

PAPILDOMŲ / NENUMATYTŲ IR NEVYKDOMŲ DARBŲ APTARIMO AKTAS

TP bylos žymuo: HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SA

2024 m. rugsėjo mėn.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – „Užsakovas“) įgyvendina projektą „Panevėžio daugiafunkcio sporto ir sveikatos centro „Aukštaitija“ Panevėžyje, A. Jakšto g. 1, rekonstravimas“ iš dalies finansuojamą valstybės biudžeto lėšomis.

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – „Rangovas“) įsipareigojo (2022 m. rugsėjo 19 d. rangos sutartis Nr. 22-2325) parengti darbo projektą, atlikti Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatingumo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, Panevėžyje, rekonstravimo ir kitus statybos darbus pagal techninį projektą „Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatinimo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, rekonstravimo projektas“ Nr. A233_TP.

Statybos dalyvių atstovai:

Rangovo atstovai: Igoris Svetenko - AB „Panevėžio statybos trestas“ projekto vadovas, Valdas Bajarūnas statinio AB „Panevėžio statybos trestas“ statinio statybos vadovas; Marijus Ponomariovas - AB „Panevėžio statybos trestas“ projektavimo biuro „PST projektai“ atstovas, statinio darbo projekto vadovas (tekste - DP PV).

Techninio projekto autorių atstovas: Tomas Vaičiulis – architektas, Studija „Heima“ įgaliotas mažosios bendrijos narys.

Projekto vykdymo priežiūra: Jokūbas Fišeris – projekto vykdymo priežiūros vadovas (tekste – PVP PV).

Statinio statybos techninė priežiūros atstovas: Rimas Petraitis – statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Užsakovo atstovas: Tadas Stanikūnas – projekto vadovas.

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) pasiūlė apibendrintai aptarti darbų kiekių pokyčius susijusius su 4 aukšto pastato denginio plokščių problema; šuolių baseino konstrukcijų avarine būkle; evakuacijos kelio rūšyje problema; esamo pastato apdailų, konstrukcijų griovimu, įrangos demontavimu; esamo pastato rūšio grindų betonavimu; darbų vykdymu pagal TP SD.1 detalę. Taip pat priminė, kad statybų laikotarpiu šie sprendimai buvo priimti, bendradarbiaujant visiems statybos dalyviams, pasitarimų metu. Papildomai atkreipė dėmesį, kad įforminus/aptarus pakeitimus, sutarties kaina koreguojama nevykdomų/papildomai vykdomų darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl sutarties kainos koregavimo, patikslinant įkainotos veiklos sąraše nurodytas sumas. Minėti probleminiai klausimai yra/turi būti įvertinti Sutarties priedo Nr. 2 Įkainotos veiklos sąrašo 1.1 punkte „Darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_BD; HEIMA_A233_TP_SP; HEIMA_A233_TP_SA; HEIMA_A233_TP_T; HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SDO“.

Dalyvaujantys kitų pasiūlymų neturėjo, todėl aptarimas vyko tokiu eiliškumu.

Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas – Darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_BD; HEIMA_A233_TP_SP; HEIMA_A233_TP_SA; HEIMA_A233_TP_T; HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SDO.

1.1. *Esamo pastato (4 aukštų) denginio plokščių problema*

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) priminė, kad statybos dalyviai pradėjo nagrinėti klausimą – „Dėl denginio plokščių ir ekspertizės“, kai Rangovas 2023-03-09 raštu Nr.26-10.23 pateikė informaciją apie esamo pastato denginio plokščių esamą būklę, pateikiant konstrukcijų vizualinės apžiūros aktą. Statybos dalyviai pasitelkė ekspertus, kad būtų naujai/pilnai įvertinta situacija. 2023-04-26 Projektuotojai pateikė ekspertizės aktą, kuriame nurodyta, kad „Įvertinus sporto paskirties pastato 1U4p (unik. Nr. 2796-5002-6017) esančio Jakšto g. 1, Panevėžyje laiptinės B-C/9-11 denginio plokščių techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkins Esminį statinio reikalavimą „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005, jei pagal nustatyta tvarka parengtą projektą bus sustiprintos esamos

