

**JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS BENDRABUČIO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ,
PAPRASTOJO REMONTO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) NR. 739811 DARBŲ**

SUTARTIS Nr. 24-60

2024-10-03

Joniškis

Joniškio ŽŪM, įstaigos kodas 190804219, atstovaujama direktorės Juventos Jurgelienės, toliau vadinama „UŽSAKOVU“ iš vienos pusės, ir UAB „Gamasta“ įmonės kodas 304413031, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Mato, toliau vadinama „RANGOVU“, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

Sutarties objekto pavadinimas ir atliekami darbai: Joniškio ŽŪM bendrabučio mokyklos gyvenamųjų patalpų, paprastojo remonto atnaujinimo (modernizavimo) Nr. 739811 darbų pirkimas

1. Rangovas darbus pradeda 2024-10-07 ir baigia 2024-12-01. Darbai laikomi baigti po rangovo ir užsakovo atstovų, atliktų darbų aktų pasirašymo.

2. Šalys susitaria, kad atliekamų darbų kaina yra 137 711,90 Eur (kaina su PVM). Rangovas atlieka darbus savo įrankiais ir priemonėmis.

3. Už faktiškai atliktus darbus Užsakovas sumoka per 30 k. d. po PVM sąskaitų – faktūrų gavimo, kurios išrašomos Užsakovo pasirašytų atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktų pagrindu.

4. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi LR galiojančiais įstatymais, Civiliniu Kodeksu, LR Statybos Įstatymu ir kitais norminiais aktais, rangos sutartis nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

5. Užsakovas isipareigoja:

5.1. Nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;

5.2. Priimti iš Rangovo baigtus statybos darbus ir per 3 d. d. pasirašyti atliktų darbų aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą. Rangovas, gavęs motyvuotą atsisakymą, pakoreguoja aktą ir pateikia jį vėl Užsakovui pasirašymui.

5.3. Jeigu Rangovas nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

5.4. Užsakovas turi vykdomų statybos darbų priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Nurodymai pateikiami žodžiu arba raštu;

5.5. Nemokamai aprūpinti elektros energija, vandeniu, nurodant pasijungimo vietas.

6. Rangovas įsipareigoja:

6.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje numatytus darbus;

6.2. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu;

6.3. Informuoti Užsakovą apie statybos eigą;

6.4. Savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

6.5. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

- bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

- bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo;

6.6. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

7. Šalių atsakomybė:

7.1 Užsakovo atsakomybė:

7.1.1 Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus užsakovas moka Rangovui delspinigius 0,02% nuo atliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.2 Rangovo atsakomybė:

7.2.1 Tuo atveju, jeigu Rangovas pažeidė darbų atlikimo terminus ir tai įvyko dėl pačios Rangovo tiesioginės kaltės, Užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius po 0,02% nuo bendros darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

8. Kitos sutarties sąlygos:

8.1 Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.2 Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

8.3 Sutartis įsigalioja abiem šalims pasirašius šią sutartį ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

8.4 Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

8.5 Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 3 (tris) dienas, šiais atvejais ir pareikalauti nuostolių atlyginimo:

8.5.1 Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

8.5.2 Jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui;

8.6 Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems

asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas užsakovo buveinės vietos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius aktus.

8.7 Rangovas užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų atliktų darbų vertę.

8.8 Rangovas šioje sutartyje nurodytiems darbams suteikia garantiją, numatytą teisės aktuose. Jei defektai bus nustatyti per garantinį terminą, Rangovas įsipareigoja juos pašalinti per šalių suderintą terminą. Rangovui nepašalinus trūkumų per sutartą terminą, Užsakovas, prieš tai įspėjęs rangovą raštu, turi teisę defektus pašalinti pats arba samdyti kitus asmenis, o sąskaitas už defektų pašalinimą pateikti apmokėti Rangovui.

9. Nenugalima jėga

9.1 Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Kadangi ši sutartis apima normalias gamtines sąlygas, todėl pasikeitusios gamtinės sąlygos gali įtakoti sutartyje numatytų terminų nevykdymą, darbų kokybės pablogėjimą, netgi darbų sustabdymą.

