

**DŪMTRAUKIO GRIOVIMO APRAŠO PARENGIMO IR GRIOVIMO DARBŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____**

Šiauliai

2024-__-__

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose, juridinio asmens kodas 245358580, toliau sutartyje vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinės direktorės Audronės Čepulienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Aukstata“, registruota adresu P. Motiekaičio g. 2, Šiauliai, juridinio asmens kodas 145909933, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Vito Stulgės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią dūmtraukio griovimo aprašo parengimo ir griovimo darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.3. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pavadinimas žodžiais.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, mėnesiais.
- 1.5. Sutarčiai taip pat taikomas Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas (toliau – Pirkimų įstatymas).
- 1.6. Nuoroda į bet kurį įstatymą, Vyriausybės nutarimą ar kitą teisės aktą suprantama kaip nuoroda į to įstatymo, Vyriausybės nutarimo ar kito teisės akto aktualią redakciją (su visais pakeitimais, padarytais bet kuriuo Sutarties galiojimo metu).

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Vadovaujantis 2024-09-25 Užsakovo skelbiamos apklausos sąlygomis (toliau Sutartyje – Apklauskos sąlygos) ir 2024-10-03 Rangovo pasiūlymu (toliau – Pasiūlymas), kuris 2024-10-16 pripažintas laimėjusiu, šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Užsakovui nuosavybės teise priklausančio dūmtraukio, esančio adresu Poilsio g. 11G, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., unikalus Nr. 4400-6308-2600, griovimo aprašo parengimo ir griovimo, išsaugant esamą naują dūmtraukį, darbus (toliau – Darbai), detalizuotus Sutarties 1 priede (toliau - Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Rangovas Darbus atlieka savo jėgomis ir darbo priemonėmis, prieš tai techninius sprendinius raštu suderinęs su Užsakovu bei laikydamasis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų (potvarkių, taisyklių, kitų poįstatyminių aktų) reikalavimų. Rangovas užtikrina, kad sutartiniai įsipareigojimai vykdant Darbus bus vykdomi taikant aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus.
- 2.3. Riziką dėl galimo Darbų kiekio svyravimo prisiima Rangovas. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti būtinus darbus, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė, sudarant Sutartį ar rengiant Darbų sąmatą, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita ir neturi teisės reikalauti padidinti Fiksuotą Sutarties kainą.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Darbų atlikimo terminai:
 - 3.1.1. Darbų pradžia – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
 - 3.1.2. Griovimo aprašo pateikimas Užsakovui – ne vėliau kaip per 60 (*šešiasdešimt*) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
 - 3.1.3. Griovimo darbų ir metalo laužo pridavimas Užsakovui – ne vėliau kaip iki 2025-01-15;
 - 3.1.4. Darbų pabaiga (momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir statybos užbaigimo procedūros) – ne vėliau kaip iki 2025-02-07.
- 3.2. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui Darbų sąmatą, el. pašto adresu dsenergija.lt.

4. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Visi atsiskaitymai tarp Šalių pagal Sutartį vykdomi eurai (Eur).

4.2. Pradinės sutarties vertė be PVM: 22 921,00 Eur (*dvidešimt du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt vienas euras 00 centų*).

4.3. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

4.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM: 22 921,00 Eur (*dvidešimt du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt vienas euras 00 centų*), PVM (21 proc.): 4 813,41 Eur (*keturi tūkstančiai aštuoni šimtai trylika eurų 41 centas*), viso su PVM: 27 734,41 Eur (*dvidešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt keturi eurai 41 centas*).

4.5. Fiksuota Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

4.5.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pokyčio, fiksuota Sutarties kaina nebus perskaičiuojama – visą riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų padidėjimo prisiima Rangovas;

4.5.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiros Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;

4.5.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami po Sutartyje nurodytą PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo.

4.6. Fiksuota Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarties įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Į fiksuotą Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo išlaidas.

4.7. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

4.8. Vykdamas Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytą atvejų. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

4.9. Už tinkamai ir laiku Sutartyje nustatyta tvarka atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui į Rangovo PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo Sutarties 4.8 punkte nustatyta tvarka. Kartu su PVM sąskaita faktūra Rangovas turi pateikti Šalių pasirašyto Darbų perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) kopiją. Mokėjimo data laikoma Užsakovo mokėjimo operacijos įvykdymo data.

4.10. Užsakovas turi teisę sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais pagrįstas nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas nedelsiant informuoja Rangovą.

5. DARBŲ ATLIKIMAS IR JU PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

5.1. Užsakovas priima Darbus, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

5.2. Atliktų Darbų perdavimui įforminti Rangovas pateikia Užsakovui pasirašyti Aktą. Aktuojama tik užbaigus visus Darbus (Dalinis aktavimas nenumatomas). Užsakovas privalo apžiūrėti ir priimti tinkamai atliktus Darbus bei pasirašyti Aktą ir jį grąžinti Rangovui ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas po Akto gavimo.

5.3. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu Rangovas šios pareigos nepradeda vykdyti laiku arba neįvykdo, Užsakovas turi teisę ištaisyti Darbų trūkumus savo jėgomis ir (arba) pasitelkęs trečiuosius asmenis, o Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas ir (arba) patirtus nuostolius dėl tokių trūkumų šalinimo.

6. DARBŲ KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

6.1. Rangovo Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Atliekant Darbus naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose statybos produktų dokumentuose.

6.2. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) dienas turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui. Gavęs pranešimą, Rangovas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) dienas privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus. Kai per šį laikotarpį gedimų ir defektų ištaisyti objektyviai neįmanoma ir Rangovas pateikė tai patvirtinančius įrodymus, terminas nustatomas rašytiniu Šalių susitarimu. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per nustatytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Užsakovas turi teisę ištaisyti Darbų trūkumus savo jėgomis ir (arba) pasitelkęs trečiuosius asmenis, o Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas ir (arba) patirtus nuostolius dėl tokių trūkumų šalinimo.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei pirkimo metu pateiktu Rangovo Pasiūlymu.

7.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (įskaitant reikalavimo teisę į kitos Šalies mokėtinas sumas) tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo. Be kitos Šalies išankstinio raštinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

7.3. Šalys įsipareigoja:

7.3.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą bei jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įpareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;

7.3.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.

7.4. Rangovas įsipareigoja:

7.4.1. Užsakovui pateikti griovimo aprašą, kurį sudaro:

7.4.1.1. popierinė – 3 (*trys*) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (*vienas*) egz.);

7.4.1.2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (*vienas*) egz.;

7.4.1.3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (*vienas*) egz.;

7.4.2. inicijuoti ir gauti visus reikalingus leidimus pagal Apklausos sąlygų, Sutarties, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų reikalavimus griovimo darbams;

7.4.3. sudaryti sąlygas lankytis Darbų vykdymo zonoje Užsakovo atstovams ir techniniam prižiūrėtoji;

7.4.4. atlikus Darbus, dangas atstatyti, taip pat sutvarkyti teritorijas Darbų vykdymo zonose taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį, tai pat atlyginti nuostolius, padarytus atliekant Darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;

7.4.5. atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją (parengti Darbų techninę dokumentaciją, paruošti išpildymo nuotraukas, pakoreguoti statinių inventorines bylas ir priduoti Darbus pagal statybos valstybinę priežiūrą, energetikos priežiūrą ir atitikties įvertinimą atliekančių pareigūnų nurodymus);

7.4.6. įvykdyti statybos užbaigimo procedūras, pateikiant Užsakovui surašytą ir patvirtintą deklaraciją apie statybos (griovimo) užbaigimą;

7.4.7. atliekant Darbus laikytis visų Lietuvos Respublikoje priimtų aktų ir nutarimų, potvarkių, taisyklių ir įsakymų, išleistų statybos srityje, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su Darbais, jų vykdymu;

7.4.8. Rangovas privalo rūpintis žmonių saugumu bei yra atsakingas už nelaimingus atsitikimus dėl vykdomų Darbų jų vykdymo vietoje ir greta jos;

7.4.9. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu sukurtos Darbų rezultato, jo dalies savybės atitiktų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir Darbų rezultatas, jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jų vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui;

