

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Andriaus Jurkaus**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Pirkėjas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 177217875, kurios registruota buveinė yra Verslo g. 12, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į 2024-10-14 įvykusio mažos vertės pirkimo apklausos raštu būdu rezultatus, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl vėliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas**1.1. Sutarties dalykas:**

1.1.1. Vainuto kultūros namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.1.2. Žemaičių Naumiesčio kultūros namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.1.3. Juknaičių seniūnijos patalpų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.1.4. Kintų seniūnijos patalpų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.1.5. Rusnės seniūnijos patalpų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.1.6. Pašyšių mokyklos–darželio patalpų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.1.7. Patalpų, esančių Lietuvininkų g. 2A, Šilutė, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.1.8. Pastato–mokyklos, esančios Taikos g. 2, Rusnė, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.2. Reikalavimai perkamoms paslaugoms nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“.

1.3. Paslaugos teikiamos:

1.3.1. Vainuto kultūros namų pastate, esančiame Galnės g. 1, Vainuto mstl., Vainuto sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 2065,12 kv. m.

1.3.2. Žemaičių Naumiesčio kultūros namų pastate, esančiame Pergalės g. 15, Žemaičių Naumiesčio mstl., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. kurio bendras plotas – 555,95 kv. m.

1.3.3. Juknaičių seniūnijos pastate, esančiame Šiloko g. 3, Juknaičių mstl., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. kurio bendras plotas – 606,11 kv. m.

1.3.4. Kintų seniūnijos pastate, esančiame Kuršių g. 17, Kintų mstl., Kintų sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 99,34 kv. m.

1.3.5. Rusnės seniūnijos pastate, esančiame Neringos g. 7, Rusnės mstl., Rusnės sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 275,8 kv. m.

1.3.6. Pašyšių mokyklos–darželio pastate, esančiame Ateities g. 5, Pašyšių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 432,24 kv. m.

1.3.7. Pastate, esančiame Lietuvininkų g. 2A, Šilutė, Šilutės sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 402,45 kv. m.

1.3.8. Pastato–mokyklos pastate, esančiame Taikos g. 2, Rusnės mstl., Rusnės sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 4775,46 kv. m.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Paslaugų teikimo terminas – 12 mėnesių.

2.2. Sutarties pratęsimas galimas 2 kartus po 12 mėnesių, pratęsiant sutartį žodžiu.

2.3. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo 2024 m. lapkričio 1 d. iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1 Sutarties kaina yra fiksuoto įkainio 1 mėn.

Kaina be PVM/1 mėn.	414,56 Eur (keturi šimtai keturiolika eurų 56 ct)
PVM (21 proc.)	87,06 Eur (aštuoniasdešimt septyni eurai 6 ct)
1 vnt. įkainis su PVM/1 mėn.	501,62 Eur (penki šimtai vienas euras 62 ct)

Bendra Sutarties kaina, įskaitant galimus pratęsimus, su PVM – 18058,32 Eur (aštuoniolika tūkstančių penkiasdešimt aštuoni eurai ir 32 ct).

3.2. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, paslaugų įkainiui bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Paslaugų įkainis be PVM nekeičiamas. Įkainio perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

3.3. Mokėjimas už suteiktas paslaugas bus atliekamas eurai.

3.4. Atsiskaitymo su Tiekėju tvarka. Tiekėjui už suteiktas paslaugas apmokama per 30 dienų pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. Avansas nemokamas.

3.4.1. Visos tiekėjo sąskaitos apmokėjimui turi būti pateikiamos Pirkėjui naudojantis informacinės sistemos „Sabis“ priemonėmis.

3.5. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Tiekėjo pareikalavimu, Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

4.2. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės neatlieka Paslaugų nustatytu terminu, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

5. Susirašinėjimas

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

	Pirkėjas:	Tiekėjas:
Šalies pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Verslo g. 12, 99116 Šilutė
Telefonas	+370 441 79 266	+370 441 62 144
El. paštas	administracija@silute.lt	info@silutesst.lt
Atsakingo asmens vardas, pavardė, kontaktai	Andrius Norvaisas, tel. +370 441 79 221 el. p. andrius.norvaisas@silute.lt	Saulius Vytuvis tel. +370 441 45 618 el. p. saulius.vytuvis@silutesst.lt

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

5.3. Pasikeitus už Sutarties vykdymą paskirtam atsakingam asmeniui arba laikinai jam nesant, Sutarties vykdymo funkcijos Šalies vadovo sprendimu gali būti pavestos vykdyti kitam specialistui.

6. Subtiekėjai ir subtiekėjų keitimo tvarka

6.1. Sutartyje numatytų paslaugų vykdymui paslaugų tiekėjas subtiekėjų nepasitelks.

7. Sutarties nutraukimas

7.1. Sutarties šalys gali nutraukti pirkimo sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita šalis sutarties nevykdo arba netinkamai vykdo.

7.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Tiekėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

7.3. Pirkėjas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Tiekėjui prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.4. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

7.5. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

8. Kitos nuostatos

8.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

8.2. Jeigu viena iš Šalių negali įvykdyti Sutartyje numatytų esminių įsipareigojimų, apie tai nedelsdama informuoja kitą Šalį dėl Sutarties papildymo ar pakeitimo.

