

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/04/01

2024m. balandžio mėn. 04 d.

Pasvalys

Sutarties šalys: UAB „SVALEX“ atstovaujama direktoriaus Egidijaus Zapusto, toliau vadinama „Rangovu“ ir Lavėnų Socialinės Globos Namai, įm. kodas 190794216, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio direktoriaus pareigas Vytauto Tičkos, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau – Užsakovas, laisva valia ir turėdami pilną teisinį veiksnumą sudarėme šią sutartį:

1. Rangovas įsipareigoja atlikti **Lavėnų socialinės globos namų trinkelio takų atstatymo darbus**, pagal pateiktą lokalinę sąmatą Nr. 301, kuri yra neatsiejama šios sutarties dalis, adresu: Lavėnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. Užsakovas įsipareigoja atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. Sutarties objekto kaina – **17664,83 Eur su PVM** (septyniolika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt keturi Eurai 83 ct). Kaina be PVM – **14599,03 Eurai** (keturiolika tūkstančių penki šimtai devyniasdešimt devyni Eurai, 03 ct.).

2.1. Suma, kuri gali būti koreguojama Užsakovui davus Rangovui nurodymus, dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomi darbai pasirašomi abiejų šalių parašais, pagal suderintas lokales sąmatas, kurios yra neatsiejama šios sutarties dalis. Lokalinės sąmatos įforminamos, kaip priedai prie sutarties.

3. Atsiskaitymo sąlygos:

3.1. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus sutartus darbus pagal Rangovo pateiktą atliktų Darbų aktą bei sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 (Trisdešimt) kalendorinių dienų.

4. Rangovas darbus pradeda 2024 m. kovo mėn. 06 d., darbus baigia 2024 balandžio 30 d.

Esant papildomiems darbams užbaigimo terminas koreguojamas abiejų šalių susitarimu.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- sąžiningai ir sutartyje numatytu laiku atlikti visus darbus pagal LR normas bei standartus;
- įvykdyti visas priemones, reikalingas užtikrinti Rangovo priešgaisrinės saugos, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi statybos aikštelėje, aplinkos ekologinę apsaugą;
- pristatyti į statybos aikštelę įrengimus ir techniką reikalingus darbams atlikti, aprūpinti statybos objektą kvalifikuota darbo jėga;
- Rangovas pilnai atsakingas už darbų saugą, jam perduotoje teritorijoje;
- Rangovas organizuoja ir vykdo darbus griežtai prisilaikant žmonių saugos darbe įstatymo, galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių aktų, taisyklių ir normų;
- suformuoti ir suderinti su Užsakovu papildomų darbų būtinumą ir sąmatas;
- skiria atsakingą, atestuotą darbų vadovą, ir kt. darbuotojus Užsakovo vykdomiems darbams kokybiškai atlikti;

5.2. Užsakovas įsipareigoja:

- pagal šios sutarties sąlygas apmokėti už atliktus darbus;
- aprūpinti Rangovą vandens ir elektros tiekimą į objektą;
- Užsakovo nurodymu arba su juo suderinus atliktus nenumatytus darbus apmokėti pagal suderintas su Rangovu papildomų darbų sąmatas.
- užtikrinti Rangovui darbo sąlygas, būtinas sutarties vykdymui.
- nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, Rangovui atlyginti už faktiškai atliktus darbus.

Rangovas _____

Užsakovas _____

1/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/04/01

2024m. balandžio mėn. 04 d.

6. Garantijų suteikimas darbams

6.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti kokybiškai ir be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.

6.2. Jei trūkumas buvo sąlygotas darbų aprašymo arba Užsakovo nurodymu, pastarojo pateiktų medžiagų arba statybos gaminių ar dirbinių arba kito Rangovo atliktų darbų kokybės, Rangovas neprivalo garantuoti už trūkumus, išskyrus jeigu jis nepadarė raštiško pranešimo Užsakovui apie galimus trūkumus.