7.4.10. turėti visus pagal teisės aktus reikalingus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias, organizacines ir technines priemones ir (ar) pajėgumus, teisės aktų reikalaujamas ir (ar) reikalingus ar galinčius būti

reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Sutarties sudarymui bei įvykdymui ir užtikrinti, kad lygiavertė jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija bus užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

7.4.11. užtikrinti ir kontroliuoti, kad statybvietėje Darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo (toliau – VSDĮ) 151 straipsnio 1 dalyje, turėtų galiojantį VSDĮ 151 straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – Kodas), o tais atvejais, kai jiems Kodas negali būti suformuotas, privalo turėti Kode užšifruojamus duomenis, nurodytus VSDĮ 151 straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus ir pateikti jį (juos) patikrinimą atliekančioms institucijoms Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka, bei prieš patenkant į statybvietę ir statybvietėje pareikalavus – Užsakovui ar jo įgaliotiems asmenims. Kiti asmenys, nenurodyti aukščiau, statybvietėje gali būti, jei Rangovo nustatyta tvarka užregistravo atvykimo į statybvietę pradžios laiką ir priežastį ir turi Rangovo nustatytą identifikavimo priemonę;

7.4.12. nuosekliai vykdyti Sutartį, Apklausos sąlygose, Pasiūlyme ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus, vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

7.4.13. atlyginti tiesioginius Užsakovo nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.4.14. laiku raštu įspėti Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

7.4.15. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

7.4.16. vykdant Darbus, taikyti Apklausos sąlygų reikalavimus atitinkančius aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti tai pagrindžiančius įrodymus ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) dienų. Nepateikus pagrindžiančių įrodymų per šiame punkte nurodytą terminą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

7.4.17. susipažinti ir Sutarties vykdymo metu laikytis Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtinto Tiekėjų etikos kodekso (toliau – Kodekso) reikalavimų, nustatytų Kodekso 49 punkte. Rangovas turi užtikrinti, kad jų laikysis ir visi asmenys, kuriuos Rangovas pasitelks sutartinių įsipareigojimų vykdymui Sutarties 10 skyriuje nustatyta tvarka. Ši Sutarties sąlyga laikoma esmine;

7.4.18. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.5. Rangovas turi teisę:

7.5.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų tinkamai atliktus Darbus ir sumokėtų už juos Sutartyje nustatytą kainą;

7.5.2. reikalauti, kad Užsakovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.5.3. Rangovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

7.6. Užsakovas įsipareigoja:

7.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

7.6.2. atlyginti tiesioginius Rangovo nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.6.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.7. Užsakovas turi teisę:

7.7.1. atsisakyti priimti iš Rangovo darbus, jei jie neatitinka reikalavimų, nustatytų Apklausos sąlygos, Pasiūlyme ir/ar Sutartyje;

7.7.2. reikalauti, kad Rangovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

7.7.3. Užsakovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

8. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

8.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

8.2. Jei Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, jis pažeidžia Sutartį, o Užsakovas turi teisę dėl to pritaikyti Sutartyje nustatytą sankciją.

8.3. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

8.3.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

8.3.2. reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius;

- 8.3.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas;
8.3.4. nutraukti Sutartį Sutartyje nustatyta tvarka;
8.3.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus teisių gynimo būdus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
9.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų vykdymą.
9.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus ir perduotus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, Rangovui moka 0,05 proc. (*penkių šimtųjų procento*) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Darbų kainos pagal PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą už kiekvieną uždelstą dieną.
9.4. Rangovas, nepagrįstai praleidęs Sutarties 3.1.2, 3.1.3 punktuose nurodytus Darbų vykdymo terminus, Užsakovui moka 0,05 proc. (*penkių šimtųjų procento*), o praleidęs Sutarties 3.1.4 punkte nurodytą Darbų vykdymo terminą – 0,1 (*vienos dešimtosios procento*), dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
9.5. Jeigu nukentėjusioji Šalis, kitai Sutarties Šaliai pažeidus savo prievolių įvykdymo terminą, patiria didesnių nuostolių, kurių neapima Sutarties 9.3 ir 9.4 punktuose nustatytos netesybos, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą. Kai pareiškiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
9.6. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.
9.7. Rangovui pažeidus Sutarties 7.4.11 punkte nustatytus įsipareigojimus, Rangovas Užsakovui moka 50,00 Eur (*penkiasdešimt eurų*) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.
9.8. Jei Rangovas nepagrįstai uždelsia galutinį Darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 3.1.4 punkte, pagal Sutarties sąlygas daugiau kaip 10 (*dešimt*) darbo dienų, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį.
9.9. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje priimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

10. DRAUDIMAI

- 10.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų privalomąjį draudimą (toliau – privalomasis draudimas) pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų (toliau – apdrausti darbai) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių reikalavimus. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo griovimo aprašo pateikimo Užsakovui. Jeigu pateikta privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią privalomojo draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, kartu su prašymu pratęsti Darbų atlikimo terminus.
10.2. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Sutarties 10.1 punkte nurodytus draudimo dokumentus ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtuose draudimo dokumentuose yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas.
10.3. Rangovo nesumokėjimas laiku draudimo įmokų ir (arba) galiojimo termino nepratėsimas Sutartyje numatyta tvarka ir to sąlygotas Sutarties 10.1 punkte nurodytų dokumentų galiojimo nutrūkimas yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų Sutartyje numatytų nuostolių atlyginimo.

11. SUBRANGOVAI (SPECIALISTAI)

- 11.1. Rangovas Sutarties vykdymui nenumatė pasitelkti subrangovų ir (arba) specialistų (toliau abu kartu ir atskirai vadinami subrangovu), tačiau gali juos pasitelkti Sutarties 11.2 – 11.10 punktuose numatyta tvarka.
11.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietoje Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui,

papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

11.2.1. Sutartyje numatytas subrangovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota;

11.2.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

11.2.3. toks subrangovo pakeitimas/pasitelkimas/atsisakymas užtikrintų efektyvesnę Sutarties vykdymą;

11.2.4. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;

11.2.5. jeigu subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems Darbams (jų daliai) atlikti.

11.3. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, už pastarųjų kvalifikaciją atsako Rangovas.

11.4. Norėdamas keisti subrangovą, Rangovas pateikia pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus.

11.5. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

11.6. Subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo atvejus, nurodytus Sutarties 11.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Šalių valia įforminama papildomu Šalių susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridedant visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.7. Subrangovų pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už subrangovų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

11.8. Rangovo pasitelkti subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, raštu suderinus su Užsakovu.

11.9. Šioje Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė. Sudarius Sutartį, apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę Užsakovas raštu informuoja Rangovo nurodytus subrangovus ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo Rangovo informacijos apie juos pateikimo Užsakovui dienos, o Sutarties 10.6 punkte nustatytu atveju, nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Jei subrangovas pageidauja pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, visų pirma jis turi kreiptis į Rangovą ir gauti raštišką jo sutikimą. Gavęs Rangovo sutikimą, subrangovas pateikia Užsakovui raštišką prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, prideda raštišką Rangovo sutikimą ir pateikia derinimui trišalės sutarties tarp Užsakovo, Rangovo ir jo pasitelkto subrangovo projektą. Suderinus projektą, sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Trišalėje sutartyje be kitų reikalavimų turi būti nustatyta teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems tiesioginiams mokėjimams subrangovui.

11.10. Subrangovo (-jų) pasitelkimas ar Užsakovo tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant Sutartį. Už subrangovo (-ų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą visais atvejais atsako Rangovas.

12. SUTARTIES VYKDYMO STABDYMAS

12.1. Esant nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Darbai negali būti atliekami arba Užsakovas negali priimti atliktų Darbų, Užsakovas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Rangovą ir turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Užsakovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas apie tai raštu informuoti Rangovą.

12.2. Esant nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Rangovas negali atlikti Darbų, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Užsakovą bei pateikti dokumentus, įrodančius, kaip šios Sutarties vykdymą ribojančios aplinkybės įtakoja Sutarties vykdymą ir turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu apie tai informuoti Užsakovą.

