

**SUSITARIMAS NR. VPS-233 (6.27 MR)
PRIE 2024 M. BIRŽELIO 13 D. PIRKIMO SUTARTIES
NR. VPS-151 (6.27 Mr)/ CPO294813**

2024 m. spalio 9 d.
Vilnius

VšĮ Vilkpėdės ligoninė, atstovaujama direktorės Inos Čebotariovos, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

UAB „Gilesta“, atstovaujama direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas), iš kitos pusės, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas) vadovaudamiesi pasirašyta 2024 m. birželio 13 d. Pirkimo sutartimi Nr. **VPS-151 (6.27 Mr)/ CPO294813** (toliau – Sutartis), atsižvelgdamos į šios Sutarties 3.2. p. *„Pirkimo sutarties kaina sumokama Tiekėjui už visus Pirkimo sutartyje numatytus darbus. Faktinių Darbų kiekių neatitikimas projektiniams Darbų kiekiams (nustatytiems pateiktame suderintame Pastato projekte) priskiriamas Tiekėjo rizikai. Šalys susitaria, kad atsiradę papildomi, Pirkimo sutartyje nenumatyti, Darbai atliekami tik pasirašius raštišką susitarimą su Užsakovu.“*, 3.8. p. *„Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Pirkimo sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.“*, 10.1. p. *„Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka: <...>; 10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka; 10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytomis sąlygomis ir tvarka, jeigu Pirkimo sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje; <...>“* ir 10.4. p. *„Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.“* Susitaria, kad atsiradus būtinybei dėl aplinkybių, kurių Užsakovas negalėjo numatyti iš anksto ir pagal pateiktus Tiekėjo protokolus (2024 m. liepos 4 d. protokolą Nr. 1, 2024 m. liepos 9 d. protokolą Nr. 2 ir 2024 m. rugsėjo 20 d. protokolą Nr. 3) yra koreguojamas Darbų kiekių žiniaraštis (nurodomi nevykdomi darbai, pateikiami darbai, kuriais bus pakeičiami nevykdomi darbai ir nurodomi papildomi darbai):

Darbų kiekių žiniaraštis

Sąm. Eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Sutartinė kaina			
		Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina	Viso Eur
KEIČIAMIE DARBAI					
NEVYKDOMI DARBAI					
12	„Amstrong“ akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas/ išardymas ir įrengimas k1=1.60, 2=1.60	m²	91,49		
24	Betono grindų pagrindo ardymas, kai storis 70 mm	100 m²	0,870		
64	PVC sienų dangos klijavimas	100 m²	4,352		
OK-1 sistema. Irenginiai C korpusas					
25	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšalč=0,5 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	1		
26	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšalč=0,6 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	1		
27	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšalč=0,7 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	4		
28	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšalč=0,8 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
29	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšalč=1,0 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
30	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšalč=1,2 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
31	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšalč=1,3 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
33	Vidinis sieninis blokas Qšald=1,9 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	1		
34	Vidinis sieninis blokas Qšald=2,2 kW, 230 V. AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
OK-2 sistema. Irenginiai C korpusas. Vėdinimo kameros					

42	VRV sistema Kondicionieriaus išorinė dalis Qšald=9,0kW, 400 V, 240 kg	Vnt.	1		
OK-1 sistema. Įrenginiai B korpusas					
1	VRV sistema Kondicionieriaus išorinė dalis Qšald=20,4kW, 380 V, 240 kg	Vnt.	1		
3	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=0,8 kW, 230 V, AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	1		
4	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=1,0 kW, 230 V, AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	4		
5	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=1,2 kW, 230 V, AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	1		
6	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=1,5 kW, 230 V, AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
7	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=1,8 kW, 230 V, AMV6-22WM arba atitikmuo	Vnt.	1		
8	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=2,0 kW, 230 V, AMV6- 22WM arba atitikmuo	Vnt.	4		
9	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=2,4 kW, 230 V, AMV6- 22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
10	Kondicionieriaus vidinės dalis (sieninis) Qšald=2,5 kW, 230 V, AMV6- 22WM arba atitikmuo	Vnt.	2		
VYKDOMI DARBAI					
OK-1 sistema. Įrenginiai C korpusas					
1	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšald=1,5 kW, 230 V, AMV6-15CC arba atitikmuo	Vnt.	7		
2	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšald=2,2 kW, 230 V, AMV6-22CC arba atitikmuo	Vnt.	1		
OK-2 sistema. Įrenginiai C korpusas					

