

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/03/02 Nr. 10

2024m. kovo mėn. 06 d.

Pasvalys

Sutarties šalys: **UAB „SVALEX“** atstovaujama direktoriaus Egidijaus Zapusto, toliau vadinama „Rangovu“ ir **Lavėnų Socialinės Globos Namai**, įm. kodas 190794216, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio direktoriaus pareigas Vytauto Tičkos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – Užsakovas, laisva valia ir turėdami pilną teisinį veiksnumą sudarėme šią sutartį:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti **Lavėnų socialinės globos namų terasos grindinio ir takų įrengimo darbus**, pagal pateiktą lokalinę sąmatą Nr. 288, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, adresu: Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. Užsakovas įsipareigoja atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. Sutarties objekto kaina – **14238,94 Eur su PVM** (keturiolika tūkstančių du šimtai trisdešimt aštuoni Eurai 94 ct). Kaina be PVM – **11767,72 Eurai** (vienuolika tūkstančių septyni šimtai šešiasdešimt septyni Eurai, 72 ct.).

2.1. Suma, kuri gali būti koreguojama Užsakovui davus Rangovui nurodymus, dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomi darbai pasirašomi abiejų šalių parašais, pagal suderintas lokales sąmatas, kurios yra neatsiejama šios sutarties dalis. Lokalinės sąmatos įforminamos, kaip priedai prie sutarties.

3. Atsiskaitymo sąlygos:

3.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus sutartus darbus pagal Rangovo pateiktą atliktų Darbų aktą bei sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų.

4. Rangovas darbus pradeda 2024 m. kovo mėn. 06 d., darbus baigia 2024 balandžio 30 d.

Esant papildomiems darbams užbaigimo terminas koreguojamas abiejų šalių susitarimu.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- sąžiningai ir sutartyje numatytu laiku atlikti visus darbus pagal LR normas bei standartus;
- įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti Rangovo priešgaisrinės saugos, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi statybos aikštelėje, aplinkos ekologinę apsaugą;
- pristatyti į statybos aikštelę įrengimus ir techniką reikalingus darbams atlikti, aprūpinti statybos objektą kvalifikuota darbo jėga;
- Rangovas pilnai atsakingas už darbų saugą, jam perduotoje teritorijoje;
- Rangovas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų;
- suformuoti ir suderinti su Užsakovu papildomų darbų būtinumą ir sąmatas;
- skiria atsakingą, atestuotą darbų vadovą, ir kt. darbuotojus Užsakovo vykdomiems darbams kokybiškai atlikti;

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- pagal šios sutarties sąlygas apmokėti už atliktus darbus;
- aprūpinti Rangovą vandens ir elektros tiekimą į objektą;
- Užsakovo nurodymu arba su juo suderinus atliktus nenumatytus darbus apmokėti pagal suderintas su Rangovu papildomų darbų sąmatas.
- užtikrinti Rangovui darbo sąlygas, būtinas sutarties vykdymui.
- nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, Rangovui atlyginti už faktiškai atliktus darbus.

Rangovas _____

Užsakovas _____

1/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/03/02

2024m. kovo mėn. 06 d.

6. Garantijų suteikimas darbams

6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti kokybiškai ir be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.

6.2. Jei trūkumas buvo sąlygotas darbų aprašymo arba Užsakovo nurodymu, pastarojo pateiktų medžiagų arba statybos gaminių ar dirbinių arba kito Rangovo atliktų darbų kokybės, Rangovas neprivalo garantuoti už trūkumus, išskyrus jeigu jis nepadarė raštiško pranešimo Užsakovui apie galimus trūkumus.

7. Force Majeure aplinkybės

Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už savo bet kokio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymą, jei yra įrodytos tai sąlygojusios neįveikiamos jėgos aplinkybės (*Force Majeure*). Jei viena Šalis praneša kitai Šaliai apie tokią priežastį, paveiktai Šaliai leidžiama pagrįstai pratęsti savo įsipareigojimų vykdymą. Pagal šią sąlygą „Force Majeure“ reiškia gaisrą, sproginimą, potvynį, žaibą, stichinę nelaimę, terorizmo aktą, sukilimą, riaušes, sabotazą, oficialų streiką ar panašaus pobūdžio oficialų darbo ginčą, ar įvykius bei aplinkybes, išeinančius už nukentėjusios Šalies protingos kontrolės ribų. Jei neįveikiamos jėgos aplinkybė trunka ilgiau kaip 45 dienas iš eilės ar daugiau kaip 90 dienų per metus, tai kiekvienai Šaliai suteikiama teisė nutraukti Sutartį, išsiuntus apie tai pranešimą prieš 14 dienų. Tokiu atveju vykdoma restitucija.

8. Darbų priėmimo tvarka

Rangovas vieną kartą per mėnesį pateikia Užsakovui pažymą apie atliktus darbus, kuri yra pagrindas darbų priėmimui.

9. Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus be jokių turtinių sankcijų iš abiejų šalių pusių.

Vienai iš šalių nesilaikant šios sutarties sąlygų, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, įspėjus apie tai raštiškai kitą šalį prieš vieną mėnesį.

10. Ginčų sprendimas

Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis per 10 (dešimt) dienų po derybų pradžios, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Panvėžio rajono apylinkės teisme (jeigu Lietuvos Respublikos įstatymų nepriskirtas nagrinėti apygardos teisme), nepažeidžiant išimtinio teismoingumo taisyklių.

