

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/02/04 Nr. 8

2024m. vasario mėn. 12 d.

Pasvalys

Sutarties šalys: UAB „SVALEX“ atstovaujama direktoriaus Egidijaus Zapusto, toliau vadinama „Rangovu“ ir Lavėnų Socialinės Globos Namai, įm. kodas 190794216, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio direktoriaus pareigas Vytauto Tičkos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – Užsakovas, laisva valia ir turėdami pilną teisinį veiksnumą sudarėme šią sutartį:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti **Lavėnų socialinės globos namų vidaus remonto darbus**, pagal pateiktą lokalinę sąmatą Nr. 259, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, adresu: Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. Užsakovas įsipareigoja atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. Sutarties objekto kaina – **7908,68 Eur su PVM** (*septyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoni Eurai 68 ct.*). Kaina be PVM – **6536,10 Eur** (*šeši tūkstančiai penki šimtai trisdešimt šeši Eurai, 10 ct.*).

2.1. Suma, kuri gali būti koreguojama Užsakovui davus Rangovui nurodymus, dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomi darbai pasirašomi abiejų šalių parašais, pagal suderintas lokales sąmatas, kurios yra neatsiejama šios sutarties dalis. Lokalinės sąmatos įforminamos, kaip priedai prie sutarties.

3. Atsiskaitymo sąlygos:

3.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus sutartus darbus pagal Rangovo pateiktą atliktų Darbų aktą bei sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų.

4. Rangovas darbus pradeda 2024 m. vasario mėn. 12 d., darbus baigia 2024 kovo 29 d.

Esant papildomiems darbams užbaigimo terminas koreguojamas abiejų šalių susitarimu.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- sąžiningai ir sutartyje numatytu laiku atlikti visus darbus pagal LR normas bei standartus;
- įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti Rangovo priešgaisrinės saugos, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi statybos aikštelėje, aplinkos ekologinę apsaugą;
- pristatyti į statybos aikštelę įrengimus ir techniką reikalingus darbams atlikti, aprūpinti statybos objektą kvalifikuota darbo jėga;
- Rangovas pilnai atsakingas už darbų saugą, jam perduotoje teritorijoje;
- Rangovas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų;
- suformuoti ir suderinti su Užsakovu papildomų darbų būtinumą ir sąmatas;
- skiria atsakingą, atestuotą darbų vadovą, ir kt. darbuotojus Užsakovo vykdomiems darbams kokybiškai atlikti;

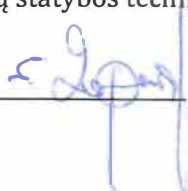
5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- pagal šios sutarties sąlygas apmokėti už atliktus darbus;
- aprūpinti Rangovą vandens ir elektros tiekimą į objektą;
- Užsakovo nurodymu arba su juo suderinus atliktus nenumatytus darbus apmokėti pagal suderintas su Rangovu papildomų darbų sąmatas.
- užtikrinti Rangovui darbo sąlygas, būtinas sutarties vykdymui.
- nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, Rangovui atlyginti už faktiškai atliktus darbus.

6. Garantijų suteikimas darbams

6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti kokybiškai ir be klaidų,

Rangovas



Užsakovas



1/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/02/04

2024m. vasario mėn. 12 d.

kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.

6.2. Jei trūkumas buvo sąlygotas darbų aprašymo arba Užsakovo nurodymu, pastarojo pateiktų medžiagų arba statybos gaminių ar dirbinių arba kito Rangovo atliktų darbų kokybės, Rangovas neprivalo garantuoti už trūkumus, išskyrus jeigu jis nepadarė raštiško pranešimo Užsakovui apie galimus trūkumus.

7. *Force Majeure* aplinkybės

Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už savo bet kokio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymą, jei yra įrodytos tai sąlygojusios neįveikiamos jėgos aplinkybės (*Force Majeure*). Jei viena Šalis praneša kitai Šaliai apie tokią priežastį, paveiktai Šaliai leidžiama pagrįstai pratęsti savo įsipareigojimų vykdymą. Pagal šią sąlygą „*Force Majeure*“ reiškia gaisrą, sprogimą, potvynį, žaibą, stichinę nelaimę, terorizmo aktą, sukilimą, riaušes, sabotажą, oficialų streiką ar panašaus pobūdžio oficialų darbo ginčą, ar įvykius bei aplinkybes, išeinančius už nukentėjusios Šalies protingos kontrolės ribų. Jei neįveikiamos jėgos aplinkybė trunka ilgiau kaip 45 dienas iš eilės ar daugiau kaip 90 dienų per metus, tai kiekvienai Šaliai suteikiama teisė nutraukti Sutartį, išsiuntus apie tai pranešimą prieš 14 dienų. Tokiu atveju vykdoma restitucija.

8. Darbų priėmimo tvarka

Rangovas vieną kartą per mėnesį pateikia Užsakovui pažymą apie atliktus darbus, kuri yra pagrindas darbų priėmimui.

9. Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus be jokių turtinių sankcijų iš abiejų šalių pusių.

Vienai iš šalių nesilaikant šios sutarties sąlygų, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, įspėjus apie tai raštiškai kitą šalį prieš vieną mėnesį.

10. Ginčų sprendimas

Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis per 10 (dešimt) dienų po derybų pradžios, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Panevėžio rajono apylinkės teisme (jeigu Lietuvos Respublikos įstatymų nepriskirtas nagrinėti apygardos teisme), nepažeidžiant išimtinio teismo teismo taisyklių.