12.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Sutarties vykdymas, yra:

12.3.1. sustabdytas Užsakovo finansavimas arba trūksta finansavimo;

12.3.2. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;

12.3.3. Užsakovo, Rangovo ar Sutarties vykdymui reikalingų prekių (medžiagų) gaminimo valstybėse paskelbtus epidemijas ir (arba) pandemiją;

12.3.4. trečiųjų šalių įtaka;

- 12.3.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 12.3.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Rangovas/Užsakovas.
- 12.4. Sutarties vykdymas Sutartyje numatytais atvejais gali būti sustabdytas 6 (šešis) mėnesius per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 12.5. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas.
- 12.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas ir atnaujinimas įforminami Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 12.7. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymas negali turėti įtakos Sutarties kainai, t. y. Užsakovas nekompensuoja Rangovui dėl tokio sustabdymo kilusių Rangovo išlaidų.
- 12.8. Kai aplinkybės, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, dar nėra išnykusios, o Sutarties sustabdymas trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas galimas maksimalus sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas, Sutarties Šalys gali susitarti dėl Sutarties nutraukimo.
- 12.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jei Sutarties sustabdymas ir vėlesnis Sutarties įvykdymas Užsakovui neleistų pasiekti Sutarties tikslo bei faktiškai nebeliktų poreikio ją vykdyti.

13. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, PRATĖSIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 13.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei Šalys nenutraukia jos anksčiau Sutartyje nustatyta tvarka, arba iki Sutartis pasibaigia joje numatytais atvejais, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.
- 13.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu.
- 13.3. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu, vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.
- 13.4. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta šiais atvejais:
- 13.4.1. Rangovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, jeigu Užsakovas nepagrįstai ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų vėluoja apmokėti už atliktus Darbus;
- 13.4.2. Užsakovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą:
- 13.4.2.1. Sutarties 9.8 ir 12.9 punktuose numatytais atvejais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka;
- 13.4.2.2. jei Rangovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį Rangovo ir kreditorių susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo gavęs Užsakovo pretenziją;
- 13.4.2.3. kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų;
- 13.4.3. vienos iš Šalių iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.
- 13.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis Sutarties 9.8, 13.4.1 ir 13.4.3 punktais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, dėl Sutarties nutraukimo kaltoji Šalis nukentėjusiajai Šaliai privalo sumokėti 10 proc. (dešimties procentų) Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio sumą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais nukentėjusiosios Šalies patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši suma nekompensuoja.
- 13.6. Apie Sutarties nutraukimą Šalis, inicijuojanti Sutarties nutraukimą, informuoja kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų.
- 13.7. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus

apmokėti Rangovui, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.

13.8. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

13.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

13.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

14.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 4 (keturioms) savaitėms dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

14.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

15. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

15.1. Šalys įsipareigoja asmens duomenis tvarkyti laikantis Reglamento 2016/679 (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento) bei LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

15.2. Vykdam Sutartį, kiekviena iš Šalių tvarko kitos Šalies šioje Sutartyje arba kitais būdais pateiktus tos Šalies vadovo, įgaliotų asmenų, darbuotojų, ar kitų tą šalį atstovaujančių asmenų duomenis. Pagal poreikį, tai gali būti vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas, užimamos pareigos, įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus, Šalių vardų ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu. Vykdam teisės aktų reikalavimus, duomenys gali būti perduoti valstybės, vietos savivaldos arba teisėsaugos institucijoms, o taip pat - duomenis tvarkančiajai Šaliai paslaugas teikiantiems subjektams, tokiems, kaip bankai, buhalterines paslaugas teikiantys subjektai ar informacinių sistemų priežiūros paslaugas teikiantys subjektai ir kiti. Šie duomenys tvarkomi tik Sutarties vykdymo tikslais, laikantis Bendrojo duomenų saugumo reglamento reikalavimų ir toliau nebetvarkomi po Sutarties pasibaigimo.

15.3. Kiekviena iš Šalių yra atsakinga už tinkamą asmenų, kurių duomenys bus perduodami kitai Šaliai vykdam šią Sutartį, informavimą apie tokį jų asmens duomenų tvarkymą.

16. PATVIRTINIMAI

16.1. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus.

16.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė nurodyta data.

17. KITOS NUOSTATOS

17.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

17.1.1. Užsakovo atstovas:

17.1.2. Rangovo atstovas:

17.2. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

17.3. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba siunčiami registruotu laišku, elektroniniu paštu.

17.4. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai raštu pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

17.5. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis, bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

17.6. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais ir antspaudais (jei numatyta steigimo dokumentuose).

17.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Užsakovas ir/ar Rangovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Užsakovas ir/ar Rangovas.

17.8. Sutartis sudaroma: (i) 2 (*dviem*) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, arba (ii) elektroninėmis priemonėmis Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais, arba (iii) elektroniniu paštu Šalims apsikeičiant skenuotomis dokumento kopijomis.

17.9. Sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuri vadovaujantis Pirkimų įstatymo 32 straipsniu, yra konfidenciali ir kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai.

18. SUTARTIES PRIEDAI

18.1. Sutarties priedai:

18.1.1. 1 priedas – Techninė specifikacija.

19. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
AB „Šiaulių energija“ Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai Tel. +370 41 59 1200 A. s. Nr. LT35 7180 0000 0346 7599 AB Šiaulių bankas, b. k. 71800 PVM mokėtojo kodas LT453585811 Juridinio asmens kodas 245358580 Įmonės registravimo pažymėjimo Nr. AB-97-120 info@senergija.lt www.senergija.lt Generalinė direktorė Audronė Čepulienė	UAB „Aukstata“ P. Motiekaičio g. 2, 77104 Šiauliai Tel. +370 41 52 0055 A. s. Nr. LT33 7300 0100 8164 7272 „Swedbank“, AB, b. k. 73000 PVM mokėtojo kodas LT459099314 Juridinio asmens kodas 145909933 info@aukstata.lt www.aukstata.lt Direktorius Vitas Stulgė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

1	Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas	Avarinės būklės dūmtraukio H-30 m. Poilsio g. 11G, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., griovimo aprašo parengimo ir griovimo
2	Statinio projekto rengimo etapas	Griovimo aprašo parengimas
3	Projekto dokumentų atlikimo kalba (-os)	Lietuvių
4	Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius	Pilnai sukomplektuotą projektinę dokumentaciją sudaro: 1. popierinė – 3 (trys) egz. (tame tarpe su originaliais parašais – 1 (vienas) egz.), 2. elektroninė (formatu *.pdf arba *.adoc) – 1 (vienas) egz., 3. elektroninė (redaguojamu formatu *.dwg (ne naujesne kaip AUTOCAD – 2007 versija), *.xls, *.doc, ar pan.) – 1 (vienas) egz.

