

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. ŠT-1-5000085

2023 02 01

Elektrėnai

1. Sutarties šalys.

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau - Tiekėjas), atstovaujama generalinio direktoriaus Ričardo Lecko, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir biudžetinė įstaiga **Elektrėnų šeimos namai** (toliau - Vartotojas), atstovaujama direktorės Vidos Rakauskienės (toliau kartu – Šalys) sudarėme šilumos pirkimo – pardavimo sutartį.

Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

2. Sutarties objektas

2.1. Tiekėjas tiekia Vartotojui šilumos energiją termofikaciniu vandeniu Vartotojo objektui iki tiekimo - vartojimo ribos (1 priedas).

3. Vartotojo patalpas, įrenginius ir vartojimą charakterizuojantys duomenys:

Objekto pavadinimas (paskirtis), adresas	Draugystės g. 3-1, Elektrėnai, Negyvenamosios patalpos
Bendras naudingas patalpų plotas, m ²	635,14
Sutartinė šildymo įrengimų šilumos galia prie (tūš = -23 °C), MW	

4. Tiekėjas įsipareigoja:

4.1. Užtikrinti nenutrūkstamą šilumos tiekimą iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos. Šilumos tiekimo – vartojimo riba - Vartotojo Draugystės g. 3, Elektrėnuose pastato įvade įrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai.

4.2. Palaikyti tiekimo – vartojimo riboje šilumnešio parametrus pagal šildymo sezonui patvirtintus temperatūrinius grafikus, suderintus su Valstybine energetikos inspekcija, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių darbo režimą bei galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros - 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ±5 procentai.

4.3. Įstatymo nustatyta tvarka informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo laikino sustabdymo laiką ir trukmę, išskyrus avarinius atvejus.

4.4. Užtikrinti techninius reikalavimus atitinkančią atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę, atlikti jų remontą ir periodinę metrologinę patikrą.

4.5. Informuoti Vartotoją apie šilumnešio tiekimo nutraukimą dėl įrenginių profilaktinio remonto ir bandymų.

4.6. Pranešti apie keičiamą šilumos kainą Tiekėjo internetiniame puslapyje.

5. Vartotojas įsipareigoja:

5.1. Leisti Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 20.00 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas, plombas, šilumos vartojimo įrenginius.

5.2. Patalpose įrengtus šildymo įrenginių elementus keisti, atjungti ar prijungti naujus tik vadovaudamasis Šilumos ūkio įstatymo ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

5.3. Neleisti termofikacinio vandens nutekėjimo, o jam atsiradus operatyviai šalinti.

5.4. Neviršyti objekto šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių sutartinės šilumos galios.

5.5. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūros neviršyti daugiau kaip 3°C lyginant su temperatūriniu šilumos tinklų grafiku.

5.6. Apsaugoti apskaitos prietaisus nuo mechaninio pažeidimo (iš vidaus arba išorės), pavogimo, iškomplektavimo, plombavimo žymių pažeidimo, aplinkos drėgmės virš 90% bei minusinės temperatūros poveikio. Pastebėjęs prietaisų gedimus, pažeistas plombas ar plombavimo vietas, apie tai nedelsiant pranešti *Tiekėjui*.

5.7. Paskirti asmenį, turintį Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros atestatą, atsakingu už *Vartotojo* šilumos ūkį.

6. Mokėjimo už šilumą apskaičiavimo tvarka:

6.1. *Vartotojo* sunaudotas šilumos kiekis šildymui nustatomas pagal pastato Draugystės g. 3 šilumos tiekimo –vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotą šilumos kiekį ir paskirstomas pagal susitarimą (Susitarimas Nr.1).

6.2. Jei pastato šilumos apskaitos prietaisas neveikė ne dėl *Vartotojo* (-ų) kaltės, arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotas šilumos kiekis patalpų šildymui apskaičiuojamas pagal paskutinio laikotarpio 3 parų iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) arba po apskaitos prietaiso sumontavimo, suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

6.3. Jeigu laikinai negalima vadovautis atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaiso sugadinimo, pažeistų plombų ar esant kitiems eksploatacijos pažeidimams dėl *Vartotojo* (-ų) kaltės, šilumos kiekis name (ar jo dalyje) apskaičiuojamas skaičiavimo būdu, kuris nustatomas vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintais vidutinių šilumos sąnaudų normatyvais būsto šildymui arba kitais galiojančiais teisės aktais. Sunaudotas šilumos kiekis skaičiavimo būdu nustatomas ir tais atvejais, kada neįrengti atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai, kada *Vartotojas* savavališkai prijungia šilumos įrenginius arba prijungia juos prieš atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus. Šiuo atveju, sunaudotas šilumos kiekis apskaičiuojamas už laikotarpį nuo *Tiekėjo* atlikto *Vartotojo* vartojimo įrenginių paskutinio patikrinimo datos. *Vartotojo* atsisakymas pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą neatleidžia jo nuo apmokėjimo už apskaičiuotą šilumos kiekį.

6.4. *Vartotojas* už suvartotą šilumos energiją su *Tiekėju* atsiskaito Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka patvirtinta vienanare kaina.

6.5. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus šilumos kainoms, naujos kainos taikomos be atskiros Šalių susitarimo.

7. Atsiskaitymo už sunaudotą šilumą tvarka:

7.1. *Tiekėjas* apskaičiuoja mokėjimą už per mėnesį suvartotą šilumos energiją ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitas *Vartotojams* paštu arba *Vartotojo* pageidavimu sąskaitą talpinant *Tiekėjo* internetinės savitarnos svetainėje.

7.2. *Vartotojas* pagal *Tiekėjo* pateiktas sąskaitas sumoka iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

7.3. Neapmokėjus iki nustatyto termino, *Vartotojui* skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

8. Kitos sąlygos:

8.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja vienerius metus. Sutartis laikoma pratęsta kiekvieniems kitiems kalendoriniams metams, jeigu nė viena iš sutarties šalių nepareiškia noro ją peržiūrėti ar papildyti.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Šalims susitarus ir tai patvirtinus raštu.

8.4. Ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami tarpusavio sutarimu. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta tarpusavio sutarimu, ginčai nagrinėjami LR energetikos įstatymo ir Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nustatyta tvarka.

8.5. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: vienas – *Vartotojui*, kitas - *Tiekėjui*.

9. Sutarties priedai:

9.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės ribos nustatymo aktas.

Tiekėjas

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai
Įm. k. 181613656
PVM mok. kodas LT816136515
A.s. LT337044060001698944
AB SEB bankas
Tel./fax.: 8~528 58081, 58092

Generalinis direktorius Ričardas Leckas



Vartotojas

Elektrėnų šeimos namai
Draugystės g. 3-1, Elektrėnai LT-26121
Kodas 181631864
El.paštas: vida.rakauskiene@gmail.com
Tel. 8 528 34130
8 685 84612

Direktorė Vida Rakauskienė

