta	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-	Nėra nurodyta	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-	Nėra nurodyta	
Žalingi veiksniai (jei yra)		-	Nėra nurodyta	
Išorės atitvarų charakteristikos		Plytos	RC info	
Stogo tipas				
Stogo danga		Bitumas	RC info	
Aukštų skaičius		3+ Rūsiai	RC info	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-	Nėra nurodyta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-	Nėra nurodyta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		-	Nėra nurodyta Vadovaujama evakuaciniais planais, patvirtintais 2012m	

Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-	Nėra nurodyta
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-	Nėra nurodyta
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	-	Nėra nurodyta
Energetinio naudingumo sertifikatas	D klasė	Pateikta, GD-0212-06134
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	-	Nepateikta.
Varžų matavimo protokolai	-	Nepateikta.
Žaibosaugos patikras aktai	-	Nepateikta.
Pastato techninis energetinis pasas	-	Nepateikta.
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-	Nepateikta.
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	-	Nepateikta.
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	-	Nepateikta.
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		

Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

Statinsys		Administracinis pastatas		FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas	
Statinio kategorija				L. Stuokos-Gucevičiaus a. 9, Kupiškis	
Sutarties Nr.					
Patalpų ir statinio unikalus NR.					
INŽINERINĖS SISTEMOS					
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentariai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės	
ŠILDYMAS		Šilumos punkto patalpa	1 vnt.	Rūsio patalpose	
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Valdo "Exergio"	
		Šildomas plotas			
		Šildymo įrengimų pajėgumas			
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti			
		Radiatorių pajėgumas			
		Radiatorių vnt	77 vnt.	Radiatoriai plieniniai, apatinio pajungimo, su termoreguliatoriais	
			Rūsio patalpose 23 vnt.	0,6x0,6 - 4 vnt., 1,0x0,6 - 9 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt., 1,5x0,6 - 6 vnt., 1,8x0,6 - 2 vnt., 2,5x0,6 - 1 vnt.	
			Pirmas aukštas 22 vnt.	0,6x0,6 - 3 vnt., 1,0x0,6 - 4 vnt., 1,2x0,6 - 1 vnt., 1,5x0,6 - 4 vnt., 1,8x0,6 - 6 vnt., 2,0x0,6 - 1 vnt., 2,5x0,6 - 3 vnt.	
			Antras aukštas 13 vnt.	0,6x0,6 - 1 vnt., 1,2x0,6 - 3 vnt., 1,8x0,6 - 3 vnt., 2,0x0,6 - 4 vnt., 2,5x0,6 - 2 vnt.	
			Trečias aukštas 14 vnt.	0,6x0,6 - 2 vnt., 1,8x0,6 - 4 vnt., 2,0x0,6 - 8 vnt.	
			Ketvirtas aukštas 5 vnt.	1,2x0,6 - 1 vnt., 1,5x0,6 - 1 vnt., 1,8x0,6 - 3 vnt.	
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas			
		Vandens paruošimo pajėgumas			
		Bendras šilumos kiekis			
		Oro užuolaidos			
		Manometrai	21 vnt.	Š.p. patalpoje 13 vnt. - patikra daryta 2024-07. Vėdinimo kamerų šildymo kontūras rusyje 4 vnt. - patikra daryta 2023-09. Vėdinimo kamerų šildymo kontūras ketvirtame aukšte 4 vnt. - patikra daryta 2022-10	
		Valdiklis	Danfoss	ECL 310	
		Kita aktuali informacija			
		Dujinė katilinė			
		Šilumos siurbliai			
		Skysto kuro/ kieto kuro katilinė			
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		kv. ruošimo metodas	Centralizuotas	Ruošiamas šilumos punkte ir 1 el. boileris	
		Boilerių skaičius	1vnt.	"Promotec" GCA1515M54RC 15L., 1,5kW.	
		Skaitiklių kiekis			

