

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

Kodas 4

2020-09-25 Nr. (4.7)13SĮ-131

Visaginas

Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino energija“, toliau vadinama Tiekėjas, atstovaujama komercijos direktoriaus Viačeslavo Šimkaus, veikiančio pagal įgaliojimą, ir Visagino Socialinės Globos Namai, toliau vadinama Vartotojas, atstovaujama direktorės Vidos Meškėnienės, toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šilumos energijos pastato šildymui, karšto vandens paruošimui ir jo temperatūrai palaikyti pirkimo-pardavimo, tiekimo-vartojimo ir atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Ši sutartis sudaryta pagal individualiai aptartas ir standartines sąlygas. Kitas šioje sutartyje neaptartas sąlygas nustato aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos pirkimo-pardavimo standartinės sąlygos ir kiti teisės aktai.
- 2.2. Pasirašydamos šią sutartį Šalys pareiškia, kad turi teisę ir įgaliojimus sudaryti bei vykdyti šią sutartį.
- 2.3. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros, šilumos tiekimo-vartojimo ribos ir pirkimo-pardavimo vieta nurodytos Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo akte (toliau – Ribų aktas).
- 2.4. Duomenys apie Vartotojo pastatą/patalpas nustatomi pagal viešuose registruose kaupiamus ir saugomus duomenis, statinių projektinę dokumentaciją, taip pat pagal paties Vartotojo pateiktus dokumentus. Vartotojas sutinka, kad Tiekėjas rinktų, kauptų ir tvarkytų tokią informaciją.

3. TIEKIMO REŽIMAS, KIEKYBINIAI IR KOKYBINIAI RODIKLIAI BEI SĄLYGOS

- 3.1. Tiekėjas tiekia iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos tokius šilumnešio parametrus ir šilumos kiekius, kurie leistų Vartotojui ar pastato šildymo sistemos priežiūrėtojai išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.
- 3.2. Tiekėjas negarantuoja teikiamų paslaugų kokybės, jei pastatas ir/ar pastato šildymo sistema neatitinka projekto ar teisės aktų reikalavimų.
- 3.3. Šilumos pristatymo kokybę už tiekimo-vartojimo ribos iki vartojimo vietos projekto sprendimų ribose užtikrina Vartotojas.
- 3.4. Šilumos įrenginių įjungimo, derinimo, remonto ir atjungimo laikotarpiu tiekiamo šilumnešio parametrai gali neatitikti nustatytų reikalavimų. Apie tai Tiekėjas informuoja Vartotoją per visuotinės informacijos priemones, interneto svetainėje arba tiesiogiai.

4. PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA

- 4.1. Vartotojas organizuoja šilumos įvado bei pastato šildymo sistemos priežiūrą nuo Ribų akte nurodytos priežiūros ribos, pateikia Tiekėjui šilumos įrenginių priežiūrą atliekančios įmonės pavadinimą ir asmenį, atsakingą už šilumos ūkį ir atsako už apskaitos prietaisų, apskaitos schemose naudojamos įrangos ir įtaisų bei visų plombų apsaugą.

5. KAINOS NUSTATYMAS

- 5.1. Šilumos energijos kainas vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis metodikomis ir suderinęs su ja nustato ir taiko Tiekėjas.
- 5.2. Apie kainas bei jų pasikeitimus Tiekėjas informuoja Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka.

6. KIEKIŲ NUSTATYMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 6.1. Šilumos kiekis nustatomas pagal pastato ar jo dalies įvadinį šilumos apskaitos prietaisą.
- 6.2. Suvartotos per ataskaitinį laikotarpį šilumos kiekis skaičiuojamas pagal Vartotojo pateiktą pažymą apie apskaitos prietaisų rodmenis arba pagal Tiekėjo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis. Vartotojas privalo kiekvieno kalendorinio mėnesio pabaigoje nurašyti įvadinio apskaitos prietaiso rodmenis ir ne vėliau kaip paskutinę ataskaitinio mėnesio darbo dieną pateikti Tiekėjo Komercijos tarnybai Vartotojo įgaliojimo asmens

pasirašytą Tiekėjo nustatytos formos pažymą apie per ataskaitinį laikotarpį suvartotą šilumos kiekį ir apskaitos prietaisų rodmenis. Pagal Vartotojo deklaruotus arba Tiekėjo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis Tiekėjas išrašo šio mėnesio sąskaitas.