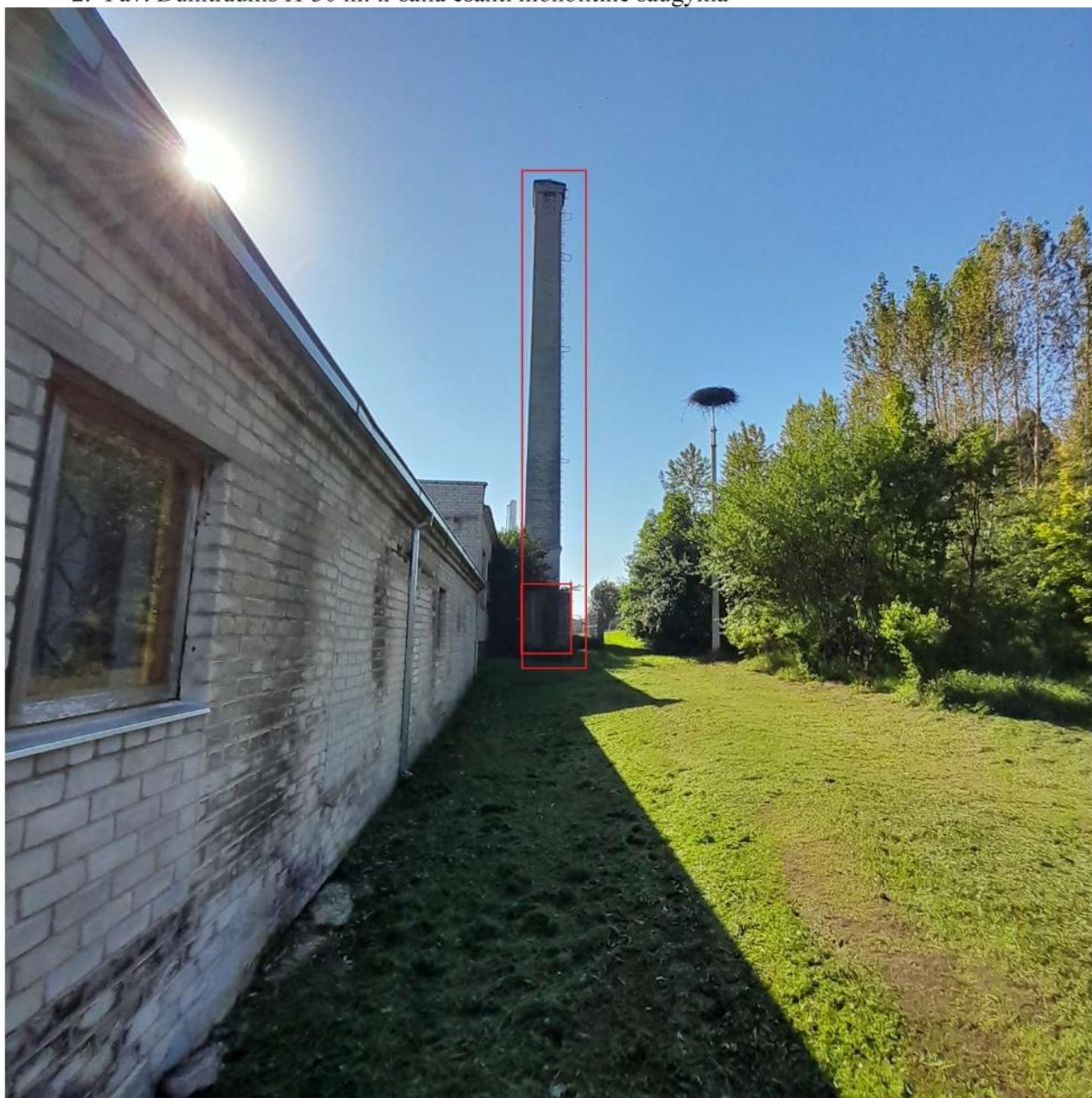
2. GRIOVIMO APRAŠO PARENGIMO IR GRIOVIMO DARBŲ APIMTYS

Parengti statinio (uni. Nr. 9195-9018-3030) (žr. 1 Priedas) dalies, t. y. statinio ekspertizės aktu Nr. SE24-09 (žr. 2 Priedas) pripažinto avarinės būklės dūmtraukio H-30 m. Poilsio g. 11G, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., griovimo aprašą, nugriauvant dūmtraukį su šalia esančia monolitine saugykla, demontuojant pamatus ne mažiau nei 0,5 m nuo žemės altitudės, konstrukcijas bei elementus paverčiant atliekomis, išsaugant esamą naują dūmtraukį;

1. Pav. Dūmtraukis H-30 m. ir šalia esanti monolitinė saugykla



2. Pav. Dūmtraukis H-30 m. ir šalia esanti monolitinė saugykla



3. Pav. Dūmtraukio H-30 m. būklė



4. Pav. Dūmtraukio H-30 m. būklē



1. Griovimo darbų aprašą apima visi su griovimu susiję darbai, tame tarpe:

1.1. Metalų laužo – išardyto dūmtakio, metalinių konstrukcijų susmulkinimą (susmulkinto vamzdžio ilgis – ne daugiau 12 m), tvarkingą susandėliavimą Perkančiojo subjekto saugojimo aikštelėje (AB „Šiaulių energija“, Pramonės g. 10 A, Šiauliai);

1.2. Nuardyto dūmtraukio statybinio laužo sutvarkymą pagal teisės aktų reikalavimus;

1.3. Pažeistų dangų, statinių ir jų priklausinių atstatymą;

1.4. Griovimo darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

1.5. Statinio kadastro duomenų ir žemės sklypo kadastro duomenų bylų sudarymas/patikslinimas ir duomenų atnaujinimas Nekilnojamojo turto registre;

1.6. Pirkimo objektui taikoma fiksuotos kainos kainodara. Pirkimo dokumentuose nurodyti dydžiai – paslaugų, griovimo darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtys – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos darbu rangovui reikia atlikti, kiekiu. Rizika dėl galimo darbų kiekių svyravimo perduodama tiekėjui. Jei tiekėjo įvykdytų darbų faktinis kiekis skirsis nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto pirkimo dokumentuose), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų darbų kiekiai bus nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatytą pirkimo objektą perkantysis subjektas sumokės tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei sutartyje perkančiojo subjekto nurodytų darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

1.7. Tiekėjo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti, o Tiekėjas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

1.8. Tiekėjui suteikiama galimybė susipažinti su visa perkančiojo subjekto turima informacija, susijusia su pirkimo objektu ir reikalinga tiekėjo pasiūlymui parengti, taip pat apžiūrėti darbų atlikimo vietą, kad tiekėjas galėtų įvertinti išlaidas ir pateikti fiksuotos kainos pasiūlymą. Perkančiojo subjekto kontaktinis asmuo – AB „Šiaulių energija“ Gamybės, technikos ir modernizavimo skyriaus viršininko pavaduotojas Domantas Virketis, mob. +370 660 31 616 arba Gamybės, technikos ir modernizavimo skyriaus viršininkas Gediminas Petrošius +370 643 84 420.

3. TERMINAI

Griovimo darbų pradžia – nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Griovimo aprašo pateikimas Perkančiajam subjektui – 60 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.

Griovimo darbai ir metalų laužo pridavimas – ne vėliau kaip iki 2025 m. sausio 15 d..

Statybos procedūrų užbaigimo data – ne vėliau kaip iki 2025 m. vasario 7 d.

4. PRIEDAI

1 priedas. Statinio nekilnojamojo turto kadastrinė byla – 13 psl. (pridedama atskiru failu);

2 priedas. Statinio ekspertizės aktas – 12 psl. (pridedama atskiru failu);

UAB "Matininkų centras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Registro Nr.: 44/476407 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Šiaulių r. sav. Aukštelkės k. Poilsio g. 11G

Lapų skaičius: 13

Tomo Nr. 1
Registro 44/476407

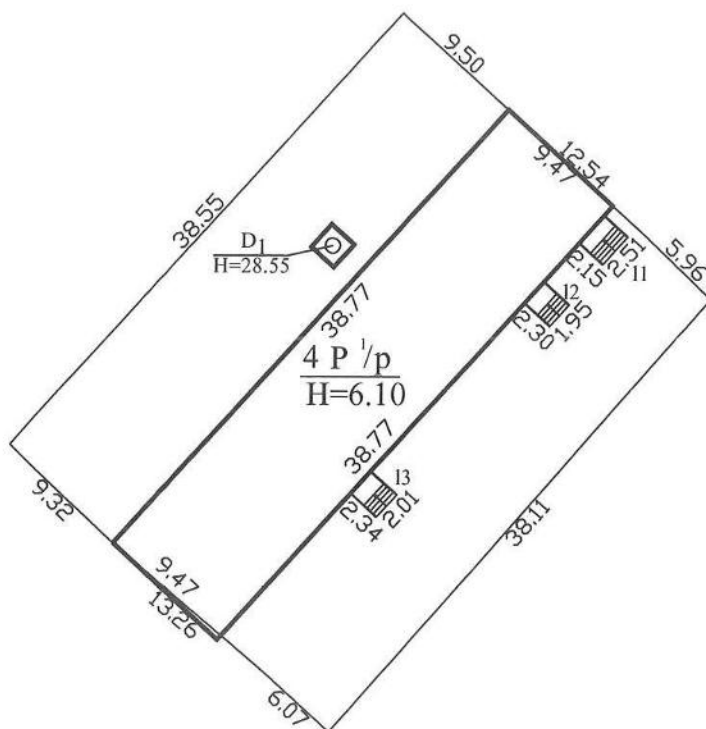
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Titulinis	1	2024-02-28	1	1	
2	Bylos apyrašas	2	2024-02-28	1	2	
3	Statinių išdėstymo planas	3	2024-02-28	2	3-4	
4	Statinio nuotraukos 1F FORMA	4	2024-02-28	1	5	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2024-02-28	1	6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	6	2024-02-28	2	7-8	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1P FORMA	7	2024-02-28	1	9	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	8	2024-02-28	1	10	
9	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2P FORMA	9	2024-02-28	1	11	
10	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	10	2024-02-28	2	12-13	

