

**SUTARTIS
DĖL GILVYČIŲ DVARO SODYBOS DVARININKO NAMO \
BŪTINŲJŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ**

2024 m. lapkričio ____ d. Nr. _____
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga **Šiaulių rajono savivaldybės administracija**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 188726051, kurios buveinė įregistruota adresu Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-5 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), ir

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, juridinio asmens kodas 175606358, kurio buveinė yra Sodo g. 18, 81178 Kuršėnai, Šiaulių r. sav., atstovaujamas direktoriaus Virginijaus Šimkaus, veikiančio įmonės įstatų pagrindu (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdami į Užsakovo įvykdyto darbų mažos vertės pirkimo rezultatus (2024 m. lapkričio 8 d. Tiekėjų apklausos pažyma TV8-1261(31.8E) sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą terminą atlikti Gilvyčių dvaro sodybos dvarininko namo (unikalus objekto kodas KVR 609) būtinieji priežiūros darbus: apskardinti namo stogą, įrengti vandens nuvedimo sistemą, užsandarinti ŠR fasado sieną (toliau – Darbai). Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir už tinkamai atliktus Darbus sumokėti Rangovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Darbai vykdomi pagal Rangovo kartu su komerciniu pasiūlymu pateiktą sąmatą.

1.3. Darbų atlikimo vieta Gilvyčių dvaro sodybos dvarininko namas, adresu Čiausos g. 9, Gilvyčių k., Bubių sen., Šiaulių r. savivaldybė.

2. Šalių teisės ir pareigos

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. atlikti darbus pagal reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos galiojančiais standartais, instrukcijomis bei metodikomis, nurodytomis techniniuose reglamentuose, kituose įstatymuose, kitais poįstatyminiais aktais, šios Sutarties sąlygomis;

2.1.2. vėluodamas atlikti darbus per nustatytą terminą, sumokėti Užsakovui delspinigius, 0,02 proc. nuo Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. priimti kokybiškai Rangovo atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

2.2.2. vėluodamas atsiskaityti su Rangovu Sutartyje nustatyta tvarka įsipareigoja mokėti 0,02 proc. už kiekvieną uždelstą dieną.

2.3. Šalys turi teisę kitos Šalies atžvilgiu reikalauti, kad Šalis tinkamai vykdytų savo pareigas.

3. Sutarties galiojimas ir darbų atlikimo terminai

3.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Jeigu ši Sutartis pasirašoma ne tą pačią dieną, bus laikoma, kad ji įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo antroji Šalis.

- 3.2. Darbų pradžia – nuo Sutarties pasirašymo datos, kai Sutartį pasirašo antroji Šalis.
- 3.3. Darbų terminas skaičiuojamas nuo datos, kai Sutartį pasirašo abi Šalys.
- 3.4. Numatytas Darbų įvykdymo terminas 2024 m. gruodžio 1 diena.
- 3.5. Darbams pratęsimas nenumatomas.

4. Atsakingi asmenys

4.1. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties įgyvendinimą, yra Edita Šliautarienė, Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė, tel. +370 41 50 15 21, mob. 8 687 15 601, el. p. edita.sliautariene@siauliuraj.lt.

4.2. Rangovo paskirtas asmuo susisiekti: – Virginijus Šimkus, tel. +370 41 58 11 95, el. p. info@kursenai-ku.lt.

5. Kainodara ir atsiskaitymo sąlygos

5.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui už atliktus Darbus bus apmokėta visa Sutarties kaina.

5.2. Pradinė Sutarties vertė be PVM yra 13 801,74 Eur (trylika tūkstančių aštuoni šimtai vienas euras 74 centai), 21 proc. PVM suma yra 2 898,37 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 37 centai), Sutarties kaina su PVM yra 16 700,11 Eur (šešiolika tūkstančių septyni šimtai eurų 11 centų).

5.3. Atlikęs Darbus, Rangovas parengia atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kuriame nurodo faktiškai atliktus Darbus.

5.4. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą apmokėti už atliktus Darbus pateikia tik po to, kai abi Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą. Elektroninė PVM sąskaita faktūra teikiama per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (toliau – SABIS), pridedant abiejų Šalių pasirašyto atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto skaitmeninę kopiją.

5.5. Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus Darbus ne vėliau kaip per 30 dienų nuo tinkamai pateiktos PVM sąskaitos faktūros priėmimo patvirtinimo SABIS dienos.

5.6. Išankstinis mokėjimas (avansas) netaikomas.

6. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės

6.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*).