laiptinės B-C/9-11 denginio plokštės arba pakeistos naujomis įsivertinus ekonomiškai naudingesnį variantą.“ Be to, techniniame projekte buvo numatyta tik plokščių virš vienos laiptinės remontas, todėl statybos dalyviai turėjo susiderinti poziciją ir dėl kitoje laiptinėje esančių plokščių, nes deformacijos taip pat yra akivaizdžios. Rangovo atstovas 2023-07-04 pasiūlė – „Kadangi kitos laiptinės būklė analogiška, rangovas siūlo keisti plokštes naujomis.“ Nors projektuotojai pateikė 2023-07-10 raštą NR.23-07.10.01, kuriame pateikti paaiškinimai bei techninio projekto autorių pasirašytas parengtas esamo pastato stogo konstrukcijų ašyse (8'-11'/A'-D') remonto sprendinys, tačiau Rangovo atstovai pateikė papildomos informacijos apie esamą denginio plokščių medžiagiškumą, todėl klausimo nagrinėjimas privalėjo būti atnaujintas. Ir statybos dalyvių susitikime 2023-09-08 fiksuojama problema – „Dėl denginio plokščių ir poreikio patikslinti ekspertizę, kai Rangovas pateikė duomenis apie faktinį denginio plokštės medžiagiškumą.“

2023-12-07 Pateikta patikslinta / papildyta ekspertizė, kurioje nurodyta rekomendacija keisti visas denginio plokštės naujomis. Įvertinus galimas alternatyvas, aptarus statybos dalyvių atstovų susitikimuose bei 2024-03-08 pristačius siūlymus miesto vadovams sutarta - *gelžbetonio plokštės ir parapetas iš silikatinių plytų*.

Problemos sprendimo rezultatai:

- Projektuotojas TP SK C laidą pateikė 2024-05-28 raštu Nr. 24-05.28.1.
- DP PV darbo projektą pateikė 2024-05-30 raštu Nr. 24-259.
- 2024-05-30 Užsakovas pateikė projektus ekspertizei ir 2024-06-19 gauti ekspertizės aktai.

Statybos dalyvių atstovai sutarė, kad tik galutinai parengus projekcinę dokumentaciją, bus įvertinta įtaka kainai pagal rangos sutartyje numatytas sąlygas (papildomai vykdomi, nevykdomi darbai) bei parengtas keičiamų darbų aktas, susitarimas. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamų darbų akto, susitarimo parengimas ir pasirašymas užtrunka, tai šiame punkte aptartą Darbų organizavimas/vykdydas galimas pagal parengtą projekcinę dokumentaciją.

Sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - Esamo pastato rekonstravimas. 4a. Ašys 2'-11'/A'-D', stogo perdangos rekonstravimas (Byla Nr. 8.3.) F04 Statybos projekcinė ir techninė dokumentacija # 2236

Rangovas įvertino ir nurodė nevykdomus ir atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.1.1. Nevykdomi darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
7	A21-28	Plokščių atsatymas domkratu į projekcinę padėtį ir išramstymas atramomis, o paskui išardymas	m2 išsklot.	35,0	136,25	-4 768,75
8	R62P-2106	Plokščių paviršiaus valymas	100m2	0,35	456,28	-159,70
9	R11-92	Perdangos atskirų vietų sutvarkymas remontiniu betono mišiniu	m2	11,5	70,58	-811,67
10	N15P-0207	Plokštės apačios paviršiaus padengimas gruntu	100m2	0,35	289,69	-101,39
11	N34-54	Perdangos paviršiaus apklijavimas anglies pluoštu	100m2	0,24	1344,29	-322,63
		Žiniaraštyje 1				-6 164,14

