

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/09/04

2024m. rugsėjo mėn. 16 d.

Pasvalys

Sutarties šalys: UAB „SVALEX“ atstovaujama direktoriaus Egidijaus Zapusto, toliau vadinama „Rangovu“ ir Lavėnų Socialinės Globos Namai, įm. kodas 190794216, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio direktoriaus pareigas Vytauto Tičkos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – Užsakovas, laisva valia ir turėdami pilną teisinį veiksnumą sudarėme šią sutartį:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti **Lavėnų socialinės globos langų ir plastikinių durų montavimo darbus**, pagal pateiktą lokalinę sąmatą Nr. 343, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, adresu: Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. Užsakovas įsipareigoja atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. Sutarties objekto kaina – **4718,65 Eur su PVM (keturi tūkstančiai septyni šimtai aštuoniolika Eurų 65 ct)**. Kaina be PVM – **3899,71 Eurai (trys tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt devyni Eurai, 71 ct)**.

2.1. Suma, kuri gali būti koreguojama Užsakovui davus Rangovui nurodymus, dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomi darbai pasirašomi abiejų šalių parašais, pagal suderintas lokalines sąmatas, kurios yra neatsiejama šios sutarties dalis. Lokalinės sąmatos įforminamos, kaip priedai prie sutarties.

3. Atsiskaitymo sąlygos:

3.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus sutartus darbus pagal Rangovo pateiktą atliktų Darbų aktą bei sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų.

4. Rangovas darbus pradeda 2024 m. rugsėjo mėn. 16 d., darbus baigia 2024 spalio 31 d. Esant papildomiems darbams užbaigimo terminas koreguojamas abiejų šalių susitarimu.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- sąžiningai ir sutartyje numatytu laiku atlikti visus darbus pagal LR normas bei standartus;
- įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti Rangovo priešgaisrinės saugos, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi statybos aikštelėje, aplinkos ekologinę apsaugą;
- pristatyti į statybos aikštelę įrengimus ir techniką reikalingus darbams atlikti, aprūpinti statybos objektą kvalifikuota darbo jėga;
- Rangovas pilnai atsakingas už darbų saugą, jam perduotoje teritorijoje;
- Rangovas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymų, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų;
- suformuoti ir suderinti su Užsakovu papildomų darbų būtinumą ir sąmatas;
- skiria atsakingą, atestuotą darbų vadovą, ir kt. darbuotojus Užsakovo vykdomiems darbams kokybiškai atlikti;

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- pagal šios sutarties sąlygas apmokėti už atliktus darbus;
- aprūpinti Rangovą vandens ir elektros tiekimą į objektą;
- Užsakovo nurodymu arba su juo suderinus atliktus nenumatytus darbus apmokėti pagal suderintas su Rangovu papildomų darbų sąmatas.
- užtikrinti Rangovui darbo sąlygas, būtinas sutarties vykdymui.
- nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, Rangovui atlyginti už faktiškai atliktus darbus.

Rangovas _____

Užsakovas _____

1/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/09/04

2024m. rugsėjo mėn. 16 d.

6. Garantijų suteikimas darbams

6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti kokybiškai ir be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.

6.2. Jei trūkumas buvo sąlygotas darbų aprašymo arba Užsakovo nurodymu, pastarojo pateiktų medžiagų arba statybos gaminių ar dirbinių arba kito Rangovo atliktų darbų kokybės, Rangovas neprivalo garantuoti už trūkumus, išskyrus jeigu jis nepadarė raštiško pranešimo Užsakovui apie galimus trūkumus.

7. Force Majeure aplinkybės

Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už savo bet kokio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymą, jei yra įrodytos tai sąlygojusios neįveikiamos jėgos aplinkybės (*Force Majeure*). Jei viena Šalis praneša kitai Šaliai apie tokią priežastį, paveiktai Šaliai leidžiama pagrįstai pratęsti savo įsipareigojimų vykdymą. Pagal šią sąlygą „Force Majeure“ reiškia gaisrą, sprogimą, potvynį, žaibą, stichinę nelaimę, terorizmo aktą, sukilimą, riaušes, sabotажą, oficialų streiką ar panašaus pobūdžio oficialų darbo ginčą, ar įvykius bei aplinkybes, išeinančius už nukentėjusios Šalies protingos kontrolės ribų. Jei neįveikiamos jėgos aplinkybė trunka ilgiau kaip 45 dienas iš eilės ar daugiau kaip 90 dienų per metus, tai kiekvienai Šaliai suteikiama teisė nutraukti Sutartį, išsiuntus apie tai pranešimą prieš 14 dienų. Tokiu atveju vykdoma restitucija.

8. Darbų priėmimo tvarka

Rangovas vieną kartą per mėnesį pateikia Užsakovui pažymą apie atliktus darbus, kuri yra pagrindas darbų priėmimui.

9. Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus be jokių turtinių sankcijų iš abiejų šalių pusių.

