## Pirkimo sąlygų 9 priedas (9b)

## „Sutarties projektas“

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | | Laukų gatvės KT8009, Kretingos mieste (ruožas nuo sankryžos su Laisvės g. iki žemės sklypo adresu Laukų g. 47) kapitalinio remonto darbai | | |
| **SUTARTIES DATA** | |  | **SUTARTIES NR.** |  |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | |  |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | | Versija Nr. 1 |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | |  |
| 1. **ŠALYS:** | | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Kretingos vandenys“ | |
| * + 1. Steigimo šalis | | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 163994426 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | LT639944219 | |
| * + 1. Banko sąskaita | | LT73 7300 0100 0253 3352 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Švyturio g. 2A, Padvarių k., Kretingos r. | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Tel. +370 445 78 565  info@kretingosvandenys.lt | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | Direktorė  Eglė Alonderienė | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | | – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus  UAB „Kretingos vandenys“ direktoriaus pavaduotojas gamybai Donatas Sirutis | |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą | | UAB „Kretingos vandenys“ direktoriaus pavaduotojas gamybai Donatas Sirutis | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Plungės lagūna“ | |
| * + 1. Steigimo šalis | | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 169901489 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | LT699014811 | |
| * + 1. Banko sąskaita | | LT79 4010 0430 0002 0392 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Plungės g. 28, Rietavas | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Tel. +370 448 68 647  info@plungeslaguna.lt | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | Generalinis direktorius  Darius Bieliauskas  info@plungeslaguna.lt | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | | Povilas Batavičius  Tel. +370 448 68 647  info@plungeslaguna.lt  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas | | Tvari inžinerija, UAB | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 304617945 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Savičiaus g. 9A, LT-01127 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Tel. +370 649 44 422  daiva@tvari.in | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | | Daiva Dambrauskienė  Tel. +370 649 44 422  daiva@tvari.in | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | | Tvari inžinerija, UAB | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 304617945 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Savičiaus g. 9A, LT-01127 Vilnius | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | | |  | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | | Laukų gatvės KT8009, Kretingos mieste (ruožas nuo sankryžos su Laisvės g. iki žemės sklypo adresu Laukų g. 47) kapitalinio remonto darbai. | |
| * + 1. Adresas | | Laukų g., Kretingos m., Kretingos r. sav. | |
| * + 1. Unikalus Nr. | |  | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | | Inžinerinis statinys | |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas | |  | |
| * + 1. Adresas | |  | |
| * + 1. Unikalus Nr. | | 4400-5477-3101; 4400-5477-3145 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | | – pažymėti, jeigu rengia Rangovas | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | | Neribojama | |
| 1. **KAINA:** | | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | | 338 074,00 | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | | 279 400,00 | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.) | | | Netaikoma | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.7 p.) | | | Taikoma | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | | | Netaikoma | |
| 1. **AVANSAS:** | | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | | Netaikoma | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.) | | | Netaikoma | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | | Netaikoma | |
| 1. **TERMINAI:** | | |  | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | 20 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos.  Darbus atlikti per 12 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.  Paslaugų teikimas, dokumentų tvarkymas – 8 mėn.  Dėl ne nuo rangovo priklausančių aplinkybių sutarties terminas gali būti pratęstas vieną kartą 2 mėnesių laikotarpiui. | |
| * 1. Darbų vykdymo sustabdymas (11.5. p.) | | | Darbų vykdymo sustabdymo terminai neįsiskaičiuoja į visų Darbų Galutinį terminą | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | | 5 metai | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | | 2 metai; | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | | |  | |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | * + 1. Draudimo suma | | [...] EUR | |
