

SUSITARIMAS
DĖL PAPILDOMŲ PASLAUGŲ PIRKIMO PAGAL 2021-02-15 PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO
PRIEŽIŪROS SUTARTĮ NR. CPO161475 [21-S1-315]

2023 m. _____ d. Nr. _____
 Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto strategijos ir plėtros departamento direktorės Ingos Liutkevičiūtės, veikiančios pagal generalinio direktoriaus 2019-11-27 įsakymą Nr. P1-500, ir

UAB „Maspro“, juridinio asmens kodas 303367684 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama Ingos Černiauskienės, veikianči pagal įgaliojimą, toliau kartu vadinamos Šalimis,

atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:

- (a) 2021-02-15 Šalys sudarė projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr. CPO161475 [21-S1-315] (toliau – **Sutartis**), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo Užsakovui suteikti projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas pastato **Jakšto g. 1, Vilniuje** (toliau – Pastatas), modernizavimo (atnaujinimo), remonto bei tvarkybos darbams. Sudaryta Sutartis įsigaliojo 2021-02-25. Vykdydamas Sutartį Tiekėjas parengė ir perdavė užsakovui Projektinius pasiūlymus ir Techninius darbo projektus dėl Pastato modernizavimo (atnaujinimo) [Nr. 21.161475-PA-TDP], remonto [Nr. 21.161475-KR-TDP] bei tvarkybos [Nr. 21.161475-TvDP] darbų (toliau visi nurodyti Techniniai darbo projektai Susitarime vadinami **Projektu**), dėl kurių gautos teigiamos privalomosios projekto ekspertizės išvados.
- (b) Statybos rangos darbų ir Projekto vykdymo priežiūros vykdymo metu, taip pat atlikus papildomą ekspertinį vertinimą, paaiškėjo, kad nustatytos ardymo ir demontavimo metu Pastato konstrukcijų bei kitų elementų techninės savybės ir jų būklė, kurių nebuvo galima identifikuoti projektavimo metu, neleidžia atlikti darbų pagal parengtos ir perduotos Užsakovui Projekto laidos sprendinius, dėl ko būtina pakeisti Pastato išplanavimą bei kitus Projekto sprendinius. Projektinių sprendinių keitimo būtinumas lemia poreikį keisti ar tikslinti bei derinti su statybos proceso dalyviais visas Projekto dalis, t. y. atlikti reikšmingą projektavimo paslaugų kiekį, vertinant jį pirminės Užsakovui perduotos projektinės dokumentacijos apimties kontekste. Šalys konstatuoja, kad tokie papildomi projektavimo darbai nebuvo numatyti pirkimo dokumentacijoje ir jų poreikio negalėjo prognozuoti Užsakovas rengdamas pirkimo dokumentus, taip pat Sutarties sudarymo metu Tiekėjas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių papildomų darbų poreikio atsiradimo rizikos..
- (c) Atsižvelgiant į papildomų projektavimo paslaugų specifiką, projektinių sprendinių suderinamumą, projektuotojo funkcijų bei pareigų kompleksiskumą bei kitus aspektus, dėl kurių Projekto korektūros ir naujos laidos parengimo darbus tikslingą pavesti Projektą rengusiam Projektuotojui (Tiekėjui), Šalys sprendžia, kad yra pagrindas visas Susitarime numatytas papildomas projektavimo paslaugas (toliau – Papildomos projektavimo paslaugos) įsigyti vadovaujantis Sutarties 29.6 punkto ir Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau taip pat – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostatomis.
- (d) Tiekėjas, įvertinęs atitinkamas reikšmingas aplinkybes, paaiškęsias statybos rangos ir Projekto vykdymo priežiūros metu, pateikė Užsakovui 2022-12-19 pasiūlymą dėl Papildomų projektavimo paslaugų (naujos Projekto laidos parengimo ir išleidimo iki statybos užbaigimo pagal Užsakovo pastabas) suteikimo už pasiūlytą 25.000 Eur be PVM kainą. Tiekėjo pasiūlyta Papildomų paslaugų kaina laikytina pagrįsta, proporcinga ir priimtina Užsakovui. Papildomų paslaugų kaina neviršija 50 proc. pradinės sutarties vertės.
- (e) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

*sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**):*

1. Šalys, vadovaudamosi Sutarties 29.6 punkto ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostatomis, susitarė, kad Tiekėjas suteiks Papildomas projektavimo paslaugas – atliks reikiamus Projekto pakeitimus ir tinkamai parengs naują (galutinę) Projekto laidą, kuri bus reikalinga statybos užbaigimui. Už šias Papildomas projektavimo paslaugas Užsakovas sumokės Tiekėjui **25.000 EUR be PVM**. Šios sumos mokėjimas bus atliekamas tokia tvarka: 75 proc. sumos dalis sumokama Tiekėjui suteiktus Susitarimo

priedo 1-13 eilutėse nurodytas paslaugas šiame priede nustatytais terminais (t. y. po vėliausios grafike nurodytos datos – 2023-04-07), likusi 25 proc. dalis sumokama po Statybos užbaigimo akto sudarymo (pasirašymo), bet ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo šio Susitarimo sudarymo dienos, jeigu nustatoma, kad per šį laiką Statybos užbaigimo aktas nepasirašytas ne dėl Tiekėjo parengto Projekto trūkumų ar dėl kitų Tiekėjo netinkamai atliktų veiksmų. Mokėjimai pagal gautus mokėjimo dokumentus (sąskaitas, aktus) atliekami Sutarties nustatyta tvarka ir terminais.

2. Nurodytos Papildomos projektavimo paslaugos turi būti suteiktos atsižvelgiant į Susitarime, jo priede bei kituose su projektavimo poreikiu susijusiuose dokumentuose (aktuose, išvadose, protokoluose ir pan.) nurodytų duomenų visumą, kompleksiškumą ir sistemiškumą, taip pat į teisės aktų reikalavimus. Tiekėjas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Papildomų projektavimo paslaugų teikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai).
3. Preliminarus Papildomų projektavimo paslaugų apibūdinimas ir detalizavimas pateiktas Sutarties priede, tačiau atsižvelgiant į konkrečius poreikius bei teisės aktų reikalavimus, Tiekėjas už Susitarime numatytą kainą turi atlikti ir kitas šiame priede nenumatytas Projekto korektūros ir naujos laidos parengimo paslaugas, kurios yra būtinos statybos užbaigimui ir statybos darbų rezultato įteisinimui. Susitarimo priede nurodytos paslaugos turi būti atliktos per šiame priede (grafike) nurodytus paslaugų suteikimo terminus, kurie nustatyti atsižvelgiant į Tiekėjo pradėtus vykdyti projektinių sprendinių vertinimo ir tikslinimo darbus. Susitarimo priede įrašytos paslaugų sumos nurodomos Papildomos projektavimo paslaugų kainos pagrindimo tikslais ir nelaikomos įpareigojančiais bei atsikaitymui taikytiniais paslaugų į kainiais. Susitarime nurodyta Papildomų projektavimo paslaugų kaina bus mokama Susitarimo 1 punkte nurodytomis dalimis, atsižvelgiant į pasiektą paslaugų rezultatą.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (netaikoma, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, Vilnius

Juridinio asmens kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

Turto strategijos ir plėtros departamento

Direktorė Inga Liutkevičiūtė

Tiekėjas:

UAB „Maspro“

Kranto g. 36, Vievis

Juridinio asmens kodas 303367684

PVM mokėtojo kodas LT100013572810

Biuro vadovė - pirkimų specialistė

Inga Černiauskienė

PAPILDOMŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIBŪDINIMAS IR TEIKIMO GRAFIKAS