7. Darbų perdavimas ir pardavimas

7.1. Užsakovas perima Darbus:

7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį;

7.1.2. kai pasirašomas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

8. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

8.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo arba nutraukimo pagal Sutarties nuostatas.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta:

8.2.1. Šalių susitarimu;

8.2.2. jei viena iš Šalių pažeidžia šios Sutarties sąlygas.

8.3. Šalis, nutraukianti Sutartį anksčiau termino, privalo raštiškai informuoti kitą Šalį prieš 10 darbo dienų.

9. Prievolių įvykdymo užtikrinimas

9.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis. Rangovui netinkamai vykdant šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti netesybas (10 procentų nuo pradinės Sutarties vertės be PVM).

9.2. Rangovui dėl savo kaltės vėluojant atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui delspinigius – po 0,02 proc. nuo pradinės Sutarties vertės be PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

9.3. Užsakovui laiku neapmokėjus Rangovui už atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui delspinigius – po 0,02 proc. nuo vėluojamos apmokėti sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

9.4. Delspinigių mokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

10. Kitos sąlygos

10.1. Ši Sutartis sudaryta vienu egzemplioriumi, kurį Šalių atstovai pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

10.2. Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio bei pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią, priimta ir pasirašyta.

10.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei Rangovo apklausos metu pateiktu pasiūlymu.

10.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatų.

10.5. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

10.6. Dėl visko, kas tiesiogiai nereglementuota šioje Sutartyje, Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

11. Sutarties priedai

11.1. Rangovo komercinis pasiūlymas.

12. Šalių rekvizitai

Užsakovas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188726051

Ne PVM mokėtojas

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai

Tel. +370 41 59 66 42

El. p. priimamasis@siauliuraj.lt

A. s. LT744010044200010101

„Luminor Bank“, AS Lietuvos skyrius

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

Rangovas:

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis

Juridinio asmens kodas 175606358

PVM mokėtojo kodas LT756063515

Sodo g. 18, 81178 Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Tel. +370 41 58 11 95

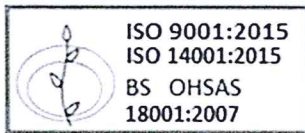
El. paštas info@kursenai-ku.lt

A. s. LT754010044200060135

„Luminor Bank“, AS Lietuvos skyrius

Direktorius

Virginijus Šimkus



UAB KURŠĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS

Uždaroji akcinė bendrovė, Sodo g. 18, 81178 Kuršėnai,
tel. (8 41) 58 11 95, el. p. info@kursenai-ku.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 175606358, PVM kodas LT756063515

KAINOS PASIŪLYMAS DĖL GILVYČIŲ DVARO SODYBOS BŪTINŲJŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ

2024-10-29 Nr. S-56
Kuršėnai

Tiekėjo pavadinimas	UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
Tiekėjo adresas	Sodo g. 18, LT-81178, Kuršėnai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Virginijus Šimkus
Telefono numeris, fakso numeris	0 41 581195
Įmonės kodas	175606358
Bankas, sąskaita banke	AB „Šiaulių bankas“ A/S LT29 7180 4000 1246 7250
El. pašto adresas	info@kursenai-ku.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis nustatytomis pirkimo sąlygomis. Pasiūlymas visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytas apimtis. Siūloma kaina yra tokia:

Eil. Nr.	Darbai	Darbų kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1.	Čiausos g. 9, Gilvyčių k., Šiaulių r. sav. dvaro sodybos stogo, lietaus nuvedimo sistemos ir fasado remontas	13801,74	2898,37	16700,11

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM: 16 700,11 (šešiolika tūkstančių septyni šimtai eurų, 11 ct) Eur

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė darbų sąmata	1

Direktorius
Virginijus Šimkus

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai UAB Kuršėnų komunalinis ūkis 175606358, Sodo g.18, LT-81178, Kuršėnai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUTARTIS DĖL GILVYČIŲ DVARO SODYBOS DVARININKO NAMO BŪTINŲJŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-13 Nr. VP1-386(3.67E)2024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-12 15:07:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-12 15:08:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-19 10:44:32 – 2026-01-18 10:44:32
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Šimkus, Kuršėnų komunalinio ūkio direktorius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS ŠIMKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-13 08:30:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-13 08:31:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 14:19:27 – 2025-02-07 14:19:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:47 iki 2024-12-19 12:38:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-13 08:56:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-13 08:56:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys