

SUSITARIMAS**DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 PAKEITIMO**

2024 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Tado Metelionio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr. T-495 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, ir jungtinės veiklos sutarties šalys UAB „Kaunesta“ ir UAB „Social Solutions“ (toliau – Rangovas), veikiančios 2023 m. rugsėjo 9 d. jungtinės veiklos sutarties Nr. JVS-230909-1 pagrindu, atstovaujamos UAB „Kaunesta“ direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2024 m. balandžio 16 d. rangos sutarties Nr. SR-233 (toliau – Sutartis) 72 punktu, 72.1, 72.2 ir 72.5 papunkčiais, atsižvelgdamos į Rangovo 2024 m. liepos 4 d. raštą Nr. 20240704/2 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ ir 2024 m. rugpjūčio 8 d. raštą Nr. 20240808/3 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“, sudarė šį susitarimą, kuriuo susitarė:

1. Susitarimo dalykas – darbų kiekio (apimties) keitimas pagal prie susitarimo pridedamą 2024 m. rugpjūčio 1 d. pasitarimo protokolą Nr. 1 ir papildomų darbų lokalinę sąmatą.

Papildomų darbų vertė yra 41 878,56 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai ir 56 ct) su PVM, iš jų – 7 268,18 Eur (septyni tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai ir 18 ct) PVM.

2. Rangovas susitarimo 1 punkte nurodytus papildomus darbus pradeda po susitarimo įsigaliojimo ir baigia iki Sutarties 42 punkte nurodyto darbų atlikimo termino pabaigos.

3. Susitarimas įsigalioja, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo Šalys, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos susitarimu, lieka galioti nepakitusios.

5. Prie susitarimo pridedama:

5.1. Rangovo 2024 m. liepos 4 d. rašto Nr. 20240704/2 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ elektroninė kopija, 2 l.;

5.2. Rangovo 2024 m. rugpjūčio 8 d. rašto Nr. 20240808/3 „Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr. SR-233“ elektroninė kopija, 6 l.;

5.3. 2024 m. rugpjūčio 1 d. pasitarimo protokolo Nr. 1 elektroninė kopija, 3 l.;

5.4. Papildomų darbų lokalinės sąmatos elektroninė kopija, 1 l.

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT44 4010 0425 0001 0078

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 37 42 36 60

El. p. info@kaunas.lt

RANGOVAS

UAB „Kaunesta“

Juridinio asmens kodas 300002812

PVM mokėtojo kodas LT100001292711

Julijanavos g. 4H, 46351 Kaunas

A. s. LT55 4010 0425 0025 3932

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 614 61 180

El. p. info@kaunesta.lt

UAB „Social Solutions“

Juridinio asmens kodas 302558601

PVM mokėtojo kodas LT100006225912

S. Daukanto g. 2-28, 92124 Klaipėda

A. s. LT05 4010 0510 0366 7876

Tel. +370 673 13 033

El. p. info@socialsolutions.lt

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

UAB „Kaunesta“ direktorius

Einaras Kinderevičius

Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr.SR-233

2024-04-16 dieną su Jumis sudaryta Rangos sutartis Nr.SR-233 dėl Gydyto paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto darbų atlikimo (toliau Sutartis).

Pradėjus vykdyti darbus, paaiškėjo, kad būtina atlikti papildomus darbus, kurie nėra įtraukti į Techninio darbo projekto (toliau – TDP) Statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius (toliau - SŽ) ir sudarant Sutartį šie papildomi darbai nebuvo perkami ir jų įkainiai nebuvo nustatyti, taip pat būtina patikslinti TDP sprendinius, nes dalis jų neatitinka faktinės situacijos, o būtent:

1. TDP SŽ nenumatytas vandens maišytuvų nuėmimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

2. TDP SŽ nenumatytas unitazų, praustuvų ir dušo kabinų demontavimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

3. TDP SŽ nenumatytas Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

4. TDP SŽ nenumatytas vidaus vamzdinių (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdinių) ir armatūros demontavimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

5. TDP SŽ nenumatytas radiatorių demontavimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

6. TDP SŽ nenumatytas skydelių demontavimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

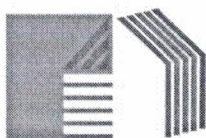
7. TDP SŽ nenumatytas jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

8. TDP SŽ nenumatytas vandentiekio ir nuotekų vamzdinių demontavimas ir Sutartimi nenustatytas įkainis šių darbų atlikimui.

9. Dėl radiatorių įrengimo vietos. Dalis esamų radiatorių yra sumontuoti sienų nišose po langais, kurios yra per siauros naujų radiatorių gabaritui. TDP nurodyta radiatorių montavimas ant sienos plokštumos (ne į esamas nišas). Esamų nišų užmūrinimas nėra numatytas TDP SŽ. Reikia sprendimo ar esamos nišos užtaisomos (papildomi darbai) ir montuojami radiatoriai kaip nurodyta TDP brėžinyje. Ar esamos nišos platinamos (papildomi darbai) ir montuojami radiatoriai į naujai suformuojamas nišas. Turi būti patikslintas TDP sprendinys.

10. TDP VN dalyje nurodyta R26 patalpoje esamo vandentiekio d110 įvadas, bet faktiškai esamas R29 patalpoje vamzdžio diametras d50. Reikia tikslinti vandentiekio vamzdžio diametrą. Priimti sprendimą ar būtina keisti vandentiekio įvadą, keičiant vamzdžio diametrą.

11. TDP numatyta rekuperacinės vėdinimo sistemos su šaldymu įrengimas. Projekte numatyti šaldymo įrenginių magistralinio vamzdžio (freono) atšakos per dideliu atstumu nutolusios nuo vėdinimo įrenginių ~60-70 m. o gamintojas rekomenduoja max. 40 m. tokia vėdinimo/vesinimo sistema negali funkcionuoti. Būtinai projektuotojų sprendimas.



KAUNESTA

Aukščiau nustatytos aplinkybės trukdo vykdyti tolimesnius darbus, todėl esame priversti dalį darbų stabdyti iki bus priimti sprendimai.

Prašome šiuos iškilusius klausimus įtraukti į artimiausios darbo grupės susirinkimo darbotvarkę.

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius

Einaras Kinderevičius

UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Julijanavos g.4H, LT - 46351, Kaunas
Tel. (8 – 37) 39 14 22
Faks.: (8 – 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt
Įm. k. 300002812, PVM kodas LT100001292711
AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932

Dėl darbų vykdymo pagal Rangos sutartį Nr.SR-233

2024-04-16 dieną su Jumis sudaryta Rangos sutartis Nr.SR-233 dėl Gydyto paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto darbų atlikimo (toliau Sutartis).

Pradėjus vykdyti darbus, paaiškėjo, kad Techninio darbo projekto (toliau – TDP) sprendiniai neatitinka faktinės situacijos, kai kurie neįgyvendinami, būtina patikslinti(keisti) TDP sprendinius, Rangovui nepateikta visa būtina darbų atlikimui projektinė dokumentacija, be kurių objektyviai vykdyti darbų neįmanoma, taip pat būtina atlikti papildomus darbus, be kurių neįmanoma toliau vykdyti darbų ir kurie nėra įtraukti į Statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius(toliau - SŽ) ir sudarant Sutartį šie papildomi darbai nebuvo perkami ir jų įkainiai nebuvo nustatyti, o būtent:

1. Rangovui nepateikti dwg formate brėžiniai: sklypo, aukšto planų su inžineriniais tinklais, kurie yra būtini darbų atlikimui.

2. TDP nurodyta įrengti nuotekų išvadus iš pastato į esamus tinklus. Patikslinus esamą situaciją, paaiškėjo, kad TDP nurodytoje vietoje paprasčiausiai nėra jokių tinklų. Užsakovo atstovas pateikė anksčiau įrengtos slėginės (fekalo) sistemos kontrolinę nuotrauką, kuri akivaizdžiai prieštarauja TDP sprendiniams. Reikia tikslinti(keisti) VN dalies sprendinius.

3. TDP ŠVOK dalyje nurodyta šildymo sistemos automatinis balansinius ventilius įrengti po vieną ant vamzdyno stovo, prieš kolektorines dėzes. Toks sprendinys netinkamas, nes nėra galimybės tolygiai paskirstyti šildymo srautą už kolektorinių dėžių t.y. tokia šildymo sistema tinkamai nefunkcionuos. Siūlytume vietoj automatinių balansinių ventilių, montuoti ranka reguliuojamus balansinius ventilius, kiekvienoje kolektorinėje dėžėje. Reikia tikslinti(keisti) TDP sprendinį.

4. TDP SP dalyje nėra nurodyta dyzelinio generatoriaus įrengimo vieta. Reikia tikslinti TDP sprendinį.

5. TDP SP dalyje nėra nurodyti kertami medžiai. Susirinkimo metu buvo aptarta, kad reikia maksimaliai stengtis išsaugoti medžius jų nekertant, jei susikerta medis su TDP SP dalies sprendiniu (takelių įrengimas), bandyti takelio trajektoriją pakeisti. Tam yra būtina dwg formatu SP dalies projektinė dokumentacija takelių (pėsčiųjų takų) nusižymėjimui arba Projektuotojas turi nurodyti visas tikslias takų koordinates. Nužymėjus takus, galėsime matyti kurie medžiai patenka į tako zoną.

6. TDP nėra numatyti esamų radiatorių, šildymo vamzdyno, san. prietaisų, vandentiekio nuotekų vamzdyno, el. spintų, razečių, jungiklių, šviestuvų demontavimo darbai. Jie Sutartimi nebuvo perkami. Būtinai papildomas susitarimas dėl šių papildomų darbų atlikimo.

7. Tarp pastato 6-9 ašių korpusė, esami PVC vitrininiai langai nesandarūs. Neužtikrina sandarumo, esant intensyviai lietai, vanduo patenka į pastato vidų. Langai/durys neatsidaro. Tai kelia grėsmę atliekamiems darbams bei jų rezultatui. Būtinai Užsakovo sprendimas dėl šių langų keitimo.

8. Esamas sutapdintas stogas tarp 5-9 ašių, neapšiltintas. Ant šio stogo TDP numatyta įrengti vėdinimo įrenginį. Būtina esamą stogą apšiltinti prieš įrengiant vėdinimo įrangą.

9. Pastato katilinė neveikianti (sutrūkę vamzdynas). Šiuo metu pastatas neturi veikiančios katilinės. TDP nenumatyti jokie katilinės remonto darbai. Juos būtina atlikti, nes nefunkcionuos šildymo sistema ir tai kelia grėsmę darbų rezultatui.

10. TDP VN dalyje nurodyta R26 patalpoje esamo vandentiekio d110 įvadas, bet faktiškai esamas R29 patalpoje vamzdžio diametras d50 t.y. faktinis vamzdžio diametras neatitinka TDP numatytą. Reikia tikslinti(keisti) TDP sprendinius tikslinant vandentiekio vamzdžio diametrą.

11. TDP numatyta rekuperacinės vėdinimo sistemos su šaldymu įrengimas. Projekte numatyti šaldymo įrenginių magistralinio vamzdžio (freono) atšakos per didelio atstumo nutolusios nuo vėdinimo įrenginių ~60-70 m. o gamintojas rekomenduoja max. 40 m. tokia vėdinimo/vėsimo sistema negali funkcionuoti. Reikia tikslinti TDP sprendinius.

12. Reikia parengti papildomą susitarimą dėl didesnių faktinių kiekių: vidaus durų, vitrinų demontavimas, esamų betono grindų griovimas, pertvarų ardymas, nes faktiniai kiekiai viršija sutartinius.

Dėl techninės projektinės dokumentacijos trūkumų(klaidų) bei projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo bendradarbiavimo

Sutarties 1.15. punkte numatyta, kad „Projektas – statinio techninis darbo projektas (toliau – Techninis darbo projektas), parengtas Užsakovo projektuotojo, ir jo pagrindu parinktas Rangovas. Techninis darbo projektas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis darbo projektas.“

Sutarties 2 punkte numatyta, kad „Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti gydymo paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto darbus pagal techninį darbo projektą „Gydymo paskirties pastato Akacijų al. 2, Kulautuvos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto techninis darbo projektas....““

Sutarties 16 punkte numatyta, kad „Rangovas privalo priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietės perdavimą išsiuntimo el. paštu dienos, suteikti Darbams atlikti būtinas Inžinerines paslaugas, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame darbo projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Rangovo pasiūlymu priimtų įsipareigojimų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Sutarties reikalavimų.“

Rangovo pareiga vykdyti statybos rangos darbus pagal normatyvinių statybos dokumentų (t.y. šiuo atveju Techninį darbo projektą) nustatytus reikalavimus numatyta ir LR Civilinio kodekso 6.684 straipsnio pirmoje dalyje, kurioje nurodoma, kad „Rangovas privalo vykdyti statybos darbus

pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir sutartį (sutarties dokumentus), kurioje nustatyta darbų kaina bei statinio (darbų) kokybės reikalavimai.“

Sutarties 76 punkte numatyta, kad „Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio darbo projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.“

Sutarties 77 punkte numatyta, kad „Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio darbo projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projekto rengusio projektuotojo.“

LR CK 6.700 straipsnyje įtvirtinta projektavimo ir tyrinėjimo rangos sutarties samprata patvirtina šios rūšies rangos skirtumą nuo kitų rangos rūšių. Tokios rangos sutarties pagrindu atsiradę teisiniai santykiai išskiriami dėl sutarties dalyko – užsakomų darbų ir jų rezultato pobūdžio: projektavimo rangos sutarties atveju statinys projektuojamas individualios užduoties pagrindu, tokio projekto sukūrimui vykdomos sprendinių paieškos darant brėžinius, darbo rezultatas matyti dokumentuose - projekte. Civilinėje teisėje projektavimas reiškia techninį statybos dokumentavimą, nes statybos rangovas privalo vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą.

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 14 ir 16 punktus Techninis darbo projektas tai dokumentas remiantis kuriuo parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, atliekami ir užbaigiami statybos darbai.

Kaip matyti iš kasacinio teismo aiškinimo (nutartis civ. byla Nr.e3K-3-261-690/2017) – projektas yra dokumentas, pagal kurį vykdomi statybos darbai, iš to išplaukia pagrįsta išvada, kad jis turi būti pakankamai išsamus, tikslus ir aiškus, kad visi Sutartyje numatyti darbai būtų galimi atlikti pagal projektą(atskiras jo dalis, detalizaciją ar pan.).

Kokios tikslios informacijos ir kodėl Rangovui jos trūksta, buvo ne kartą nurodoma tiek Užsakovui, tiek pačiam Projektuotojui bei projekto vykdymo priežiūros vadovui, tame tarpe šiame rašte 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 punktuose nurodytus projekto trūkumus bei klaidas. Tačiau Projektuotojas atsisako spręsti šį klausimą. Projektuotojas ir jo paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas elektroniniu paštu informavo, kad visiškai atsisako nuo bet kokio bendravimo su Rangovu(elektroninis laiškas pridedamas). Toks Projektuotojo elgesys prieštarauja ne tik teisiniam statybos dalyvių pareigų reglamentavimui bei aiškinimui, bet šiuo atveju toks Projektuotojo elgesys gali būti laikomas ir bendradarbiavimo pareigos pažeidimu.

LR CK 6.691 straipsnyje atskleistas bendradarbiavimo pareigos turinys, kad statybos rangos sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

LR Civilinio kodekso 6.659 straipsnyje numatyta, kad „Rangovas privalo nedelsdamas įspėti užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti darbą, kai:

- 1) gauta iš užsakovo medžiaga, kitas turtas ar dokumentai netinkami ar blogos kokybės;
- 2) užsakovo nurodymų dėl darbo atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui;

3) yra kitų nuo rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui ar darbo saugumui.

Jeigu užsakovas nepaiso laiku padaryto ir pagrįsto rangovo įspėjimo apie šio straipsnio 1 dalyje numatytas aplinkybes ir per protingą terminą nepakeičia netinkamos ar blogos kokybės medžiagų, kito turto ar dokumentų, nepakeičia savo nurodymų dėl darbo atlikimo būdo arba nepašalina kitų aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui, rangovas turi teisę atsisakyti sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.“

Kaip minėta, Projektuotojas bei projekto vykdymo priežiūros vadovas ne kartą tiek žodžiu, tiek raštu buvo informuotas apie TDP trūkumus(klaidas) ir kokia papildoma informacija būtina siekiant vykdyti darbus. Apie šias aplinkybes buvo informuotas taip pat ir Užsakovas.

Esant šioms aplinkybėms mes priversti pakartotinai prašyti patikslintos Techninės projektinės dokumentacijos, be kurios vykdyti darbų nėra jokių objektyvių galimybių, o nustatytu terminu negavus jos, priversti stabdyti darbus(LR CK 6.691 str., 6.659 str.)

Dėl papildomų darbų

Sutarties 1.12. punkte numatyta, kad „Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijantys kiekiai ar apimtis.“. Sutartyje numatyta fiksuoto įkainio kainodara.

Sutarties 23 punkte numatyta, kad „Papildomi darbai gali būti įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.“.

Sutarties 72 punkte numatyta, kad „Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties 7.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

72.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

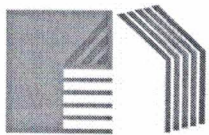
72.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame darbo projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio darbo projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

.....

72.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;.....“

Sutarties 71.3. punkte numatyta, kad „Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščių (sąmatas), patvirtintus Techninio darbo projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų kainas (įkainius), apskaičiuotas pagal Sutarties 70.4 papunktyje nurodytus Darbų kainų (įkainių) nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties 73 punkto reikalavimus..“

Sutartyje numatyta, kad tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.



Įgyvendinti Sutarties 71.3. punkto reikalavimus t.y. pateikti Techninio darbo projekto vadovo patvirtintas papildomų darbų sąmatas objektyviai neįmanoma dėl visiško Projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo nebendradarbiavimo. Todėl teikiame papildomų darbų sąmatą be Techninio darbo projekto vadovo tvirtinimo.

Atkreiptinas dėmesys, kad kreipiamės dėl papildomų darbų pakartotinai, apie papildomų darbų poreikį buvome informuoti 2024-07-04 dienos raštu Nr.20240804/2, tačiau iki šios dienos papildomi darbai, be kurių vykdyti toliau darbus neįmanoma, nepatvirtinti.

LR CK 6.684 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad „Rangovas, statybos metu padaręs išvadą, kad reikalingi normatyviniuose statybos dokumentuose nenumatyti darbai, dėl kurių būtina atlikti papildomus statybos darbus ir atitinkamai padidinti sutarties kainą, privalo apie tai pranešti užsakovui. Jeigu rangovas negauna užsakovo atsakymo į savo pranešimą per sutartyje nustatytą terminą, o jeigu terminas sutartyje nenustatytas, – per protingą terminą, tai rangovas turi teisę sustabdyti tų darbų atlikimą. Šiuo atveju nuostolius dėl darbų atlikimo sustabdymo turi atlyginti užsakovas, išskyrus atvejus, kai jis įrodo, kad papildomus darbus atlikti nebuvo būtina.“

Atsižvelgiant į tai, teikiame papildomų darbų sąmatą paskaičiuotą pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintą Kainodaros taisyklių nustatymo metodiką (toliau – Metodika). Nepatvirtinus ir nesudarius papildomo susitarimo dėl papildomų darbų įsigyjimo iki 2024-09-15 dienos, nuo 2024-09-15 dienos stabdome darbus be atskiro pranešimo.

Dėl subrangovų

Sutarties 38 punkte numatyta, kad „Rangovas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, pateikdamas Subrangovų sąrašą(Sutarties 5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.“

Apie pasitelkiamus subrangovus informavome raštu Nr.20240704/1 2024-07-04 dieną, tačiau iki šios dienos dėl mums nežinomų priežasčių papildomas susitarimas dėl Subrangovų pasitelkimo nesudarytas.

Nesudarius šio papildomo susitarimo mes negalime leisti vykdyti darbus pasitelkiamiems Subrangovams objekte. Tai turi tiesioginę įtaką Darbų atlikimo apimtims bei darbų atlikimo terminui.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes:

1. Prašome iki 2024-09-15 dienos pateikti patikslintą(pakoreguotą) techninę projektinę dokumentaciją t.y. TDP sprendinių naują laidą pašalinant šio rašto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 punktuose nurodytas kliūtis, trukdančias toliau vykdyti darbus.
2. Prašome iki 2024-09-15 dienos parengti papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo.
3. Prašome iki 2024-09-15 dienos parengti papildomą susitarimą dėl pasitelkiamų Subrangovų.
4. Informuojame, kad iki 2024-09-15 dienos nepašalinus visų šiame rašte nurodytų kliūčių, trukdančių vykdyti darbus, nuo 2024-09-15 dienos stabdome darbų atlikimą be atskiro rašytinio pranešimo.

Priedas: 2024-07-04 dienos pranešimas dėl papildomų darbų, 2024-07-04 dienos raštas dėl pasitelkiamų Subrangovų Nr.20240704/1, Projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo elektroninis laiškas, papildomų darbų lokalinė sąmata.

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius

Pasitarimo protokolas Nr. 1

Data 2024-08-01 d.

Rangos sutarties numeris: SR-233, 2024-04-16.

Projekto pavadinimas: „Gydymo paskirties pastato, Kauno r. sav., Kulautuvos mstl., Akacijų al. 2, kapitalinio remonto projektas“ (toliau tekste TDP)

Statybvietės adresas: Akacijų al.2, Kulautuvos mstl., Kauno r.sav.

Pasitarimo data/laikas: 2024-08-01, 14:00 val.

Projekto numeris: P/6938

Pasitarimo dalyviai:

Užsakovo atstovai: Kauno miesto savivaldybės administracija Artūras Andriuška	Rangovo atstovai: UAB „Kaumesta Egidijus Klusas, Rolandas Moksvytis	Projekto vykdymo priežiūra: UAB „Panevėžio miestprojektas“ PVP	Techninės priežiūros atstovas: Edgaras Šiuparis	Trečios šalys:
---	--	---	---	-----------------------

1. Darbiniai klausimai reikalaujantys sprendimo, kiti klausimai:

Klausimas/ informacija	Atsakingas	Atsakymo pateikimo terminas	Nutarta/komentaras
Bendra informacija			
1. Rangovas informavo, kad pradėjus vykdyti darbus paaiškėjo, kad būtina atlikti šiuos papildomus darbus: - senų radioatorių demontavimo darbus; - šildymo sistemos vamzdynų demontavimo darbus; - šviestuvų demontavimo darbus; - elektros skydelių demontavimo darbus; - jungiklių, rozečių, perjungiklių demontavimo darbus; - sanitarinių prietaisų demontavimo darbus; - vandentiekio ir nuotekų vamzdynų demontavimo darbus. Šie darbai nenumatyti Techninio darbo projekto sanaudų kiekių žiniaraščiuose. Jie nebuvo perkami vykdant viešąjį pirkimą ir sudarytoje sutartyje nenumatyti šių darbų įkainiai. Juos privaloma atlikti, nes be jų atlikimo objektyviai neįmanoma vykdyti darbų susijusių su šildymo, vandentiekio, nuotekų, elektros inžinerinių sistemų įrengimu.	Užsakovas Rangovas		Rangovas parengia ir pateikia papildomų darbų sąmatą. Užsakovas parengs papildomų darbų įsigijimo susitarimą
2. Rangovas informavo, kad yra būtina, darbų atlikimui, gauti iš projektuotojo Techninio darbo projekto dwg failus su suprojektuotų statinių koordinatėmis bei inžinerinių tinklų išdėstymu. Be šių duomenų nėra galimybės nužymėti statybvietėje suprojektuotus statinius(takus, aikšteles ir t.t.) ir vykdyti darbus.	Užsakovas PVP		Įpareigoti Projektuotoją pateikti Rangovui sklypo plano dalies, inžinerinių tinklų dwg failus.
3. Rangovas informavo, kad TDP sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų t.y. TDP nurodyta įrengti nuotekų išvadus iš pastato į esamus	Užsakovas		Įpareigoti PVP organizuoti, o Projektuotoją ištaisyti TDP

lauko nuotekų tinklus. Atlikus kasimo darbus, paaiškėjo, kad TDP nurodytoje vietoje paprasčiausiai nėra jokių tinklų ir nėra į kur nuvesti nuotekų tinklus iš pastato kaip nurodyta TDP sprendiniuose. Būtina pašalinti TDP klaidą ir patikslinti TDP sprendinius nuotekų tinklus nuvedant į egzistuojančius lauko nuotekų tinklus. Neištaisius šios TDP klaidos negalima vykdyti ir vidaus nuotekų tinklų įrengimo darbų nes patikslinus nuotekų išvadų vietas, turi būti pakeisti ir vidaus nuotekų tinklų sprendiniai.	PVP Projektuotojas		esamą klaidą t.y. patikslinti nuotekų išvadų vietas bei vidaus nuotekų projektinius sprendinius.
4. TDP ŠVOK dalyje numatyti šaldymo įrenginių magistralinio vamzdžio (freono) atšakos per dideliu atstumu nutolusios nuo vėdinimo įrenginių daugiau nei 40 m., kai tuo tarpu gamintojų nurodomas maksimalus atstumas negali viršyti 40 m. Todėl tokia vėdinimo/vėsinimo sistema negali funkcionuoti. Todėl negalima vykdyti šių darbų.	Užsakovas PVP Projektuotojas		Įpareigoti PVP organizuoti, o Projektuotoją patikrinti suprojektuotą ŠVOK dalies vėdinimo/vėsinimo sistemos sprendinių atitikimą gamintojų reikalavimams, pateikti paaiškinimus bei duomenis paneigiančius ar patvirtinančius, kad suprojektuota vėdinimo/vėsinimo sistema veiks tinkamai ir atitinka gamintojų reikalavimus.
5. Rangovas informavo, kad TDP sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų t.y. TDP VN dalyje nurodyta, kad esamo vandentiekio įvado vamzdžio diametras yra D110, tačiau faktiškai esamas vandentiekio įvado vamzdžio diametras D50. Būtina pašalinti TDP klaidą ir patikslinti TDP sprendinius ir jei būtina papildomai turi būti suprojektuotas vandens įvado vamzdžio keitimas..	Užsakovas PVP Projektuotojas		Įpareigoti PVP organizuoti, o Projektuotoją patikrinti suprojektuoto vandentiekio sprendinius ir jei būtina ištaisyti TDP sprendinius papildomai numatant esamo vandentiekio įvado vamzdžio keitimą į projektinį.
6. TDP SP dalyje nėra nurodyta dyzelinio generatoriaus įrengimo vieta. Tai laikytina TDP trūkumu. Be patikslintų TDP sprendinių rangovas negali vykdyti šių darbų.	Užsakovas PVP Projektuotojas		Įpareigoti PVP organizuoti, o Projektuotoją patikslinti TDP sprendinius nurodant suprojektuoto dyzelinio generatoriaus įrengimo vietą bei tikslinti kabelių specifikacijas, įrengimo vietas bei kiekius.
7. Pastato katilinė neveikianti (sutrūkę vamzdynas). Šiuo metu pastatas neturi veikiančios katilinės. TDP nenumatyti jokie katilinės remonto darbai. Juos būtina atlikti, nes nefunkcionuos šildymo sistema ir tai kelią grėsmę darbų rezultatui.	Užsakovas		Užsakovas įvertins situaciją ir priims sprendimą dėl katilinės remonto darbų.

Su protokolu susipažinau ir sutinku:

Sutarties šalis	Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė tel. Nr.	Elektroninis paštas	Dalyvavo/ nedalyvavo
Užsakovas	Kauno miesto savivaldybės administracija	Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas	Ramūnas Pratkus, +37068795785	ramunas.pratkus@kaunas.lt	

		Bendrųjų reikalų skyriaus Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas	Tadas Kairys Mineikis +37037425593	tadas.kairys@kaunas.lt	
		Bendrųjų reikalų skyriaus Vedėjas	Artūras Andriuška	Arturas.andriuska@kaunas.lt	
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas			Edgaras Šuparis	stpedgaras@gmail.com	
Rangovas	UAB „Kaunesta“	Direktorius	Einaras Kinderevičius	info@kaunesta.lt	
		Projektų vadovas	Egidijus Klusas	egidijus@kaunesta.lt	
		Statinio statybos darbų vadovas	Rolandas Moksvytis		
Projekto vykdymo priežiūra	UAB „Panevėžio miestprojekta“		Vytautas Sukackas		
Tretieji asmenys					

UAB „Kaunesta“

Direktorius



Einaras Kinderevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus vedėjas

Artūras Andriuška

20.24-08-01

Statybų techninė priežiūra
Atestato Nr. 37411
Edgaras Šuparis

Statinio statybos vadovas
Rolandas Moksvytis

Projektų vadovas
Egidijus Klusas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Tadas Kairys

20.24-08-01

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų skyriaus
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pratkus

20.24-08-01

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2024 M. MĖN. D.

2024 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.10 kainas

Statinių grupė K-17 Kulautuva

Statiny 1 Kulautuva

Žiniaraštis 1 Demontavimo darbai

2024.09.04

Suma žiniaraščiui

41878.56 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Demontavimo darbai						
1 R63P-3104		Radiatorių demontavimas	vnt	392.0	14.9071	5843.58
2 R63P-3101		Vidaus vamzdynų (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdynų) ir armatūros demontavimas , kai sąlyginis vamzdžių skersmuo iki 25 mm	100m	29.9	266.5941	7971.16
3 R21-29		Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100vnt	5.12	578.1576	2960.17
4 N17-12-2		Unitazu, praustuvų ir dušo kabinų demontavimas k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	kompl.	150.0	14.7332	2209.98
5 R19-4		Vandentiekio ir nuotekų vamzdynu ardymas	m	1450.0	10.7762	15625.49
		Skyriuje 1				34610.38
		Žiniaraštyje 1				34610.38
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				7268.18
		Iš viso žiniaraštyje 1				41878.56

Sudarė: _____

(Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Kaunesta
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024 M. BALANDŽIO 16 D. RANGOS SUTARTIES NR. SR-233 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. SR1-284
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-24 17:35
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-24 17:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EINARAS KINDEREVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 10:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-26 00:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-05 09:11 - 2025-12-04 09:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Čepanonienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 11:18
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-25 11:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 12:36 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Del papildomu darbu 2024 07 04.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Del darbu vykdymo pagal sutarti Nr.SR-233.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	doc03489720240923081623(1).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Samata Kulautuva.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-11 nuorašą suformavo Renata Stulauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-