

Mokslo paskirties pastato S. Daukanto g. 31, Klaipėda patalpų (centrinės pastato dalies I a. sanitarinio mazgo plane žymimo 1-18. 1-19.) remontas

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

1. Bendrieji reikalavimai darbams.

- 1.1. Tiekėjas privalo vykdyti statybos darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais.
- 1.2. Tiekėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir rizika. Visos medžiagos, įrengimai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 1.3. Tiekėjas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrenginiais.
- 1.4. Vykdamas darbus, tiekėjas statybvietyje turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnyje.
- 1.5. Tiekėjas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos ir tinkamos naudoti.
- 1.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės - jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tiekėjas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių sistemų pažeidimus.
- 1.7. Tiekėjas privalo darbus atlikti pagal apraše ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 1.8. **Kokie darbai turi būti atliekami patalpose, nurodyta remonto darbų kiekių žiniaraštyje ir šiame aprašyme. Darbų kiekių žiniaraštyje nurodyti kiekiai yra preliminarūs. Tiekėjui prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomo remontuoti objekto apžiūrai –Valdas Bušma, tel. Nr. +370 64899621, ei. p. valdas@kvdg.lt**
- 1.9. **Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažų, grindų dangos ir kt.) dizainą, spalvas renkasi pagal pateiktą vizualizaciją.**

2. Darbų aprašymas.

- 2.1. Mokslo paskirties (Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija) pastate, remontuojamos (1-9), (1-8) patalpos, kuriose bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:
Gipso kartono pakabinamų lubų su metalo konstrukcija įrengimas; sienų plytelių ardymas; sienų tinkavimas, gruntavimas, sienų aptaisymas akmens masės plytelėmis 2,7 m aukščio; grindų plytelių ardymas; grindų betonavimas, plytelių klijavimas, grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas; santechninių įrenginių nuėmimas; klozetų (2 vnt.) montavimas, praustuvų (2 vnt.) montavimas, ventiliacinių grotelių keitimas; WC kabinų (2 vnt.) montavimas, radiatorių keitimas; vandentiekio ir nuotekų vamzdžių keitimas; nuotekų vamzdinių stovų keitimas;
elektros kabelių tiesimas, paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienose, jungiklių, rozečių; LED šviestuvų montavimas; buitinio ventiliatoriaus montavimas.