1.1.2. Vykdomi darbai

Sąm.	Darbo	Sutartinis	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina EUR	
eil.	kodas		aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	1		Demontavimo darbai				
1	R62P-5108	gr 2-1	Plokščių stogų ritinių dangų ardymas	100m2	5,8088	413,789	2 403,62
3	R62P-5111	gr 2-6	Plokščių stogų šiltinamosios izoliacijos ardymas	100m2	5,4522	497,41	2 711,97
4	R62P-5113	gr 2-2	Plokščių stogų parapetų skardos dangos	100m	1,7092	339,67	580,56
5	N46-209	gr 1-1	Mūrinių pastatų sienų (parapetų) išardymas rankiniu būdu	100m3	1,58	8540,38	13 493,80
6	N7P-0403		Esamų denginio plokščių demontavimas	100m2	5,5	2521,2122	13 866,67
8	R23-64	SP 1-5	Statybinių atliekų išvežimas	t	491,43	24,55	12 064,52
9	N15-330	SA 9-2	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas išorės darbams	100m2	2,0	612,96	1 225,92
			Skyriuje 1				46 347,06
	2		Konstrukcijų atstatymas				
16	N6-99	SK1-16	Monolitinių gelžbetoninių sienų betonavimas	m3	4,55	745,80	3 393,39
25	N7-276	SK1-25	Kiaurymėtų perdangos plokščių montavimas, kurių aukštis 200 mm (be inkaravimo)	m2	535,264	48,52	25 971,01
29	N6-120	SK1-29	Monolitinių gelžbetoninių perdangos ruožų betonavimas	m3	10,31	505,87	5 215,52
7	N9-320	SK2-7	PETRA sijų montavimas	100m	0,1258	21140,30	2 659,45
2	N8-30	SK3-2	Mūrinės sienos įrengimas, kai plytos silikatinės	m3	140,53	370,92	52 125,39
3	N8P-0113	SK3-3	Plytų mūro armavimas tinklais	t	0,592	3330,39	1 971,59
			Skyriuje 2				91 336,35
			Žiniaraštyje 1				137 683,41

Rangovo projekto vadovas statinio statybos techniniam prižiūrėtojui bei užsakovo atstovui 2024-09-23 papildomai pateikė lokalinės sąmatos įkainio (N7P-0403, sutartinis įkainis „Esamų denginio plokščių demontavimas“) detalizavimą. Visų kitų darbų kainos įvertintos sutartiniais įkainiais.

1.2. Šuolių baseino konstrukcijų problema

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) priminė, kad statybos dalyviai pradėjo nagrinėti klausimą – „Dėl esamo baseino konstrukcijų būklės“, kai DP PV 2023-07-04 raštu Nr. 24-349 pateikė informaciją – „<...> Rengiant darbo projektą, konstrukcinės projekto dalies vadovui atlikus esamo baseino pastato konstrukcijų apžiūrą, paaiškėjo, kad faktinė statinio konstrukcijų techninė būklė neatitinka nurodytos techniniame projekte, yra pakitusi, turi avarinės būklės požymių. Sprendiniai priimti techniniame projekte yra nebeaktualūs ir turi būti koreguojami, siekiant pašalinti avarinės būklės grėsmę ir užtikrinti konstrukcijų mechaninį atsparumą ir pastovumą <...>“, pateikiant konstrukcijų vizualinės apžiūros aktą.

Statybos dalyviai pasitelkė ekspertus, kad būtų naujai/pilnai įvertinta situacija. Projektuotojai pateikė ekspertizės aktą, kuriame nurodyta, kad „

„1. Įvertinus sporto paskirties pastato 1U4p (unik. Nr. 2796-5002-6017), esančio Jakšto g. 1, Panevėžyje, baseino vonios konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad kolonos, sijos ir perdangos esančios zonose A ir B netenkina Esminio statinio reikalavimo „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005.

2. Perdangos, esančios A ir B zonose, būklė yra avarinė. Galima atskirų konstrukcijų griūtis. Kadangi jų stiprinimas yra ekonomiškai neracionalus, rekomenduojama perdangą A ir B zonose įrengti naujai pagal numatyta tvarką parengtą projektą, sustiprinant skersines (šalutines) gelžbetonines sijas.

3. Išilgines sijas ir kolonas esančias baseino vonios zonose A ir B (3.2 pav. 3-ame priede), reikia sustiprinti pagal numatyta tvarką parengtą projektą. Planuojant ties esamomis išilginėmis sijomis įrengti naujus latakus, esamų sijų darbo aukštis ženkliai sumažėtų ir laikomoji galia būtų nepakankama, tuomet rekomenduojame sijas įrengti naujai.

4. Likusioje zonoje C sijose ir kolonose, kur matomas atsisluoksniavęs apsauginis betono sluoksnis, reikalinga nuo sijų ir kolonų nuvalyti atšokusi apsauginį betono sluoksnį, pašalinti nuo armatūros korozijos produktus ir atstatyti betono apsauginį sluoksnį remontiniais polimercementiniais mišiniais.“

Statybos dalyviai sutarė, kad techninio projekto reikiama laida turi būti rengiama nelaukiant susitarimų dėl papildomų projektavimo paslaugų pasirašymo, kad būtų užtikrintas kuo operatyvesnis darbų vykdymas.

Problemos sprendimo rezultatai:

- Projektuotojas TP SK B laidą bei paaiškinimą pateikė 2024-05-15 raštu Nr. 24-05.15.1.
- DP PV darbo projektą pateikė 2024-05-17 raštu Nr. 24-243.
- 2024-05-21 Užsakovas pateikė projektus ekspertizei ir 2024-06-12 gauti ekspertizės aktai.

Įvertinus galimas alternatyvas, aptarus statybos dalyvių atstovų susitikimuose bei 2023-10-18 pristačius faktinę situaciją miesto vadovams, sutarta rengti reikiamos apimties projektų dalis, o 2024-02-08 papildomai pristačius siūlymus miesto vadovams, sutarta - *Šuolių į vandenį baseino balkonas „išvalomas“ (demontuojamas pakilimas, metaliniai turėklai)*.

Statybos dalyvių atstovai sutarė, kad tik galutinai parengus projekcinę dokumentaciją, bus įvertinta įtaka kainai pagal rangos sutartyje numatytas sąlygas (papildomai vykdomi) bei parengtas keičiamų darbų aktas, susitarimas. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamų darbų akto, susitarimo parengimas ir pasirašymas užtrunka, tai šiame punkte aptartų Darbų organizavimas/vykdymas galimas pagal parengtą projekcinę dokumentaciją.

Sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - Esamo pastato rekonstravimas. Perdangos rekonstravimas ašyse 12'-31'/T'-U' (Byla Nr. 8.2.) F04 Statybos projekcinė ir techninė dokumentacija # 2237

2024-09-23 Rangovo projekto vadovas pateikia baseino konstrukcijų pjovimo technologinę kortelę. Rangovas įvertino ir nurodė nevykdomus ir atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.2.1. Vykdomi šuolių baseino perdangų, balkono „išvalymo“ demontavimo darbai

Sąm. eil.	Sutartinis	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
			1 1 aukštas. Baseino perdangos, latako, borto demontavimo darbai				
1	SK3-6	R23-198	Baseino g/b betono perdangos, latako, borto pjovimas rankiniu būdu	m	479,6	49,93	23 946,43
2	griovimas	N46-209	Baseino betono perdangos, latako, borto ardymas rankiniu būdu	100m3	0,852	8540,38	7 276,40
3	griovimas	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	170,4	24,55	4 183,32
			Skyriuje 1				35 406,15
			3 2 aukštas. Baseino balkono konstrukcijų demontavimas				
1	SK3-6	R23-198	Baseino g/b balkono, turėklo konstrukcijų pjovimas rankiniu būdu	m	626	49,93	31 256,18
2	griovimas	N46-209	Baseino balkono konstrukcijų ardymas rankiniu būdu	100m3	1,008	8540,38	8 608,70
3	SA (3-6)	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,57	571,04	325,49
4	griovimas	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	201,6	24,55	4 949,28
			Skyriuje 3				45 139,65
			Žiniaslyje 7				80 545,80

1.2.2. Vykdomi šuolių baseino perdangų betonavimo ir kt. darbai

Sam. eil.	Sutartin is	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
			1 Suolių baseino gelžbetoninės konstrukcijos				
1	SK1-6	888899-	Kolonų apibetonavimo įrengimas	m2	105,0	461,75	48 483,75
2	SK1-18	N6-111	"A" ir "B" zonos monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas	m3	30,18	562,87	16 987,42
3	SK1-20	F7-2-3	"D" ir "C" surenkamų gelžbetoninių sijų montavimas	m3	7,236	2092,0	15 137,71
4	SK1-18	N6-111	"D" ir "C" zonos monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas	m3	6,326	562,87	3 560,72
5	SK1-29	N6-120	"D" ir "C" monolitinių gelžbetoninių perdangų ruožų betonavimas	m3	1,514	505,87	765,89
			Žiniaraštyje 1				84 935,48

Visų 1.2.1 ir 1.2.2 papunkčiuose nurodytų darbų kainos įvertintos sutartiniais į kainiais.