1	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšalč=1,5 kW, 230 V, AMV6-15CC arba atitikmuo	Vnt.	7		
2	Vidinis sieninis blokas Qšald=1,9 kW, 230 V. AMV6-100WM arba atitikmuo. Galerija	Vnt.	1		
3	VRV sistemos lauko blokas AMV6-0355 arba atitikmuo Qšald=22,4kW, 400 V, 198 kg	Vnt.	1		
OK-1 sistema. Irenginiai B korpusas					
1	VRV sistemos lauko blokas AMV6-0355 arba atitikmuo Qšald=22,4kW, 400 V, 198 kg	Vnt.	1		
2	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšalč=1,5 kW, 230 V, AMV6-15CC arba atitikmuo	Vnt.	5		
3	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšalč=2,2 kW, 230 V, AMV6-22CC arba atitikmuo	Vnt.	2		
4	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšalč=2,8 kW, 230 V, AMV6-28CC arba atitikmuo	Vnt.	2		
OK-2 sistema. Irenginiai B korpusas					
1	VRV sistemos lauko blokas AMV6-0355 arba atitikmuo Qšald=22,4kW, 400 V, 198 kg	Vnt.	1		
2	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšalč=1,5 kW, 230 V, AMV6-15CC arba atitikmuo	Vnt.	3		
3	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšalč=2,2 kW, 230 V, AMV6-22CC arba atitikmuo	Vnt.	3		
4	Kondicionieriaus vidinės dalis (kasetinis) Qšalč=2,8 kW, 230 V, AMV6-28CC arba atitikmuo	Vnt.	2		
PAPILDOMI DARBAI					
Durų demontavimas ir montavimas					
1	Senų vidaus durų demontavimas I ir II aukštas	m ²	69,10		

2	Durų angokraščių seno tinko nuardymas, naudojant elektros įrankius I ir II aukštai	m	109,25		
3	Durų angų formavimas naudojant metalinius profilius	t	1,93		
4	Durų angų mūrijimas, naudojant keramines plytas	m ³	4,78		
5	Durų angų pjovimas naudojant deimantinius diskus. Pjaunant plytas iš 4 pusių	m	39,90		
6	Durų angų platinimas ardant elektriniais įrankiais	m	39,90		
7	Durų angokraščių tinkavimas I ir II aukštai	m ²	109,25		
8	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	5,20		
9	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais.	t	5,20		
Sienų demontavimas ir montavimas					
1	Apšiltintų lauko sienų su metaliniu karkasu vata ir gipso sluoksniu išardymas, neišsaugojant.	m ²	144,15		
2	Atskirų vietų apsiūtų gipso karto plokštėmis ant metalinio karkaso išardymas I ir II aukštai	m ²	115,69		
3	Gipsinės pertvaros išardymas su viengubu gipsu patalpa Nr.2-3 II aukštas	m ²	14,28		
4	Priklijuoto gipso nuardymas nuo sienų II aukšto patalpos Nr.2-4 ir 2-13	m ²	38,41		
5	Pertvarų iš Stiklo blokelių demontavimas be blokelių išsaugojimo.	m ²	22,08		
6	Plytelių nuardymas nuo mūrinių sienų I ir II aukštai	m ²	94,17		
7	Plytelių demontavimas kartu su gipso kartono plokštėmis ir metaliniu karkasu I ir II aukštai	m ²	123,14		

8	Pertvaru su dvigubų gipsu, plytele ir metaliniu profilio karkasų demontavimas I ir II aukštai.	m ²	47,31		
9	Plieninių sijų laikančių stiklo pertvara išpjautymas.	m	20,80		
10	Plastikinių dailylenčių nuardymas nuo sienų ir lubų vidaus patalpose	m ²	59,16		
11	Senų medinių tinkuotų pertvarų demontavimas I ir II aukštuose	m ²	154,29		
12	Tinko atskyrimas nuo medinių pertvaros konstrukcijų	m ²	219,66		
13	Seno tinko nuardymas nuo esamų sienų	m ²	308,58		
14	Mūrinių sienų demontavimas WC zonoje I aukšte	m ²	24,40		
15	Esamų mūrinių sienų gerasis tinkavimas.	m ²	198,88		
16	Aliumininiai pastoliai darbų atlikimui	kompl.	1,00		
17	Medienos atliekų nuo medinių pertvarų išvežimas	m ³	9,90		
18	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais.	t	8,91		
19	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų rankiniu būdu	t	21,45		
20	Gipsinių pertvarų su dvigubo gipso sluoksnių įrengimas I ir II aukštuose	m ²	185,93		
21	Patalpų 1-10; 1-11; 1-12, lauko sienų aptaisymas 50mm gipsiniais profiliais, apšiltinimas vata ir 2sl gipso montavimas	m ²	55,85		
22	Inžinerinių vamzdynų apsiūvimas gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasų	m	42,00		
23	Langų angokraščių aptaisymas metaliniu profiliu ir gipso kartono plokštėmis.	m	23,50		
24	Plastikiniai langai, senų demontavimas ir naujų langų montavimas	m ²	5,10		
25	Plastikių langų perstatymas, garo izoliacinių juostų įrengimas	m ²	7,65		
26	lauko palangių demontavimas ir montavimas	m	8,50		