| * + 1. Besąlyginė išskaita | | [...] EUR | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | | [Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | | [...] EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | | [...] EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | | [...] EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | | [200,00] EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | | [3 000,00] EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | | [200,00] EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | | [200,00] EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | | [100,00] EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | | Netaikoma | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | | [200,00] EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | | [100,00] EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | | [200,00] EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | | [0,02]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | | | [1000,00] EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | | [200,00] EUR | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.6. p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | | Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui 1 proc. nuo Sutarties neįvykdytų darbų vertės.. Rangovas turi teisę sulaikyti Objektą, statybvietę, Darbų dokumentus, Užsakovui perduotinus Statybos produktus bei įrenginius iki tol, kai Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Sutartį. | |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | | [20]% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | – banko garantija arba  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas | | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | | | |
| 1. **PRIEDAI:** | | |  | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Netaikoma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Statinio projektas (techninis darbo projektas); | | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Netaikoma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Rangovo pasiūlymas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (lokalinės sąmatos); | | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Subrangovų sąrašo forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Specialistų sąrašas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Atliktų darbų akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Susitarimo forma. | | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | | [*įterpti nuorodą į* *Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtas Bendrąsias sąlygas ir priedus*] | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):** | | *[ištrinti 17 dalį, jeigu ji nereikalinga]* |
| ***Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:*** | | |
| 1. *Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai.* 2. *Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujajam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu.* 3. *Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“.* 4. *Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas.* 5. *Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.* | | |
|  | **3.RANGOVAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMUI PASITELKTI ASMENYS**  3.3. p. **Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais**  *3.3.1.* Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodytus Subrangovų sąraše, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal trišalio susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 13, ir pateikti Subrangovams priedą Nr. 13. | |
|  | 3.5. p. **Specialistai**  *3.5.7.* Užsakovas privalo įvertinti gautus dokumentus per 5 darbo dienas nuo jų gavimo. Tik po to, kai Užsakovas įsitikina, kad asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Užsakovo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiunčia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Užsakovas pritarė Specialisto įtraukimui į Specialistų sąrašą. 4.str. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS4.1.p. Šalių bendradarbiavimo pareiga *4.1.5*. p. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Techninis prižiūrėtojas, jo funkcijas privalo atlikti Užsakovas, jeigu tai neprieštarauja Įstatymams. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas ir dėl to nevykdomos jų funkcijos, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl šios priežasties faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį nėra privaloma paskirti Techninį prižiūrėtoją ir jis nepaskirtas, jam Sutartyje priskirtas funkcijas privalo atlikti pats Užsakovas.  *4.1.8. p*. Jeigu Rangovas susiduria su Sutarties vykdymo kliūtimis, jis turi nedelsdamas įspėti Užsakovą apie tokias kliūtis ir imtis visų nuo jo priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Jeigu Rangovas nėra atsakingas dėl tokių kliūčių atsiradimo, Šalys privalo 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, kuriuo turi būti pratęsti Darbų terminai tiek, kiek dėl kliūčių šalinimo faktiškai vėluos Darbai.  4.2. p. **Šalių atstovai**  *4.*2.6. Kita Šalis per 5 darbo dienas nuo Šalies pranešimo apie numatomą naujojo arba laikinojo jos atstovo paskyrimą ir visos 4.2.5. punkte nurodytos informacijos gavimo privalo pateikti savo pritarimą atstovo kandidatūrai arba motyvuotą nepritarimą. Jeigu kita Šalis per šiame punkte nustatytą terminą neatsako Šaliai, laikoma, kad ji pritarė Šalies atstovo kandidatūrai.  4.2.7. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Šalies atstovas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei tą pačią dieną, paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti jos atstovo funkcijas ir pranešti apie tai kitai Šaliai. Taip pat Šalis privalo, vadovaudamasi 4.2.5. punktu, nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti kitai Šaliai savo atstovo kandidatūrą ir gauti kitos Šalies pritarimą 4.2.6 punkte nustatyta tvarka.  **5 str. DARBŲ DOKUMENTAI**  5.1. p***.* Užsakovo dokumentai**  *5.1.7. p*. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą.  *5.1.8. p*. Jeigu Rangovas vėluoja informuoti Užsakovą apie Darbų vykdymui reikalingą Užsakovo dokumentą, Rangovas praranda teisę reikalauti pratęsti Darbų terminus.  5.2. p.. **Rangovo dokumentai**  *5.2.5. p.* Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento ekspertizės išvadas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą.  *5.2.6. p.* Jeigu atlikus Rangovo dokumento ekspertizę nustatoma, kad tą dokumentą būtina pataisyti pagal ekspertizės akto pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai pakartotinai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo. Pakartotinės ekspertizės vykdymas nesuteikia Rangovui teisės į Darbų terminų pratęsimą, išskyrus, jeigu Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento pakartotinės ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nurodytą pakartotinės ekspertizės terminą. Pastaruoju atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo pateikti Rangovui pakartotinės ekspertizės išvadas faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai.  5.6. p. **Klaidos darbų dokumentuose**  *5.6.5. p.* Jeigu dėl klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose reikia perdaryti Darbo projektą ir (arba) Darbus, arba atlikti Papildomus darbus, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka, kuriame Šalys privalo numatyti Darbų terminų pratęsimą tokiu laikotarpiu, kiek dėl Darbo projekto ir (arba) Darbų perdarymo ar Papildomų darbų faktiškai vėluoja Darbai, bei sumokėti Rangovui už Papildomus darbus ir už reikiamą Darbų perdarymą kaip už Papildomus darbus pagal 15.8 punktą “Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Ši nuostata netaikoma 5.6.3 punkte numatytu atveju.  *5.6.6. p.* Jeigu Rangovas objektyviai negali vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol nėra ištaisyta Užsakovo dokumento klaida ar trūkumas, ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka.  5.7. p. **Darbų dokumentų pakeitimai**  *5.7.3. p*. Jeigu, vadovaujantis 5.7.1 punktu, keičiamas Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai dėl priežasčių, už kurias neatsako Rangovas, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir susitarti dėl tokių pakeitimų sąlygoto Papildomų darbų apmokėjimo bei Atsisakomų darbų pagal 15.8 punktą “Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Tokiu atveju Užsakovui tenka visos Išlaidos, susijusios su tokiais pakeitimais ir jų sąlygotais Statybos darbų ir Sutarties vykdymo pakeitimais. Užsakovas turi savo sąskaita organizuoti visų reikiamų Užsakovo dokumentų pakeitimus, Statinio projekto ekspertizę ir naujo statybą leidžiančio dokumento gavimą (jeigu reikalinga pagal Įstatymus). Jeigu dėl tokio Užsakovo dokumentų pakeitimo reikia peržiūrėti ir pakeisti (pratęsti arba sutrumpinti) Darbų terminus, Susitarime nurodomi pakeistieji Darbų terminai.  5.8. p.. **Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas**  *5.8.9. p.* Jeigu Užsakovas arba 5.8.2 punkte nurodytas trečiasis asmuo per nustatytą terminą nepateikia rašytinio pritarimo (patvirtinimo) arba motyvuoto nepritarimo pateiktam Rangovo dokumentui, laikoma, kad Užsakovas arba toks trečiasis asmuo patvirtino arba pritarė tokiam dokumentui. Jeigu yra būtinas rašytinis Užsakovo arba 5.8.2 punkte nurodyto trečiojo asmens patvirtinimas tam, kad Rangovas galėtų vykdyti atitinkamus Darbus, ir Užsakovas arba trečiasis asmuo vėluoja jį pateikti, arba jeigu Užsakovas nepagrįstai vėluoja pateikti Rangovui pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento ir tokiu būdu pažeidžia 5.8.8 punktą, Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą tiek, kiek Užsakovas arba trečiasis asmuo vėlavo. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą.  **6 str. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS**  6.1. p**. Statybvietė**  *6.1.5. p.* Jeigu Užsakovas vėluoja perduoti Rangovui statybvietę ne dėl Rangovo kaltės arba statybvietė neatitinka Sutarties, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo perduoti statybvietę arba pašalinti statybvietės neatitikimą Sutarčiai faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą.  6.2. p. **Trečiųjų asmenų veikla statybvietėje**  *6.2.3. p.* Jeigu statybvietėje vykdantis darbus ar kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys pažeidžia Užsakovo užduotyje, Statinio projekte nustatytus arba Šalių suderintus terminus ir sąlygas, ir toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdo Rangovui vykdyti Statybos darbus ir sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą.  *6.2.4.p.* Jeigu Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte nebuvo numatyta, kad statybvietėje vykdys darbus ar vykdys kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, ir numatoma, kad toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdys Rangovui vykdyti Statybos darbus bei sąlygos Darbų vėlavimą ir (arba) sukels papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai. Tokiu atveju Šalys turi veikti pagal 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai“. Tol, kol Šalys pagal 25 straipsnį nesudaro Sutarties pakeitimo, Rangovas neturi prievolės grąžinti Užsakovui statybvietės dalies, kuri yra reikalinga Užsakovo darbų vykdymui arba trečiųjų asmenų laikinam veikimui.  6.3. p. **Nenumatytos fizinės sąlygos**  *6.3.5. p*. 6.3.2, 6.3.3 ir 6.3.4 punktuose numatytais atvejais Užsakovas privalo organizuoti Statinio projekto ir (arba) kitų Užsakovo dokumentų reikiamus pakeitimus (jeigu reikalinga) bei duoti kitus nurodymus Rangovui dėl tolesnio Statybos darbų vykdymo. Jeigu dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą, taip pat reikiamus Papildomus darbus ir jų kainos nustatymą pagal 15.8 punktą “Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo”.  6.4. p. **Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai**  *6.4.6.p.