1.3. Evakuacijos kelio problema rūsyje

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) priminė, kad statybos dalyviai pradėjo nagrinėti klausimą – „Evakuacijos kelio problema rūsyje“, kai Statinio statybos vadovas 2023-10-05 pateikė informaciją el. laišku, kuriame nurodyta „<..>Pateiktame atnaujintame GS rūsio plane evakuacijos kelias laiptinėje neatitinka reikalavimų (per mažas aukštis, buvo siųstas laiškas esamos situacijos). Laukiame iš projektuotojų greito sprendimo <...>“.

Situacija bei siūlomi/galimi sprendimai aptarti statybos dalyvių atstovų susitikimuose.

Problemos sprendimo rezultatai:

- TP A laida pateikta 2024-04-11
- DP A laida pateikta 2024-04-12
- Užsakovas ekspertams pateikė 2024-04-16. Ekspertizės aktai: DP ekspertizės aktas 2024-05-07 Nr. 20/277-C(24)-2; TP ekspertizės aktas 2024-05-15 Nr. 20/277-B(24)-2.

Statybos dalyvių atstovai sutarė, kad tik galutinai parengus projektinę dokumentaciją, bus įvertinta įtaka kainai pagal rangos sutartyje numatytas sąlygas (papildomai vykdomi) bei parengtas keičiamų darbų aktas, susitarimas. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamų darbų akto, susitarimo parengimas ir pasirašymas užtrunka, tai šiame punkte aptartų Darbų organizavimas/vykdydas galimas pagal parengtą projektinę dokumentaciją.

Sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - Byla Nr. 8. Esamo pastato rekonstravimas. Knyga Nr. 1. - 1a. Laiptų maršų rekonstravimas ašyse 4*-31/T' F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija #2322

2024-09-23 Rangovo projekto vadovas pateikia baseino konstrukcijų pjovimo technologinę kortelę. Rangovas įvertino ir nurodė nevykdomus ir atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.3.1. Rūsio laiptų demontavimo darbai

Sąm. eil.	Sutartinis	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
			4 Laiptų maršų demontavimas asyse 4*-31/T				
13	griovimas	N46-209	Laiptų maršų demontavimas rankiniu būdu	100m3	0,007	8540,38	59,78
14	griovimas	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	1,4	24,55	34,37
			Skyriuje 3				94,15
			5 Laiptinės konstrukcijų demontavimas asyse 4*-31/T				
16	griovimas	N46-209	Laiptinės konstrukcijų išardymas rankiniu būdu	100m3	0,02992	8 540,38	255,53
17	griovimas	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas automobiliais-savivarčiais	t	5,984	24,55	146,91
			Skyriuje 3				402,44
			Žiniaraštyje				496,59

1.3.2. Rūsio laiptų betonavimo darbai

Sąm. eil.	Sutartinis	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
			-1a. Laiptų maršų rekonstravimas asyse 4*-31/T' J28				
6	SK1-23	N6-149	Monolitinių gelžbetoninių laiptų maršų betonavimas	m3	2,65	761,03	2 016,73
			2 Plieninės konstrukcijos				
7	SK2-1	N9-123	Metallinių sijų konstrukcijų montavimas	t	0,081	3476,6	281,60
			Žiniaraštyje 1				2 298,33

Visų 1.3.1 ir 1.3.2 papunkčiuose nurodytų darbų kainos įvertintos sutartiniais į kainais.