27	Plastikinės palangės	m	8,50		
Lubų demontavimas ir montavimas					
1	Gipsinių pakabinamų lubų išardymas I ir II aukštas	m ²	96,22		
2	Medinio karkaso ir metalinės bačkos demontavimas palėpėje	Vnt.	1,00		
3	Gipsinių plokščių nuo lubų demontavimas. Kab.2-14	m ²	29,03		
4	Lubuose medinio karkaso iš bruselių 50x50 demontavimas	m ²	18,50		
5	Lubų perdangos pakloto nuardymas iki lubų gegnių patalpose 2-14 ir 2-8	m ²	43,61		
6	Monolitinės perdangos įrengimas II aukšte 2-12 patalpa	m ³	2,84		
7	Medinės palėpės perdangos stiprinimas naudojant ovalius rastus, su lentų pakloto atstatymų	m ³	1,70		
8	Pastolių įrengimas montavimo darbams	kompl.	1,00		
Grindys. Demontavimas, šlakas ir mišrios grindų atliekos. Grindų papildomas stiprinimas					
1	Grindų šilumos izoliacija šlakas permaišytas su anglimis I ir II aukštas	m ³	51,44		
2	Mišrių statybinių atliekų valymas iš patalpų, paduodant rankiniu būdu.	m ³	17,23		
3	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	96,14		
4	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais.	t	96,14		
5	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=30.000	t	96,14		
6	Medinių grindų pasluoksnių išardymas. OSB plokščių, grindinių lentų ir esamų gulekšnių demontavimas.	m ²	150,67		
7	Grindų šilumos izoliacinio sluoksnio demontavimas II aukštas	m ²	13,68		
Elektros instaliacija. Demontavimas					

1	Senos elektros instaliacijos, kabelių, jungtukų, rozėčių, ir senos priešgaisrinės signalizacijos demontavimas ir atliekų išvežimas	kompl.	1,00		
Vandentiekiso ir nuotekų sistema. Demontavimas					
1	Senų keraminių praustuvų kartu su maišytuvais demontavimas ir atliekų išvežimas	Vnt.	22,00		
2	WC puodų demontavimas esamose patalpose	Vnt.	5,00		
2	Senos vandiekio sistemos demontavimas ir atliekų išvežimas	kompl.	1,00		
3	Senos kanalizacijos sistemos demontavimas ir atliekų išvežimas	kompl.	1,00		
4	Esamų vonių išardymas išsaugojant	Vnt.	2,00		
Pamatai lauko blokui B ir C korpusai					
1	Pamatų išorinių bloku įrengimui	m ³	1,65		
2	Metaliniai rėmai išorinių blokų įrengimui	Vnt.	2,00		
3	Vėdinimo įrangos metalinio rėmo įrengimas	Vnt.	2,00		
Tambūro sienų stiprinimas					
1	Tambūro patalpos sienų vagų pjovimas naudojant deimantinius diskus.	m	8,00		
2	Tambūro patalpos inkarinės sraigtinės plieninės armatūros įrengimas, sutvirtinant su esamomis pastato sienomis.	m	8,00		
3	Tambūro patalpos inkarinės armatūros užtaisymas naudojant greitai kietėjančias medžiagas	m	8,00		
4	Lauko sienų gipso tinko nuardymas ir tinkavimas	m ²	24,09		
5	Pamato stiprinimas, pavedant betoną po esamų pamatų. Betonavimas atskirais etapais. Grunto kasimas rankiniu būdu, užpylimas, tankinimas vibro plokštėmis.	m ³	1,88		

1. Susitarimas įsigalioja, kai Susitarimą pasirašo abi Susitarimo Šalys;
2. Šalys sutaria, kad šio Susitarimo lentelėje nurodyti papildomi darbai bus atlikti iki 2024 m. lapkričio 15 d.

3. Šalys patvirtina, kad nei viena iš Šalių viena kitai neturi jokių pretenzijų dėl Sutarties vykdymo ir netaikys jokių finansinių ar kitokių sankcijų viena kitos atžvilgiu;

4. Šalys patvirtina, kad šiame Susitarime numatytų papildomų darbų nei Užsakovas, nei Tiekėjas, sudarydami Sutartį, negalėjo numatyti ir įvertinti, todėl Sutarties kaina (bendra pagal Sutartį vykdomų darbų kaina) yra didinama ir nustatoma nauja Sutarties kaina – 658821,85 (šeši šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt vienas euras, 85 ct) Eur be PVM, 797174,44 (septyni šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt keturi eurai, 44 ct) Eur su PVM.

5. Šalys sutaria, kad elektroniniu parašu pasirašytas Susitarimas turi originalaus dokumento galią;

6. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Šalių rekvizitai:

TIEKĖJAS:

UAB „Gilesta“

Įmonės kodas 162559093

PVM mokėtojo kodas LT100006310818

Linkmenų g. 25A, LT-08217 Vilnius

Tel. +37066224502

El. paštas info@gilesta.lt

A/s LT234010043800236771

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

Direktorius

Romas Paliulis

UŽSAKOVAS:

Viešoji įstaiga Vilkpėdės ligoninė

Vilkpėdės g. 3, LT- 03151 Vilnius

Įstaigos kodas 124245322

Ne PVM mokėtojas

Ats. sąsk. Nr. LT657044060000374609

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Tel. (8 5) 260 8885

El. paštas: administracija@vilkpedesligonine.lt

Direktorė

Ina Čebotariova