7. Force Majeure aplinkybės

Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už savo bet kokio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymą, jei yra įrodytos tai sąlygojusios neįveikiamos jėgos aplinkybės (*Force Majeure*). Jei viena Šalis praneša kitai Šaliai apie tokią priežastį, paveiktai Šaliai leidžiama pagrįstai pratęsti savo įsipareigojimų vykdymą. Pagal šią sąlygą „Force Majeure“ reiškia gaisrą, sprogimą, potvynį, žaibą, stichinę nelaimę, terorizmo aktą, sukilimą, riaušes, sabotažą, oficialų streiką ar panašaus pobūdžio oficialų darbo ginčą, ar įvykius bei aplinkybes, išeinančius už nukentėjusios Šalies protingos kontrolės ribų. Jei neįveikiamos jėgos aplinkybė trunka ilgiau kaip 45 dienas iš eilės ar daugiau kaip 90 dienų per metus, tai kiekvienai Šaliai suteikiama teisė nutraukti Sutartį, išsiuntus apie tai pranešimą prieš 14 dienų. Tokiu atveju vykdoma restitucija.

8. Darbų priėmimo tvarka

Rangovas vieną kartą per mėnesį pateikia Užsakovui pažymą apie atliktus darbus, kuri yra pagrindas darbų priėmimui.

9. Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus be jokių turtinių sankcijų iš abiejų šalių pusių.

Vienai iš šalių nesilaikant šios sutarties sąlygų, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, įspėjus apie tai raštiškai kitą šalį prieš vieną mėnesį.

10. Ginčų sprendimas

Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis per 10 (dešimt) dienų po derybų pradžios, ginčas sprendžiamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Panvėžio rajono apylinkės teisme (jeigu Lietuvos Respublikos įstatymų nepriskirtas nagrinėti apygardos teisme), nepažeidžiant išimtinio teismo teismo taisyklių.

11. Kitos sąlygos

Kiekviena tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta Sutartis tampa įpareigojanti Šalims, jei ji tinkamai antspauduota ir aiškiai patvirtinta bei pasirašyta asmenų, įgaliotų pasirašyti Šalių vardu. Faksimilinės Sutarties kopijos galioja ir dėl to yra įpareigojančios, kol neapsikeičiama originalais. Kiekviena įpareigojanti Sutartis galioja tol, kol ji įvykdoma pilnutinai. Pradėjusi tarp Šalių galioti Sutartis padaro negaliojančiomis visas ankstesnes Šalių derybas ir susitarimus šios Sutarties objekto atžvilgiu. Šios Sutarties sąlygos turi aukštesnę galią už bet kokias prieštaraujančias, skirtingas ar papildomas sąlygas (jei tokių yra), esančias ar nurodytas Rangovo užsakymo formoje, kituose dokumentuose ar korespondencijoje, o šios Sutarties sąlygų pataisos ir/ar papildymai bus įpareigojantys Rangovo atžvilgiu tik tada, jei bus aiškiai patvirtinti, užantspauduoti ir pasirašyti asmens, įgalioto pasirašyti Rangovo vardu. Sutarties nutraukimas galioja, tik tada, kai tai padaryta sutinkamai su Sutarties reikalavimais. Sutarties turinys yra konfidencialus ir leidžiamas skelbti tik gavus raštišką kitos šalies sutikimą.

Rangovas _____

Užsakovas _____

2/3

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2024/04/01

2024m. balandžio mėn. 04 d.

12. Šalių atsakomybė

Rangovas, uždelsęs darbų atlikimą ir savalaikį perdavimą Užsakovui dėl savo kaltės, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės.

Užsakovas, uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties p.3.1, moka Rangovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą neapmokėtą dieną.

13. Sutarties galiojimo pabaiga

Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga (ją įvykdžius) įforminama objekto priėmimo naudoti aktu.