1.4. Esamo pastato apdailų, konstrukcijų griovimas, įrangos demontavimo darbai

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) priminė, kad statybos dalyviai pradėjo nagrinėti klausimus dėl esamo pastato patalpų, Rangovo atstovui 2023-07-04 pateikus rekonstruojamos dalies vidaus darbų kiekių vertinimo ataskaitą. 2023-09-08 po susitikimo statybos dalyviai apžiūrėjo patalpas, kurios turėtų būti eksploatuojamos, įvykdžius darbus pagal parengtą TP. Projektuotojų atstovas patvirtino, kad darbų apimtys, nurodytas TP, nėra pakankamos, kad šios patalpos galėtų būti eksploatuojamos.

Po papildomos apžiūros 2023-09-15 Užsakovo atstovas pateikė el. paštu pirminius pamąstymus, kurios patalpos galėtų būti apjungtos ir pan. Projektuotojai 2023-09-20 papildomai apžiūrėjo patalpas, pateikė 2023-09-21 klausimus patvirtinimui. Susitikimo metų 2023-09-22 paaiškėjo, kad ne visi vienodai suprato problemą, todėl buvo prašoma taisyti/ tikslinti/papildyti projektą, kad visos patalpos, patenkančios į darbų zoną, galėtų būti eksploatuojamos. Projektuotojai turėjo pateikti konkrečius būtinų darbų pasiūlymus dėl kiekvienos patalpos / esant galimybėms ir variantus / terminus. Darbai nebuvo numatyti, todėl siūlymai turėtų būti suderinti su statybos dalyvių atstovais. Patalpų problema pirmą kartą detalčiau pristatyta miesto vadovams 2023-10-18 susitikimo metu.

2024-01-24 įvykusio susitikimo su miesto vadovais metu buvo pristatyta Senosios pastato dalies patalpų eksplikacijos, nauji išplanavimai. Statybos dalyviai susitikimuose nagrinėjo klausimus ir Projektuotojų atstovas 2024-06-03 el. laišku pateikė patikslintus planus, lentelę. Statybos dalyviai pastabų nepateikė, todėl minėtu laišku pateikti planai, lentelė laikomi galutinai suderinti.

Siekiant patalpose atlikti reikiamus darbus, pirminiame etape turi būti išgriautos konstrukcijos, demontuotos esamos apdailos, įrengimai.

Sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - Griovimo planai F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija #2656

Rangovas įvertino ir nurodė nevykdomus ir atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.4.1. Esamo pastato apdailų, konstrukcijų griovimas, įrangos demontavimo darbai

Sam. eil.	Sutartinis įkainis	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
			1 Griovimo darbai				
1	SA (3-6)	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	7,4912	571,04	4277,77
2	griovimas	N46-171	Juodgrindžių išardymas (grindų betoninių konstrukcijų išardymas)	100m2	7,2888	2890,8	21070,46
3	griovimas	N46-209	Mūrinių pastatų sienų išardymas rankiniu būdu	100m3	1,4355	8540,38	12259,72
4	SA (5-3)	N46-150	Pakabinamų lubų nuardymas	100m2	3,345	700,25	2342,34
5	SA 1-6	R11-127	Tinko nudaužymas nuo lubų (K4=2)	m2	422	9,14	3857,08
6	SA 4-4	R11-127	Tinko nudaužymas nuo sienų *remontuojamoje esamoje pastato dalyje	m2	3549,72	4,57	16222,22
7		R11-127	Karkasinių apkaltinių iš abiejų pusių apkalų apkaltų sienų ardymas	m2	287,56	8,76	2519,03
8	SP1-5	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t	361,42	24,55	8872,86
9		F1-11-1	Plastikinių vandens filtrų demontavimas	vnt.	2	600	1200
10		F1-11-2	Metalinių vandens filtrų demontavimas	vnt.	2	600	1200
11		R17-153	Karšto vandens šilumokaičio demontavimas	vnt.	2	300	600
12		R33-754	Ventiliatorių demontavimas	vnt.	3	300	900
13		R28P-0337	Šlifavimo staklių demontavimas	vnt.	1	300	300
14		N1P-1203	Vandens siurblių demontavimas	vnt.	1	300	300
15		R63P-3101	Vidaus vamzdinių (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdinių) ir armatūros demontavimas. Šiukšlių šalinimas rankomis	100m	2	806,7	1613,4
16		R21-20	Kabelio su gumine izoliacija, nutiesto sienomis, demontavimas. Šiukšlių šalinimas rankomis	100m	3	205,2	615,6
17		R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablų ar pakabų, demontavimas. Šiukšles šalinant rankomis	100vnt	0,5	982,44	491,22
18		R21-8	Ortakių demontavimas, pašalinant šiukšles rankomis.	100m	2	800,24	1600,48
			Skyriuje 1				80 242,18

1.5. Esamo pastato rūšio grindų betonavimas

Rengiant darbo projektą, taisant TP sprendinius ir įvertinus netinkamą esamą rūšio grindų būklę, patikslinta grindų apdaila. Statybos dalyvių atstovai susitikimuose aptarė būtinumą ir darbų vykdymą.

Sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - Byla Nr. 1-4 Grindų apdailos planai, grindjuosčių planai, vidaus laiptai, F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija - #2786

Rangovas įvertino ir nurodė nevykdomus ir atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.5.1. Vykdomi darbai (rūšio grindų betonavimas)

Sąm.	Darbo	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Kaina EUR	
eil.	kodas	aprašymai	vnt		Vieneto kaina	Iš viso
1.		**** Grindys ant grunto GR.1 ****				
4	N11P-0201	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę k4=2.000	m2	577,59	1,38	797,07 €
6	N11P-1507	Tarpiklių sudėjimas tarp konstrukcijų ir grindų	100m	2,94	163,36	480,28 €
7	N11P-1505	Deformacinių siūlių įrengimas	m	1,2	63,91	76,69 €
8	F11-3-18	Armuotos 100 mm storio betoninės grindų plokštės betonavimas su susitraukimo siūlėmis ir padengimu impregnantu	100m2	5,7759	3837,81	22 166,81 €
		Žiniaraštyje 1				23 520,85

1.6. Darbų vykdymas pagal TP SD.1 detalę

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) priminė, kad 2024-05-17 statybos dalyviai pradėjo nagrinėjo klausimą – SD.1 detalė.

Projekto autoriai paaiškino, kad Detalės brėžinyje (HEIMA_A233_TP_SK-8-0-013) nurodytas šiltinamojo sluoksnio gaminyje pažymėtas Nr.“4 - Xtratherm SAFE-R RS fenolio putų (PF) plokštė arba analogiška neprastesnių charakteristikų medžiaga, $t=160$ mm, $\lambda_{dec} \leq 0,020$ W/mK“, yra iš abiejų pusių dengta aliuminio kompozito folijos danga bei nurodė, kad detalės brėžinyje per klaidą įrašytas punktas Nr.,„7-Plonasienis armuotas tinkas“, kuris negali būti tinkamai tvirtinamas ant šiluminės izoliacijos gaminių kurie iš abiejų pusių dengti aliuminio kompozito folijos danga.

2024 08 06 Projekto autoriai raštu Nr. 24-08.06.2 pateikė paaiškinimą ir detalės A laidą.

Sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - Byla Nr. 6. Detalės ir mazgai. Statinio konstrukcijos F04 Statybos projekcinė ir techninė dokumentacija #2072

1.6.1. Nevykdomi darbai (atsisakoma SD.1 detalėje tinko)

Rangovo projekto vadovas statinio statybos techniniam prižiūrėtojui bei užsakovo atstovui 2024-09-23 pateikė lokalinės sąmatos įkainio (N26P-1205, sutartinis įkainis „Sienų šiltinimas, klijuojant, kai naudojamos fenolio putų (PF) plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 160.00 mm“) detalizavimą pagal pirkimo metu žinomą informaciją bei pagal 2024-08-06 raštu Nr. 24-08.06.2 projekto autorių pateiktą patikslintą detalę bei parengtą darbo projektą. Rangovo projekto vadovas, statybos techninis prižiūrėtojas bei užsakovo atstovas įvertino ir nurodo nevykdomus darbus, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 17.5.1 papunkčiais, todėl sutartinio įkainio N26P-1205 „Sienų šiltinimas, klijuojant, kai naudojamos fenolio putų (PF) plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 160.00 mm“ bendra vertė mažinama 3 850,34 Eur (be PVM) dėl atsisakomo plonasienio armuoto tinko.

