

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m. kovo 01 d. Nr. R5-(413)-106

Šilutės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188723322, kurios registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutėje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama Administracijos direktoriaus Virgilijaus Pozingio**, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – Pirkėjas), ir

uždaroji akcinė bendrovė „Šilutės šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 177217875, kurios registruota buveinė yra Verslo g. 12, Šilutėje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, **atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į 2022-02-25 įvykusio mažos vertės pirkimo neskelbiamos apklausos būdu rezultatus, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl vėliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – **Administracinių patalpų, esančių Lietuvininkų g. 10, Šilutėje, šildymo sistemos priežiūros paslaugos** (toliau – Paslaugos).

1.2. Reikalavimai perkamoms paslaugoms nurodyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“.

1.3. Paslaugos teikiamos Administracinėse patalpose, esančiose Lietuvininkų g. 10, Šilutėje, patalpų bendras plotas – 327,96 kv. m.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Paslaugų teikimo terminas – 36 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.

2.2. Sutarties pratęsimas negalimas.

2.3. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo 2022 m. kovo 1 d. iki tol, kol pirkimo sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), šalys sutaria ją nutraukti arba ji nutraukiama pirkimo sutartyje nustatytais atvejais.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1 Sutarties kaina yra fiksuoto įkainio 1 vnt. /1 mėn.

Kaina be PVM/ 1 mėn.	14,76 Eur (keturiolika eurų ir 76 ct)
PVM (21 proc.)	3,10 Eur (trys eurai ir 10 ct)
1 vnt. įkainis su PVM/ 1 mėn.	17,86 Eur (septyniolika eurų ir 86 ct)

Bendra Sutarties kaina, įskaitant galimus pratęsimus, su PVM – 642,96 Eur (šeši šimtai keturiasdešimt du eurai ir 96 ct).

3.2. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifo dydis, paslaugų įkainiui bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Paslaugų įkainis be PVM nekeičiamas. Įkainio perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

3.3. Mokėjimas už suteiktas paslaugas bus atliekamas eurai.

3.4. Atsiskaitymo su Tiekėju tvarka. Tiekėjui už suteiktas paslaugas apmokama per 30 dienų pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. Avansas nemokamas.

3.4.1. Visos tiekėjo sąskaitos apmokėjimui turi būti pateikiamos Pirkėjui naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

3.5. Finansavimo šaltinis – Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Tiekėjo pareikalavimu, Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

4.2. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės neatlieka Paslaugų nustatytu terminu, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesuteiktų Paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

5. Susirašinėjimas

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalys gali pateikti viena kitai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti kitai Šaliai registruotu paštu, faksu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, fakso numeriais ar el. pašto adresais:

	Pirkėjas:	Tiekėjas:
Šalies pavadinimas	Šilutės rajono savivaldybės administracija	UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Adresas	Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė	Verslo g. 12, 99116 Šilutė
Telefonas	(8 441) 79 266	(8 441) 62 144
Faksas	(8 441) 51 517	
El. paštas	administracija@silute.lt	info@silutesst.lt
Atsakingo asmens vardas, pavardė, kontaktai	Eglė Andrejevaite, tel. (8 441) 79 221, el. p. egle.andrejevaite@silute.lt	Stasys Strakšys, tel. (8 441) 45529, el. p. stasys.straksys@silutesst.lt

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

5.3. Pasikeitus už Sutarties vykdymą paskirtam atsakingam asmeniui arba laikinai jam nesant, Sutarties vykdymo funkcijos Šalies vadovo sprendimu gali būti pavestos vykdyti kitam specialistui.

6. Subtiekiejai ir subtiekiejų keitimo tvarka

6.1. Sutartyje numatytų paslaugų vykdymui paslaugų tiekėjas subtiekiejų nepasitelks.

7. Sutarties nutraukimas

7.1. Sutarties šalys gali nutraukti pirkimo sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino, jeigu kita šalis sutarties nevykdo arba netinkamai vykdo.

7.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Tiekėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

7.3. Pirkėjas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Tiekėjui prieš 30 (trisdešimt) dienų.

7.4. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

7.5. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas pasirašant dvišalį dokumentą. Šalys vadovaujasi Civilinio kodekso nuostatomis.

8. Kitos nuostatos

8.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

8.2. Jeigu viena iš Šalių negali įvykdyti Sutartyje numatytų esminių įsipareigojimų, apie tai nedelsdama informuoja kitą Šalį dėl Sutarties papildymo ar pakeitimo.

8.3. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

8.4. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme ar arbitraže.