9.2 Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai pranešti kitai Šaliai.

9.3 Jei šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

9.4 Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (is) nedelsdamos (a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

10. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Rangovas:

UAB Gamasta"

Adresas: Žemaitės g. 100A, Šiauliai, LT-76172

Mob. +370 686 25828

Įm. Kodas 304413031

PVM kodas LT100010517014

A.s. LT827300010149960095, Ab "Swedbank"

El. Pastas info@gamasta.lt

Užsakovas:

Joniškio ŽŪM

Adresas: Upytės g. 77, LT – 84152 Joniškis

Tel. +370 426 61345, +370 687 33 807

Įst. k. 190804219

PVM kodas LT908042113

A/s LT474040063610001542

LR Finansų Ministerija

Direktorius

Mindaugas Matas

Direktorė

Juventa Jurgelienė

1374 11,90



UAB „Gamasta“, įm. k. 304413031, PVM k. LT100010517014,
Žemaitės g. 100A, LT-76172, Šiauliai,
a.s. LT827300010149960095 AB SWEDBANK, tel. +370 686 25828, el. p. info@gamasta.lt

Joniškio žemės ūkio mokyklai

PASIŪLYMAS
DĖL JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS BENDRABUČIO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ,
PAPRASTOJO REMONTO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ PIRKIMO

2024-09-30 Nr. 9-2

(Data)

Šiauliai

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai:</i> <i>Atsakingasis partneris:</i> <i>Partneris Nr. 1:</i> <i>Partneris Nr. 2 ir t.t.:)</i>	UAB „Gamasta“
Tiekėjo adresas (<i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai</i>)	Žemaitės g. 100A, Šiauliai, LT- 76172
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	Direktorius Mindaugas Matas
Telefono numeris	+370 686 25828
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@gamasta.lt
Rekvizitai sutarties sudarymui (įmonės kodas, PVM kodas, atsiskaitomoji sąskaita ir kt.)	Įm.k. 304413031, PVM k. LT100010517014, A.s. LT827300010149960095, AB „Swedbank“

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis šiose mažos vertės pirkimo sąlygose ir kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Vykdamas pirkimo sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus (*pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subtiekejai*):

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas

3. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija; tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis (kaina) arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pateikto dokumento puslapis (-iai).

4. Mes siūlome: **Bendrabučio gyvenamųjų patalpų remontas**

Darbų ir išlaidų aprašymai		Mato	Kiekis	Kaina EUR	
		vnt		Vieneto kaina	Iš viso
Santechnika					
1	Vandens filtrų montavimas	vnt	1,0	522,13	522,13
2	Diskinis vandens filtras 1"	vnt	1,0	52,30	52,30
3	Automatinis vandens filtras ROOS/AMS-EI12E	vnt	1,0	1396,99	1396,99
4	Sanitarinių mazgų demontavimas	vnt.	9,0	383,68	3453,12
5	Skylių gręžimas daugiau 32mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose , kai skylės skersmuo 100mm, gylis 200 mm, grindų ir sienų paruošimas vandentiekio ir nuotekų vamzdinių klojimui	100vnt	0,09	978,00	88,02
6	Nuotekų vamzdžio montavimas san. mazguose su stovais	vnt.	9,0	244,14	2197,26
7	Vandentiekio vamzdinių montavimas san. mazge ir stovuose	vnt	9,0	165,98	1493,82
8	Sanitarinių prietaisų montavimas	vnt.	36,0	128,86	4638,96
9	Vandentiekio vamzdis d20-25	m	110,0	11,44	1258,40
10	Fasoninės dalys	vnt	234,0	3,77	882,18