Statinio statybos vadovas ir DP PV nurodė, kad aptarti darbai ir kiti reikiami patikslinimai bei papildymai įvertinti darbo projekte, kurio brėžiniams pritarė statinio techninio projekto vadovas kaip tai numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 punkte.

DP PV priminė, kad STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 punkte nurodyta „Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1] ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.“

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) papildomai patikslina, kad techninio projekto autorius organizuoja TP SK / TP SA reikiamų laidų parengimą iki statybos užbaigimo procedūrų, jei tai būtų privaloma / būtina siekiant įvykdyti statybos užbaigimo procedūras.

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) atkreipė dėmesį, kad aptarti šiam momentui aktualiausi klausimai/darbai, kad Sutarties šalys įvertintų atliktus pakeitimus ir pasirašytų susitarimą pagal Sutarties 3.4.1 papunktį dėl kainos koregavimo. Pasirašius susitarimą, Rangovas įvykdytus darbus gali tinkamai /pilnai perduoti, o Techninė priežiūra ir Užsakovas priimti.

Nutarta:

Rangovas įsipareigojęs atlikti Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatingumo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, Panevėžyje, rekonstravimo ir kitus statybos darbus pagal techninį projektą „Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatinimo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, rekonstravimo projektas“ Nr. A233_TP, negalėtų tinkamai vykdyti sutarties, jei atliktų darbus nesuderinęs su kitais statybos dalyviais, o techninė priežiūra ir užsakovas negali priimti 2022 m. rugsėjo 19 d. rangos sutartyje Nr. 22-2325 įrašytų ir aukščiau aptartų darbų, kol nėra atliktas kainos perskaičiavimas.

1.1.1. Nevykdomi darbai (remontas plokščių virš vienos laiptinės) (Eur)	-6 164,14
1.1.2. Vykdomi darbai (denginio plokščių keitimas naujomis (4 aukštų pastato dalis)) (Eur)	137 683,41
1.2.1. Vykdomi šuolių baseino perdangų, balkono „išvalymo“ demontavimo darbai (Eur)	80 545,80
1.2.2. Vykdomi šuolių baseino perdangų betonavimo ir kt. darbai (Eur)	84 935,48
1.3.1. Rūsio laiptų demontavimo darbai (Eur)	496,59
1.3.2. Rūsio laiptų betonavimo darbai (Eur)	2 298,33
1.4.1. Esamo pastato apdailų, konstrukcijų griovimas, įrangos demontavimo darbai	80 242,18
1.5.1. Vykdomi darbai (rūsio grindų betonavimas)	23 520,85
1.6.1 Nevykdomi darbai (atsisakoma SD.1 detalėje tinko)	-3 850,34
Pakeitimo bendra vertė, be PVM (Eur)	399 708,16
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2023 m. balandžio 20 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 2 / 22-1148 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	0,9864
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2023 m. spalio 23 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 5 / 22-2340 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	1,0269
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2024 m. balandžio 26 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 7 / 22-808 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	0,9968
Kainos koregavimo suma, be PVM (Eur)	403 582,44

Užsakovas ir Rangovas konstatuoja, kad nevykdomų ir papildomai vykdomų darbų bendra vertė yra 399 708,16 Eur be PVM ir šia suma, įvertinus IPb / IPr pokytį, nustatytą 2023 m. balandžio 20 d. Papildomame susitarime Nr. 2 / 22-1148, nustatytą 2023 m. spalio 23 d. Papildomame susitarime Nr. 5 / 22-2340 ir 2024 m. balandžio 26 d. Papildomame susitarime Nr. 7 / 22-808, turi būti koreguojama Sutarties kaina t.y.: Sutarties priedo Nr. 2 Įkainotos veiklos sąrašo 1.1 punkto „Darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_BD; HEIMA_A233_TP_SP; HEIMA_A233_TP_SA; HEIMA_A233_TP_T; HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SDO“ suma didinama – 403 582,44 Eur be PVM.

Aptarimo aktas sudaromas lietuvių kalba, 1 (vienu) egzemplioriumi, statybos dalyvių atstovų pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Pastaba: Atliktų pakeitimų bendra vertė nuo Rangos sutartyje numatytos kainos bus apskaičiuojama Susitarime prie Rangos sutarties dėl kainos koregavimo.