Sutarties punktas

6.1

6.3

6.5 / 6.6

6.2

ŠILDYMO ĮRANGA		Vandens apskaitos mazgas			
		Šilumos punktas	1 vnt.		
		Cirkuliacinė atšaka	Yra		
		Kita aktuali informacija			
VĖDINIMAS		Vėdinimo mechaninės sistemos, vnt + m3/h			8.
		Tipas			
		Mechaninis tipas	2 vnt.		
				Dūmų šalinimo ventiliatorius ant pastato stogo "Rosenberg" DVE280-2E 3EF 0,28 kW.	
				Ištraukomo ventiliatorius pirmame aukšte, per pastato sieną "Hidria"IRBS 5025 4ST 0,1 kW.	
		AHU	4 vnt.		
			Komfovent	Rūsio patalpose 2 vnt. serijiniai nr. 1201066 ir 1201067. Valdikliai ventkamerų patalpoje, modelis C3 - 2 vnt.	
				Ketvirto aukšto patalpose 2 vnt., serijiniai nr. 1201065 ir 1201068. Valdiklis antro aukšto koridoriuje, modelis C3.	
		PVS			11.
		Difuzorių skaičius	89 vnt.		
		Skaitliukai			
		Kita aktuali informacija		Ventkamos valdomos nuotoliniu būdu, valdo "Exergio"	
		Dūmų šalinimo sistema			2.1
		Ugnies vožtuvai	11 vnt.		
		Oro drėkinimo sistema			9.
		Traukos spintos			10.
		Oro sausintuvai	1 vnt.	Drėgmės surinkėjas, rūsio patalpose, archyvo patalpa. "MEACO" 53L - 1,02 kW	
ORO KONDICIONAVIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius	10 vnt.	Vidinių blokų viso 21 vnt.	
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius, galia	3 vnt.		7.2
		Gamintojas	Midea	Išorinis ant pastato sienos Midea MA-09NXDO-O 2,6/2,9 kW., vidinis ant sienos Midea MA-09NXDO-1 2,6/2,9 kW.	
			Gree	Išoriniai ant stogelio GREE GWHD(18)NK600 5,3/5,65 kW., vidinis ant sienos GREE GWH12AGD-K6DNA1A/I 3,2/3,4 kW.	
			Midea	Išorinis ant pastato stogo Midea MSR1-12HRN1-QC2 3,51/3,66 kW., vidinis ant sienos Midea MSR1-12HRN1-QC2 3,51/3,66 kW.	
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius			
		VRF sistemų skaičius, galia	7 vnt.		7.2
		Modelis	Midea išorinis 1 vnt.	Midea M2O-18FN8-Q 5,27/5,56 kW., ant stogo	
		Vidiniai blokai	2 vnt	Midea Midea M2O-18FN8-Q 2,6/2,9 kW., ant sienos	
			Gree išorinis 1 vnt.	GREE GWHD(18)NK600 5,3/5,65 kW., ant stogelio.	
		Vidiniai blokai	2 vnt.	GREE GWH18AGD-K6DNA1A/I 4,6/5,2 kW., ant sienos.	
			Gree išoriniai 3 vnt.	GREE GWHD(24)NK600 7,1/8,6 kW., ant stogelio.	
		Vidiniai blokai	9 vnt.	GREE GWH09AGA-K6DNA1A/I 2,5/2,8 kW., ant sienos	
			Kaisai išorinis 1 vnt.	Kaisai K20C-18HFN32 5,2/5,5 kW., ant stogelio.	
		Vidiniai blokai	2 vnt.	Kaisai KWX-09HRDI 2,6/2,9 kW., ant sienos.	
			Midea išorinis 1 vnt.	Midea MAOC-27HRDR1 7,3/7,5 kW.,ant stogelio.	
		Vidiniai blokai	3 vnt.	Midea MSR1I-09HRDN1-Q 2,6/2,9 kW., ant sienos.	
		VRF įrengimai, vnt			