11	Vamzdžių izoliacija d22-28	m	110,0	4,12	453,20
12	PVC nuotekų vamzdis d110 1m	vnt	110,0	14,05	1545,50
13	PVC nuotekų vamzdis d110 0,5m	vnt	18,0	7,38	132,84
14	PVC nuotekų vamzdis d110 0,315m	vnt	18,0	5,44	97,92
15	PVC nuotekų vamzdis d50 1,5m	vnt	9,0	11,12	100,08
16	PVC nuotekų vamzdis d50 0,5m	vnt	9,0	10,67	96,03
17	PVC nuotekų vamzdis d50 0,315m	vnt	27,0	9,51	256,77
18	Trišakis 110x110x45	vnt	9,0	10,73	96,57
19	Trišakis 110x50x45	vnt	18,0	10,74	193,32
20	Trišakis 50x50x45	vnt	18,0	10,74	193,32
21	Reducija 110x50	vnt	9,0	6,71	60,39
22	Alkūnė 110x45	vnt	27,0	4,40	118,80
23	Alkūnė 110x90	vnt	9,0	4,40	39,60
24	Alkūnė 50x45	vnt	54,0	3,32	179,28
25	Alkūnė 50x90	vnt	18,0	3,32	59,76
26	Vidaus nuotekų mova D110/110	vnt	9,0	5,03	45,27
27	Vidaus nuotekų kompensacinė mova D110	vnt	9,0	12,02	108,18
28	Plautuvės maišytuvas	vnt	9,0	54,34	489,06
29	Prietaisiniai ventiliai 1/2x3/8	vnt	9,0	14,40	129,60
30	Spintelė su plautuve 60cm	vnt	9,0	138,12	1243,08
31	Dušo maišytuvas su stovu	vnt	9,0	67,06	603,54
32	Dušo užuolaida su laikikliu	vnt	9,0	73,56	662,04
33	Dušo sauso tipo trapas 10x100 d50	vnt	9,0	53,85	484,65
34	Pastatomas unitazasa su dangčiu	vnt	9,0	117,99	1061,91
35	Unitazo alkūnė, varžtai	kompl.	9,0	15,54	139,86
Elektrotechnika					

1	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 20 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	2,5	260,74	651,85
2	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais mūrinėse sienose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100vnt	1,9	709,44	1347,94
3	Kištukinių lizdų blokų montavimas potinkinėse dėžutėse (kištukiniai lizdai, jungikliai, šviestuvai)	100vnt	2,84	718,45	2040,40
4	Senos elektros instaliacijos demontavimas	100vnt	3,0	57,60	172,80
5	Konvencinės priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimas, kai sistemoje jutiklių 40.00 vnt (sistema)	vnt.	1,0	2124,05	2124,05
6	Elektros skydo komutacijos darbai	vnt	1,0	287,91	287,91
7	Avarinių šviestuvų montavimo darbai	vnt.	1,0	79,16	79,16
8	Varžų matavimo darbai	vnt.	1,0	129,80	129,80
9	Evakuacinis paviršinis šviestuvas	vnt	15,0	39,29	589,35
10	Led lubinis šviestuvas 28w, 4000K	vnt	76,0	26,54	2017,04
11	Kištukinis lizdas su įžeminimu	vnt	210,0	4,61	968,10
12	Viengubas jungiklis	vnt	40,0	4,60	184,00
13	Dvigubas jungiklis	vnt	20,0	4,77	95,40
14	YDYP kabelis 3x1,5mm ²	m	2500,0	1,25	3125,00
15	YDYP kabelis 3x2,5mm ²	m	3200,0	1,35	4320,00
16	OMY kabelis 5x2,5mm ²	m	500,0	2,09	1045,00
17	CYKY kabelis 5x4mm ²	vnt	400,0	2,62	1048,00
18	Vamzdis gofruotas vidaus pvc d20	m	2700,0	0,16	432,00
19	Dirželis 203x3,6mm	vnt	30,0	0,87	26,10
20	CYKY kabelis 5x6mm ² cyky-1 5x6mm ² juodas	m	300,0	3,36	1008,00
21	Perforuota montavimo juosta	vnt	25,0	4,37	109,25
22	CYKY kabelis 5x2,5mm ²	m	250,0	1,56	390,00
23	Gnybtas Al/Cu 95-240	vnt	20,0	1,00	20,00
24	Paskirtstymo gnybtas 1xAl/Cu 240	vnt	4,0	17,46	69,84
25	Izoliuotas laido antgalis	vnt	50,0	3,49	174,50
26	Izoliuotas laido antgalis 16/12	vnt	50,0	6,98	349,00
27	TC 14-20 1,2x35mm kabliukai	vnt	20,0	2,62	52,40
28	Srovės nuotėkio rėlė 4P 40A 30mA 6kA	vnt	11,0	31,27	343,97
29	Viršįtampis TNS, B+C kl. virš. iškr.	vnt	2,0	74,21	148,42
30	Automatinis jungiklis 1P C16A, 6kA	vnt	50,0	6,98	349,00
31	Automatinis jungiklis 1P C10A, 6kA	vnt	50,0	6,55	327,50
32	Automatinis jungiklis 3P C20A, 6kA	vnt	20,0	17,46	349,20