Vidaus apyrašo lapų 13



M1:500



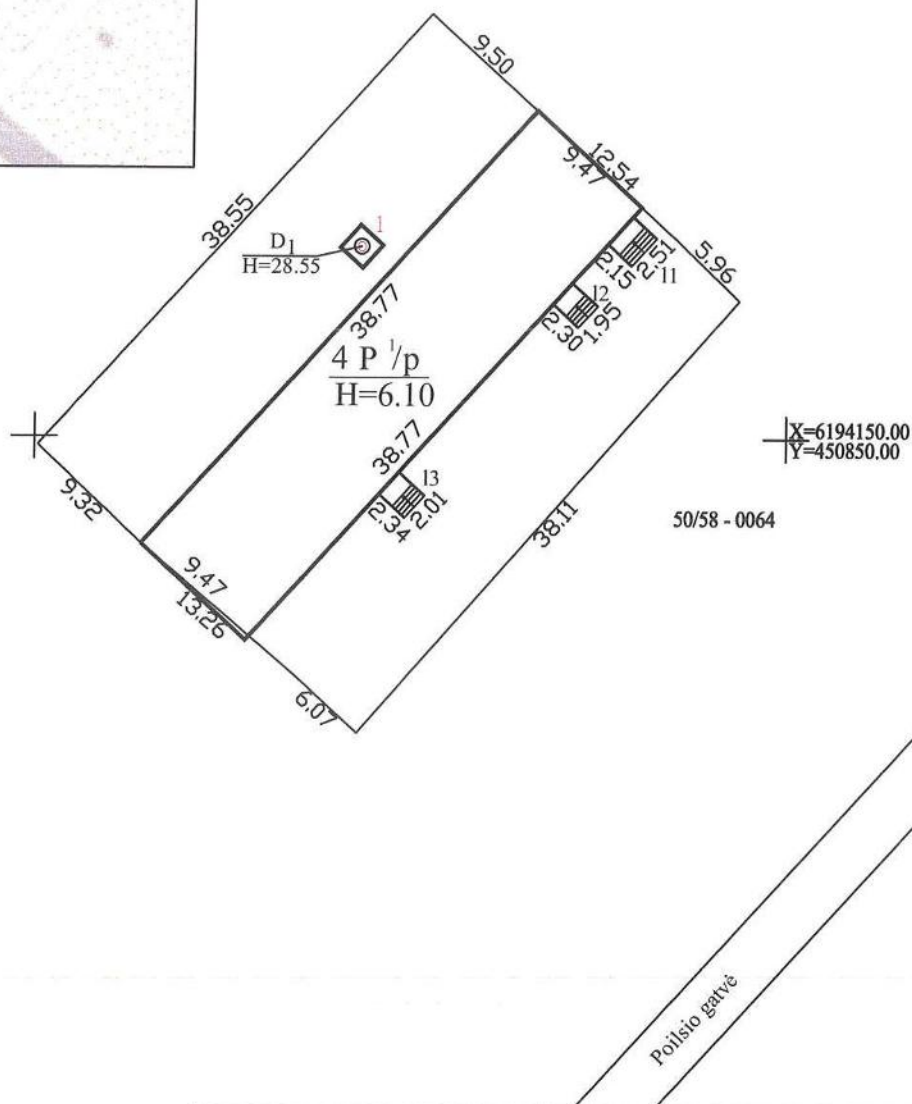
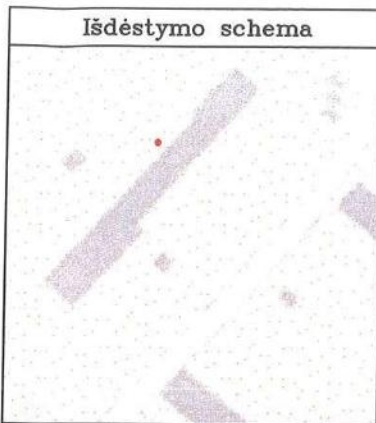
Poilsio garvė

Žemės sklypo kadastro Nr.	9132/0004:287		
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2004-07-03 žemės sklypo planas		
UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g.			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr	Pareigos	Vardas ir pavardė	
Adresas:Šiaulių r. sav. Aukštelkės k. Poilsio g. 11G			
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-28		
Plano parengimo data	2024-02-28		



1 1 6 3 9 1 3 4 4 2

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Objekto pavadinimas	Dūmtraukis
Savivaldybė	Šiaulių rajono
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Aukštelkės k.
Gatvė	Poilsio 11G
Žemės sklypo kadastro Nr.	9132/0004:0287

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Šiaulių r. Aukštelkės k. Poilsio g. 11G dūmtraukio išpildomoji nuotrauka.	2024-02-28 (UAB "Matininkų centras")

UAB "MATININKŲ CENTRAS"

Įmonės kodas 303009491, buveinės (deklaruotas) adresas: Šiauliai
tel.

M:
kvalifikacijos
pažymėjimo Nr.

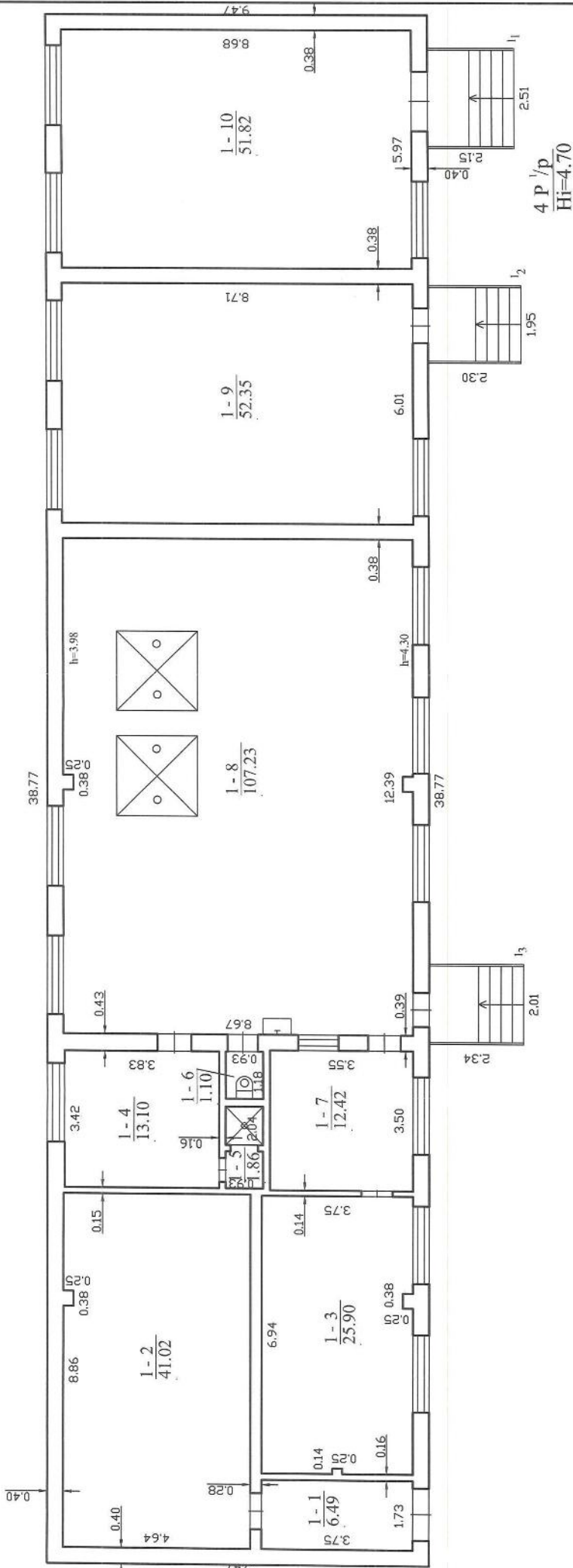
Pareigos

Vardas ir pavardė

Data

2024-02-28

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai,

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
Adresas: Šiauliai r. sav. Aukštkelės k. Poliso g. 11G		
Pastato žymėjimas planas		
Kadastro duomenų nustatymo data		
Plano parengimo data		
Mastelis		