11. Kitos sąlygos

Kiekviena tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta Sutartis tampa įpareigojanti Šalims, jei ji tinkamai antspauduota ir aiškiai patvirtinta bei pasirašyta asmenų, įgaliotų pasirašyti Šalių vardu. Faksimilinės Sutarties kopijos galioja ir dėl to yra įpareigojančios, kol neapsikeičiama originalais. Kiekviena įpareigojanti Sutartis galioja tol, kol ji įvykdoma pilnutinai. Pradėjusi tarp Šalių galioti Sutartis padaro negaliojančiomis visas ankstesnes Šalių derybas ir susitarimus šios Sutarties objekto atžvilgiu. Šios Sutarties sąlygos turi aukštesnę galią už bet kokias prieštaraujančias, skirtingas ar papildomas sąlygas (jei tokių yra), esančias ar nurodytas Rangovo užsakymo formoje, kituose dokumentuose ar korespondencijoje, o šios Sutarties sąlygų pataisos ir/ar papildymai bus įpareigojantys Rangovo atžvilgiu tik tada, jei bus aiškiai patvirtinti, užantspauduoti ir pasirašyti asmens, įgalioto pasirašyti Rangovo vardu. Sutarties nutraukimas galioja, tik tada, kai tai padaryta sutinkamai su Sutarties reikalavimais. Sutarties turinys yra konfidencialus ir leidžiamas skelbti tik gavus raštišką kitos šalies sutikimą.

Rangovas _____

Užsakovas _____

2/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/02/04

2024m. vasario mėn. 12 d.

12. Šalių atsakomybė

Rangovas, uždelsęs darbų atlikimą ir savalaikį perdavimą Užsakovui dėl savo kaltės, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės.

Užsakovas, uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties p.3.1, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą neapmokėtą dieną.

13. Sutarties galiojimo pabaiga

Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo informinamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) informinama objekto priėmimo naudoti aktu.

14. Šalių parašai ir rekvizitai

Rangovas:

UAB "SVALEX"

Biržų g.95A, LT - 39124 Pasvalys

Įmonės kodas 300652436

PVM kodas LT100002954515

A/s LT507300010116880276

AB Swedbank

Banko kodas 73 000

Tel.: +370 61010566

El.p.: svalex@yahoo.com

Užsakovas:

Lavėnų Socialinės Globos Namai

Lavėnų g. 3 Lavėnų k. Pumpėnų sen., LT-

39230 Pasvalio r

A/s

Įmonės kodas 190794216

Tel. 8451 43617

El. p.: info@lavenusng.lt

Direktorius

Egidijus Zapustas



Direktoriaus pavaduotojas,

laikiniai einantis direktoriaus pareigas,

Vytautas Tička



Rangovas _____

Užsakovas _____

3/3

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė

259 Lavėnų socialinės globos namai. Remonto darbai

Statiny

1 Lavėnų socialinės globos namai. Remonto darbai

Žiniaraštis

1 Lavėnų socialinės globos namai. Remonto darbai

Suma žiniaraščiui 7908.68 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai (2 aukštas šalia lifto)						
1 N15P-0103		Sienų lyginimas cementiniais mišiniais	100m2	0.060	1028.7471	61.72
2 N15-104-8		Sienų tinkavimas k8=1.15	100m2	0.060	1132.0849	67.93
3 N15-169-2		Sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.060	1444.9207	86.70
4 N15-227		Sienų apklijavimas PVC danga	m2	6.000	59.4890	356.93
5 N60-16		Angokraščių aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais k9=1.15	m	4.000	16.2132	64.85
Skyriuje 1						638.13
2 Remonto darbai (3 aukšto kabinetas)						
1 N46-151		Lubų lentelių nuardymas	100m2	0.110	544.2684	59.87
2 N15-73		Lubų lyginimas k8=1.09	100m2	0.110	1204.8814	132.54
3 N15P-0206		Lubų gruntavimas	100m2	0.110	170.8942	18.80
4 N15-169-3		Lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.110	1560.2344	171.63
5 N15P-0703		Lubų dažymas	100m2	0.110	2098.4063	230.82
6 R3-4		Sienų lentelių nuardymas	m2	35.000	4.1141	143.99
7 N15-104-8		Sienų lyginimas k8=1.15	100m2	0.350	1117.1965	391.02
8 N15P-0202		Sienų gruntavimas	100m2	0.350	143.4129	50.19
9 N15-169-2		Sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.350	1444.9207	505.72
10 N15P-0701		Sienų dažymas	100m2	0.350	1948.5390	681.99
11 R5-35		Seno grindų linoleumo nuėmimas	m2	11.000	2.6742	29.42
12 N11P-0404		Grindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0.110	940.3453	103.44
13 N11P-0702		PVC grindų dangų įrengimas, užklijuojant dangą ant sienos	m2	13.000	62.4085	811.31
14 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas	t	1.020	153.2763	156.34
Skyriuje 2						3487.08
3 Remonto darbai (3 aukšto foje)						
1 N46-151		Lubų lentelių nuardymas	100m2	0.108	544.2684	58.78
2 N15-73		Lubų lyginimas k8=1.09	100m2	0.108	1204.8814	130.13
3 N15P-0206		Lubų gruntavimas	100m2	0.108	170.8942	18.46
4 N15-169-3		Lubų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.108	1560.2344	168.51
5 N15P-0703		Lubų dažymas	100m2	0.108	2098.4063	226.63
6 R3-4		Sienų lentelių nuardymas	m2	35.700	4.1141	146.87
7 N15-104-8		Sienų lyginimas k8=1.15	100m2	0.357	1117.1965	398.84
8 N15P-0202		Sienų gruntavimas	100m2	0.357	143.4129	51.20
9 N15-169-2		Sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.357	1444.9207	515.84
10 N15P-0701		Sienų dažymas	100m2	0.357	1948.5390	695.63
Skyriuje 3						2410.89
Žiniaraštyje 1						6536.10
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1372.58
Iš viso žiniaraštyje 1						7908.68

Sudarė :

/Pavardė/