8.5. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.6. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.7. Sutarties priedai:

8.7.1. 1 priedas – Techninė specifikacija, 1 lapas.

Pirkėjo vardu

Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė
Įmonės kodas 188723322
AB „Swedbank“
A. s. LT137300010113194651
Tel. (8 441) 79 266
Faks. (8 441) 51 517
administracija@silute.lt

Administracijos direktorius
Virgilijus Požingis

Tiekėjo vardu

UAB „Šilutės šilumos tinklai“
Verslo g. 12, LT-99116 Šilutė
Įmonės kodas 177217875
AB „Swedbank“
A. s. LT517300010002583218
Tel. (8 441) 62 144
info@silutesst.lt

Direktorius
Vaidotas Mačiulis

(para

Daiv
2022



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. **Pirkimo pavadinimas:** Administracinių patalpų, esančių Lietuvininkų g. 10, Šilutėje, šildymo sistemos priežiūros paslaugos.
2. **Paslaugos gavėjas:** Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
3. **Paslaugos teikimo vieta:** Lietuvininkų g. 10, Šilutė (patalpų bendras plotas 327,96 m²).
4. **Finansavimo šaltinis:** Šilutės rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
5. **Paslaugos teikimo terminas:** 36 mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.
6. **Perkamos paslaugos teikėjas įsipareigoja:**
 - 6.1. atlikti šiuos pastato šildymo vandens sistemos priežiūros darbus:
 - 6.1.1. nuolat kontroliuoti šilumos punkto įrenginių darbo parametrus ir nustatyti jų darbo režimą (atsižvelgiant į Paslaugos gavėjo pageidavimus) **užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą** (jeigu šildymo sistema nėra pertvarkyta nukrypstant nuo projekto), palaikant jose teisės norminių aktų nustatytą patalpų temperatūrą;
 - 6.1.2. prižiūrėti pastato šildymo sistemą iki priežiūros atsakomybės ribos (šilumnešio tinklų ir įrenginių bandymai, šilumos punkto siurblių einamasis remontas, tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra, patikra, jų keitimas, automatizuoto šilumos punkto mechaninės ir elektrotechninės dalies įrenginių gedimo šalinimas, filtrų ir purvo rinktuvų valymas bei praplovimas, sugedusios šilumos punkto įrangos keitimas arba remontas (Prižiūrėtojas pakeičia susidėvėjusius mechanizmus, pastato vidaus šildymo sistemos iki priežiūros atsakomybės ribos (ribos nustatomos: nuo įvadinės sklendės šilumos punkte iki šildymo prietaisų jungčių) priežiūra ir smulkusis remontas, sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas), susidėvėjusius pagrindinius šildymo sistemos elementus, nurodytus šios techninės specifikacijos 7 punkte, turi pateikti Pirkėjas.
 - 6.1.3. šilumos punkte prie įvadinių sklendžių įrengti akles, apsaugančias pastato šildymo sistemą nuo padidėjusio šilumnešio vandens slėgio šilumos tinklų hidraulinio bandymo metu;
 - 6.1.4. kontroliuoti pastato įvadinio šilumos energijos apskaitos prietaiso veikimą bei plombavimą ir įrašyti šio prietaiso rodmenis;
 - 6.1.5. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto armatūros šilumnešio tinklų iki priežiūros ribos izoliaciją bei atkurti vamzdynų ir armatūros izoliaciją, pažeistą eksploataavimo metu;
 - 6.1.6. prižiūrėti ir remontuoti šilumos punkto patalpoje esančius elektros įrenginius, susijusius su šildymo ir karšto vandens sistemos darbu.
 - 6.1.7. praplauti šildymo sistemą, išbandyti hidrauliškai ir paruošti šildymo sezonui;
 - 6.1.8. pajungti ir stabdyti šildymo bei karšto vandens sistemas pagal Pirkėjo pageidavimus;
 - 6.1.9. atkurti blogai šylančių radiatorių šildymo efektą, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
 - 6.1.10. sutarties galiojimo laikotarpiu sutvarkyti šilumos punkto įrenginius ir šildymo sistemas, kad jie atitiktų galiojančių teisės aktų reikalavimus;
 - 6.2. laikydamasis pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros atsakomybės, gavus informaciją, bet kuriuo paros metu lokalizuoti įvykusią avariją bei pradėti jos likvidavimo darbus;
7. **Pirkėjas įsipareigoja** pateikti Tiekėjui šiuos šildymo sistemos elementus, jiems susidėvėjus:
 1. šildymo prietaisus;
 2. šildymo reguliatorių;
 3. automatinę pavara šildymo sistemai;
 4. siurblius šildymo sistemai.