		Šalčio mašinų kiekis ir galia			7.1
		Fankoilų skaičius			7.5
		Mechaninis oro pašildymas			
		Tikslios kontrolės oro kondicionieriai			7.4
		Tiesioginio išgarinimo sistema, kw			7.5
VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis		5.
		Skaitiklių skaičius įvadiniai/ sub,	1 vnt.	Vandens įvado/š.p. patalpoje. Skaitiklio nr. 8ZR10012796455, parodymas 1086,03 m3	
		Sanitarinių patalpų skaičius	14 vnt.	Rūsio pat: 3 klozetai, 4 kriauklės, 1 dušas. Pirmo aukšto pat: 5 klozetai, 6 kriauklės. Antro aukšto pat: 2 klozetai, 2 kriauklės. Trečio aukšto pat: 2 klozetai, 2 kriauklės. Ketvirto aukšto pat: 1 klozetai, 1 kriauklės.	
		Hidroforai ir gręžiniai			5.1
		Vandens gerinimo įranga			
		Fekalinė kanalizacija	Miesto kanalizacija		
		Naftos/ riebalų/ biologinio valymo įrenginiai			5.2
		Lietaus nuotakynė pastato, metrais	Apie 45 m.	4 įlajos, su el. šildymo kabeliais.	5.2
		Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, metrais			5.2
		Kita aktuali informacija	Siurblys	Rūsio patalpose įrengtas atbulinis nuotėkų siurblys, priverstinai stumti nuotekas į tinklus.	
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų aptikimo sistema			
		Priešgaisrinė centralė			
		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.			
		Gesinimo stotis			
		Gaisrinis vandentiekis			2.
		Automatinė gaisro gesinimo sistema			2.
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.			
		Gaisriniai čiaupai / patikros data	11 vnt.	Patikra atlikta 2024-02-21.	2.6
		Gesintuvai / patikros data	15 vnt.	14 vnt. 6 kg., milteliniai, 1 vnt. 4 kg., miltelinis, patikra galioja iki 2025-02	2.6
		Elektrofikuota sklendė	1 vnt.	Vandens įvado patalpoje įrengta GČ elkrinė sklendė.	
		Sauso tipo AGGS			2.2
		Su putokšliu AGGS			2.3
		Su dyzeliniu siurbliu AGGS			2.4
		Dujų miltelinis gesinimas AGGS			2.5
		Kita	Dūmų šalinimo ventiliatorius	Ant pastato stogo "Rosenberg" DVE280-2E 3EF 0,28 kW.	
VIDEO SISTEMOS		-			
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė			
LIFTAI		Perimetrinė signalizacija			
TRAVELATORIAI		Travelatoriai			

TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas			
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1 vnt.		3.6
		0,4 ir 10kV transformatorinės			
		Elektros skirstyklos			
		ARI			
		Aukštų skydinės			
		Elektros paskirstymo skydeliai	15 vnt.	Rusys: VJS, KLS, LAS, ĮPS-1, ĮPS-2, KLS, PP-01. Pirmas aukštas: PP-1.1, PP-1.2, PP-1.3, AJS-2. Antras aukštas: PP-2.1. Trečias aukštas: PP-3.1. Ketvirtas aukštas: PP-4.1, AVS-1.	
		UPS įranga, kW			3.4
		Fotovoltiniai įrenginiai, kW			3.5
		Kompensavimo įrenginiai			
		Žaibosauga	1 vnt.	Aktyvioji.	3.2
		Generatoriai			3.3
		Kabelinės požeminės linijos			3.7
		Elektromobilių įkrovimo stotelės			3.8
		Kita	Apsaugos priemonės	El. skydinėje yra dielektrinės pirštinės ir botai, patikra atlikta. Botų patikra galioja iki 2026-11-16, pirštinių patikra galioja iki 2024-11-22	
DUJŲ SISTEMOS		Dujų įvadas			4.5 4.1 /4.2 4.3 / 4.4 4.7
		Dujų sistemos/ įranga buitinio naudojimo			
		Dujotiekis ir dujų talpyklos/ požeminės / antžeminės			
		Dujų slėgio reguliavimo įranga / NVS			
		Dujų sistemos/ įranga			
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys			
		Rotacinės durys			
		Turniketai			
		Vartai	1 vnt.	Garažo, pakeliami, skardiniai, apšiltinit, 6m. pločio.	
		Vidaus fontanas			
		Lauko fontanas			
DOKUMENTACIJA					
Užstatymo plotas			635,00 m2		
Pastato bendras plotas			1554,59 m2		2. dalis
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai			799,85 m2		
Pastato tūris			7162 m3		2. dalis
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius					
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija					
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija					
Žalingi veiksniai (jei yra)					
Išorės atitvarų charakteristikos					
Stogo danga					
Aukštų skaičius					

Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.		
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.		
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos		
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).		
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Energetinio naudingumo sertifikatas	Pateiktas/galioja	Klasė "B", galiojo iki 2032-10-31.
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).		
Varžų matavimo protokolai		
Žaibosaugos patikras aktai		
Pastato techninis energetinis pasas		
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.		
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos		
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą		
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus		
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		

Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	



FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas

Statiny Petrausko g. 24, Kaunas, " Visuomenės sveikatos centras"
Statinio kategorija Administracinis, neypatingais; paskirtis - gydymo
Sutarties Nr. 24-S1-TVD-395
Patalpų ir statinio unikalus NR. 1993-4020-0019



INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Techninės priežiūros vykdytojo pavadinimas	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	1789,94 m2	Pagrindinis plotas iš RC
		Šildymo įrengimų pajėgumas		?
		Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	244,44 kWh/m2/m	RC išrašas
		Radiatorių pajėgumas	69,90kw	1a - Plieninių-26,500 kW; Špižinių - 6,80kW
		Radiatorių vnt	1a - 47 vnt 2a- 37 vnt 3a- 24 vnt	1a- 35 vnt Plieniniai, šoninio pajungimo, Tipo 11 (6 vnt-521W), Tipo 22 (13 vnt-706W; 14vnt - 802W; 1vnt -1234W; 1 vnt -1733W) Su termostatiniais ventiliais.
				1a- 12 vnt Špižiniai radiatoriai (4 sekcijų -2 vnt; 10vnt-6sekc.)
				2a- 37vnt - špižiniai/ atitkmuo 6 sekc. -22,20 kw - preliminarus
				3a- 24 vnt - špižiniai/ atitkmuo 6 sekc. 14,40 kw - preliminarus
		Ventiliacijos sistemos pajėgumas	-	Elektrinis tenas rekuceratoriaus OTŠ1
		Vandens paruošimo pajėgumas		
		Šildymo metodas	Centralizuotas	Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų
		Bendras šilumos kiekis		
		Oro užuolaidos	?	
		Manometrai		
		Valdiklis		
		Kita aktuali informacija		
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotas	Centrinis pašildymas, šilumos punkte
		Boilerių skaičius	-	
		Skaitiklių kiekis		
		Vandens apskaitos mazgas		
		Šilumos punktas	Ruošiama šilumos punkte	
		Cirkuliacinė atšaka		
		Kita aktuali informacija		
VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus	

