

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/05/02

2024m. gegužės mėn. 02 d.

Pasvalys

Sutarties šalys: **UAB „SVALEX“** atstovaujama direktoriaus Egidijaus Zapusto, toliau vadinama „Rangovu“ ir **Lavėnų Socialinės Globos Namai**, įm. kodas 190794216, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio direktoriaus pareigas Vytauto Tičkos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – Užsakovas, laisva valia ir turėdami pilną teisinį veiksnumą sudarėme šią sutartį:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti **Lavėnų socialinės globos namų vidaus remonto darbus**, pagal pateiktą lokalinę sąmatą Nr. 311, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, adresu: Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. Užsakovas įsipareigoja atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. Sutarties objekto kaina – **4618,00 Eur su PVM** (*keturi tūkstančiai šeši simtai aštuoniolika Eurų 00 ct*). Kaina be PVM – **3816,53 Eur** (*trys tūkstančiai aštuoni simtai šešiolika Eurų, 53 ct*).

2.1. Suma, kuri gali būti koreguojama Užsakovui davus Rangovui nurodymus, dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomi darbai pasirašomi abiejų šalių parašais, pagal suderintas lokales sąmatas, kurios yra neatsiejama šios sutarties dalis. Lokalinės sąmatos įforminamos, kaip priedai prie sutarties.

3. Atsiskaitymo sąlygos:

3.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus sutartus darbus pagal Rangovo pateiktą atliktų Darbų aktą bei sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų.

4. Rangovas darbus pradeda 2024 m. gegužės mėn. 02 d., darbus baigia 2024 gegužės 31 d.

Esant papildomiems darbams užbaigimo terminas koreguojamas abiejų šalių susitarimu.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- sąžiningai ir sutartyje numatytu laiku atlikti visus darbus pagal LR normas bei standartus;
- įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti Rangovo priešgaisrinės saugos, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi statybos aikštelėje, aplinkos ekologinę apsaugą;
- pristatyti į statybos aikštelę įrengimus ir techniką reikalingus darbams atlikti, aprūpinti statybos objektą kvalifikuota darbo jėga;
- Rangovas pilnai atsakingas už darbų saugą, jam perduotoje teritorijoje;
- Rangovas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų;
- suformuoti ir suderinti su Užsakovu papildomų darbų būtinumą ir sąmatas;
- skiria atsakingą, atestuotą darbų vadovą, ir kt. darbuotojus Užsakovo vykdomiems darbams kokybiškai atlikti;

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- pagal šios sutarties sąlygas apmokėti už atliktus darbus;
- aprūpinti Rangovą vandens ir elektros tiekimą į objektą;
- Užsakovo nurodymu arba su juo suderinus atliktus nenumatytus darbus apmokėti pagal suderintas su Rangovu papildomų darbų sąmatas.
- užtikrinti Rangovui darbo sąlygas, būtinas sutarties vykdymui.
- nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, Rangovui atlyginti už faktiškai atliktus darbus.

6. Garantijų suteikimas darbams

6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti kokybiškai ir be klaidų,

Rangovas _____

Užsakovas _____

1/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/05/02

2024m. gegužės mėn. 02 d.

kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.

6.2. Jei trūkumas buvo sąlygotas darbų aprašymo arba Užsakovo nurodymu, pastarojo pateiktų medžiagų arba statybos gaminių ar dirbinių arba kito Rangovo atliktų darbų kokybės, Rangovas neprivalo garantuoti už trūkumus, išskyrus jeigu jis nepadarė raštiško pranešimo Užsakovui apie galimus trūkumus.

7. Force Majeure aplinkybės

Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už savo bet kokio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymą, jei yra įrodytos tai sąlygojusios neįveikiamos jėgos aplinkybės (*Force Majeure*). Jei viena Šalis praneša kitai Šaliai apie tokią priežastį, paveiktai Šaliai leidžiama pagrįstai pratęsti savo įsipareigojimų vykdymą. Pagal šią sąlygą „Force Majeure“ reiškia gaisrą, sprogimą, potvynį, žaibą, stichinę nelaimę, terorizmo aktą, sukilimą, riaušes, sabotažą, oficialų streiką ar panašaus pobūdžio oficialų darbo ginčą, ar įvykius bei aplinkybes, išeinančius už nukentėjusios Šalies protingos kontrolės ribų. Jei neįveikiamos jėgos aplinkybė trunka ilgiau kaip 45 dienas iš eilės ar daugiau kaip 90 dienų per metus, tai kiekvienai Šaliai suteikiama teisė nutraukti Sutartį, išsiuntus apie tai pranešimą prieš 14 dienų. Tokiu atveju vykdoma restitucija.

8. Darbų priėmimo tvarka

Rangovas vieną kartą per mėnesį pateikia Užsakovui pažymą apie atliktus darbus, kuri yra pagrindas darbų priėmimui.

9. Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus be jokių turtinių sankcijų iš abiejų šalių pusių.

Vienai iš šalių nesilaikant šios sutarties sąlygų, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, įspėjus apie tai raštiškai kitą šalį prieš vieną mėnesį.

10. Ginčų sprendimas

Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis per 10 (dešimt) dienų po derybų pradžios, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Panevėžio rajono apylinkės teisme (jeigu Lietuvos Respublikos įstatymų nepriskirtas nagrinėti apygardos teisme), nepažeidžiant išimtinio teismo teisingumo taisyklių.

11. Kitos sąlygos

Kiekviena tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta Sutartis tampa įpareigojanti Šalims, jei ji tinkamai antspauduota ir aiškiai patvirtinta bei pasirašyta asmenų, įgaliotų pasirašyti Šalių vardu. Faksimilinės Sutarties kopijos galioja ir dėl to yra įpareigojančios, kol neapsikeičiama originalais. Kiekviena įpareigojanti Sutartis galioja tol, kol ji įvykdoma pilnutinai. Pradėjusi tarp Šalių galioti Sutartis padaro negaliojančiomis visas ankstesnes Šalių derybas ir susitarimus šios Sutarties objekto atžvilgiu. Šios Sutarties sąlygos turi aukštesnę galią už bet kokias prieštaraujančias, skirtingas ar papildomas sąlygas (jei tokių yra), esančias ar nurodytas Rangovo užsakymo formoje, kituose dokumentuose ar korespondencijoje, o šios Sutarties sąlygų pataisos ir/ar papildymai bus įpareigojantys Rangovo atžvilgiu tik tada, jei bus aiškiai patvirtinti, užantspauduoti ir pasirašyti asmens, įgalioto pasirašyti Rangovo vardu. Sutarties nutraukimas galioja, tik tada, kai tai padaryta sutinkamai su Sutarties reikalavimais. Sutarties turinys yra konfidencialus ir leidžiamas skelbti tik gavus raštišką kitos šalies sutikimą.

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/05/02
2024m. gegužės mėn. 02 d.

12. Šalių atsakomybė

Rangovas, uždelsęs darbų atlikimą ir savalaikį perdavimą Užsakovui dėl savo kaltės, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės.

Užsakovas, uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties p.3.1, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą neapmokėtą dieną.

13. Sutarties galiojimo pabaiga

Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo informinamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) informinama objekto priėmimo naudoti aktu.

14. Šalių parašai ir rekvizitai

Rangovas:

UAB "SVALEX"

Biržų g.95A, LT - 39124 Pasvalys

Įmonės kodas 300652436

PVM kodas LT100002954515

A/s LT507300010116880276

AB Swedbank

Banko kodas 73 000

Tel.: +370 61010566

El.p.: svalex@yahoo.com

Užsakovas:

Lavėnų Socialinės Globos Namai

Lavėnų g. 3 Lavėnų k. Pumpėnų sen., LT-39230 Pasvalio r

A/s

Įmonės kodas 190794216

Tel. 8451 43617

El. p.: info@lavenusng.lt

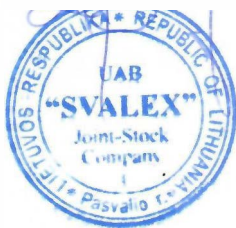
Direktorius

Egidijus Zapustas

Direktoriaus pavaduotojas,

laikintai einantis direktoriaus pareigas,

Vytautas Tička



Rangovas _____

Užsakovas _____

3/3

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė

311 Lavėnų socialinės globos namai. 2 aukšto foje remonto darbai

Statinyss

1 Lavėnų socialinės globos namai. 2 aukšto foje remonto darbai

Žiniaraštis

1 Lavėnų socialinės globos namai. 2 aukšto foje remonto darbai

Suma žiniaraščiui 4618.00 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1 N46-151		Senų pakabinamų akustinių lubų išardymas	100m2	0.108	2180.5833	235.50
2 F15-1-10		Naujų pakabinamų akustinių lubų įrengimas	m2	10.800	64.8382	700.25
3 R3-4		Sienų lentelių nuardymas	m2	35.700	5.6031	200.03
4 N15-104-8		Sienų lyginimas k8=1.15	100m2	0.357	1561.9479	557.62
5 N15P-0202		Sienų gruntavimas	100m2	0.357	203.8001	72.76
6 N15-169-2		Sienų glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.357	1982.9142	707.90
7 N15P-0701		Sienų dažymas	100m2	0.357	2676.3025	955.44
8 R5-48		Cementinių grindjuosčių nuardymas	100m	0.110	380.8814	41.90
9 N11P-0702		PVC grindų remontas įrengiant grindjuostes	m	11.000	31.3751	345.13
Skyriuje 1						3816.53
Žiniaraštyje 1						3816.53
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						801.47
Iš viso žiniaraštyje 1						4618.00

Sudarė :

/Pavardė/