1163913202

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas:
Matininkas(-ė) 1

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šiaulių r. sav. Aukštelkės k. Poilsio g. 11G
Paskirtis Gamybės, pramonės
Pavadinimas Katilinė
Žymėjimas plane 4P1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-28 **Unikalus numeris** 4400-6308-2597



2024-03-04 09:13:04



* 1 1 6 3 9 0 9 9 1 0 *

Lapas 1 iš 1

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas:
Matininkas(-ė)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Šiaulių r. sav. Aukštelkės k. Poilsio g. 11G		
Paskirtis	Gamybos, pramonės		
Pavadinimas	Katilinė		
Žymėjimas plane	4P1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-28	Žemės sklypo kadastro Nr.	9132/0004:287
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6308-2597
Pastaba	Dalinamas un.nr. 9195-9018-3030		

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1973	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1973	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	1726	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	313,29	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	382	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	367	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6194156,41
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	450821,08
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 6 3 9 1 3 1 0 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4P1/p		
Pavadinimas	Katilinė		
Statybos pradžios metai:	1973	Bendras plotas: kv. m	313,29
Statybos pabaigos metai:	1973	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	1726		



UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Ši
Matininkas(-ė)

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas	Šiaulių r. sav. Aukštelkės k. Poilsio g. 11G		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Dūmtraukis		
Žymėjimas plane	D1		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-28	Žemės sklypo kadastro Nr.	9132/0004:287
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-6308-2600
Pastaba	Dalinamas un.nr. 9195-9018-3030		

Statybos pradžios metai:	1973	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1973	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	28,55
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Skerspjuvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	1
Medžiaga:	Plytos	Koordinatė X:	6194162,65
Danga:		Koordinatė Y:	450821,59

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	D1		
Pavadinimas	Dūmtraukis		
Statybos pradžios metai:	1973	Aukštis: m	28,55
Statybos pabaigos metai:	1973	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjuvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Plytos	Kiekis: vnt.	1
Danga:			



* 1 1 6 3 9 1 3 2 1 0 *

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas:

Matininkas(-ė)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių r. sav. Aukštėlkės k. Poilsio g. 11G
Unikalus numeris 4400-6308-2597
Vertės nustatymo data 2024-02-28

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4P1/p	Katilinė	1.2	kub. m	1726		126.07	218000	61	84900	0.14	11900
4P1/p	Katilinė	1.2	kub. m	1726	NTK2024-2.4.1	126.07		61			



UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas:

Matininkas(

pašto adresas (-ai):

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Šiaulių r. sav. Aukštėlės k. Poilsio g. 11G
Unikalus numeris 4400-6308-2600
Vertės nustatymo data 2024-02-28

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
D1	Dūmtraukis	2,3	m	28,55	NTK2024-5.3.5	8020	229000	75	57200	1	57200
Viso							229000		57200		57200



UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas:

Matininkas(-)

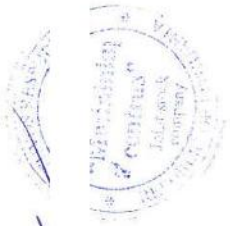
PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Šiaulių r. sav. Aukštėlkės k. Poilsio g. 11G
Paskirtis Gamybos, pramonės
Pavadinimas Katilinė
Žymėjimas plane 4P1/p

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-28 Unikalus numeris 4400-6308-2597

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
					Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Koridorius	6,49									6,49		
1	1	2	Sandėlis	41,02								41,02			
1	1	3	Sandėlis	25,90								25,90			
1	1	4	Pagalbinė patalpa	13,10									13,10		
1	1	5	Dušas	1,86									1,86		
1	1	6	Tualetas	1,10									1,10		
1	1	7	Generatorinė	12,42									12,42		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Katilinė	107,23								107,23		
1	1	9	Dirbtuvės	52,35								52,35		
1	1	10	Dirbtuvės	51,82								51,82		
Iš viso pirmaame aukšte (10 patalpos)				313,29								278,32	34,97	
Iš viso (10 patalpos)				313,29								278,32	34,97	



**STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS
AKTAS**

Kvalifikacijos atestatas Nr.4626

2024-08-01 Nr. SE24-09

OBJEKTAS: 28,55 m aukščio mūrinis savalaikis dūmtraukis Poilsio g. 11 G, Aukštelkės k., Šiaulių r. sav.

UŽSAKOVAS: AB „Šiaulių energija“

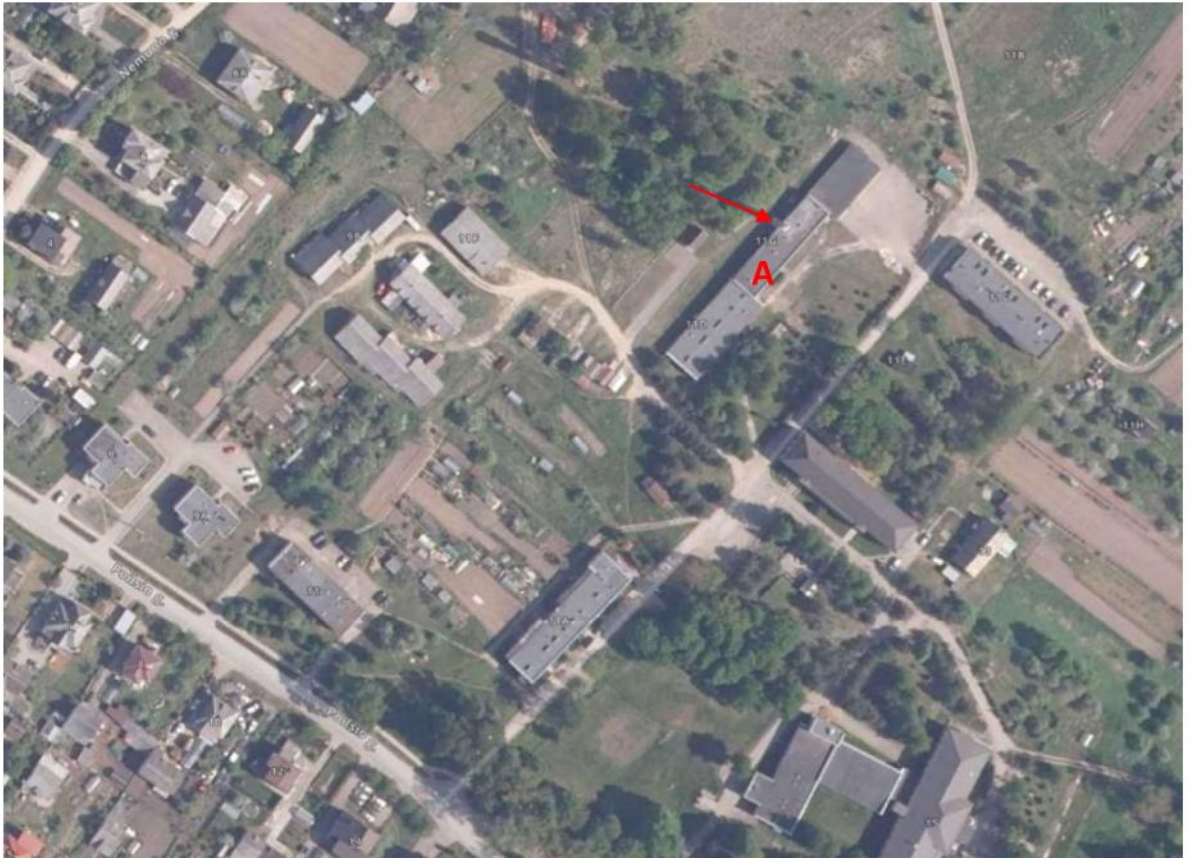
1. ĮVADAS

Statytojo pateiktos užduoties (STR 1.04.04:2017 [2] 96 p.) statinio ekspertizei atlikti tikslas: Atlikti 28,55 m aukščio gelžbetoninio savalaikio dūmtraukio Poilsio g. 11 G, Aukštelkės k., Šiaulių r. sav. esamos techninės būklės tyrimus, įvertinti užfiksuotus galimai avarinės būklės požymius, nustatyti, ar statinys tenkina esminius statinio reikalavimus.