2022-03-10

Tiekėjas UAB „Maspro“
Užsakovas Turto bankas, VĮ

	Projekto dalių ir papildomų paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina be PVM, Eur
1.	Architektūrinė dalis: - Išplanavimo korekcijos pagal MD pageidavimus; - Patalpų apdailų korekcijos pagal atnaujintą išplanavimą; - Vidaus durų žiniaraščių korekcijos pagal atnaujintą išplanavimą.	89	2023-01-02	2023-03-31	3000
2.	Konstrukcinė dalis: - Grindų konstrukcijos keitimas (atliekant rangos darbus nustatyta netinkami grindų sluoksniai naujoms apdailoms); - Apšiltinimo medžiagos keitimas (nustatyti esamų sienų nelygumai, dėl kurių standžių plokščių įrengimas negalimas); - ŠVOK ortakių ir DŠ sistemos angų korekcijos (dėl ŠVOK dalies pakeitimų atnaujinami ir papildomi ortakių įrengimo sprendiniai); - Pamatų hidroizoliacijos pakeitimai (įvertinus naujai situaciją ir įvertinus esamų sienų įdrėkio priežastis atnaujinami sprendiniai); - Pravažiavimo zonos sprendiniai (atliekant darbus rasta 2016 m ekspertizė, pagal kurios išvadas rengiami remonto sprendiniai); - Sprendinių korekcijos pagal esamą situaciją (atidengiant laikinąsias konstrukcijas nustatomi neatitikimai su projekto sprendiniais, dėl to atliekami pakeitimai arba vietoje priimami sprendiniai).	89	2023-01-02	2023-03-31	3500
3.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis: - Vandens sistema suprojektuoti atsižvelgiant į UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas - Vandentiekio privedimus suprojektuoti pagal atnaujintą architektūrą.	89	2023-01-02	2023-03-31	2500
4.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis: - H1 sistemos korekcija dėl SA, SK dalių keitimo (suskaičiuoti šilumos nuostolius, pakoreguoti prietaisus, vamzdyną). - H2 sistemos korekcija dėl vamzdynų į AHU-2 vėdinimo sistemos įrenginį (nauja atšaka į įrenginį). - OK1, OK2 sistemų korekcija dėl SA, SK dalių keitimo (vėsos poreikiai, prietaisai, vamzdynai). Dalį išorinių blokų numčius ant stogo, suprojektuoti OK3 sistemą. - AHU-1, OŠ-1 sistemų projektavimas dėl SA, SK dalių keitimo. Nauja AHU-2 sistema pastogei. DŠ-1, DŠ-2 sistemų korekcija dėl SA, SK dalies keitimo.	89	2023-01-02	2023-03-31	6000
5.	Šilumos gamybos ir tiekimo: Projekto korekcija dėl atšakos į AHU-2 vėdinimo įrenginį. Dėl šildymo, vėdinimo sistemų keitimų gali padidėti šilumos poreikiai. Tokiu atveju reiktų užsakyti projektavimo sąlygas, pakoreguoti projektą.	96	2023-01-02	2023-04-07	500
6.	Elektrotechnikos dalis: Dėl išplanavimo korekcijos pagal MD keičiamas darbo vietų kiekis ir vietos. Todėl keičiasi elektrotechnikos tinklo sprendiniai. Pakeitus patalpas naikinamos kai kurios sienos, patalpos. Nuo išorinių sienų naikinami kištukiniai lizdai perkeliama į grindines dėžutes. Panaikinus patalpas keičiami apšvietimo tinklo sprendiniai. Pagal atliktą konstrukcijų ekspertizę pastogėje kabeliai neklojami grindyse.	89	2023-01-02	2023-03-31	1700
7.	Elektrotechninių ryšių (telekomunikacijų) dalis: Dėl išplanavimo korekcijos pagal MD keičiamas darbo vietų kiekis ir vietos. Todėl keičiasi elektrotechnikos tinklo sprendiniai. Pakeitus patalpas naikinamos kai kurios sienos, patalpos. Nuo išorinių sienų naikinami kištukiniai lizdai perkeliama į grindines dėžutes. Panaikinus patalpas keičiami apšvietimo tinklo sprendiniai. Pagal atliktą konstrukcijų ekspertizę pastogėje kabeliai neklojami grindyse.	89	2023-01-02	2023-03-31	1000
8.	Apsauginės signalizacijos dalis: Dėl išplanavimo korekcijos pagal MD keičiami apsauginės signalizacijos sprendiniai.	89	2023-01-02	2023-03-31	1000

9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis: • Dėl išplanavimo korekcijos pagal MD keičiasi gaisro jutiklių išdėstymo kiekis, vietos.	.89	.2023-01-02	.2023-03-31	.1000
10.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis: • Pasikeitus ŠVOK sprendiniams tikslinami PVA sprendiniai.	.89	.2023-01-02	.2023-03-31	.1000
11.	Gaisrinės saugos dalis: • GS sprendinių patikslinimas atsižvelgiant į koreguotą išplanavimą ir kitų dalių sprendinius	.54	.2023-02-06	.2023-03-31	.1550
12.	Sklypo sutvarkymo dalis: • Įvertinus esamą situaciją atnaujinami sprendiniai.	.89	.2023-01-02	.2023-03-31	.750
13.	Energetinio naudingumo perskaičiavimas pagal patikslintus SK dalies sprendinius.	.54	.2023-02-06	.2023-03-31	.1500
14.	Statinio projekto (-ų) naujos laidos dokumentų parengimas statybos užbaigimo procedūros atlikimui	.Iki statybos užbaigimo			

Užsakovas
Turto bankas, VĮ
Adresas: Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Kodas 1120210411
PVM mok. k. LT120210411
A.s. LT80 7044 0600 0000 0889
AB SEB bankas
Tel. 8 5 278 0900
El. p. info@turtas.lt

Atstovaujantis asmuo:
Pareigos:

Parašas:
Data:

Tiekėjas
UAB „Maspro“
Ulonų g. 5, Vilnius
Kodas 303367684
PVM kodas LT100013572810
A. s. LT51 7044 0901 0021 3516
AB SEB bankas
Mob. [redacted]
El. paštas: info@maspro.lt
[Atsakingas asmuo / asmenys]:
[vardas, pavardė, pareigos]
[Tel.]

Atstovaujantis asmuo:
Pareigos:
Parašas:
Data:

DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]

[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		
[REDACTED]		-