Vienai iš šalių nesilaikant šios sutarties sąlygų, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, išpėjus apie tai raštiškai kitą šalį prieš vieną mėnesį.

10. Ginčų sprendimas

Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis per 10 (dešimt) dienų po derybų pradžios, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Panevėžio rajono apylinkės teisme (jeigu Lietuvos Respublikos įstatymų nepriskirtas nagrinėti apygardos teisme), nepažeidžiant išimtinio teismingumo taisyklių.

11. Kitos sąlygos

Kiekviena tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta Sutartis tampa įpareigojanti Šalims, jei ji tinkamai antspauduota ir aiškiai patvirtinta bei pasirašyta asmenų, įgaliotų pasirašyti Šalių vardu. Faksimilinės Sutarties kopijos galioja ir dėl to yra įpareigojančios, kol neapsikeičiama originalais. Kiekviena įpareigojanti Sutartis galioja tol, kol ji įvykdoma pilnutinai. Pradėjusi tarp Šalių galioti Sutartis padaro negaliojančiomis visas ankstesnes Šalių derybas ir susitarimus šios Sutarties objekto atžvilgiu. Šios Sutarties sąlygos turi aukštesnę galią už bet kokias prieštaraujančias, skirtingas ar papildomas sąlygas (jei tokių yra), esančias ar nurodytas Rangovo užsakymo formoje, kituose dokumentuose ar korespondencijoje, o šios Sutarties sąlygų pataisos ir/ar papildymai bus įpareigojantys Rangovo atžvilgiu tik tada, jei bus aiškiai patvirtinti, užantspauduoti ir pasirašyti asmens, įgalioto pasirašyti Rangovo vardu. Sutarties nutraukimas galioja, tik tada, kai tai padaryta sutinkamai su Sutarties reikalavimais. Sutarties turinys yra konfidencialus ir leidžiamas skelbti tik gavus raštišką kitos šalies sutikimą.

Rangovas _____

Užsakovas _____

2/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/09/04

2024m. rugsėjo mėn. 16 d.

12. Šalių atsakomybė

Rangovas, uždelsęs darbų atlikimą ir savalaikį perdavimą Užsakovui dėl savo kaltės, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės.

Užsakovas, uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties p.3.1, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą neapmokėtą dieną.

13. Sutarties galiojimo pabaiga

Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo informinamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) informinama objekto priėmimo naudoti aktu.

14. Šalių parašai ir rekvizitai

Rangovas:

UAB "SVALEX"
Biržų g.95A, LT - 39124 Pasvalys
Įmonės kodas 300652436
PVM kodas LT100002954515
A/s LT507300010116880276
AB Swedbank
Banko kodas 73 000
Tel.: +370 61010566
El.p.: svalex@yahoo.com

Užsakovas:

Lavėnų Socialinės Globos Namai
Lavėnų g. 3 Lavėnų k. Pumpėnų sen., LT-
39230 Pasvalio r
A/s
Įmonės kodas 190794216
Tel. 8451 43617
El. p.: info@lavenusng.lt

Direktorius
Egidijus Zapustas

Direktoriaus pavaduotojas,
laikinais einantis direktoriaus pareigas,
Vytautas Tička



Rangovas _____

Užsakovas _____

3/3

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 343 Lavėnų socialinės globos namai. Langų ir plastikinių durų keitimas

Statinys 1 Lavėnų socialinės globos namai. Langų ir plastikinių durų keitimas

Žiniaraštis 1 Lavėnų socialinės globos namai. Langų ir plastikinių durų keitimas

Suma žiniaraščiui 4718.65 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraštyje 4/18.03 LEX						
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Statybos namai						
1 R7-3		Langų išėmimas	vnt	2.000	93.6417	187.28
2 R7-2		Durų išėmimas	vnt	1.000	97.3036	97.30
3 F10-3-6		Plastikinių langų montavimas	m2	2.940	516.3571	1518.09
4 F10-4-6		Plastikinės durų įstatymas	m2	1.530	839.9416	1285.11
5 N10-223		Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	2.100	53.6992	112.77
6 N15-104-8		Angokraščių tinkavimas k8=1.15	100m2	0.038	1546.0539	58.75
7 N15P-0202		Angokraščių gruntavimas	100m2	0.038	368.7951	14.01
8 N15-169-2		Angokraščių glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.038	1947.2819	74.00
9 N15P-0701		Angokraščių dažymas	100m2	0.038	2848.9599	108.26
10 N15-306		Stiklo paketų keitimas	vnt	2.000	222.0708	444.14
Skyriuje 1						3899.71
Žiniaraštyje 1						3899.71
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						818.94
Iš viso žiniaraštyje 1						4718.65

Sudarė :

/Pavardė/



Lavėnų socialinės globos namai
Direktoriaus pavaduotojas laikinai
atliekantis direktoriaus funkcijas
Tautas Tička