8.3. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

8.4. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.

8.5. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba ir pasirašyta saugiais Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašius Sutartį elektroninėmis priemonėmis apsikeitimas Sutarties dokumentais vykdomas taip pat elektroninėmis priemonėmis

8.6. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.7. Sutarties priedai:

8.7.1. 1 priedas - Techninė specifikacija, 1 lapas.

Pirkėjo vardu

Šilutės rajono savivaldybės administracija

Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė

Įmonės kodas 188723322

AB „Swedbank“

A. s. LT137300010113194651

Tel. +370 441 79 266

El. p. administracija@silute.lt

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Tiekėjo vardu

UAB „Šilutės šilumos tinklai“

Verslo g. 12, LT-99116 Šilutė

Įmonės kodas 177217875

AB „Swedbank“

A. s. LT517300010002583218

Tel. +370 441 62 144

El. p. info@silutesst.lt

Direktorius

Vaidotas Mačiulis

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V.

Sutartį rengė

Andrius Norvaišas

2024-10-14

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Pirkimo pavadinimas:** Pastato šildymo sistemos priežiūros paslauga.
2. **Paslaugos gavėjas:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
3. **Paslaugos teikimo vieta:**
 - 3.1. Vainuto kultūros namų pastate, esančiame Galnės g. 1, Vainuto mstl., Vainuto sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 2065,12 kv. m.
 - 3.2. Žemaičių Naumiesčio kultūros namų pastate, esančiame Pergalės g. 15, Žemaičių Naumiesčio mstl., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. kurio bendras plotas – 555,95 kv. m.
 - 3.3. Juknaičių seniūnijos pastate, esančiame Šiloko g. 3, Juknaičių mstl., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. kurio bendras plotas – 606,11 kv. m.
 - 3.4. Kintų seniūnijos pastate, esančiame Kuršių g. 17, Kintų mstl., Kintų sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 99,34 kv. m.
 - 3.5. Rusnės seniūnijos pastate, esančiame Neringos g. 7, Rusnės mstl., Rusnės sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 275,8 kv. m.
 - 3.6. Pašysių mokyklos–darželio pastate, esančiame Ateities g. 5, Pašysių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 432,24 kv. m.
 - 3.7. Pastate, esančiame Lietuvininkų g. 2A, Šilutė, Šilutės sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 402,45 kv. m.
 - 3.8. Pastate–mokykloje, esančiame Taikos g. 2, Rusnės mstl., Rusnės sen., Šilutės r. sav., kurio bendras plotas – 4775,46 kv. m.
4. **Finansavimo šaltinis:** Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
5. **Paslaugos teikimo terminas:** 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos.
6. **Perkamos paslaugos teikėjas įsipareigoja:**
 - 6.1. atlikti šiuos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros darbus:
 - 6.1.1. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Paslaugos gavėjo pageidavimus) **užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą** (jeigu šildymo sistema nėra pertvarkyta nukrypstant nuo projekto), palaikant jose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į patalpas karšto vandens teisės norminiuose aktuose nustatytą temperatūrą;
 - 6.1.2. prižiūrėti pastato šildymo ir karšto vandens sistemas iki priežiūros atsakomybės ribos (šilumnešio tinklų ir įrenginių bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimo šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas arba remontas (Prižiūrėtojas pakeičia susidėvėjusius mechanizmus, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų iki priežiūros atsakomybės ribos (ribos nustatomos: nuo įvadinės sklendės šilumos punkte iki šildymo prietaisų jungčių) priežiūra ir smulkusis remontas, sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas), susidėvėjusius pagrindinius šildymo sistemos elementus, nurodytus šios techninės specifikacijos 7 punkte, turi pateikti Pirkėjas.
 - 6.1.3. šilumos punkte prie įvadinio sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;
 - 6.1.4. kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei plombavimą ir įrašyti šio prietaiso rodmenis;
 - 6.1.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;
 - 6.1.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto patalpoje esančius elektros įrenginius, susijusius su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu.

6.1.7. praplauti šildymo sistemą, išbandyti hidrauliškai ir paruošti šildymo sezonui;
6.1.8. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal Pirkėjo pageidavimus;
6.1.9. atkurti blogai šylančių radiatorių šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;

6.1.10. sutarties galiojimo laikotarpiu sutvarkyti šilumos punkto įrenginius ir šildymo sistemas, kad jie atitiktų galiojančių teisės aktų reikalavimus;

6.2. laikydamasis pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės, gavus informaciją, bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;

7. Pirkėjas įsipareigoja pateikti Tiekėjui šiuos šildymo sistemos elementus, jiems susidėvėjus:

7.1. šildymo prietaisus;

7.2. šilumokaitį karštam vandeniui ruošti;

7.3. šildymo ir karšto vandens reguliatorių;

7.4. automatinę pavara šildymo sistemai ir karšto vandens sistemai;

7.5. siurblius šildymo ir karšto vandens sistemai.