11. Kitos sąlygos

Kiekviena tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta Sutartis tampa įpareigojanti Šalims, jei ji tinkamai antspauduota ir aiškiai patvirtinta bei pasirašyta asmenų, įgaliotų pasirašyti Šalių vardu. Faksimilinės Sutarties kopijos galioja ir dėl to yra įpareigojančios, kol neapsikeičiama originalais. Kiekviena įpareigojanti Sutartis galioja tol, kol ji įvykdoma pilnutinai. Pradėjusi tarp Šalių galioti Sutartis padaro negaliojančiomis visas ankstesnes Šalių derybas ir susitarimus šios Sutarties objekto atžvilgiu. Šios Sutarties sąlygos turi aukštesnę galią už bet kokias prieštaraujančias, skirtingas ar papildomas sąlygas (jei tokių yra), esančias ar nurodytas Rangovo užsakymo formoje, kituose dokumentuose ar korespondencijoje, o šios Sutarties sąlygų pataisos ir/ar papildymai bus įpareigojantys Rangovo atžvilgiu tik tada, jei bus aiškiai patvirtinti, užantspauduoti ir pasirašyti asmens, įgalioto pasirašyti Rangovo vardu. Sutarties nutraukimas galioja, tik tada, kai tai padaryta sutinkamai su Sutarties reikalavimais. Sutarties turinys yra konfidencialus ir leidžiamas skelbti tik gavus raštišką kitos šalies sutikimą.

Rangovas _____

Užsakovas _____

2/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/03/02

2024m. kovo mėn. 06 d.

12. Šalių atsakomybė

Rangovas, uždelsęs darbų atlikimą ir savalaikį perdavimą Užsakovui dėl savo kaltės, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės.

Užsakovas, uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties p.3.1, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą neapmokėtą dieną.

13. Sutarties galiojimo pabaiga

Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) įforminama objekto priėmimo naudoti aktu.

14. Šalių parašai ir rekvizitai

Rangovas:

UAB "SVALEX"

Biržų g.95A, LT - 39124 Pasvalys

Įmonės kodas 300652436

PVM kodas LT100002954515

A/s LT507300010116880276

AB Swedbank

Banko kodas 73 000

Tel.: +370 61010566

El.p.: svalex@yahoo.com

Užsakovas:

Lavėnų Socialinės Globos Namai

Lavėnų g. 3 Lavėnų k. Pumpėnų sen., LT-

39230 Pasvalio r

A/s

Įmonės kodas 190794216

Tel. 8451 43617

El. p.: info@lavenusng.lt

Direktorius

Egidijus Zapustas

Direktoriaus pavaduotojas,

laikintai einantis direktoriaus pareigas,

Vytautas Tička



Rangovas _____

Užsakovas _____

3/3

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė 288 Lavėnų socialinės globos namai. Trinkelių takų ir terasos grindinio įrengimas

Statinsys 1 Lavėnų socialinės globos namai. Trinkelių takų ir terasos grindinio įrengimas

Žiniaraštis 1 Lavėnų socialinės globos namai. Trinkelių takų ir terasos grindinio įrengimas

Suma žiniaraščiui				14238.94 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Terasos grindinio įrengimas						
1 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0,036	256,7876	9,24
2 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0,036	243,8161	8,78
3 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0,120	1567,1663	188,06
4 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	1,800	29,0499	52,29
5 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	1,800	55,8851	100,59
6 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0,090	657,3828	59,16
7 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas k9=1.15	10m2	0,900	240,4155	216,37
Skyriuje 1						634,49
2 Takų įrengimas (2vnt)						
1 N27-40		Senų plytelių išardymas k9=1.15	100m2	0,826	150,5568	124,36
2 R27P-14-3		Senų bordiūrų išardymas, neišsaugant k8=1.09,k9=1.15	m	138,000	2,2202	306,39
3 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0,374	256,7876	95,91
4 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0,374	243,8161	91,07
5 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	1,380	1567,2101	2162,75
6 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	19,000	29,0499	551,95
7 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	19,000	55,8851	1061,82
8 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0,826	657,3828	543,00
9 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas k9=1.15	10m2	8,260	240,4155	1985,83
10 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas	t	17,400	91,3454	1589,41
Skyriuje 2						8512,49
3 Tako prie pagrindinio įėjimo įrengimas						
1 N27-40		Senų plytelių išardymas k9=1.15	100m2	0,270	150,5568	40,65
2 R27P-14-3		Senų bordiūrų išardymas, neišsaugant k8=1.09,k9=1.15	m	36,000	2,2202	79,93
3 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0,122	256,7876	31,20
4 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0,122	243,8161	29,62
5 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0,360	1567,1663	564,18
6 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	6,000	29,0499	174,30
7 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	6,000	55,8851	335,31
8 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0,270	657,3828	177,49
9 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas k9=1.15	10m2	2,700	240,4155	649,12
10 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas	t	5,900	91,3454	538,94
Skyriuje 3						2620,74
Žiniaraštyje 1						11767,72
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2471,22
Iš viso žiniaraštyje 1						14238,94

Sudarė :

/Pavardė/

[Signature]