1. LR Statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinių avarija“.
4. Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (esminiai statinio reikalavimai)
 - 4.1. „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
 - 4.2. „Esminis statinio reikalavimas. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“.
5. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
6. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
7. „STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
8. ST 144561299.01:2022 „Statinio projekto ekspertizių ir statinio ekspertizių organizavimo taisyklės“. UAB „Pastatų konstrukcijos“.
9. Mokomoji knyga. Vidmantas Jokūbaitis, Gintas Šaučiuvėnas Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas.
10. RSN 148-92* 6 priedas.
11. UAB „Aukstata“ statinio apžiūros aktas 2022-08-23, Nr. 785.

Statinio ekspertizė atlikta vizualiai apžiūrint esamas statinio konstrukcijas, užfiksuojant defektus.

2. BENDRIEJI DUOMENYS



Pav. 2.1 Situacijos schema

Bendrieji statinių rodikliai:

A) Katilinės (unikalus Nr. 9195-9018-3030, žym. plane 3H1p) priklausinys (dūmtraukis)

Statybos metai – 1973 m

Aukštis – 28,55 m

Esama situacija

Dūmtraukis yra katilinės teritorijoje. Teritorija aptverta. Dūmtraukis registrų dokumentuose nėra užregistruotas kaip atskiras statinys, o priklauso katilinės (unikalus Nr. 9195-9018-3030, žym. plane 3H1p) pastatui kaip priklausinys/įrenginys. Dūmtraukis šiuo metu nebeeksploatuojamas pagal tiesioginę paskirtį. 2023-08-23 buvo atlikta dūmtraukio apžiūra ir užfiksuota galimos avarinės būklės požymių. Apžiūrą atliko UAB „Aukstata“ statinio apžiūros aktas, Nr. 785.

3. TIRIAMOJI DALIS

Dūmtraukio konstrukcijos:

Dūmtraukis 28,55 m aukščio, savalaikis - gembinis, silikatinių plytų mūro.

Apžiūrėjus dūmtraukį užfiksuota defektų turinčių įtaką statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui:

Mūro suirimas iki 250 mm gylio (pav. 1.3, 1.4, 1.5, 1.8).

Viršutinis suveržiamasis žiedas paveiktas korozijos daugiau kaip 1 mm, skerspjūvio (pav. 1,8).

Pavienės lipynės pakopos paveiktos korozijos daugiau kaip 1 mm, skerspjūvio (pav. 1,9).

Kamienne užfiksuoti vertikalūs įtrūkiai (pav. 1,6, 1.7).

Įvertinus esamus dūmtraukio defektus, nustatyta, kad dūmtraukio techninis stovis blogos būklės, (ES) Nr. 305/2011 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" bei Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų. Statinys yra avarinės būklės ir nesaugus eksploatuoti.

4. IŠVADOS/PRIVALOMOS PASTABOS

1. Įvertinus užfiksuotus dūmtraukio defektus, nustatyta, kad dūmtraukio fizinė būklė netenkina (ES) Nr. 305/2011 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" bei Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų. Statinys yra avarinės būklės ir nesaugus eksploatuoti.
2. Nedelsiant būtina techninėmis priemonėmis apriboti aptarnaujančio personalo ir trečiųjų asmenų patekimą į pavojingą zoną dūmtraukio perimetru. Įrengti technines priemones apsaugančias nuo krintančių atplaišų.
3. Būtina kuo skubiau organizuoti statinio kapitalinį remontą avarinės būklės šalinimui arba statinio nugriovimą.

Priedai:

Priedas Nr. 1. Foto nuotraukos (8 lapai).

Priedas Nr. 2. Statinių išdėstymo planas (1 lapai).

Priedas Nr. 3. Registrų centro išrašas (8 lapai).

Priedas Nr. 4. Kadastro duomenys (5 lapai).

Priedas Nr. 5. UAB „Aukstata“ statinio apžiūros akts 2023-08-23, Nr. 785. (31 lapas).

PRIEDAS NR. 1. FOTOFIKSACIJA

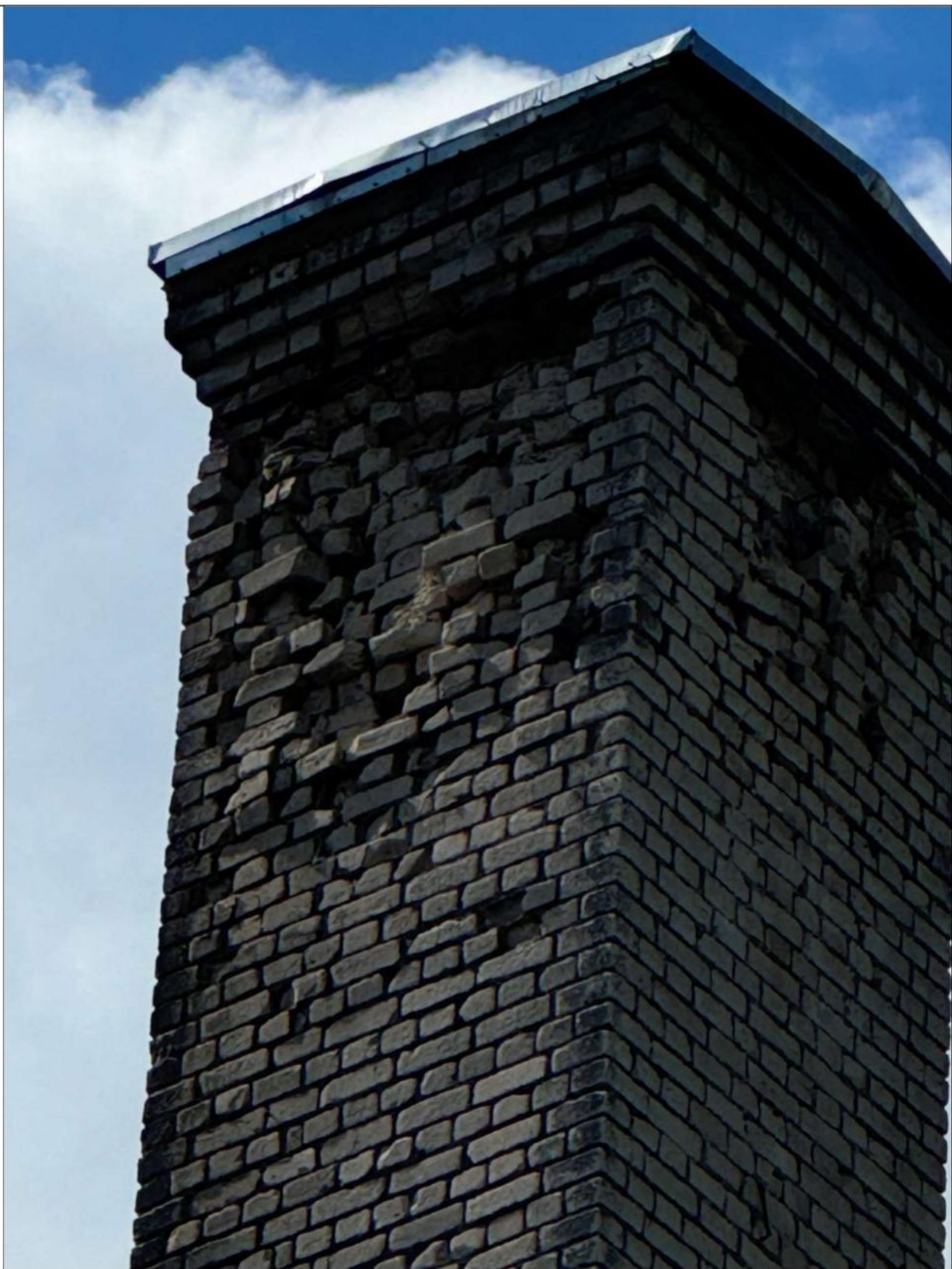
1.	Dūmtraukis
1.1.	 Viršutinėje kamino dalyje (~24-28,5 alt.) mūras stipriai pažeistas erozijos

1.2.