3. Reikalavimai darbų atlikimui, medžiagoms ir gaminiams.

- 3.1. **Lubos.** Pakabinamos lubos įrengiamos gipso kartono plokštėmis drėgmei atsparios su metalo konstrukcija.
- 3.2. **Sienos.** WC mazge prieš klijuojant akmens masės plyteles, sienos turi būti išlygintos ir įrengta teptinė hidroizoliacija, praustuvų zonoje - nuo grindų iki praustuvų viršaus, plius ne mažiau kaip 20 cm virš praustuvų, kitose zonose - ne mažiau kaip 15 cm nuo grindų. Plytelių spalvos parenkamos derinant su Užsakovu, pagal pateiktą vizualizaciją.
- 3.3. **Grindys.** Patalpose, kuriose demontuojama sena grindų danga, įrengiamas betoninis savaimė išlyginamasis sluoksnis. Patalpose, kuriose grindys įrengiamos iš akmens masės plytelių, prieš klijuojant jas, paviršiai turi būti išlyginti ir įrengta teptinė hidroizoliacija. Grindų plytelės turi būti R10 slidumo klasės. Tiek tarketo danga, tiek plytelių danga turi būti viename aukštyje su kitų patalpų, kurios nėra remontuojamos grindų aukščiais. Plytelių spalvos, išmatavimai, faktūra parenkami derinant su Užsakovu pagal pateiktą vizualizaciją.
- 3.4. **WC kabinos.** Kabinų pertvaros iš 12mm Fundermax HPL compact plokščių su nerūdyjančio plieno furnitūra. Montuojamos su nerūdyjančio plieno kampukais ir kojėlėmis. Durų vyriai savaimė užsidarantys, atsparūs drėgmei. Vienos WC kabinos vidiniai matmenys -0,90 x 1,25 m, durų varčios plotis - 0,67 m.; aukštis 2,70m
- 3.5. **Santechnika.** Sanitariniame mazge, montuojamas potinkinis rėmas prie kurio montuojamas unitazas (2vnt.). Unitazo dangčiai su lėto ir tylaus uždarymo funkcija, mygtukai taupantys vandenį su dvigubo nuleidimo funkcija. Prie unitazo montuojamas dušelis, potinkinis su žarna. Praustuvai tvirtinami prie sienos.
- 3.6. **Vėdinimas.** Ventiliacinės grotelės plastikinės, baltos spalvos. Grotelių dydis parenkamas pagal ventiliacinės angos dydį. Jeigu patalpoje, kurioje yra numatyta įrengti vėdinimą, nėra vėdinimo kanalo, vėdinimas turi būti įrengtas iš cinkuotų ortakių, pajungiant juos į artimiausią kitos patalpos laisvą vėdinimo kanalo angą.
- 3.7. **Šildymas.** Patalpose įrengiami pakabinami plieniniai centrinio šildymo radiatoriai „Kermi“ arba ne blogesnių savybių. Radiatorių spalva balta.
- 3.8. **Elektrotechnika.** Kabeliai klojami po tinku, arba, jeigu nėra galimybės, gofruotuose vamzdžių kanaluose arba montažiniuose loveliuose. Kištukinių lizdų ir jungiklių vietas tikslinti vietoje. Kertamos vagos, kur kabeliai montuojami į iškirstas vagas, sumontavus kabelius, užtaisomos ir nudažomos sienų spalva. Į pakabinamas lubas montuojami įleidžiami LED lubiniai šviestuvai saugumo klasės (IP):44. Šviestuvų patalpose turi būti įrengta tiek, kad pakaktų apšvietimo ir atitiktų higienos normose, taisyklėse ir normatyviniuose statybos dokumentuose, reglamentuojančiuose apšvietimo įrengimą, nustatytus reikalavimus. Šviestuvų šviesa turi būti šilto atspindžio.
- 3.9. **Pastaba.** Tiekėjas turi atlikti visus darbus, numatytus šiame paprastojo remonto darbų apraše. Jeigu vykdant statybos darbus paaiškėja, kad preliminariniame darbų kiekių žiniaraštyje darbų kiekiai neatitinka apraše numatytų atlikti darbų apimties, bus laikoma, kad tiekėjas tuos darbus yra įsivertinęs teikdamas pasiūlymą ir statybos metu išaiškėję didesni darbų kiekiai nebus laikomi papildomais darbais.



Priedas 2

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 20240917 Mokslo paskirties pastato Vytauto Didžiojo gimnazija, I aukšto sanitarinio mazgo (plane žymimo 1-18. 1-19.) remontas

Statiny s 1 S. Daukanto g. 31 Klaipėda

Žiniaraštis 1 Sanitarinių patalpų remontas

2024.10.30

Suma žiniaraščiui EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Vyrų WC ardymo darbai						
1 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,0995		
2 R13-4		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, kai lieka tinkamų plytelių 100 %	m2	41,05		
3 N46-151		Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas	100m2	0,0995		
4 R19-50		Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	3,0		
5 R7-3		Pertvarų ardymas	vnt	4,0		
6 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0		
Skyriuje 2						
3 Vyrų WC apdailos darbai						
1 R19-47		Ketinių kanalizacijos 110 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	8,0		
2 R19-46		Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	5,0		
3 R61P-2601		Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	12,0		
4 N17-21		WC modulio su pakabinamu puodu	kompl.	2,0		
5 N17-8		Praustuvo su apatiniu vandens prijungimo maišytuvu montavimas.	kompl.	1,0		
6 N17-5		Praustuvo maišytuvu montavimas	kompl.	1,0		
7 R61P-2710		Apšvietimo instaliacijos įrengimas kai instaliacija paslėptoji (1 jungiklis, 6 šviestuvai, led juosta)	vnt.	1,0		
8 F15-1-9		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,0995		
9 N15P-0106		Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,0995		
10 N15P-0106		Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) k1=2.00	100m2	0,0995		
11 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu k1=3.00,k2=2.00	100m2	0,0995		
12 N15P-0703		Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k1=3.00.k2=2.00	100m2	0,0995		



Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
13	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=2.00	100m2	0,0995		
14	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis (be plytelių)	100m2	0,4105		
15	N11-54-5	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas k1=2.00	100m2	0,0995		
16	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm (be plytelių)	m2	9,95		
17	N9P-0706	Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	m2	8,54		
18	R80-5021	Ventiliacijos vamzdyno korekcija	kompl.	1,0		
19	r50-2121	WC modulio apdirbimas gipskartonio plokšte, su karkaso įrengimu	kompl.	2,0		

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė :

/Pavardė/