- 6.3. Vartotojui laiku nepateikus suvartojimo pažymos arba kai prietaisai nuimti patikrai, remontui arba neįmanoma nustatyti jų rodmenų arba nustačius, kad apskaitos prietaisai buvo sugedę ne dėl Vartotojo kaltės, šilumos energijos kiekis skaičiuojamas pagal praeito laikotarpio 30 dienų vidutinį suvartojimą įvertinus lauko oro temperatūros vidurkį ir temperatūrų grafiką.
- 6.4. Tiekėjui nustačius neapskaitinio savavališko šilumos energijos vartojimo faktus, sugadintą plombavimą arba dėl Vartotojo kaltės sugedusius apskaitos prietaisus, už laikotarpį nuo paskutinio šilumos įrenginių patikrinimo iki pažeidimo pašalinimo suvartotos šilumos energijos kiekis nustatomas pagal šilumos įrenginių gamyklinius, projektinius arba skaičiuotinus rodiklius, o šilumnešio kiekis – pagal teisės aktų nustatytas vandens suvartojimo normas įvertinus šio laikotarpio faktinį šilumos tinklų temperatūrų grafiką.
- 6.5. Kai šilumos energijos kiekiai buvo skaičiuojami ne pagal apskaitos prietaisus, Tiekėjas fiksuoja apskaitos prietaisų rodmenis, nuo kurių bus toliau vykdoma apskaita ir surašo aktą, vieną egzempliorių pateikia Vartotojui kartu su sąskaita.
- 6.6. Kai Vartotojas palaiko grįžtamojo termofikacinio vandens temperatūrą su didesniais kaip +3 procentų nukrypimais nuo temperatūrų grafiko, suvartotos šilumos kiekis skaičiuojamas pagal per ataskaitinį periodą grąžinto Tiekėjui šilumnešio kiekį įvertinant temperatūrų grafiką.
- 6.7. Vartotojas apmoka Tiekėjui šilumnešio nutekėjimo nuostolius dėl avarijos Vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu ir šildymo sistemos papildymus. Nutekėjusio, nupulto ar papildyto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio, nupulto ar papildyto vandens kiekis bei jo temperatūra.
- 6.8. Šilumos apskaitos prietaisų patikra atliekama teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.9. Vartotojui pareikalavus atlikti neeilinę apskaitos prietaiso patikrą, Vartotojas sumoka už neeilinei patikrai Tiekėjo patirtas sąnaudas, jeigu buvo nustatyta, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus. Jeigu nustatoma, kad apskaitos prietaisas neatitinka metrologinių reikalavimų, už atliktą patikrą moka Tiekėjas. Tiekėjas, abejojamas apskaitos prietaiso matavimo teisingumu, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę patikrą.
- 6.10. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.
- 6.11. Tiekėjas parengia ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 d. pateikia Vartotojui sąskaitą už suvartotus energijos išteklius. Sąskaita Vartotojui pateikiama paštu/per kurjerį. Sąskaitos formą nustato Tiekėjas atsižvelgdamas į mokėjimo dokumentams nustatytus privalomos informacijos reikalavimus. Jei Šalių yra susitarta dėl kitokio Vartotojo informavimo būdo (pvz.: internetu, elektroninėmis priemonėmis) apie atliktus priskaitymus, mokėtinas sumas ir kitus privalomus duomenis, Sutarties vykdymo eigoje yra vadovaujamas tokių susitarimų nuostatomis.
- 6.12. Vartotojas iki kiekvieno po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos apmoka Tiekėjo pateiktas sąskaitas.
- 6.13. Visos Vartotojo įmokos paskirstomos taip: pirmiausiai skiriamos atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu; antrąja eile įmokos skiriamos mokėti delspinigiams ir baudoms; trečiąja eile – skolos dengimui; ketvirtąja eile - pagrindinei prievolei įvykdyti.
- 6.14. Vartotojui neapmokėjus sąskaitos nustatytu terminu skaičiuojami delspinigiai – 0,02 % už kiekvieną uždelstą dieną.

7. TIEKIMO TVARKA IR RIBOJIMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 7.1. Šiluma Vartotojo pastatui tiekama nenutrūkstamai, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais teisės aktais nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius.
- 7.2. Tiekėjas gali apriboti arba nutraukti šilumos tiekimą šiais atvejais:
 - 7.2.1. kai nustatoma, kad pastato šilumos tiekimo sistema ar vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių ir/ar turto saugumui;
 - 7.2.2. jeigu Vartotojas sutartyje nustatyta tvarka neatsiskaito su Tiekėju;
 - 7.2.3. nepaskirtas atsakingas už šilumos ūkį asmuo;
 - 7.2.4. jei iš anksto raštu paprašius Tiekėjo atstovai neįleidžiami į pastatą apžiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų;
 - 7.2.5. avarijų, ekstremalių padėčių atvejais;
 - 7.2.6. dėl būtinų remonto ir kitų sistemų prijungimo darbų;
 - 7.2.7. kai nutraukiamas ar apriojamas šilumos tiekimas teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 7.2.8. 7.2.2, 7.2.3 ir 7.2.4 p. nurodytais atvejais Tiekėjas informuoja Vartotoją ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų bei nedelsdamas pradeda tiekti šilumą, kai Vartotojas pašalina šilumos sustabdymo priežastis ir sumoka atjungimo ir prijungimo išlaidas.

8. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

- 8.1. Tiekėjo kontaktiniai adresai ir telefonai yra skelbiami Tiekėjo interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, o reikalui esant spaudoje ir/ar kitose viešojo informavimo priemonėse.
- 8.2. Tiekėjo informacija Vartotojui skelbiama interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, vietinėje spaudoje arba tiesiogiai (paštu ar per kurjerį).

9. TIEKĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 9.1. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 9.1.1. vykdyti veiklą taip, kad užtikrintų patikimą, saugų šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos;
 - 9.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūra padavimo vamzdyne 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
 - 9.1.3. tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą;
 - 9.1.4. vykdyti jam nuosavybės (valdymo/patikėjimo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir reikiamą remontą;
 - 9.1.5. tiekimo-vartojimo riboje savo lėšomis įrengti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, užtikrinti jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoti patikrą;
 - 9.1.6. Vartotojui pageidaujant suteikti informacijos apie šilumnešio kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
 - 9.1.7. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų laiką bei trukmę interneto svetainėje, per masinės informacijos priemones arba tiesiogiai.
- 9.2. Kitos Tiekėjo teisės ir pareigos, kurios neapirtos šioje Sutartyje, nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

10. VARTOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Vartotojas turi teisę:
 - 10.1.1. gauti informaciją iš Tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis;
 - 10.1.2. gauti iš Tiekėjo informaciją apie parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus;
 - 10.1.3. gauti iš Tiekėjo informaciją apie atsiskaitymo būdus.
- 10.2. Vartotojas įsipareigoja:
 - 10.2.1. nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti už suvartotą šilumą;
 - 10.2.2. tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius;
 - 10.2.3. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose nustatytų šilumos vartojimo režimų;
 - 10.2.4. savavališkai nekeisti šilumos įrengimų ir/ar prijungimo schemas;
 - 10.2.5. užtikrinti jam priklausančių patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos įrenginių bei išorinių atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
 - 10.2.6. teikti Tiekėjui šilumos parametrų parinkimui, šilumos vartojimo režimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;
 - 10.2.7. leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 iki 21 val. apžiūrėti Vartotojo pastate/patalpose esančių šilumos įrenginių, šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;
 - 10.2.8. atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.
- 10.3. Kitos Vartotojo teisės ir pareigos, kurios neapirtos šioje Sutartyje, nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

11. TIEKĖJO IR VARTOTOJO ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Tiekėjas dėl savo kaltės neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs Sutarties reikalavimus, teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą.
- 11.2. Tiekėjas neatsako už atsiradusią žalą, jei Vartotojas neužtikrina tinkamos techninės šilumos įrenginių priežiūros.
- 11.3. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinyš. Pasibaigus nenugalimai jėgai (*force majeure*), Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti

įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*), jeigu šalys nesusitarė kitaip.

- 11.4. Tiekėjas neatsako už šilumos tiekimo sustabdymą ir (arba) Vartotojui tuo padarytą žalą, jeigu tai įvyko dėl Vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės.

12. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, JOS PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 12.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neterminuota. Sutarties taikymo terminai atskiriems Vartotojo objektams pateikiami Ribų aktuose.
- 12.2. Sutartis gali būti keičiama tik rašytiniu šalių tarpusavio susitarimu.
- 12.3. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, papildymo ar pakeitimo pateikiami ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų.
- 12.4. Visi tarp šalių sudaryti ankstesni susitarimai ir sutartys dėl šilumos tiekimo nuo šios sutarties įsigaliojimo datos netenka galios, jeigu abiejų šalių prievolės pagal tas sutartis yra pasibaigusios.

13. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

- 13.1. Visi šalių ginčai, kylantys tarp Tiekėjo ir Vartotojo dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 14.1. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia arba tampa netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
- 14.2. Pasikeitus pastato/patalpų savininkui (nuomininkui), techniniams duomenis ar kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiams už pateiktą šilumą apskaičiuoti, Vartotojas nedelsiant raštu informuoja Tiekėją ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
- 14.3. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais : 1- Vartotojui, 1- Tiekėjui.

TIEKĖJAS:

UAB „Visagino energija“
Taikos pr. 26A, a/d Nr.3, LT- 31002 Visaginas
Įmonės kodas 110087517
PVM mokėtojo kodas LT100875113
A/s LT80 7044 0600 0262 0762
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Registro tvarkytojas: VĮ Registrų centras
Telefonas/faksas (8 386) 71 021
El. p.: visagino_energija@visaginoenergija.lt
Interneto svetainė: www.visaginoenergija.lt

VARTOTOJAS:

Visagino Socialinės Globos Namai
Dūkšto kel. 68, LT-31147 Visagino savivaldybė
Įmonės kodas 191785483
A/s LT51 7300 0100 0261 9496
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
Registro tvarkytojas: VĮ Registrų centras
Telefonas/faksas (8 386) 61 275
El. p.: info@vsgn.lt
Interneto svetainė: www.vsgn.lt



Viačeslav Šimkus



Vida Meškėnienė