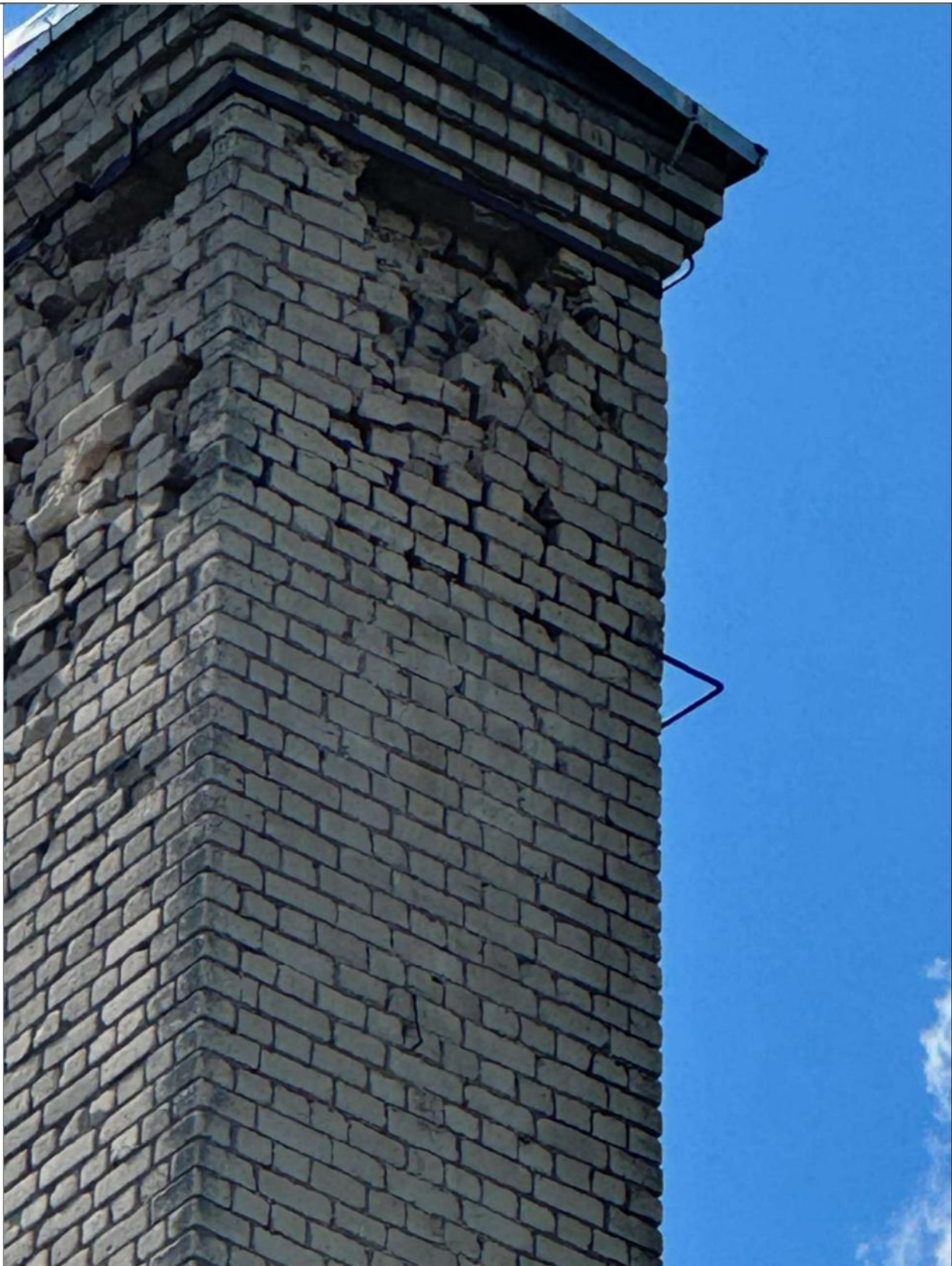
Viršutinėje kamino dalyje (~24-28,5 alt.) mūras stipriai pažesitas erozijos

1.3.



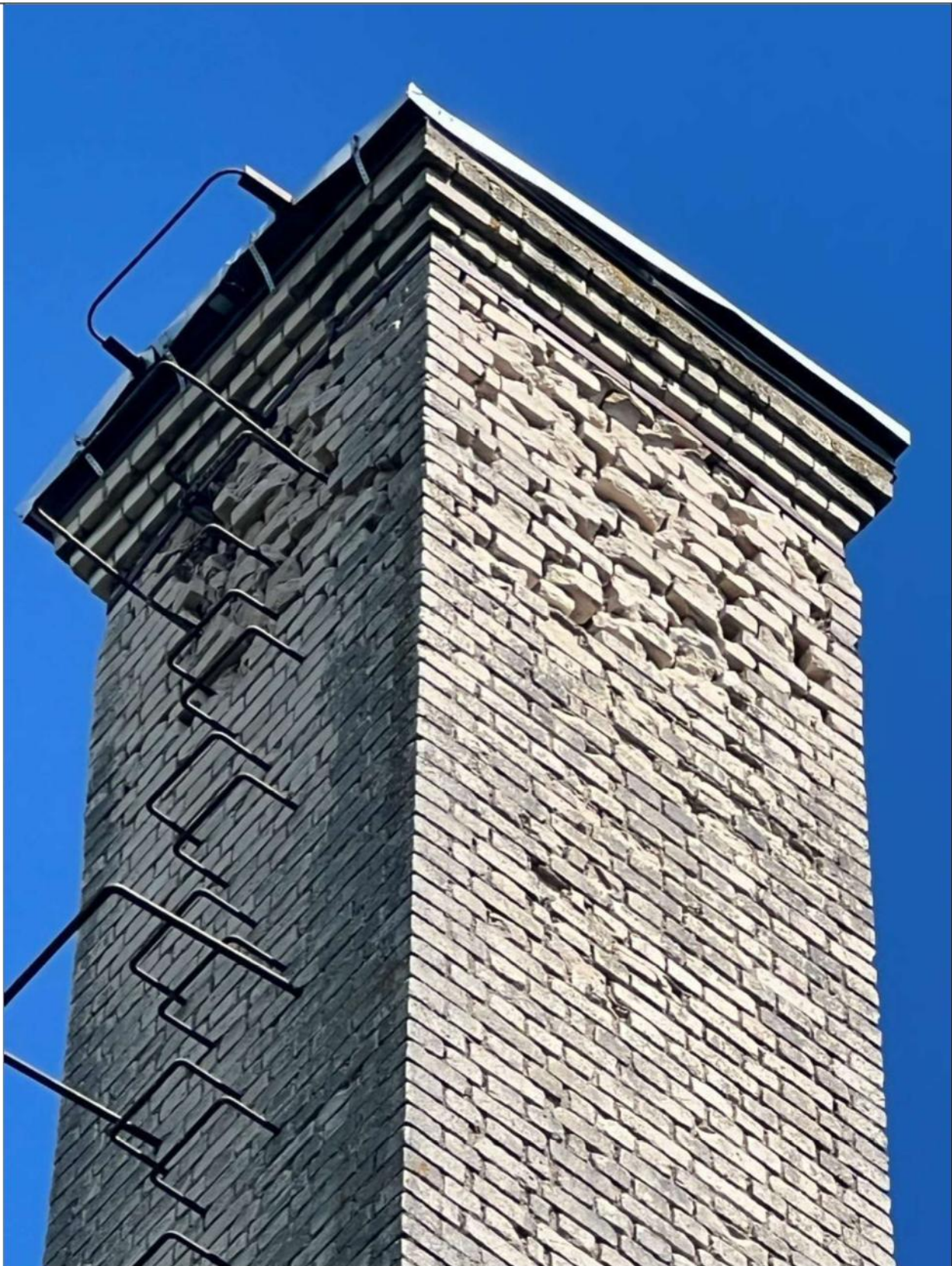
Viršutinėje kamino dalyje (~24-28,5 alt.) mūras stipriai pažesitas erozijos

1.4.



Viršutinėje kamino dalyje (~24-28,5 alt.) mūras stipriai pažesitas erozijos

1.5.



Viršutinėje kamino dalyje (~24-28,5 alt.) mūras stipriai pažesitas erozijos

1.6.



Atsivėrę vertikalūs plyšiai

1.7.



Atsivēre vertikālūs plyšiai

1.8.



Suveržiamojo žiedo korozija, plytų mūro suirimas

1.9.



Lypynių korozija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ ENERGIJA, AB
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „AUKSTATA“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dūmtraukio griovimo aprašo parengimo ir griovimo darbų pirkimo-pardvimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-24 Nr. PS-844
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čepulienė Generalinė direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-23 13:19
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITAS STULGĖ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 10:04
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	-