*  Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 3 darbo dienas raštu informuoti Užsakovą apie planuojamą Statybos darbų pradžią nurodyti pasamdytą arba paskirtą statinio statybos vadovą tam, kad apie tai galima būtų informuoti Valdžios institucijas. Pasikeitus statybos vadovui, Rangovas privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą ne vėliau nei per 3 darbo dienas po naujo vadovo pasamdymo arba paskyrimo dienos, o jeigu statybos vadovas yra Specialistas, taikomas 3.5. punktas „Specialistas“..  *6.4.26.* *p.* Jeigu dėl privalomo Statybos darbų sustabdymo pagal 6.4.24 punktą vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka.  6.6. p. **Privažiavimo keliai ir Saugus eismas**  *6.6.2. p;.* Jeigu po Sutarties sudarymo nelieka galimybės naudotis numatytaisiais maršrutais ar keliais dėl Užsakovo veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą, Rangovas įgyja teisę reikalauti, faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka.  *6.6.5. p.* Rangovas gali pradėti Darbus tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs leidimą riboti eismą (jei reikalinga riboti eismą)..  *6.6.6. p.* Pasibaigus leidimui riboti eismą, taip pat jį atšaukus ar panaikinus, taip pat nutraukus Sutartį, Rangovas neturi teisės pradėti ar tęsti pradėtų Darbų.  6.7. p. **Statybos produktai, Įrenginiai ir Priemonės**  *6.7.7. p* .Tuo atveju, kai Užsakovas atsako už tam tikrų Statybos produktų ar Įrenginių tiekimą ir jis vėluoja patiekti tinkamus Statybos produktus ar Įrenginius ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka.  6.9.p. **Bandymai**  *6.9.2. Netaikoma.*  *6.9.3. Netaikoma.*  *6.9.12.* Rangovas privalo leisti Užsakovui arba Užsakovo nurodytiems tretiesiems asmenims iš anksto su Rangovu suderintu laiku atlikti bandymus, taip pat Užsakovo prašymu suteikti Rangovo turimus instrumentus, prietaisus, įrenginius, kitas priemones ir darbuotojus, kurių gali reikėti tokiems bandymams atlikti.  **7. str. DARBŲ PABAIGA IR DARBŲ PRIĖMIMAS**  *7.2. p*. **Darbų priėmimas**  *7.2.16. p.* Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog 7.2.14 arba 7.2.15 punkte numatytu atveju Užsakovas trukdo Rangovui užbaigti Darbus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka.  **8 str. STATYBOS UŽBAIGIMAS**  8.1. p. **Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo**  *8.1.5.* p. Užsakovas gali, o gavęs Rangovo prašymą, – privalo pavesti Rangovui inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti Užsakovo vardu ir sąskaita. Rangovo prašymu Užsakovas privalo per 5 darbo dienas duoti Rangovui įgaliojimą Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti, taip pat perduoti Rangovui visus turimus dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui.  8.2. p. **Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo**  *8.2.3. p.* Tuo atveju, kai pagal Įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą per 5 darbo dienas nuo visų 8.2.2 punkte nurodytų dokumentų gavimo.  **11 str. DARBŲ TERMINAI**  11.5. p. **Darbų vykdymo sustabdymas**  *11.5.5. p.* Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo:  *11.5.5.3. p. Netaikoma*  *11.5.8. p*. Jeigu dėl Darbų (ar jų dalies) sustabdymo Darbai vėluoja (tai yra, objektyviai reikia daugiau laiko užbaigti Darbus, nei kad dėl sustabdymo pailgėję Darbų terminai), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje "Sutarties pakeitimai" nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą.  *11.5.9. p.* Jeigu visų Darbų arba Dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 6 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“.  **13. str. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**  *13.2. p.* Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos:  *13.2.19. p. „Netaikoma“*  15. str. **SUTARTIES KAINA** 15.4. p. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis *15.4.1.* **Rangovas privalo ne vėliau nei per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą pateikti Užsakovui Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, kuriame Rangovas privalo detalizuoti Rangovo pasiūlyme nurodytą Pradinės sutarties vertę.**  **16 str. ATSISKAITYMO TVARKA**  16.2. p. **Tarpiniai mokėjimai**  *16.2.1*. p. Rangovas privalo iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 20 dienos pateikti Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtojui ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą, parengtą pagal priede Nr. 11 pateiktą pavyzdinę formą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, parengtą pagal priede Nr. 12 pateiktą pavyzdinę formą, patvirtintą Techninio prižiūrėtojo ir pasirašytą Rangovo atstovo. Jeigu Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose yra įvardyti Etapai, Rangovas privalo Atliktų darbų akte išskirti Etapus. Ataskaitinis laikotarpis yra mėnuo nuo praėjusio kalendorinio mėnesio 20 dienos iki einamojo kalendorinio mėnesio 19 dienos (įskaitytinai).  *16.2.2.p. Netaikoma.*  *16.2.3. p. Netaikoma.*  *16.2.7. p. Netaikoma.*  *16.2.8.* p. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo nedelsiant elektroniniu būdu pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę:  *16.2.10. p.* Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už atliktus darbus, per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos. Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę.  **29. str. PRETENZIJOS IR GINČŲ SPRENDIMAS**  *29.5.* p. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalių ginčą sprendžia teismas pagal Užsakovo buveinės vietą.  *29.6. p. Netaikoma.*  *29.7. p. Netaikoma.* | |
|  |  | |

**Šalių atstovų parašai**

Direktorė Vykdomasis direktorius

Eglė Alonderienė Povilas Batavičius