14. Šalių parašai ir rekvizitai

Rangovas:

UAB "SVALEX"

Biržų g.95A, LT - 39124 Pasvalys

Įmonės kodas 300652436

PVM kodas LT100002954515

A/s LT507300010116880276

AB Swedbank

Banko kodas 73 000

Tel.: +370 61010566

El.p.: svalex@yahoo.com

Užsakovas:

Lavėnų Socialinės Globos Namai

Lavėnų g. 3 Lavėnų k. Pumpėnų sen., LT-

39230 Pasvalio r

A/s

Įmonės kodas 190794216

Tel. 8451 43617

El. p.: info@lavenusng.lt

Direktorius

Egidijus Zaputis



Direktoriaus pavaduotojas

laikinais einantis direktoriaus pareigas

Vytautas Tička



Rangovas _____

Užsakovas _____

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė

301 Lavėnų socialinės globos namai. Trinkelių takų įrengimas

Statiny

1 Lavėnų socialinės globos namai. Trinkelių takų įrengimas

Žiniaraštis

1 Lavėnų socialinės globos namai. Trinkelių takų įrengimas

Suma žiniaraščiui 17664.83 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Centrinis takas						
1 N27-40		Senų plytelių išardymas k9=1.15	100m2	0.740	193.9110	143.49
2 R27P-14-3		Senų bordiūrų išardymas, neišsaugant k8=1.09,k9=1.15	m	62.000	2.8910	179.24
3 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0.256	344.5665	88.21
4 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0.256	327.2504	83.78
5 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0.620	2076.5793	1287.48
6 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	12.000	39.2899	471.48
7 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	12.000	47.9135	574.96
8 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0.740	386.2794	285.85
9 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas k9=1.15	10m2	7.400	337.3054	2496.06
10 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas	t	4.700	157.0509	738.14
Skyriuje 1						6348.69
2 Takas prie centrinio tako (į kairę)						
1 N27-40		Senų plytelių išardymas k9=1.15	100m2	0.300	193.9110	58.17
2 R27P-14-3		Senų bordiūrų išardymas, neišsaugant k8=1.09,k9=1.15	m	50.000	2.8910	144.55
3 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0.090	344.5665	31.01
4 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0.090	327.2504	29.45
5 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0.500	2076.5793	1038.29
6 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	4.500	39.2899	176.80
7 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	4.500	47.9135	215.61
8 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0.300	386.2794	115.88
9 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas k9=1.15	10m2	3.000	337.3096	1011.93
10 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas	t	2.300	157.0509	361.22
Skyriuje 2						3182.91
5 Aikštelė prie scenos						
1 N27-40		Senų plytelių išardymas k9=1.15	100m2	0.279	193.9110	54.10
2 R27P-14-3		Senų bordiūrų išardymas, neišsaugant k8=1.09,k9=1.15	m	31.000	2.8910	89.62
3 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0.100	344.5665	34.46
4 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0.100	327.2504	32.73
5 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0.310	2076.5793	643.74
6 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	5.000	39.2899	196.45
7 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	5.000	47.9135	239.57
8 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0.279	386.2794	107.77
9 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas	10m2	2.790	337.3096	941.09

Statinių grupė 301		Statinsys 1		Žiniaraštis		Lapas 2
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10 R23-62		k9=1.15 Statybinių šiukšlių išvežimas	t	1.900	157.0509	298.40
		Skiryje 5				2637.93
		6 Takas į 1 pavėsinę				
1 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0.0525	344.5665	18.09
2 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0.0525	327.2504	17.18
3 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0.250	2076.5793	519.14
4 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	2.500	39.2899	98.22
5 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	2.500	47.9135	119.78
6 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0.150	386.2794	57.94
7 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas k9=1.15	10m2	1.500	337.3096	505.96
		Skiryje 6				1336.31
		7 Takas į 2 pavėsinę				
1 F1-1-2		Grunto kasimas k9=1.15	100 m3	0.046	344.5665	15.85
2 N1P-1301		Grunto transportavimas	100m3	0.046	327.2504	15.05
3 N27P-24-1		Vejos bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0.176	2076.5793	365.48
4 F11-2-1		Smėlio pasluoksnis	m3	2.300	39.2899	90.37
5 F11-2-2		Skaldos pasluoksnis	m3	2.300	47.9135	110.20
6 N57P-3502		Atsijų pasluoksnio įrengimas (3 cm) k9=1.15	100m2	0.132	386.2794	50.99
7 N27-133		Naujų trinkelų grindinio įrengimas k9=1.15	10m2	1.320	337.3096	445.25
		Skiryje 7				1093.19
		Žiniaraštyje 1				14599.03
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				3065.80
		Iš viso žiniaraštyje 1				17664.83

Sudarė :

/Pavardė/