VENTILIACIJA		Mechaninis tipas	YRA	
		AHU	OT1/OŠ1 Komfovent Verso R-10-H HE-EC (T-2200m3/h / Š-2100 m3/h)	1a. Patalpos, tarp ašių 1-9. Oro tiekimo šalinimo sistema su šilumos rekuperacija (rotacinis elektrinio pašildymo rekuperatorius), montuota ant stogo
			OŠ2 Como Desing150 (110m3/h)	1a. WC patalpų vėdinimas , Buitinis su taimerius
			OŠ2A Como Desing150 (110m3/h)	1a. Neįgaliųjų WC patalpų vėdinimas, Buitinis su taimerius
			OŠ3-3	
			OŠ4-3	
			OŠ5-4	
		PVS		OŠ valdymui įrengiama PVS sistema su automatikos skydu
				VAV - kintamo sdrauyto oro valdymo funkcija
		Difuzorių skaičius	1a - 44 vnt	1a - 23 Vnt- OŠal; 21vnt-Otiek.
		Skaitliukai	-	
		Kita aktuali informacija	-	
ORO KONDICIONA-VIMAS		Kondensavimo mašinų skaičius		
		Kondicionierių SPIT MultiSPLIT skaičius	2	OK4-2a. ; OK5-3a. - Išorinai blokai įrengti stogo dalyje
		Gamintojas	GREE	OK4- Išorinė dalis W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/O (Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	OK4 - 1 vidinis blokas	OK4 W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/I; (Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		Gamintojas	GREE	OK Išorinė dalis -W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/O ((Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		Kondicionierių vidinių blokų skaičius	OK5 - 1 vidinis blokas	OK5 W1GRE-GWH12YD-s6DBA1A/I; (Qvės-3,53 kw; Qšild-4,2kw)
		VRF sistemų skaičius	3	1a.- OK2, OK3; 2a- OK1 Išorinai blokai įrengti stogo dalyje
		Modelis	GREE	VRFOK3- Išorinis -VRF GMV Sim W1GR-GMV-22WL/C-X (Qvės -22,4kW; Q šild. -24kw)
		VRF įrengimai	OK3 sistema - 8 vid. Blokai	OK3- vidiniai blokai sieninio tipo -W1GRE-GMW-ND22G/B4B-T- (Qvės-2,2kW; Qšild-2,5kW)
		Modelis	GREE	VRFOK-2 Išorinis - VRF GMV5 Mini W1 GR-GMV-120WL/C/X (Čvės- 12,1kW; Qšild- 14kW)
		VRF įrengimai	OK2 sistema - 5 vid. blokai	OK2 - vidiniai sieninio tipo blokai GREE W1GRE-GWM-ND22G/B4B-T (Qvės -2,2kw; Q šild-2,5kw)
		Modelis	GREE	VRFOK1 -Išorinis blokas GREE VRF GMV5 Sim W1GR-GMV-22WL/C-X (Qvės -22,4kW; Q šild. -24kw)
		VRF įrengimai	OK1 sistema 7 vidiniai blokai	OK1 - vidiniai sieninio tipo blokai GREE W1GRE-GWM-ND22G/B4B-T (Qvės -2,2kw; Q šild-2,5kw)

		Fankoilų skaičius	-	
		Mechaninis oro pašildymas		
		Kita aktuali informacija		
VANDENTIEKIS / NUOTEKOS		Vandens gavyba/ tiekimas	Miesto vandentiekis	
		skaitiklių skaičius		
		Vandens įvado patalpa		
		Sanitarinių patalpų skaičius	16	Įskaitant prausyklos WC ir dušo patalpas
		Vandens gerinimo įrenginiai		
		Valymo įranga		
		Gamintojas	-	
		Fekalinė kanalizacija	Miesto nuotekos	
		Lietaus nuotekų trasos ilgis		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA		Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
		Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
		Priešgaisrinė centralė		
		Gaisrinis vandentiekis		
		Gaisriniai čiaupai		patikros data iki 2024-12
		Gesintuvai	24 vnt	6kg - patikros data iki 2024-08
		Elektrofikuota sklendė		
		Ugnies vožtuvai	2 vnt (1a)	U.V. d100 EI300
VIDEO SISTEMOS				
		-		
APSAUGOS SISTEMA		Įeigos kontrolė		
		Perimetrinė signalizacija		
LIFTAI TRAVELATORIAI		Travelatoriai		
		Keleivinis liftas		
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės		
		10kV el.skydinė		
		Elektros skirstyklos		
		ARĮ		
		Aukštų skydinės		
		Elektros paskirstymo skydeliai		
		UPS įranga		
		Fotovoltiniai įrenginiai		

DUJŲ SISTEMOS		Kompensavimo įrenginiai		
		Žaibosauga	YRA	
		Tiekėjas	Gamtinės dujos	
		Įrenginiai	Dujinė viryklė	
KITOS SISTEMOS		Slankiojančios durys		
		Rotacinės durys		
		Turniketai		
		Vartai		
		Vidaus fontanas		
		Lauko fontanas		
DOKUMENTACIJA				
Užstatymo plotas		1073,00 m2	RC info	
Pastato bendras plotas		1789,94 m2	RC info	
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų (pagrindinis) plotai		1483,85 m2	RC info	
Pastato tūris		8064 m3	RC info	
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-	Nėra nurodyta	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-	Nėra nurodyta	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-	Nėra nurodyta	
Žalingi veiksniai (jei yra)		-	Nėra nurodyta	
Išorės atitvarų charakteristikos		Plytos	RC info	
Stogo tipas				
Stogo danga		Bitumas	RC info	
Aukštų skaičius		3+ Rūsiai	RC info	
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti		-	Nėra nurodyta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.		-	Nėra nurodyta	
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.		-	Nėra nurodyta Vadovaujama evakuaciniais planais, patvirtintais 2012m	

Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-	Nėra nurodyta
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-	Nėra nurodyta
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	-	Nėra nurodyta
Energetinio naudingumo sertifikatas	D klasė	Pateikta, GD-0212-06134
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	-	Nepateikta.
Varžų matavimo protokolai	-	Nepateikta.
Žaibosaugos patikras aktai	-	Nepateikta.
Pastato techninis energetinis pasas	-	Nepateikta.
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-	Nepateikta.
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	-	Nepateikta.
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie šildymo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie vandentiekio ir nuotekų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie kitas inžinerines sistemas, esančias objektuose, bet nepriklausančias priežiūrai, jų naudojimą, priskirtus atsakingus	-	Nepateikta.
* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti visus statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.		
Ataskaitą parengė		

Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	Projektų vadovė
Vardas Pavardė	██████████
Data	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	City Service Engineering, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 3 prie 2024-04-22 pirkimo sutarties Nr. 24-S1-TVD-480, dėl naujų objektų įtraukimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-17 Nr. 24-S1-TVD-1022
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-13 16:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-21 18:26 - 2026-06-20 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-16 15:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-13 13:18 - 2027-08-13 13:18
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-17 08:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	46
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Respublikos g. 66. Panevėžys Administracinis past_.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dainavos g. 23A. Panevėžys Kiemo aptvėrimas.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Administracinis pastatas Savanorių a. 13.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Klaipėdos g. 72. Panevėžys Administracinis pastatas.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Lietaus kanalizacija LK2.xlsx

Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Administracinis pastatas.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	_TBKMA~3.PDF
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Kiemo aikštelė.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB6461~1.PDF
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	_TBKMA~4.PDF
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Vandentiekio tinklai.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Lietaus kanalizacija LK1.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Šilumos tiekimo tinklai.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius._J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai, Biržų r.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius. Respublikos g. 63, Panevėžys, Panevėžio m.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius. Respublikos g. 66, Panevėžys, Panevėžio m.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dainavos g. 23A. Panevėžys Aikštelė.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis Administracinis.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. R. Gaivenis _L. Stuokos-Gucevičiaus a. 9, Kupiškis, Kupiškio r.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Kiemo aptvėrimas.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Administracinis past. Vytauto g. 6A.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Basanavičiaus g. 4B. Biržai Fekalinė kanalizacija.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TBRGAI~1.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. R. Gaivenis_Vytauto g. 6A, Kupiškis, Kupiškio rajono savivaldybė.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius. A. Smetonos g. 19 Panevėžys Panevėžio m.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. R. Gaivenis_J. Basanavičiaus g. 4B, Biržai, Biržų r (pasirašyta).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius. Savanorių a. 13, Panevėžys, Panevėžio m.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis Archyvas.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Respublikos g. 63, Panevėžys Aikštelės.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius. Klaipėdos g. 72, Panevėžys, Panevėžio m.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis Kiemo statiniai.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TBB130~1.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius. Taikos g. 18A, Pasvalys, Pasvalio r.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TBCCEC~1.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Respublikos g. 63, Panevėžys Administracinis pastatas.xlsx

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	+TB. K. Mackevičius_Dainavos g. 23A, Panevėžys, Panevėžio m.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	A. Smetonos g. 19. Panevėžys.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis Garažas.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomybės a. 15, Rokiškis Sandėlis.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	_T464B~1.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. R. Gaivenis_Taikos g. 18A, Pasvalys, Pasvalio r (pasirašyta).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. R. Gaivenis_Klaipėdos g. 72, Panevėžys, Panevėžio m (pasirašyta).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. R. Gaivenis_Dainavos g. 23A, Panevėžys, Panevėžio m (pasirašyta).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TBRGAI~2.PDF
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dainavos g. 23A. Panevėžys Administracinis.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	L. Stuokos-Gucevičiaus a. 9. Kupiškis Administracinis pastatas.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-18 nuorašą suformavo [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-