33	Automatinis jungiklis 3P C16A, 6kA	vnt	12,0	15,76	189,12
34	Automatinis jungiklis 3P C25A, 6kA	vnt	12,0	21,83	261,96
35	Komutacinė šyna 3P 12 mod. 16mm ²	vnt	30,0	12,57	377,10
36	Sujungimas tarp eilių 3F 125mm	vnt	20,0	29,19	583,80
37	N7 nulinis gnybtas 7x16mm	vnt	12,0	9,74	116,88
38	TC 7-10 2x25mm kabliukai	vnt	20,0	2,62	52,40
39	MZ090 montavimo juosta perforuota	vnt	15,0	4,36	65,40
40	PMD-2F potinkinė paskirstymo dėžutė	vnt	270,0	4,56	1231,20
41	UTPCAT6LSZH kabelis Dca 4x2x0,5 305m	m	912,0	1,16	1057,92
42	Spauzdinimo juostelė plastikinė 12x4	vnt	2,0	69,85	139,70
43	Priešgaisrinis kabelis 2x1,35 (2x1,5mm ²)	m	15,0	0,96	14,40
44	Signalizacijos daugiagyslis kabelis neekranuotas 6x0,22mm ²	m	800,0	0,21	168,00
45	Dūmų detektorius 1x9v/6f22 85dB	vnt	120,0	10,48	1257,60
46	Srovės nuotekio rėlė su automatinio išjungėju 25A	vnt	65,0	34,05	2213,25
Apdailos darbai					
1	Tinkuotų sienų siūlių užtaisymas	100m ²	0,3	1157,20	347,16
2	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	12,0	50,60	607,20
3	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m ²	1,75	5032,51	8806,89
4	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais	100m ²	9,37	743,69	6968,38
5	Vidaus patalpų sienų dažymas	100m ²	9,37	486,62	4559,63
6	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m ²	m ²	80,0	46,95	3756,00
7	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas iki 0,012 m ²	m ²	240,0	47,91	11498,40
8	PVC kelių spalvų linoleumo danga, išlyg. pagr., gruntuojant, klijuoj. bei sulydant siūles, tvirtinant grindjuostas	100m ²	3,16	3761,50	11886,34
9	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir	m ²	114,0	34,08	3885,12

	plokštėmis 600x600 mm įrengimas				
10	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais	100m ²	3,16	1042,67	3294,84
11	Vidaus patalpų lubų dažymas	100m ²	3,16	482,30	1524,07
Bendra kaina:					113811,49

Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM	113811,49 (Šimtas trylika tūkstančių aštuoni šimtai vienuolika eurų keturiasdešimt devyni centai)
Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM	137711,90 (Šimtas trisdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai vienuolika eurų devyniasdešimt centų)

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM.

Pastabos:

- 1) kainos pasiūlyme nurodomos suapvalintos, paliekant du skaitmenis po kablelio.
- 2) tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas atitinkamų skilčių nepildo.

6. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Tiekėjo deklaracija	2

Pasiūlymas galioja ne mažiau kaip 120 dienų, nuo pasiūlymo pateikimo dienos.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parasas)

Mindaugas Matas

(Vardas ir pavardė)